

UCHWAŁA Nr XIV/78/2008
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w
Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Ferdynanda Ruszczyca

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w zw. z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miasta Ostrow Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miasta Ostrow Mazowiecka.
2. Scaleniem i podziałem objęte będą następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:
 - nr 810, część o powierzchni 4110 m²,
 - nr 811, o powierzchni 3500 m²,
 - nr 812, o powierzchni 3228 m²,
 - nr 813, część o powierzchni 7899 m²,
 - nr 814, o powierzchni 3253 m²,
 - nr 819, o powierzchni 3259 m².
3. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrow Mazowiecka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Laska



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/78/2008 Rady Miasta z dnia 26 marca 2008 r.

Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem
Skala 1:2000



WYPIS I WYRYS

ORYGINAL - KOPIA

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA: G3552 KW: 6270

WŁAŚCICIELE

właściciel:

udział: 1/1

KONIECKO TOMASZ KRZYSZTOF (ZBIGNIEW, ELŻBIETA)

zam: OSTROW MAZOWIECKA UL. LEGIONOWA 125

oraz z nim

KONIECKO MONIKA MAŁGORZATA (ANDRZEJ, JULITA)

zam: OSTROW MAZOWIECKA UL. LEGIONOWA 125



GRUNTY

Oznaczenie działki	Blizsze określenie położenia	Okręcenie konturów - użytków i klas glebozawczych	opis	oznac.	klasa	powierzchnia w ha	działki	Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
254.143. 811	3046	grunty orne	RV	0.0116	0.3500	KW 6270		
Identyfikator działki: 141601_1.0001.811								
254.143. 810	3034	grunty orne	RV	0.1351	1.1462	KW 6270		
Identyfikator działki: 141601_1.0001.810								
254.143. 817	3036	grunty orne	RV	1.0111				
Identyfikator działki: 141601_1.0001.817								
254.143. 817	3036	grunty orne	RV	0.0898	0.0898	KW 6270		
Identyfikator działki: 141601_1.0001.817								

Razem powierzchnia: 1.5860 ha, słownie: pięnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt m2

BUDYNKI

Lp.	Adres: Ostrow Mazowiecka, ul. LEGIONOWA 125, Funkcja: MIESZKALNE "m"	Pokazanie na działce	Nr ewid. budynku	Rok budowy	Lokale w budynku	ilość samodzielne	Powierzchnia budynku w m2	KW	WARTOŚĆ
artuz	nr działki	nr bud	budynku	1992	od: własność	0	zabudowy: 205.00		
254.143. 810	810	1	810.1		pozost. samodzieln.	0	użytkowa:		
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.810.1_BUD					lokal:				
					pozost. przyn.				

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane, ilość kondygnacji (nadpod ziemią): 2/1:

Razem powierzchnia zabudowy: 205.00 m2 (dwieście pięć)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2007-08-10, sporządził(a):

Dokument niniejszy jest wypisem z opisywanych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające wymagań określonych w rozporządzeniu - w sprawie ewidencji gruntów z dnia 29 marca 2001 r. Dz. U. 01.38, pozycja 454 § 486. I oraz obowiązującymi standardami technicznymi.

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000

Jednostka Rejestrowa: G3552

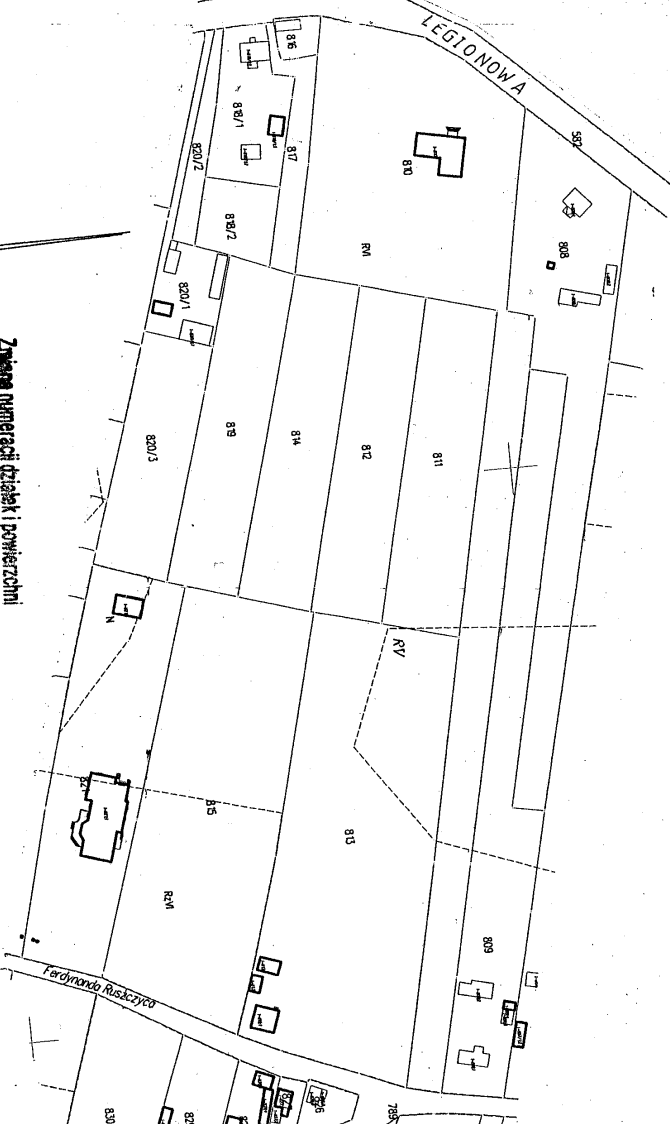
(Strona: 3)

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrow Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrow Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2007-08-10, sporządził(a):



Znana numeracja działek i powierzchni nastąpią po odnowie ewidencji gruntów. Do dalszych pracowni należy przystąpić numeru działek i powierzchni tak jak na mapie i wyrysie.

Mapa niniejsza została sporządzona jako wypis z mapy ewidencyjnej - nr 141601_1-Ostrow Mazowiecka, z ewidencjonowanej za Nr 001-5-146/90 Gd - 1430 - 16 - 303/2007

Z. W. Starosty

Jolanta Stankiewicz
Inspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Gospodarki

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIV/78/2008 Rady Miasta z dnia 26 marca 2008 r.

WYPIS I WYRYS
I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

WŁAŚCICIELE

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3154

współwłaściciele :

udział: 1/3 STRYKOWSKA BOŻENA (PAWEŁ JANINA)
zam: OSTROW MAZOWIECKA UL.LEGIONOWA 129
udział: 1/3 STRYKOWSKI JAROSŁAW (PAWEŁ JANINA)
zam: OSTROW MAZOWIECKA UL.LEGIONOWA 129
udział: 1/3 STRYKOWSKI WOJCIECH (PAWEŁ JANINA)
zam: OSTROW MAZOWIECKA UL.LEGIONOWA 129

GRUNTY

Arkusze	Nr Działki	Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
			opis	oznaczenie	użytków i klas	działki	
254.143.	812	3045	grunty orne	RV1	0.3228	0.3228	DEC.7093/16/67/NS44
Identyfikator działki: 141601_1.0001.812							
254.143.	819	3043	grunty orne	RV1	0.3259	0.3259	DEC.7093/16/67/NS44
Identyfikator działki: 141601_1.0001.819							

Razem powierzchnia: 0.6487 ha, słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem m²
cała jednostka: 1.5059 ha, słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2007-10-17, sporządził(a):

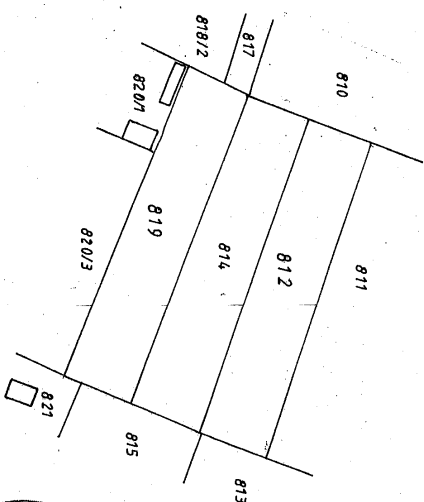
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.
Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające wymagań określonych w rozporządzeniu - w sprawie ewidencji gruntów z dnia 29 marca 2001 r./Dz.U. 01.38. pozycja 454 § 486. I/ oraz obowiązującymi standardami technicznymi.

Jednostka Rejestrowa: G3154

(Strona: 2)

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 2000

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2007-10-17, sporządził(a):



Zmiana numeracji działek i powierzchni nastąpiła po odnowie ewidencji gruntów. Do danych opracowania należy przyjąć numery działek i powierzchnie tak jak na mapie i wypisie.

Mapa niniejsza została sporządzona jako wypis z mapy ewidencyjnej uści. m. Ostrow Maz. z ewidencjonowanej za Nr Owa-5-14630 G31-1430-16-4042007

Z UP. Starosty

Wł. J. Jasińska Łojewska

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul.3 Maja 68
L
Nr Kancelarny:

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrow Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrow Mazowiecka

WYPIS I WYRYS
I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G1094

WŁAŚCICIELE

współwłaściciele :

udział: 1/2 GRUSZCZYŃSKA ALINA (MIECZYSLAW HALINA)
zam: 07-300 OSTROW MAZOWIECKA UL.SIKORSKIEGO 39 m.4
udział: 1/2 WIEWIÓROWSKA HALINA
zam: OSTROW MAZOWIECKA UL.BEMA 34



Oznaczenie działki	Nr Działki	Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
			I klasa gleboznawczych opis	oznaczenie	I klasa	działki	
254.143.	813	3047	grunty orne	RV	0.2484	0.9899	AMZ.183/76/NS.80/9
			grunty orne	RVI	0.6910		7
			Uz.rolne zabudowane	B-RVI	0.0505		

Identyfikator działki: 141601_1.0001.813

Razem powierzchnia: 0.9899 ha, słownie: dziewięć osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć m2

BUDYNKI

Lp. 1: Adres: Ostrow Mazowiecka, ul. FERDYNANDA RUSZCZYCA 4; Funkcja: MIESZKALNE "m"	Położenie na działce		Nr ewid.	Rok	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m2	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
	nr działki	nr bud			rodzaj	ilość			
254.143.	813	1	813.1	1980	odc. własność	0	zabudowy:	78.00	
					pozost. samodzieln.	0	użytkowa:		
					lokalni:				
					pom. przyn.:				
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.813.1_BUD									
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nadpod ziemią): 1/;									

Lp. 2: Adres: Ostrow Mazowiecka, ul. FERDYNANDA RUSZCZYCA; Funkcja: TRANSPORT I ŁĄCZNOŚCI		Położenie na działce		Nr ewid.	Rok	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m2	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
		nr działki	nr bud			rodzaj	ilość			
254.143.	813	2	813.2	1980	odc. własność	0	zabudowy:	25.00		
					pozost. samodzieln.	0	użytkowa:			
					lokalni:					
					pom. przyn.:					
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.813.2_BUD										
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nadpod ziemią): 1/;										

Lp. 3: Adres: Ostrow Mazowiecka, ul. FERDYNANDA RUSZCZYCA; Funkcja: INNE NIEMIESZKALNE "n"		Położenie na działce		Nr ewid.	Rok	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m2	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
		nr działki	nr bud			rodzaj	ilość			
254.143.	813	3	813.3	1980	odc. własność	0	zabudowy:	43.00		
					pozost. samodzieln.	0	użytkowa:			
					lokalni:					
					pom. przyn.:					
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.813.3_BUD										
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nadpod ziemią): 1/;										

Razem powierzchnia zabudowy: 146.00 m2 (sto czterdzieści sześć)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2007-10-25, sporządził(a):

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgę wieczystej.

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające wymogów określonych w rozporządzeniu - w sprawie ewidencji gruntów z dnia 29 marca 2001 r Dz.U. 01.38, pozycja 454 § 486, I oraz obowiązującymi standardami technicznymi.

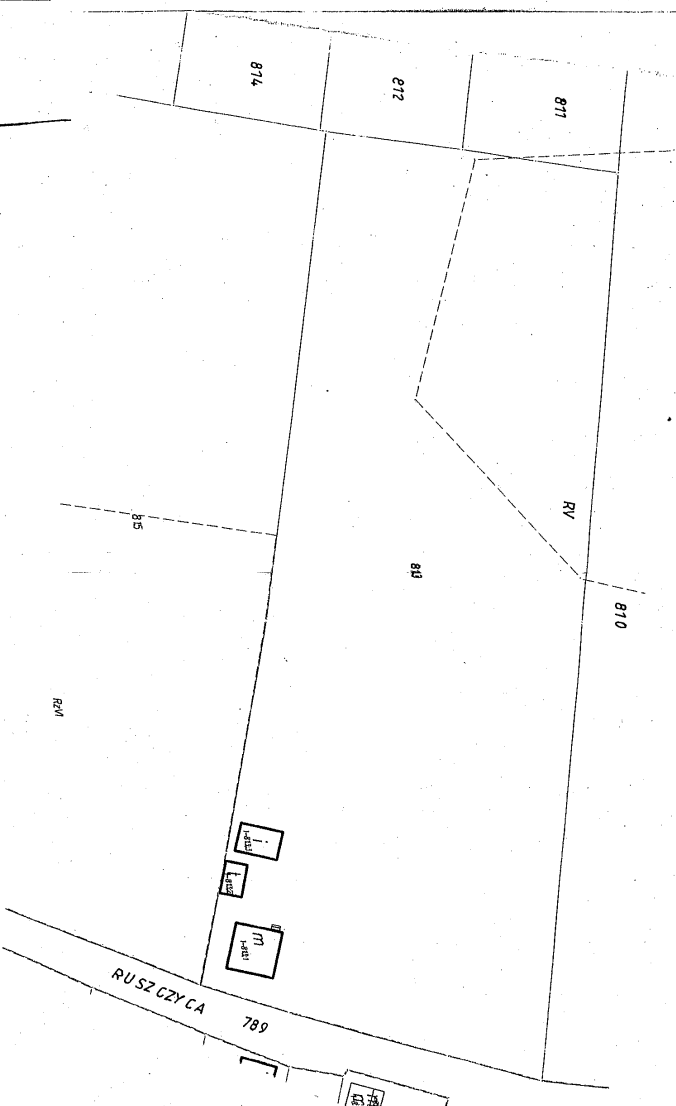
Jednostka Rejestrowa: G1094

(Strona: 3)

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrow Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrow Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 3000

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2007-10-25, sporządził(a):



Zmiana numeracji działek i powierzchni nastąpiła po odnowie ewidencji gruntów. Do danych opracowań należy przyjmować numery działek i powierzchnie tak jak na mapie i wyrysie.

Mapa niniejsza została sporządzona jako wypis z mapy ewidencyjnej wsi m. Ostrow Maz. z ewidencjonowanej za Nr. 004-5-116190 GN - 7430-16-480/2007

Z up. Starosty
mgr inż. Wiesław Kłobucki
Geodeta Powiatowy

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV/78/2008 Rady Miasta z dnia 26 marca 2008 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul.3 Maja 68

Nr Kancelaryjny:

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

mazowieckie
ostrowski
141601_1-Ostrow Mazowiecka
0001-Ostrow Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

ORYGINAŁ / KOPIA

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G872**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA
siedziba: OSTRÓW MAZOWIECKA

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
254.143.	814	3044	grunty orne	RVI	0.3253	0.3253	DEC.MK/97/99
Identyfikator działki: 141601 1 0001.814							

Identyfikator działki: 141601_1.0001.814

Wzajem powierzchnia: **0.3253 ha**, słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy m²

cała jednostka: **46.5417 ha**, słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemnaście m²

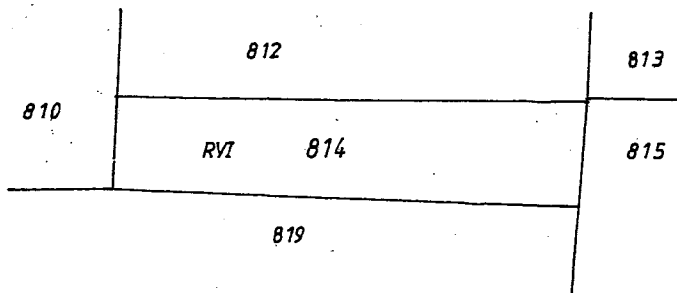
Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2008-03-12**, sporządził(a):

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające wymagań określonych w rozporządzeniu – w sprawie ewidencji gruntów
z dnia 29 marca 2001 r/Dz.U. 01.38. pozycja 454 § 86.1/ oraz obowiązującymi standardami technicznymi.

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000



Zmiana numeracji działek i powierzchni
nastąpiła po odnowie ewidencji gruntów.
Do dalszych opracowań należy przyjmować
numery działek i powierzchnię
tak jak na mapie i wyrysie.

Mapa niniejsza została sporządzona jako wypis z mapy
ewidencyjnej wsi Ostrow Mazowiecka
zaewidencjonowanej za Nr Om-1-146/90
GN-1430-16-126/2008

Z up. Starosty

Halina Łojewska
mgr inż. Halina Łojewska
Geodeta Powiatowy

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIV/78/2008 Rady Miasta z dnia 26 marca 2008 r.

Ostrów Mazowiecka, dnia 11 marca 2008 roku

PNR-7323/ 43/08

**WYPIS
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

1. Wydany na wniosek : BURMISTRZA MIASTA

ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Maz.

dla potrzeb scalenia i podziału nieruchomości dla działek ozn. nr. 810,811,812,813,814 i 819 położonych przy ul. Bema w Ostrowi Mazowieckiej .

2.Podstawa prawna :

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalone przez Radę Miasta Ostrowi Mazowieckiej uchwałą nr XXXII/213/06 z dnia 30 maja 2006 roku /ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego nr 127 z dnia 30 czerwca 2006 r poz. 4173 /.

3.Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w obszarze funkcjonalno - przestrzennym ozn. na rysunku planu / symbolem 11 MN 1,KDL / :

- * MN 1 - tereny wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej,
- * KDL - drogi lokalne

Dla obszaru o którym mowa ustala się :

- * MN 1 - wolnostojąca jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – ekstenstwna jako przeznaczenie podstawowe,
- * usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 10 % powierzchni użytkowej obiektu jako przeznaczenie dopuszczone.
- * minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek minimum – 1200 m2..
- * zakaz wprowadzenia innego przeznaczenia na ten teren.
- * linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem wyrys z planu.
- * **KDL** : nowoprojektowane – oznaczone symbolami KDL na rysunku planu – o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0m zgodnie z rysunkiem planu i postulowanej szerokości jezdni 6,0m.
- istniejące oznaczone symbolami KDL na rysunku planu – o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi z odpowiednich linii z rysunku planu.

* Dla terenów , gdzie brak jest dróg publicznych ustala się wymóg zapewnienia podstawowej sieci dojazdów jako dróg wewnętrznych oznaczonych graficznie na rysunku planu .

* Dla przeprowadzenia prawidłowych podziałów lub scaleń , dopuszcza się w planie połączenie drogami wewnętrznymi – niepublicznymi (KDW), nie wskazanymi w planie , pod warunkiem uzyskania ich przebiegu z wszystkimi właścicielami terenów w ramach danego obszaru funkcjonalnego.

* *W zakresie dróg wewnętrznych ustala się*

- wymóg współwłasności drogi wewnętrznej obsługującej dane nieruchomości;
- budowa, utrzymanie i oznakowanie dróg wewnętrznych należy do zarządzających terenem;
- przy długości drogi wewnętrznej do 100,0 m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m;

