

PROTOKÓŁ Nr VI/2007

VI sesji

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

z dnia 25 kwietnia 2007 roku

PROTOKÓŁ Nr VI/2007

VI sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

z dnia 25 kwietnia 2007 roku .

Stan Radnych Rady Miasta - 21,

Liczba Radnych obecnych na sesji - 21 (100% %)

W obradach sesji Rady Miasta udział wzięli:

1. p. Mieczysław Szymalski - Burmistrz Miasta,
2. p. Jerzy Pawluczuk - Z-ca Burmistrza Miasta,
3. p. Tomasz Skibicki - Sekretarz Miasta,
4. p. Renata Trojanowska - Skarbnik Miasta,
5. p. Dariusz Chmielewski - Radny Rady Powiatu
6. p. Anna Bałdyga - Radca Prawny Urzędu Miasta,
7. p. Wojciech Roszuk - Naczelnik Wydziału OPO Urzędu Miasta,
8. p. Halina Ambroziak - Naczelnik Wydziału PNR Urzędu Miasta,
9. p. Izabela Lenkiewicz - Naczelnik Wydziału RB Urzędu Miasta,
10. p. Grzegorz Czyronis - Naczelnik Wydziału ITS Urzędu Miasta,
11. p. Brygida Mościcka - Naczelnik Wydziału IPE Urzędu Miasta,
12. p. Wanda Wiśniewska - Kierownik USC
13. p. Bożenna Rostkowska - Dyrektor Miejskiego Domu Kultury,
14. p. Elżbieta Chojnacka - Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej,
15. p. Leszek Mościcki - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sport i Rekreacji,
16. p. Witold Zadroga - Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
17. p. Tadeusz Pianka - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
18. p. Adam Rukat - Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.,
19. p. Barbara Kędziora - Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
20. p. Anna Łepicka - Dyrektor Miejskiego Zakładu Obsługi Jednostek
Oświatowych
21. p. Danuta Szulęcka - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1
22. p. Waldemar Pałys - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 3
23. p. Danuta Żyjewska - Dyrektor Przedszkola Nr 1
24. p. Joanna Wójcik - Dyrektor Przedszkola Nr 2
25. p. Anna Twardowska - Dyrektor Przedszkola Nr 3
26. p. Sebastian Szydlik - Prezes Stowarzyszenia „Nadzieja Przeciw Biedzie
i Bezrobociu”
27. Przedstawiciele prasy i telewizji lokalnej i regionalnej: Ostrowski Tygodnik
Powiatowy, Kurier Ziemi Ostrowskiej, Tygodnik Ostrołęcki, Rozmaitości
Ostrołęckie, Telewizja TELE-TOP.

Obrady rozpoczęto o godzinie 13⁰⁰, zakończono o godzinie 16³⁰.

Punkt 1.

Otwarcie sesji, uchwalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska dokonał otwarcia VI zwyczajnej sesji Rady Miasta, wypowiadając formułę „Otwieram VI sesję Rady Miasta Ostrów Mazowiecka”. Następnie przywitał serdecznie Radnych Rady Miasta, Burmistrza Miasta i Jego Zastępcę, Sekretarza Miasta i Skarbnika Miasta, Dyrektorów i Kierowników miejskich jednostek organizacyjnych, szkół i przedszkoli, Prezesów spółek, których miasto jest udziałowcem, Naczelników Wydziałów Urzędu Miasta oraz wszystkich przybyłych gości.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że na stan 21, obecnych na sesji jest 21 Radnych, w związku z czym wszystkie uchwały podjęte w toku obrad będą prawomocne.

Rada Miasta przystąpiła do uchwalenia porządku obrad VI-ej sesji. Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska przypomniał, o tym że Radni wraz z materiałami na sesję otrzymali proponowany porządek obrad w następującym brzmieniu:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i uchwalenie porządku obrad.
2. Interpelacje i zapytania.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2006 r. i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.
4. Informacja o działalności Międzygminnego Związku „Ziemia Ostrowska”.
5. Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.
6. Uchwała w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.
7. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/206/93 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia dla miasta Ostrów Mazowiecka liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży tych napojów / z późn. zm./
8. Uchwała w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę.
9. Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.
10. Odpowiedzi na interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.
11. Zakończenie obrad

Następnie zwrócił się z pytaniem o uwagi lub wnioski do proponowanego porządku obrad.

W związku z brakiem uwag i wniosków Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał, a następnie poddał pod głosowanie proponowany Porządek obrad.

Rada Miasta w głosowaniu jednogłośnie 21 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła Porządek obrad w następującym brzmieniu:

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i uchwalenie porządku obrad.
2. Interpelacje i zapytania.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2006 r. i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.
4. Informacja o działalności Międzygminnego Związku „Ziemia Ostrowska”.
5. Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.
6. Uchwała w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.
7. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/206/93 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia dla miasta Ostrów Mazowiecka liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży tych napojów / z późn. zm./
8. Uchwała w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę.
9. Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.
10. Odpowiedzi na interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.
11. Zakończenie obrad

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Protokół z VI sesji Rady Miasta został sporządzony tuż przed dniem dzisiejszej sesji, w związku z tym, że nie każdy Radny mógł się z nim zapoznać, jego przyjęcie nastąpi na następnej sesji.

Punkt 2.

Interpelacje i zapytania.

Zgłoszono następujące interpelacje i zapytania.

Radny p. Krzysztof Listwon zwrócił się z pytaniem o informacje na temat planowanego prowadzenia całonocnej dyskoteki w budynku prywatnym zlokalizowanym u zbiegu ul. Sportowej i Lipowej. Zapytał, czy lokalizacja tego typu działalności jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i czy całonocna dyskoteka nie będzie zakłócała spokoju okolicznym mieszkańcom.

W dalszej kolejności Radny p. Krzysztof Listwon zwrócił się do Sekretarza Miasta o rozważenie możliwości zatrudnienia pedagoga i psychologa w Gimnazjum Publicznym Nr 3. Rodzice niepełnosprawnego dziecka uczęszczającego do tej szkoły skarżą się, że dziecko to ma problemy środowisku szkolnym. Mimo tego, że miasto posiada ograniczone możliwości finansowe należy starać się podejmować wszelkie działania aby stworzyć przyjazny klimat dzieciom niepełnosprawnym uczęszczającym do miejskich szkół.

Radny p. Jan Heronimek zwrócił się o podjęcie działań mających na celu stworzenie możliwości regulacji należności miejskich /opłata skarbową/ w Urzędzie Skarbowym. Petenci narzekają na to, że często aby załatwić sprawę w Urzędzie Skarbowym muszą iść do Ratusza lub do banku aby uregulować stosowną opłatę. W dalszej kolejności Radny zwrócił się z pytaniem o to kiedy zostaną przykryte rowy deszczowe od szpitala do ul. Broniewskiego i od ul. 3 Maja do ul. Prusa.

Radny p. Mieczysław Równy zwrócił się pytaniem czy są prowadzone rozmowy z Zarządem Spółdzielni Mleczarskiej w sprawie fetoru, jaki odczuwalny jest w mieście. Radny poruszył także sprawę wywożenia odpadów ze Spółdzielni Mleczarskiej w różne miejsca.

W dalszej kolejności Radny p. Mieczysław Równy zwrócił się z pytaniem o podejmowane przez ZGKiM Sp. z o.o. działania związane z utylizacją śmieci. Działania te powinny mieć, istoty wpływ na zmniejszenie kosztów związanych z wywozem odpadów komunalnych. Prowadzenie tych działań jest niezbędne zwłaszcza w kontekście planowanych podwyżek stawek za wywóz odpadów komunalnych.

Radny p. Zbigniew Krych zwrócił się pytaniem o to dlaczego został wycięty dorodny jesion, który rósł u zbiegu ul. Grota – Roweckiego i ul. Lubiejewskiej. Radny podkreślił, że jest to przykład pozbywania się zieleni z miasta.

W związku z wejściem w życie przepisów na mocy, których gminy mogą ubiegać się o dotację na budowę lub zakup mieszkań komunalnych i socjalnych Radny p. Mieczysław Pasztaleniec zwrócił się z pytaniem o to ile miasto zamierza wybudować lub zakupić tego typu mieszkań w 2007 r. Radny poinformował o tym, że wnioski o dotację / nawet do 50% kosztów / należy składać do końca kwietnia br.

Radny p. Zdzisław Wilczyński zwrócił się o przedstawienie informacji na temat przebiegu prac związanych z określeniem zasad przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

Radny p. Andrzej Morawski zwrócił się o przedstawienie Klubowi Radnych „Nasze Miasta” informacji na temat ilości projektów przedsięwzięć z tzw. „szafy z projektami”, które w okresie ostatnich 3 kadencji zostały wykonane, a nie zostały zrealizowane. Zwrócił się również o przedstawienie informacji o zrealizowanych projektach. Następnie Radny p. Andrzej Morawski nawiązując do strategii rozwoju miasta podkreślił, że ogromny nacisk należy położyć na politykę informacyjną miasta, na stały, bieżący kontakt z mieszkańcami - wyborcami. Stwierdził, że strona internetowa miasta jest bardzo uboga, pozostawia wiele do życzenia, nie jest aktualizowana na bieżąco, jako przykład wskazał na to, że informacje o nowej Radzie Miasta ukazały się dopiero w lutym czy na początku marca br.

W dalszej kolejności Radny p. Andrzej Morawski nawiązał do inwestycji na pl. Waryńskiego. Zapytał w jakim celu została ta inwestycja zrealizowana, jakimi względami kierował się Burmistrz podejmując decyzję o budowie tego typu obiektu w centrum miasta. Decyzja o realizacji ww. przedsięwzięcia spowodowała utratę atrakcyjnego terenu komunalnego i spowoduje wiele utrudnień w ruchu komunikacyjnym w mieście. Zdaniem Radnego budynek ten jest „szpetny”. Zwrócił się o przedstawienie informacji na temat stanu prawnego gruntu i obiektu. Radny p. Andrzej Morawski stwierdził, że inwestycja na pl. Waryńskiego nie jest spójna z jednym z haseł promocyjnych miasta, które mówi o tym, że Ostrów Mazowiecka jako miasto przedsiębiorcze, które łączy wschód z zachodem jako priorytet traktuje poprawę wewnętrznej komunikacji miasta. Zwrócił się do Burmistrza Miasta o odniesienie się do zaistniałej sytuacji i wyjaśnienie czy inwestycja na pl. Waryńskiego jest zgodna z przyjętą strategią rozwoju miasta.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska wyraził swoje obawy co do prowadzenia budowy hali sportowej i basenu w ramach Budowy Centrum Kultury i Rekreacji „Za Stawem”. Zwrócił uwagę na małe tempo robót, na budowie pracuje niewielu robotników np. tylko czterech. Sytuacja ta budzi obawy, również jeśli chodzi o prawidłowość procesu technologicznego.

Punkt 3.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2006 r. i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że w marcu Radni otrzymali sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2006 r.. Materiał ten był przedmiotem obrad Komisji Rewizyjnej, a następnie pozostałych Komisji stałych Rady Miasta. Komisja Rewizyjna w dniu 3 kwietnia 2006 r. wypracowała wniosek o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka z tytułu wykonania budżetu miasta za 2006 rok. Wniosek został przekazany Radnym wraz z materiałami na dzisiejszą sesję. W dniu 13 kwietnia do Rady Miasta wpłynęła Uchwała Nr 104/O/2007 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie wydania opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta za 2006 r. Następnie przedstawił przedmiotową Uchwałę, Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Radny p. Jan Heronimek Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił wniosek w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu miasta za 2006r, wniosek w załączeniu do Protokołu.

Radny p. Krzysztof Listwon Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie wykonania budżetu za 2006 r. Opinia została wypracowana w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie wykonania budżetu za 2006 r. w działach właściwych Komisji. Opinia została wypracowana w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski w wystąpieniu dotyczącym wykonania budżetu za 2006 r. stwierdził, że był to bardzo dobry rok pod względem finansowym, kolejny rok dynamicznego wzrostu wydatków inwestycyjnych. W 2006 r. nastąpił rozwój infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej zarówno sanitarnej jak i deszczowej, rozpoczęto modernizację chodników. W roku sprawozdawczym rozpoczęto realizację największej inwestycji miasta tj. budowę Centrum Kultury i Rekreacji „Za Stawem”. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski stwierdził, że dobry wynik finansowy miasta za 2006 r. / 101,93% wykonanie dochodów i 94,61% wykonanie wydatków/ i niewielkie zadłużenie miasta / tylko 3,3%/ pozwala z optymizmem patrzeć na realizację tej inwestycji. Przypomniał o pozyskanych na to przedsięwzięcie środkach z zewnątrz i podkreślił ciągłe starania

o pozyskanie środków unijnych . Następnie wyjaśnił, że zaległości dot. podatku od nieruchomości powstały w części w wyniku słabej windykacji tych należności. Sytuacja ta wiązała się ze zmianą programu komputerowego w Wydziale Realizacji Budżetu. W chwili obecnej znaczna część należności została już uregulowana. Podsumowując zwrócił uwagę na to, że w ciągu 4 ostatnich lat budżet miasta wzrósł z 24 mln. zł. do 40 mln. zł, jednocześnie o 12,5% wzrosły wydatki inwestycyjne.

Na zakończenie wystąpienia Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski podziękował Radzie Miasta IV kadencji, Zastępcy Burmistrza, Skarbnikowi Miasta , Sekretarzowi Miasta, naczelnikom, kierownikom i wszystkim pracownikom za pracę, wysiłek i pomoc w realizacji budżetu. Zwracając się do obecnej Rady Miasta podziękował za wyrozumiałość i dotychczasową współpracę, którą ocenił bardzo dobrze. Stwierdził, że budżet 2006 r. był budżetem sukcesu, podkreślił dobrą sytuację finansową miasta u progu nowych ważnych zadań. Na zakończenie wypowiedzi Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poprosił o udzielenie absolutorium z tytułu wykonania budżetu miasta za 2006 r. , przypomniał, o tym że absolutorium dot. wykonania budżetu a nie oceny Burmistrza Miasta. Zwrócił się do Rady Miasta o głosowanie, które da wyraz jedności.

Radny p. Andrzej Morawski w imieniu Klubu Radnych „Nasze Miasto” poinformował o tym, że Klub nie zajął jednolitego stanowiska w sprawie wykonania budżetu miasta. Każdy z członków Klubu będzie głosował wg. własnego uznania. Podkreślił, że analizując wykonanie budżetu miasta za 2006 r. trudno jest znaleźć nieprawidłowości, przedstawione wyniki finansowe wyglądają pozytywnie. Stwierdził, że jego zdaniem nie zawsze niskie zadłużenie jest miernikiem efektywności zarządzania miastem. Podkreślił, że Radzie Miasta obecnej kadencji trudno jest ocenić pracę Burmistrza Miasta w poprzednim roku. W dalszej kolejności Radny p. Andrzej Morawski stwierdził, że w dotychczasowej pracy Rady Miasta V kadencji / dotychczas zajmowano się narkomanią, alkoholem, Strażą Miejską itp./ brakuje debaty nad strategią rozwoju miasta. Ważną sprawą jest to, że w mieście od 1992 r. nie powstał żaden zakład produkcyjny. Władze miasta powinny podejmować działania mające na celu ograniczenie bezrobocia. Rada powinna zapoznać się z działalnością spółek, w którym miasto posiada udziały. Dyskusja na temat Spółek powinna odbywać się łącznie z dyskusją o wykonaniu budżetu miasta, w pierwszym kwartale roku. Radny wniósł o to aby w latach przyszłych łącznie z wykonaniem budżetu miasta dyskutować nad działalnością spółek miejskich.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec zwrócił uwagę na to, że analizując sprawozdanie z wykonania budżetu miasta należy stwierdzić, że finanse miasta są w dobrym stanie. Wystąpił o podjęcie debaty na temat zachęcenia inwestorów do inwestowania w mieście. Zaapelował o działania, które zahamują wyjazd z miasta młodych ludzi. Władze miasta powinny zwiększyć ofertę terenów inwestycyjnych w mieście. Zwrócił uwagę na to, że w Ostrowi Mazowieckiej nastąpił wzrost ilości dużych obiektów handlowych, jednak wiąże się to z ograniczaniem działalności małych sklepów. Działania inwestycyjne są dla miasta niezmiennie ważne.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie Uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta. Przypomniał zebrany o tym, że Uchwałę w sprawie absolutorium Rada Miasta podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu 18 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” podjęła :

Uchwałę Nr VI/25/2007

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska złożył gratulacje Burmistrzowi Miasta p. Mieczysławowi Szymańskiemu w związku z otrzymaniem absolutorium z tytułu wykonania budżetu miasta za 2006 r.

Zwracając się do Radnego p. Andrzeja Morawskiego Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że został przyjęty plan pracy Rady na 2007 r. , w związku z tym jego wniosek o debatę nad działalnością Spółek wraz z debatą nad sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta może dotyczyć dopiero 2008 r.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski podziękował Radzie Miasta za „wniesienie się ponad podziałami” tj. za brak głosów „przeciw” udzieleniu absolutorium.

Punkt 4

Informacja o działalności Międzygminnego Związku „Ziemia Ostrowska”.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni, wraz z materiałami na sesję, otrzymali Informację o działalności Międzygminnego Związku „Ziemia Ostrowska”.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski przedstawił informację o działalności Międzygminnego Związku „Ziemia Ostrowska”. W skład Związku wchodzi obecnie 11 gmin powiatu ostrowskiego. Obecne władze Związku V kadencji zostały wybrane w dniu 16 marca 2007 r. Przewodniczącym Zgromadzenia został p. Jacek Murawski – Wójt Gminy Nur, Zastępca p. Eugeniusz Gałązka – delegat miasta Ostrów Mazowiecka. W skład Zarządu Związku wchodzi : Przewodniczący p. Mieczysław Szymalski – Burmistrz Miasta, Zastępca – p. Antoni Cymbalak, Wójt Gminy Andrzejewo, Członkowie: p. Marek Kubaszewski – Wójt Gminy Małkinia i p. Józef Rostkowski – Wójt Gminy Zaręby Kościelne.

Zasadniczym celem utworzenia Związku w 1991 r. było podejmowanie starań na rzecz przywrócenia powiatu z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej. Cel ten został osiągnięty. Obecnie cele Związku z to:

- obrona wspólnych interesów gmin zrzeszonych w Związku,
- inicjowanie i organizowanie wspólnych przedsięwzięć gospodarczych, kulturalno-oświatowych i innych z zakresu zadań publicznych.
- wymiana doświadczeń w zakresie wykonywania zadań przez organy samorządu terytorialnego,
- prowadzenie działalności wydawniczej i szkoleniowej.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski stwierdził, że działalność Związku jest ograniczona bardzo niskimi środkami finansowymi będącymi w dyspozycji Zarządu, pochodzącymi głównie ze składek członkowskich Gmin. Działalność Związku obecnie sprowadza się głównie do dofinansowania i wspierania wspólnych inicjatyw lub wspierania

działalności Policji czy Straży Pożarnej. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski jako Przewodniczący Zarządu Związku wzorowo ocenił współpracę Związku ze Starostwem Powiatowym.

Radny p. Andrzej Morawski zwrócił się z pytaniem o to czy gminy i miasto poprzez Związek podejmowały inicjatywę prowadzenia wspólnych przedsięwzięć z udziałem środków unijnych.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że Związek Gmin jako priorytetowe zadanie powinien uznać prowadzenie segregacji odpadów.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poinformował o tym, że są podpisane porozumienia w sprawie wspólnej realizacji programu segregacji odpadów. Wszystkie gminy wyraziły akces do udziału i partycypacji w tym przedsięwzięciu. Zarząd Związku był inicjatorem budowy ścieżek rowerowych. Opracowany został wspólny program, którego celem jest powstanie ścieżek w każdej gminie. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że wprowadzenie każdej wspólnej inwestycji wymaga długiej i skomplikowanej procedury. Każda gmina musi podjąć stosowną uchwałę i wyasygnować środki. W przypadku małych gmin problemem są kwestie finansowe.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że informacja o działalności Międzygminnego Związku „Ziemia Ostrowska” została przyjęta przez Radę Miasta.

Punkt 5

Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali wraz z materiałami na sesję projekt omawianej uchwały.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski przedstawił projekt Uchwały. Na mocy ww. uchwały dokonuje się zmian w dochodach budżetu miasta zmniejszając je o kwotę 7.139.387,-zł, natomiast wydatki zostają zmniejszone o kwotę 4.255.387,-zł. W związku z opóźnieniem w rozpatrywaniu wniosków o środki UE, skorygowano plan dochodów, pozostawiając środki na realizację tych projektów, przy których istnieje duże prawdopodobieństwo otrzymania środków. Dokonano korekty planu wydatków inwestycyjnych wprowadzając środki z nadwyżki budżetowej i tzw. wolne środki:

- zwiększono plan na budowę dróg o 1.050.000,-zł – nowe zadania lub zwiększenia kwot wcześniej planowanych,
- zwiększono plan wydatków na budowę krytej pływalni,
- dokonano przesunięć środków, tak aby zwiększyć plan wydatków na hale zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- dokonano zmian w dziale 700 rozdz. 70095:
 - a/ 125 tys. zł. na powiększenie udziałów w TBS Sp. z o.o.
 - b/ 175 tys. zł. na budownictwo socjalne,
 - c/ 50 tys. zł. modernizacja Jatek – koncepcja
 - d/ 50 tys. zł. koncepcja zagospodarowania ul. Pocztowej, Dubois i 3 Maja.

W wyniku proponowanych zmian budżet miasta na 2007 r. zamyka się:

po stronie dochodów kwotą 49.119.800,-zł

po stronie wydatków kwotą 59.831.708,-zł .

Przychody wynoszą 11.871.700,-zł , z tego:

- kredyt bankowy stanowi 8.987.700,-zł,
- nadwyżka budżetu z lat ubiegłych stanowi 2.189.267,-zł
- wolne środki stanowią 694.733,-zł

Rozchody wynoszą 1.159.792,-zł i są przeznaczone na spłatę pożyczek i kredytów krajowych.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poinformował zebranych o tym, że sytuacja na rynku budowlanym uległa radykalnej zmianie w stosunku do roku ubiegłego. Nastąpił znaczny wzrost cen materiałów budowlanych i robocizny. Sytuacja ta zapewne będzie miała wpływ na koszty realizacji inwestycji miejskich. Być może zajdzie potrzeba urealniania wartości zadań. Jako przykład wskazał przetarg na modernizację stawu miejskiego, którego nie można było rozstrzygnąć ze względu na zbyt niskie wydatki zaplanowane na ten cel w budżecie w stosunku do cen zawartych w ofertach na wykonanie robót.

Radny p. Krzysztof Listwon Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno Gospodarczego przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie omawianej Uchwały. Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie 7 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2007 r. Radny p. Krzysztof Listwon stwierdził, że Rada Miasta uchwalając budżet miasta miała świadomość, że będzie on bardzo dynamiczny i wymagający wielu zmian. Negatywnie ocenił postawę administracji rządowej, która brakiem działań / brak odpowiednich przepisów w sprawie środków unijnych/ wstrzymuje realizację zamierzeń samorządów, które są przygotowane do aplikacji środków unijnych.

W dalszej kolejności Radny p. Krzysztof Listwon podniósł sprawę lokalizacji kamer w ramach monitoringu miasta. Radny podkreślił, że w budżecie miasta jest zaplanowane 60 tys. zł. na 2 kamery, jednak Rada Miasta nie ma wpływu na ich lokalizację. Uznał, że proponowane umieszczenie tych urządzeń w Ogródku Jordanowskim / tam już jest 1 kamera/ i w rejonie Szkoły Podstawowej Nr 2 / wystarczy tam założenie zwykłej kamery/ nie świadczy o wyborze najbardziej niebezpiecznych miejsc. Radny p. Krzysztof Listwon uznał, że kamery powinny być zakładane miejscach największych skupisk ludzi jako takie wskazał rejon skrzyżowania ul. Warchalskiego, Widnichowskiej i Rubinkowskiego. Jest o miejsce, gdzie znajdują się duże szkoły i MOSiR, dodał, że obecnie parking przy MOSiR stał się miejscem, gdzie odbywa się również sprzedaż narkotyków. Jako drugi punkt, w którym należałoby zainstalować kamerę wskazał pl. Waryńskiego i ul. Broniewskiego w kierunku Targowiska Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że odpowiednie służby podległe Burmistrzowi Miasta dokonają wyboru odpowiednich miejsc i określą koszty montażu kamer. W dalszej kolejności stwierdził, że zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami zmiany budżetu objęły budowę ulic, o które wnioskowali Radni w styczniu podczas uchwalania budżetu. Podkreślił, że budowa dróg w mieście odbywa się w miarę równomiernie bez podziałów na opozycję i koalicję. Część zadań, które były planowane nie znalazły się w propozycjach zmian ze względu na prowadzone regulacje stanów prawnych tych ulic, zostaną one wykonane w latach następnych. Środki planowane na budowę dróg w danym okręgu wyborczym zostały w tym okręgu. Wyraził nadzieję, że wszystkie zadania

ujęte obecnie w budżecie zostaną zrealizowane. Poinformował również obecnych o tym, że została zwiększona o 34 tys. zł. kwota przeznaczona na dofinansowanie działalności klubów sportowych. Dodał, że planowane są spotkania ze środowiskiem sportowym na temat podziału tych środków.

Radny p. Zbigniew Krych zwrócił się z pytaniem o to czy do sesji czerwcowej będą wykonane wszystkie projekty na budowę ulic i czy zostaną rozstrzygnięte przetargi. Nawiązując do lokalizacji kamery przy Szkole Podstawowej Nr 2 podkreślił zasadność tej lokalizacji. Decyzja o monitorowaniu tego miejsca poprzedzona była analizami. Kamera ta będzie obejmować swym zasięgiem również sąsiednie ulice i rejon cmentarza. Radny p. Zbigniew Krych dodał, że ruch na ulicach w tym rejonie jest bardzo intensywny, zdarzają się przypadki, że jadące samochody wjeżdżają w blok mieszkalny przy ul. S. Grota – Roweckiego.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz przypomniała o tym, że już 2 miesiące temu poruszała sprawę wolnego tempa i małej ilości robotników na budowie hali i basenu. Następnie wniosła o podjęcie działań mających na celu podniesienie jakości wykonawstwa ulic i chodników w mieście.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska nawiązując do wypowiedzi Radnej p. Małgorzaty Bartkiewicz zaapelował o większe zaangażowanie w pracę inspektorów nadzoru miejskich inwestycji.

Radna p. Maria Bębenek poddała pod rozważenie zmianę sposobu przygotowywania przetargów na budowę ulic. Zdaniem Radnej należy uszczegółowić warunki przetargu w taki sposób aby uniemożliwić wzięcie udziału w przetargu wykonawcom, do których robót są zastrzeżenia i wykonawców oferujących realizację zadania za niską kwotę. Niska cena do przetargu może oznaczać słabą podbudowę a więc w konsekwencji niską jakość wykonawstwa.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski stwierdził, że sprawa wykonawstwa jest stale podnoszona i są prowadzone różne działania / np. blokowanie zadań/ aby nie dopuszczać do realizacji dróg wykonawców, cieszących się niezbyt dobrą opinią. Miejska Spółka jaką jest ZGKiM również musi stawiać do przetargu na budowę ulic. Obecna sytuacja na rynku budowlanym staje się dla inwestorów jeszcze trudniejsza. Na rynku brakuje materiałów budowlanych i są trudności z pozyskaniem wykonawców. Poinformowała o tym, że miasto otrzymało 100 tys. zł. z Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych na wykonanie chodnika wzdłuż ul. Różańskiej, obecnie powstał problem ze znalezieniem projektanta, który wykona niezbędną dokumentację. Obecnie pojawiła się nadzieja na usprawnienie procesu inwestycyjnego dzięki wprowadzeniu zmiany polegającej na zwiększeniu ilości zadań, które można zlecić z tzw. „wolnej ręki”.

Odpowiadając na pytania Radnych Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że na pewno do końca czerwca nie będą wykonane wszystkie dokumentacje i rozstrzygnięte przetargi na budowę ulic. Podkreślił, że należy mieć świadomość tego, że część zadań będzie realizowanych u schyłku roku. Nawiązując do lokalizacji kamer w ramach monitoringu miasta, podkreślił, że kamera w rejonie Szkoły Podstawowej Nr 2 jest bardzo potrzebna, zapewnił, że Rada Miasta otrzyma do zaopiniowania propozycje lokalizacji nowych kamer.

Radny p. Krzysztof Listwon stwierdził, że jakość budowanych ulic jest w dużej mierze zależna od jakości nadzoru. Kwestia nadzoru jest wręcz podstawowa. Jako przykład wskazał nieprawidłowy nadzór podczas prac przy Czerwoniaku. Przypomniał, o tym

że sam wiele razy podczas realizacji dróg podejmował interwencje w sprawie niewłaściwego procesu budowy.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec poparł przedmówcę, dodając, że często praca inspektorów nadzoru sprowadza się do podpisu i zainkasowania pieniędzy. Brakuje rzetelnej pracy inspektorów nadzoru.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska podkreślił, że inspektor nadzoru powinien reprezentować interes miasta jako inwestora a nie interes wykonawcy. Zaapelował do Radnych o zgłaszanie do Burmistrza Miasta wszelkich usterek, których usunięcia można żądać od wykonawcy w ramach gwarancji.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie Uchwałę w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu 20 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła

Uchwałę Nr VI/26/2007

w sprawie zmiany budżetu miasta uchwalonego Uchwałą Nr IV/9/2007 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 stycznia 2007 r.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 6

Uchwała w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni wraz z materiałami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jerzy Pawluczuk przedstawił projekt uchwały. Przedmiotowa uchwała zatwierdza proces scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane prowadzony na zgodny wniosek właścicieli gruntów. Uchwała Nr XXXIV/228/2006 z dnia 19 września 2006 r. Rada Miasta przystąpiła do scalenia i podziału nieruchomości poł. w rejonie ul. Kameralnej. W wyniku scalenia i podziału wyodrębniono 16 działek budowlanych przeznaczonych uczestnikom scalenia proporcjonalnie do powierzchni, jaką każdy z nich wniósł jako uczestnik tego postępowania, pomniejszonej o procentowy udział powierzchni drogowych. Za wyodrębnione drogi, które na mocy przedmiotowej uchwały przejdą na rzecz miasta uczestnicy postępowania otrzymają odszkodowanie w wys. 28.268,52 zł zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego. Natomiast uczestnicy postępowania, poza miastem, zostaną obciążeni opłatą adiacencką związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w związku ze scaleniem i podziałem w kwocie 32.757,60 zł. Pozostałe koszty / koszty wyceny, podziału wieczysto-księgowe/ obciążają wszystkich uczestników postępowania proporcjonalnie. Koszty miasta z tego tytułu wyniosą 7.590,80zł.

Radny p. Edward Zalewski Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przedstawił opinię Komisji w sprawie omawianej uchwały. Komisja w głosowaniu jednogłośnie / 7 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” / pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Radny p. Zdzisław Wilczyński zwrócił się z pytaniem czy ZGKiM Sp. z o.o. jest w stanie wykonać w terminach zapisanych w uchwale sieć wodno-kanalizacyjną w omawianym rejonie.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że ustawa nakłada na Radę Miasta obowiązek ujęcia w uchwale terminów wykonania infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Zapewnił, że ZGKiM Sp. z o.o. jest w stanie zrealizować te zadania zgodnie z zapisanymi terminami.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że miasto wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców, realizuje narzucone przez ustawodawcę obowiązki.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu 21 głosami „za”, przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła

Uchwałę Nr VI/27/2007

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 7

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/206/93 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia dla miasta Ostrów Mazowiecka liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży tych napojów / z późn. zm./.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni omawiany projekt uchwały wraz z materiałami na sesję.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/206/93 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia dla miasta Ostrów Mazowiecka liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży tych napojów / z późn. zm./. Zwiększenie ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży z 40 do 42 punktów uzasadnia się tym, iż na terenie miasta zwiększyła się znacznie ilość sklepów o dużej powierzchni ze sprzedażą wielobranżową towarów. Właściciele nowych obiektów handlowych ubiegają się o koncesje na sprzedaż napojów alkoholowych powyżej

4,5% / z wyjątkiem piwa /. Nowopowstałe placówki handlowe spełniają wszystkie warunki dot. zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych określone przez Radę Miasta. Nowe placówki handlowe ubiegające się o zezwolenia powinny być traktowane na równi z placówkami, które takie zezwolenia już posiadają. Po wydaniu koncesji na sprzedaż alkoholu w sklepie Carrefour miasto już nie posiada wolnych punktów sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości alkoholu powyżej 4,5%. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski dodał, że z posiadanych informacji wynika, że Wojewoda Mazowiecki uchyli uchwałę Rady Miasta która zwiększy ilość tych punktów o więcej niż 2.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego przedstawi opinię Komisji w sprawie ww. Uchwały. Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Radny p. Andrzej Morawski zwrócił się z pytaniem jakie są przesłanki stwierdzenia, że Wojewoda uchyli uchwałę na mocy, której zostanie zwiększona liczba punktów sprzedaży alkoholu o więcej niż 2. Rada Miasta powinna od razu podjąć decyzję o odpowiednio dużej ilości takich punktów, tak aby nie wracać do tej sprawy ciągle i nie robić „kabaretu”. Jeśli Rada Miasta będzie się często zajmowała tego typu sprawami to będzie odbierana, jako jednolita w głosowaniu nad drobnymi, mało istotnymi sprawami.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Łaska stwierdził, że Rada Miasta pracuje zgodnie z porządkiem obrad i wykonuje ustawowe zadania.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski stwierdził, że osobiście jest przeciwny ograniczaniu ilości punktów sprzedaży alkoholu. Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi daje Wojewodzie możliwość uchylenia uchwały Rady Miasta, która radykalnie zwiększy ilość tych punktów. Dodał, że były próby zwiększenia ilości punktów o większą liczbę np. o 4, jednak uchwały te były uchylane. Podkreślił, że wszystkie projekty Uchwał przedkładane po obrady sesji są traktowane bardzo poważnie.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Łaska odczytał a następnie poddał pod głosowanie Uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/206/93 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia dla miasta Ostrów Mazowiecka liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży tych napojów / z późn. zm./

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu 18 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła

Uchwałę Nr VI/28/2007

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/206/93 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia dla miasta Ostrów Mazowiecka liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży tych napojów / z późn. zm./

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 8

Uchwała w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni wraz z materiałami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski przedstawił projekt uchwały. Uchwała została przygotowana w odpowiedzi na wniosek Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skierowany do Rady Miasta w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie skargi p. Lucyny Starzak ul. Widnichowska 5/40 na uchwałę Nr XXXII/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Przypomniał o tym, że Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami rozpatrywała wezwanie p. L. Starzak do usunięcia naruszenia jej interesu prawnego spowodowanego ustaleniami ww. Uchwały. Komisja po przeanalizowaniu zarzutów skarżącej na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 r. stwierdziła, iż proces uchwalania planu przebiegał z zachowaniem procedur prawnych.

Radny p. Edward Zalewski Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przedstawił opinię Komisji w sprawie omawianej uchwały. Komisja w głosowaniu jednogłośnie / 7 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” / pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, na mocy której Rada Miasta nie uwzględnia skargi p. Lucyny Starzak na uchwałę Nr XXXII/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. Rady Miasta Ostrowi Mazowieckiej.

Radny p. Andrzej Morawski zwrócił się z pytaniem o to jakie skutki byłyby, gdyby Rada Miasta uwzględniła omawianą skargę.

Radca Prawny Urzędu p. Anna Bałdyga wyjaśniła, że Rada Miasta musiałaby wtedy wszcząć procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Jednak zakład pogrzebowy przy ul. Warchalskiego już działa i zmiana uchwały byłaby niezasadna.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że omawiany zakład pogrzebowy działa na takich samych zasadach jak zakład przy ul. Kościuszki, jednak problemy pojawiły się w chwili gdy właściciele zakładu przy ul. Warcholskiego rozpoczęli procedurę adaptacji budynku na potrzeby zakładu. Obecnie sprawa jest w kompetencjach Nadzoru Budowlanego Starostwa Powiatowego.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odczytał a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę, na mocy tej Uchwały Rada Miasta nie uwzględnia skargi p. Lucyny Starzak na uchwałę Nr XXXII/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. Rady Miasta Ostrowi Mazowieckiej.

*Rada Miasta Ostrowi Mazowieckiej w głosowaniu 20 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła
Uchwałę Nr VI/29/2007*

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę.

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 9

Informacja o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o tym, że Radni otrzymali wraz materiałami na sesję Informację o pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami.

Radna p. Maria Bębenek w nawiązaniu do pkt. 5 narady odbytej w dniu 11 kwietnia br. odnośnie nie wyrażenia zgody na nabycie na własność miasta gruntu na poszerzenie ul. Młyńskiej za cenę 35 zł/m², zwróciła się z pytaniem o przyczyny niedokończenia realizacji ul. Młyńskiej w kierunku ul. Lubiejewskiej.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że wydłuża się procedura wykupu gruntu od jednego właściciela. Podkreślił, że kwota 35zł/m² gruntu przeznaczonego pod drogę jest zbyt wysoka, zwłaszcza w kontekście tego, że w sąsiedztwie miasto kupowało grunty pod drogi za kwotę ok. 20 zł/m². Powadzone są negocjacje ceny wykupu przedmiotowej działki.

W związku z tym, że innych pytań nie zgłoszono Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że Rada Miasta przyjęła Informację Burmistrza Miasta o pracy w okresie między sesjami.

Informacja w załączeniu do protokołu.

Punkt 10.

Odpowiedzi na interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.

Odpowiadając na interpelacje i zapytania Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że nieruchomość położona u zbiegu ul. Sportowej i Lipowej /rejon dawnej stacji PKP/ została zbyta przez Bank Spółdzielczy. Ze wstępnych, szacunkowych informacji wynikało, że jest planowane tam uruchomienie dyskoteki, kręgielni itp. Obecnie Urząd Miasta nie jest w posiadaniu żadnych informacji na temat zasad prowadzenia w omawianym obiekcie dyskoteki. Zobowiązał się do zasięgnięcia w tej sprawie szczegółowych informacji.

W nawiązaniu do sprawy przykrycia rowów kanalizacji deszczowej Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że obecnie trwają czynności zmierzające do uregulowania stanów prawnych tych nieruchomości. Rowy te będą własnością komunalnych, planowane jest przykrycie znacznej ich części. Przykryte rowy mogą być wykorzystane jako ścieżki rowerowe.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że, w ramach środków budżetowych, planowany był zakup mieszkań w Komorowie od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Jednak ceny tych mieszkań znacznie wzrosły. Z planowanego zakupu kilkunastu mieszkań dziś za te same środki można byłoby nabyć tylko 3 mieszkania. Obecnie jest rozważana koncepcja budowy mieszkań socjalnych przy ul. Wołodajewskiego. Stale należy porządkować tereny miejskie tj. nieruchomość naprzeciw Szkoły Podstawowej Nr 1, więc trzeba mieć inne mieszkania. Odpowiadając Radnemu p. Mieczysławowi Pasztaleńcowi

wyjaśnił, że aby skorzystać z dotacji na budownictwo socjalne miasto musiałoby mieć dokumentację i pozwolenie na budowę.

W dalszej kolejności Burmistrz Miasta wyjaśnił, że obecnie trwają prace nad opracowaniem zasad przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności. Sprawa powinna być potraktowana kompleksowo tj. musi obejmować również osoby fizyczne. Zastosowanie bonifikaty przy przekształceniu wiąże się z dużymi skutkami finansowymi dla dochodów miasta np. obniżenie o 5% powoduje zmniejszenie wpływów do budżetu miasta o kwotę ok. 600 tys. zł. . Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poinformował o tym, że w czerwcu do Rady Miasta trafią propozycje zasad przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

W nawiązaniu do pytania Radnego p. Andrzeja Morawskiego w sprawie niezrealizowanych projektów inwestycyjnych w poprzednich kadencjach. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poinformował, o tym że odpowiedź zostanie udzielona na piśmie. Dodał, że w poprzedniej kadencji nie było projektów, które byłyby wykonane i niezrealizowane.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski stwierdził, że powstały na pl. Waryńskiego obiekt handlowy, w którym mieści się CARREFUR jemu się podoba. Dodał, że goście przyjeżdżający do miasta gratulują powstania tego obiektu. Teren pl. Waryńskiego i ul. Broniewskiego zostaną uporządkowane, również chodniki w ul. Batorego będą modernizowane /z partycypacją właściciela sklepu CARREFUR/. Po raz kolejny przypomniął genezę idei zagospodarowania pl. Waryńskiego. Wstępem było przeprowadzenie konkursu na koncepcję zagospodarowania pl. Waryńskiego /w organizacji konkursu partycypowali kupcy prowadzący działalność na pl. Waryńskiego. Następnie przez kilka lat, mimo ogłaszanych przetargów, nie było inwestora, który chciałby dokonać zabudowy tego terenu. W końcu firma TORINO przystąpiła do realizacji zabudowy zgodnie z miejską koncepcją. Wcześniej wszyscy kupcy dzierżawiący grunty pod pawilonami handlowymi dobrowolnie zmienili miejsce prowadzenia działalności. Obecnie miasto posiada w omawianym obiekcie ok. 470 m2 powierzchni handlowej, którą planuje wydzierżawić. Pierwszy przetarg będzie skierowany do kupców, którzy prowadzili na pl. Waryńskiego działalność, jednak przetarg ten nie będzie zawierał żadnych preferencji cenowych. Obecnie jest propozycja firmy TORINO nabycia od miasta ww. powierzchni handlowej za cenę 2 mln. zł. Przypomniął, że do tej kwoty należy doliczyć wartość gruntu / 500-600 tys. zł. i 400 tys. zł. za nieterminową realizację inwestycji/. Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski dodał, że do chwili obecnej nie został sporządzony akt notarialny w sprawie przeniesienia praw do gruntu. Przedsięwzięcie to w zdecydowany sposób poprawiło estetykę ww. rejonu, w niedalekiej przyszłości zmieni się również wygląd dworca PKS.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski poinformował zebranych o tym, że miasto przystępuje do kolejnych inwestycji, które mają na celu poprawę wyglądu kolejnych terenów w centrum miasta tj. rejon ul. Pocztowej i 3 Maja oraz ul. 3 Maja, ul. Słowackiego i ul. Kościuszki. Inwestycje te będą realizowane wspólnie z prywatnymi właścicielami. Podkreślił, że inwestowanie w Ostrowi Mazowieckiej nie może być porównywane z inwestowaniem w Warszawie czy w Zakopanem dlatego też, miasto nie może stawiać zbyt wygórowanych warunków i oczekiwań wobec inwestorów.

Na kolejne interpelacje i zapytania odpowiadał Zastępca Burmistrza Miasta p. Jerzy Pawluczuk.

Nawiązując do sprawy nieprzyjemnych zapachów wydobywających się z Mleczarni wyjaśnił, że miasto nie ma możliwości bezpośredniego wpływu na Spółdzielnię. Jediną możliwością jest wystosowanie pisma do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Poinformował o tym, że z posiadanych informacji wynika, że Spółdzielnia Mleczarska przystąpiła do modernizacji swojej oczyszczalni ścieków i po jej zakończeniu sytuacja powinna się poprawić. Zaproponował aby wstrzymać się z interwencjami do końca bieżącego roku.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jerzy Pawluczuk wyjaśnił, że drzewo, które rośnie u zbiegu ul. Lubiejewskiej i Grota Roweckiego zostało wycięte, na zlecenie Urzędu Miasta, na skutek wniosków mieszkańców. Drzewo było w złym stanie, zagrażającym bezpieczeństwu. Inspektor ochrony środowiska w Urzędzie Miasta po oględzinach stwierdził, że drzewo było w 60% spróchniałe. W najbliższym czasie na skrzyżowaniu ul. Lubiejewskiej i ul. Grota Roweckiego będzie budowane rondo, więc zapewne drzewo byłoby, wtedy również usunięte.

W dalszej kolejności Zastępca Burmistrza Miasta p. Jerzy Pawluczuk omówił sprawy związane z budową hali sportowej i basenu w ramach Centrum Kultury i Rekreacji „Za Stawem”. Potwierdził, że tempo robót rzeczywiście zmalało, w najbliższym czasie odbędzie się rozliczenie faktycznie wykonanych robót w kontekście przyjętego harmonogramu. Dodał, że na spowolnienie tempa robót miały wpływ również: konieczność przeprojektowania w związku z zmianą sposobu ogrzewania oraz negatywnie stanowisko władz miasta w sprawie dopłat za roboty dodatkowe / 3 kosztorysy na roboty, których w kosztorysie przetargowym nie było np. obniżenie niecki basenu spowodowało zwiększenie ilości wywiezionego gruntu/. Zaznaczył, że być może obecna sytuacja na rynku budowlanym spowoduje to, że trzeba będzie część kosztów uwzględnić. Podkreślił, że przetarg miał charakter ryczałtowy, a więc wzrost cen jest w kalkulowany w ryzyko wykonawcy. W najbliższym czasie odbędzie się spotkanie z Prezesem firmy realizującej zadanie w sprawie zmian w systemie ogrzewania i finansowania robót dodatkowych.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. p. W. Zadroga zaproponował aby pełną odpowiedź na pytania odpadów komunalnych mógł przedstawić na sesji czerwcowej, podczas analizy Sprawozdania z działalności Spółek. Poinformował o tym, że Minister Rolnictwa przesunął termin wejścia w życie podwyżek odpłatności za korzystanie ze środowiska z lipca br. na koniec roku. Spółka posiada już pozwolenie na budowę stacji segregacji odpadów i trwają prace nad przygotowaniem wniosków o środki zewnętrzne. Do realizacji całego przedsięwzięcia niezbędna jest zmiana planu wojewódzkiego gospodarki odpadami.

Sekretarz Miasta p. Tomasz Skibicki poinformował o tym, że w arkuszu organizacyjnym Gimnazjum Publicznego Nr 3 na rok szkolny 2007/2008 została uwzględniona część etatu na zatrudnienie psychologa. Podkreślił, że nie jest to efekt dzisiejszej interwencji. Dodał, że sytuacja jest władzom miasta od dawna znana, z chwilą powstania klas integracyjnych w miejskich szkołach pojawiły się konflikty uczniowskie i problemy z tym związane. W miejskich szkołach trwa proces zatrudniania psychologów i pedagogów i logopedów na części etatów.

Skarbnik Miasta p. Renata Trojanowska poinformowała o tym, że w styczniu podczas opracowywania projektu uchwały Rady Miasta w sprawie inkasa Burmistrz Miasta wystąpił do Naczelnika Urzędu Skarbowego z propozycją pobierania w tamtejszej kasie opłaty skarbowej w formie inkasa. Naczelnik Urzędu Skarbowego nie wyraził zainteresowania taką formą współpracy.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zaproponował ponowne wystąpienie w przedmiotowej sprawie do Naczelnika Urzędu Skarbowego.

Naczelnik Wydziału IPE p. Brygida Mościcka nawiązała do wypowiedzi do strony internetowej Urzędu Miasta. Wyjaśniła, że nie ma obowiązku prowadzenia strony internetowej miasta, jest ona jednym z narzędzi promocji. Poinformowała o tym, że od marca nastąpiła zmiana informatyka, wyraziła nadzieję, że zmiana będzie korzystna. Podkreśliła, że jest obowiązek umieszczania informacji w Biuletynie Informacji Publicznej. BIP jest w miarę możliwości na bieżąco uaktualniany, obecnie wprowadzane są tam informacje z pracy Burmistrza Miasta w okresie między sesjami i protokoły z sesji. Wyjaśniła, że 29 listopada 2006 r. na stronie internetowej miasta pojawiły się pierwsze informacje o składzie nowej Rady Miasta, potem następowało wiele zmian, Data z końca lutego jest datą ostatniej aktualizacji dotyczącej składu Rady Miasta. Pani Brygida Mościcka wyraziła oczekiwanie na propozycje i sugestie dot. prowadzenia strony internetowej.

Radny p. Zbigniew Krych wyraził zdziwienie faktem, że powodem wycięcia drzewa przy ul. S. Grota Roweckiego był jego zły stan. Zdaniem Radnego był to bardzo zdrowy jesion, co można jeszcze stwierdzić oglądając pozostałą karpę.

Radny p. Krzysztof Łukaszewski wystąpił o to aby informacje skierowane do mieszkańców / umieszczone w biuletynie informacyjnym/ pisane były językiem zrozumiałym dla przeciętnego człowieka, językiem naturalnym. Obecny styl, praktycznie przepisywanie uchwał / język typowo prawniczy/ jest mało komunikatywny.

Radny p. Stefan Przastek zwrócił się o informacje na temat dalszych losów znaku zakazu ruchu samochodów ciężarowych na ul. Wołodyjowskiego od strony ul. Małkińskiej.

Burmistrz Miasta p. Mieczysław Szymalski wyjaśnił, że sprawa ta zostanie skierowana do zaopiniowania przez Komisję Rady Miasta. Na pewno znak zostanie zdjęty na okres budowy ul. Wołodyjowskiego od ul. Broniewskiego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że dojazd na ul. Wołodyjowskiego od strony ul. Broniewskiego, w czasie dobrej pogody nie powoduje problemów. Uznał, że jeśli sporadycznie transport szczególnie delikatnych materiałów odbędzie się od ul. Małkińskiej to zapewne nie uszkodzi nawierzchni.

Radny p. Andrzej Morawski wystąpił z wnioskiem o udostępnienie pomieszczeń szkół, przedszkoli i MDK na organizację spotkań Radnych z mieszkańcami miasta. W dalszej kolejności Radny zwrócił się z pytaniem czy planowane prowadzenie dyskoteki w budynku przy ul. Lipowej nie koliduje z projektowaną tam tzw. małą obwodnicą. Nawiązując do swojej wcześniejszej wypowiedzi zwrócił się również z pytaniem do Burmistrza Miasta o to czy nie widzi, że obiekt handlowy na pl. Waryńskiego spowodował utrudnienia komunikacyjne w centrum miasta.

Sekretarz Miasta p. Tomasz Skibicki wyjaśnił, że istnieje możliwość wykorzystania sali kinowej w MDK na spotkania Radnych z mieszkańcami miasta, jednak po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem placówki. Uznał, że przedszkola i szkoły w soboty i niedziele są zamknięte, a więc organizacja spotkań spowodowałaby utrudnienia organizacyjne.

Radny p. Mieczysław Pasztaleniec zwrócił się pytaniem o to, kto personalnie odpowiada za stronę internetową miasta. Czy miasto wykonuje to zadanie samodzielnie czy podzleca to innej firmie. Dodał, że na stronie internetowej nie ma informacji np. o składzie Rady Nadzorczej TBS Sp. z o.o.

Naczelnik Wydz. IPE p. Brygida Mościcka wyjaśniła, że stroną internetową zajmuje się pracownik Urzędu Miasta p. Artur Kołodziej. Braki na stronie internetowej będą sukcesywnie uzupełniane.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska przedstawił zaproszenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. do wyjazdu do Częstochowy, gdzie Spółka ufundowała pokrywę na jedną ze studzienek kanalizacyjnych na terenie Klasztoru Jasnogórskiego. W związku z powyższym w dniu 25 maja br. na Jasnej Górze odbędzie się Msza Św. w intencji mieszkańców miasta.

Następnie poinformował o zaproszeniu na Turniej Rugby na Wózkach, który odbędzie się dniami 27 – 29 IV br. w hali sportowej MOSiR.

Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Urząd Marszałkowski i Ogólnopolskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych zapraszają na wystawę prac plastycznych „Sercem Malowane”, która odbędzie się w dniu 7 maja br. w Miejskim Domu Kultury.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska poinformował zebranych o podjętej inicjatywie nawiązania współpracy gospodarczej z miastem z Federacji Rosyjskiej Riazan. Planowana jest współpraca między lokalnymi przedsiębiorcami. Dodał, że zadeklarował, iż jeśli wstępne rozmowy będą napawać optymizmem Rada Miasta podejmie stosowną uchwałę, aby nakreślić płaszczyznę współpracy. Być może dojedzie do wyjazdu delegacji miasta do Riazania i rewizyta władz miasta Riazan.

Radny p. Stefan Przastek stwierdził, że społeczeństwa rosyjskie i polskie chętnie nawiązałyby współpracę jednak często na przeszkodzie stają przepisy prawa i względy polityczne.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska przypomniał Radnym o konieczności składania oświadczeń lustracyjnych i majątkowych.

Punkt 11.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska stwierdził, że porządek obrad VI-jej zwyczajnej sesji Rady Miasta został wyczerpany, serdecznie podziękował wszystkim za aktywny udział w obradach, po czym wypowiedział formułę: "Zamykam obrady VI-jej sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka".

Na tym obrady VI zwyczajnej sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka zostały zakończone.

Protokolant