

# **UCHWAŁA Nr IX/41/2007**

## **RADY MIASTA**

### **W OSTROWI MAZOWIECKIEJ**

**z dnia 26 września 2007 r.**

#### **w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ **uchwała się co następuje:**

#### **§ 1.**

1. Ustala się zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Ostrowi Mazowieckiej, stanowiących własność Miasta Ostrow Mazowiecka na rzecz ich najemców.
2. Sprzedaży nie podlegają:
  - 1) lokale socjalne,
  - 2) lokale znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
  - 3) lokale znajdujące się w małych budynkach wielorodzinnych do pięciu lokali włącznie, chyba że zostaną wykupione jednocześnie wszystkie lokale w takim budynku.

#### **§ 2.**

Sprzedaż lokali odbywa się na pisemny wniosek ich najemców.

#### **§ 3.**

Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 4.**

1. Dla najemców, którzy złożą wniosek o wykup lokalu mieszkalnego stosuje się następujące bonifikaty:
  - 1) w przypadku nabycia lokalu na raty w wysokości **60%** ceny lokalu ustalonej zgodnie z § 3,

- 2) w przypadku wpłaty całej kwoty przed zawarciem umowy przenoszącej własność cenę ustaloną zgodnie z § 4 ust 1 pkt 1 obniża się o dodatkową bonifikatę w wysokości 10%.
2. Bonifikat, o których mowa w ust 1, nie stosuje się do opłat rocznych za ułamkową część gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu.
3. Kwota równa udzielonej bonifikacie podlega zwrotowi po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie, jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbył lub wykorzystał na inny cel niż lokal mieszkalny. Zwrot nie obejmuje przypadku zbycia lokalu na rzecz osób bliskich.

#### § 5.

1. Cena lokalu ustalona zgodnie z § 4 ust 1 pkt 1) może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata, płatna przed zawarciem umowy przenoszącej własność nie może być mniejsza niż 25% ceny.
2. Wierzytelność Miasta w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

#### § 6.

Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz z przypadającym na ten lokal udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie, niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

#### § 7.

Nabywca lokalu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. W przypadku ujawnienia, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe, nabywca lokalu będzie zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty w terminie jednego miesiąca od ujawnienia tych okoliczności.

**§ 8.**

1. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny lokalu, rzutu odpowiedniej kondygnacji budynku i koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność obciążają nabywcę.
2. Najemca występujący z wnioskiem o sprzedaż lokalu jest zobowiązany do uiszczenia zaliczki na wykonanie operatu szacunkowego i rzutu odpowiedniej kondygnacji budynku.
3. W przypadku rezygnacji z kupna lokalu zaliczka nie podlega zwrotowi.

**§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

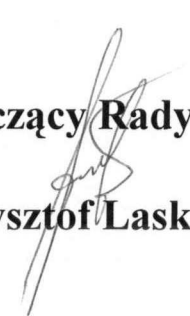
**§ 10.**

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXVII/197/98 z dnia 28 kwietnia 1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie gminy.

**§ 11.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**Krzysztof Laska**