

UCHWAŁA Nr XXXI/205/2009
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
z dnia 18 grudnia 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Kameralnej**

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w zw. z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miasta Ostrow Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miasta Ostrow Mazowiecka.
2. Scaleniem i podziałem objęte będą następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:
 - nr 681/2, część o powierzchni 0,5416 ha,
 - nr 683/2, część o powierzchni 0,4659 ha,
 - nr 685/2, część o powierzchni 0,4121 ha.
3. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

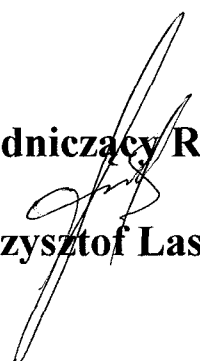
§ 2

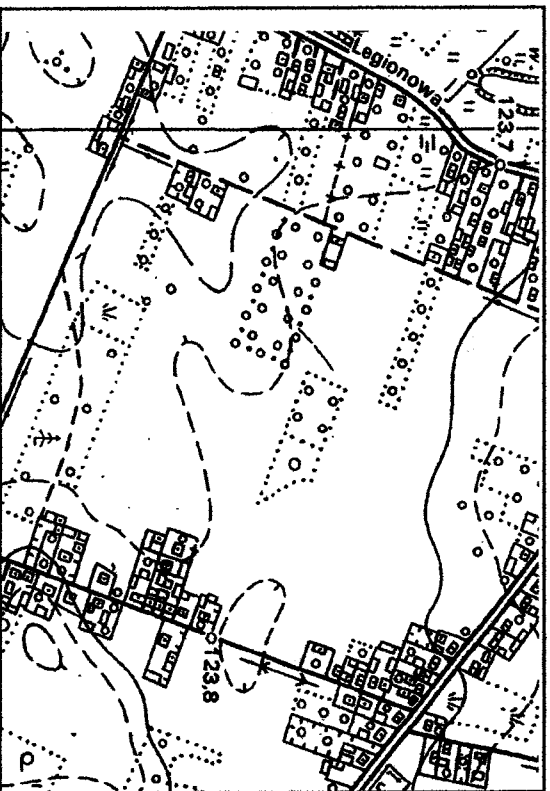
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrow Mazowiecka.

§ 3

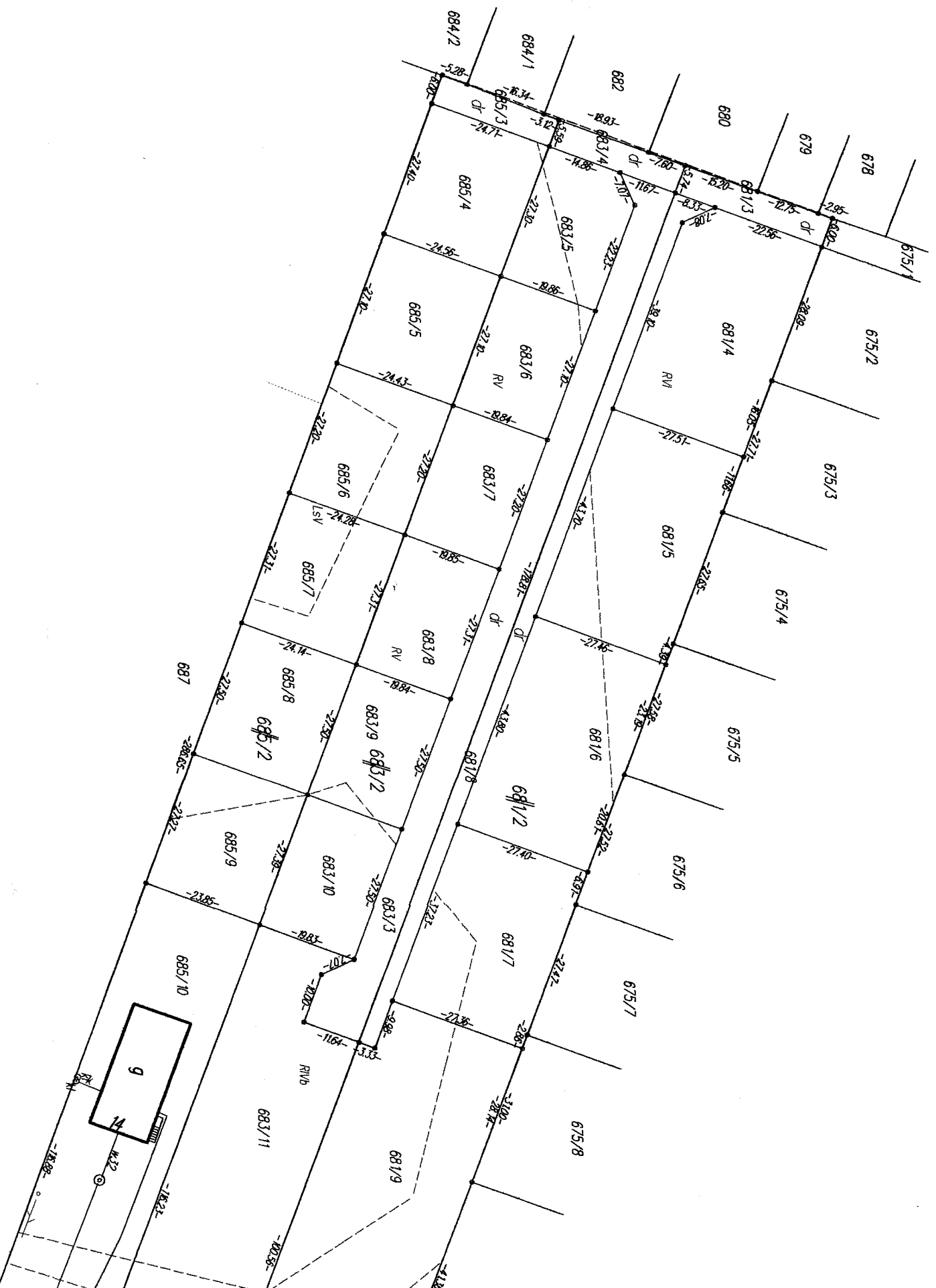
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Krzysztof Laska



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:10000



pow. ostrowski

jednostka ewidencyjna Ostrów Mazowiecka

Obwód 0001 Ostrów Mazowiecka

ZEWNĘTRZNE GRANICE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH SCALENIEM I PODZIAŁEM

OBJĘTYCH SCALENIEM I PODZIAŁEM

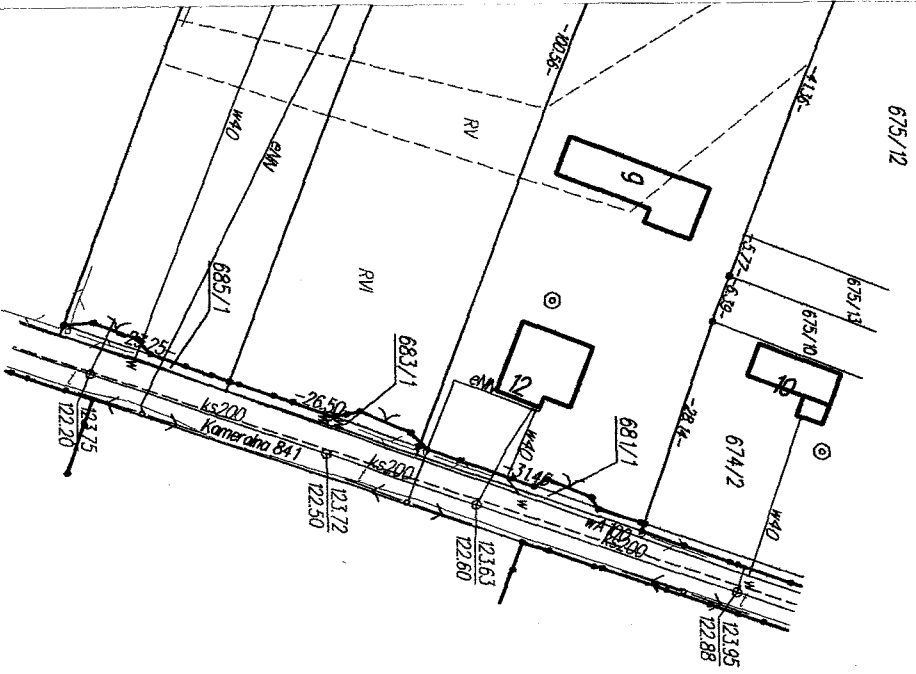
m. OSTRÓW MAZOWIECKA

dz. nr 681/2, 683/2, 685/2.

SKALA 1 : 1000

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY (w.g. ewidencji gruntów)					STAN NOWY			
Poz. rej.	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha	Właściciel (nomenklatura prawna gruntu)	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha	
G1607	681/2	R/Vb	0,2236	Kamińska Barbara i mąż Kamiński Tadeusz Andrzej c. Henryka i Anny s. Czesława i Czesławy KW OS1M/00027715/9	681/3	dr	0,0182	
		RV	0,3965		681/4	RV	0,1203	
		RVI	0,2669			RV	0,0215	
			0,8770			RV	0,0986	
				681/5	RV	0,1201		
					RV	0,1003		
					RV	0,0199		
					681/6	RV	0,1202	
						R/Vb	0,0245	
						RV	0,0775	
					681/7		0,1020	
						dr	0,0608	
					681/8	R/Vb	0,0907	
						RV	0,1063	
						RVI	0,1384	
					681/9		0,3364	
						razem:	0,8770	
G3680	683/2	R/Vb RV RVI	0,2536	Gawkowska Grażyna i mąż Gawkowski Marek c. Tadeusza i Janiny s. Tadeusza i Anieli AN 6328/91	683/3	dr	0,1268	
			0,3765		683/4	dr	0,0161	
			0,1266			RV	0,0192	
		0,7567			RVI	0,0337		
					683/5	RV	0,0529	
						RV	0,0524	
						RVI	0,0014	
							0,0538	
						683/7	RV	0,0540
						683/8	RV	0,0542
				R/Vb	0,0035			
				RV	0,0511			
				683/9		0,0546		
					R/Vb	0,0537		
					RV	0,0008		
						0,0546		
				683/10				
					R/Vb	0,1675		
					RV	0,0235		
					RVI	0,0998		
				683/11		0,2808		
					razem:	0,7567		
G3643	686/2	R/Vb RV RVI LSV	0,1895	Gawkowska Aleksandra Grażyna i mąż Gawkowski Daniel c. Władysława i Elżbiety s. Tadeusza i Anieli KW OS1M/00028154/5	686/3	RVI	0,0143	
			0,2765			RV	0,0669	
			0,1066					0,0005
		0,1142			686/4	RV	0,0664	
		0,6868				RV	0,0347	
						LSV	0,0316	
						686/6		0,0663
							RV	0,0376
							LSV	0,0285
						686/7		0,0661
				RV	0,0662			
				R/Vb	0,0488			
				RV	0,0166			
				686/9		0,0654		
					R/Vb	0,1709		
					RV	0,0170		
					RVI	0,0868		
						0,2747		
					razem:	0,6868		



Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z mapą zasadniczą m. Ostrow Mazowiecka. Powierzchnie wszystkich działek obliczono analitycznie zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.

Arkusz mapy zasadniczej 254.141.2331.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reproduktowanie w celu rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Ostrowskiego.

Wykonał w oparciu o mapę zasadniczą
miasta Ostrow Mazowiecka.

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Hoffmann
Świadczy o tym WP 16 9325
07-300 Ostrow Maz. ul. Lubielewska 1A
tel. 505 874 726

2009 - 12 - 17

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 68
Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrow Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrow Mazowiecka

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI / 205 / 2009 Rady Miasta z dnia 18 grudnia 2009 r.

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrow Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrow Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

ORYGINAL/KOPIA

JEDNOSTKA REJESTROWA : G1607

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 KAMIŃSKA BARBARA (HENRYK, ANNA)
zam: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul. ŁĄCZNA 35
oraz mąż KAMIŃSKI TADEUSZ ANDRZEJ (CZESŁAW, CZESŁAWA)
zam: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul. ŁĄCZNA 35



GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków	działki	
					i klas		
254.141.	681/2		grunty orne	RIVb	0.2236	0.8770	AN10695/90
			grunty orne	RV	0.3965		
			grunty orne	RVI	0.2569		

Identyfikator działki: 141601_1.0001.681/2

Razem powierzchnia: 0.8770 ha, słownie: osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt m²
cała jednostka: 1.0421 ha, słownie: dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: Ostrow Mazowiecka; ul. KAMERALNA 12; Funkcja: MIESZKALNE "m"									
Położenie na działce			Nr ewid. budynku	Rok budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
254.141.	681/2	1	681;1	2002	odr.własność	0	Zabudowy: 92.00		
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.681.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:		
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.5/;									

Lp. 2; Adres: Ostrow Mazowiecka; ul. KAMERALNA ; Funkcja: INNE NIEMIESZKALNE "i"									
Położenie na działce			Nr ewid. budynku	Rok budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
254.141.	681/2	2	681;2	2005	odr.własność	0	Zabudowy: 117.00		
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.681.2_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:		
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;									

Razem powierzchnia zabudowy: 209.00 m² (dwieście dziewięć)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2009-10-08, sporządził(a):

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające wymagań określonych w rozporządzeniu – w sprawie ewidencji gruntów
z dnia 29 marca 2001 r/Dz.U. 01.38. pozycja 454 § 86.1/ oraz obowiązującymi standardami technicznymi.

Jednostka Rejestrowa: G1607

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI / 205 / 2009 Rady Miasta z dnia 18 grudnia 2009 r.

Burmistrz Miasta
Ostrow Mazowiecka

za zgodność z oryginałem

Mapa niniejsza została sporządzona jako wypis z mapy
ewidencyjnej wsi Ostrow Mazowiecka
zarejestrowanej za Nr Arc-8-146/90
Z up. BURMISTRZA Miasta - 2430-16-411/2009

mgr Tomasz Skibicki
SEKRETARZ MIASTA

Z up. Starosty
mgr inż. Halina Łojewska
Geodeta Powiatowy

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka
Lul.3 Maja 68
Nr Kancelaryjny:

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrow Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrow Mazowiecka

WYPIS I WYRYS I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

ORYGINAL/KOPIA

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3580

właściciel :

udział: 1/1 GAWKOWSKA GRAŻYNA (TADEUSZ, JANINA)
zam: SEROCZYN GM. CZERWIN
oraz mąż GAWKOWSKI MAREK (TADEUSZ, ANIELA)
zam: SEROCZYN GM. CZERWIN

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków I klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków I klas	działki	
254.141.	683/2		grunty orne	RIVb	0.2536	0.7567	AN6328/91
			grunty orne	RV	0.3765		
			grunty orne	RVI	0.1266		

Identyfikator działki: 141601_1.0001.683/2

Razem powierzchnia: 0.7567 ha, słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem m2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2009-10-19, sporządził(a):

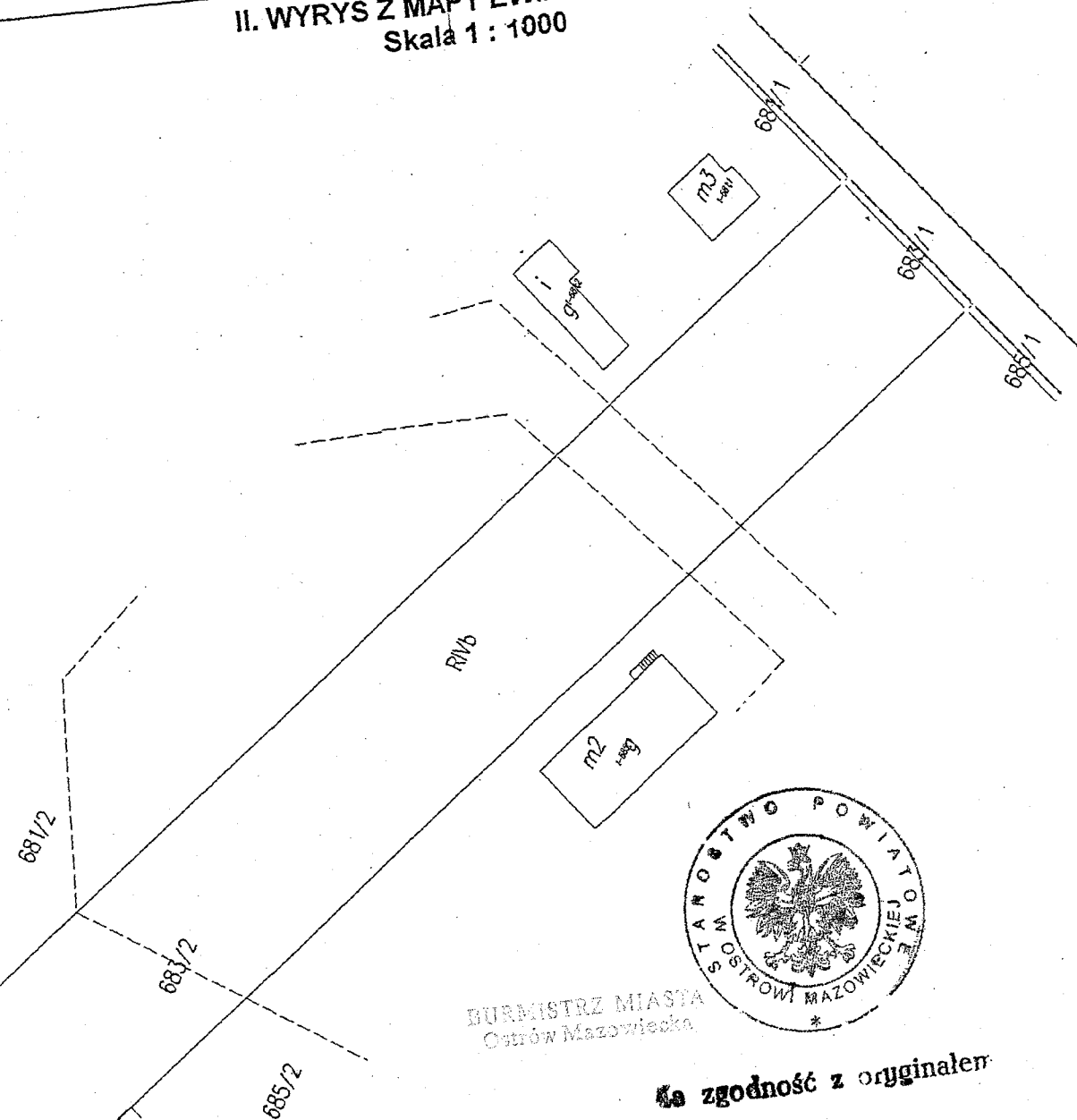
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.
Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające wymagań określonych w rozporządzeniu - w sprawie ewidencji gruntów
z dnia 29 marca 2001 r/Dz.U. 01.38. pozycja 454 § 86.1/ oraz obowiązującymi standardami technicznymi.

Jednostka Rejestrowa: G3580

do uchwały Nr XXXI / 205 / 2009 Rady Miasta z dnia 18 grudnia 2009 r.
(Strona: 2)

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrow Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrow Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ Skala 1 : 1000



Burmistrz Miasta
Ostrow Mazowiecka

za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Skibicki
SEKRETARZ MIASTA

Mapa niniejsza została sporządzona jako wyrys z mapy
PW ewidencyjnej wsi Ostrow Mazowiecka
zaewidencjonowanej za Nr Dm-8-146/90
Gn-7430-16-418/2009

Z up. Starosty

mgr inż. Halina Łojewska
Główny Geodeta Powiatowy

Zmiana numeracji działek i powierzchni
nastąpiła po odnowie ewidencji gruntów.
Do dalszych opracowań należy przyjmować
numery działek i powierzchnie
tak jak na mapie i wyrysie.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 68
Nr Kancelaryjny.

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrów Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrów Mazowiecka

Jednostka Rejestrowa: G3543

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1-Ostrów Mazowiecka
Obręb 0001-Ostrów Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3543 KW: 28154

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GAWKOWSKI DANIEL (TADEUSZ, ANIELA)
zam: OSTRÓW MAZOWIECKA ul.KAMERALNA 14
oraz żona GAWKOWSKA ALEKSANDRA GRAŻYNA (WŁADYSŁAW, ELŻBIETA)
zam: OSTRÓW MAZOWIECKA ul.KAMERALNA 14

GRUNTY

Oznaczenie działki	Arkusz	Nr Działki	Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
				opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
254.141.	685/2			grunty orne	RIVb	0.1895	0.6868	KW 28154
				grunty orne	RV	0.2765		
				grunty orne	RVI	0.1066		
				las i grunty leśne	LsV	0.1142		

Identyfikator działki: 141601_1.0001.685/2

Razem powierzchnia: 0.6868 ha, słownie: sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: Ostrow Mazowiecka; ul. KAMERALNA 16; Funkcja: MIESZKALNE "m"									
Położenie na działce			Nr ewid. budynku	Rok budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
254.141.	685/2	1	685;1	1996	odr.własność	0	Zabudowy: 300.00	KW 28154	
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.685.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa:		
							- lokali:		
							pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.5/;

Razem powierzchnia zabudowy: 300.00 m² (trzysta)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2009-10-19, sporządził(a):

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające wymagań określonych w rozporządzeniu - w sprawie ewidencji gruntów : 2) z dnia 29 marca 2001 r/Dz.U. 01.38. pozycja 454 § 86.1/ oraz obowiązującymi standardami technicznymi.

Złazna numeracji działek i powierzchni nastąpiła po odnowie ewidencji gruntów. Do dalszych opracowań należy przyjmować numery działek i powierzchnię tak jak na mapie i wyrzys.

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000



BURMISTRZ MIASTA
Ostrow Mazowiecka

Ca zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Skibicki
SEKRETARZ MIASTA

Mapa niniejsza została sporządzona jako wyrzys z mapy ewidencyjnej wsi Ostrow Mazowiecka, zamiejscowionej za Nr Om-8-146/90 Gn-7430-16-414/2009

Z up. Starosty

mgr Halina Łojewska
Geodeta Powiatowa

Do uchwały Nr. XXXI/205/2009 Rady Miasta z dnia 18 grudnia 2009 roku .

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

1. Wydany z Urzędu

- dla potrzeb scalenia i podziału nieruchomości dla działek ozn. nr.681/2,683/2,685/2 położonych przy ul. Kameralnej w Ostrowi Mazowieckiej .

2. Podstawa prawna opinii:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalonego przez Radę Miasta Ostrowi Mazowieckiej uchwałą nr XXXII/213/06 z dnia 30 maja 2006 roku ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego nr 127 z dnia 30.06.2006 r poz. 4173 .

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania :

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym ozn. symbolem na rysunku plan / 11 MN1, KDL, Ls.KDW / :

MN1 – tereny wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

KDL - ulica lokalna publiczna

KDW - ulica wewnętrzna

Ls - tereny leśne bez prawa zabudowy

4 .Dla obszaru , o którym mowa ustala się :

MN 1 - wolnostojąca jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – ekstenstwna jako przeznaczenie podstawowe,

* usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 10 % powierzchni użytkowej obiektu jako przeznaczenie dopuszczone.

* minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek minimum – 1200 m2..

* zakaz wprowadzenia innego przeznaczenia na ten teren.

* linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem wyrys z planu.

Ls - lasy bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe,

- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren;

- inimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 5000 m²,

- wprowadzanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych,

- zagospodarowanie prowadzone w oparciu o plan urządzania lasu,

- dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych i szlaków turystycznych,

- dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów,

- dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 90% na całej powierzchni i wysokości od 1,5 do 1,7m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,

- zakaz prowadzenia prac skutkujących obniżeniem poziomu wód gruntowych,

- pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

* **KDL** : nowoprojektowane – oznaczone symbolami KDL na rysunku planu – o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0m zgodnie z rysunkiem planu i postulowanej szerokości jezdni 6,0m.

- istniejące oznaczone symbolami KDL na rysunku planu – o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem wyrysów z planu.

Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi z odpowiednich linii z rysunku planu.

Dla terenów, gdzie brak jest dróg publicznych ustala się wymóg zapewnienia podstawowej sieci dojazdów jako dróg wewnętrznych oznaczonych graficznie na rysunku planu.

Dla przeprowadzenia prawidłowych podziałów lub scaleń, dopuszcza się w planie połączenie drogami wewnętrznymi – niepublicznymi (KDW), nie wskazanymi w planie, pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu z wszystkimi właścicielami terenów w ramach danego obszaru funkcjonalnego.

KDW - w zakresie dróg wewnętrznych ustala się:

- wymóg współwłasności drogi wewnętrznej obsługującej dane nieruchomości;
- budowa, utrzymanie i oznakowanie dróg wewnętrznych należy do zarządzających terenem;
- przy długości drogi wewnętrznej do 100,0 m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m;
- przy długości powyżej 100,0 m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m;
- przy drogach wewnętrznych nie posiadających przejazdu z co najmniej dwóch kierunków zapewnić plac do zawracania;
- przy zapewnieniu dojazdu do działek z ulic publicznych lub dróg wewnętrznych, dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe (KP) o szerokości od 2,0 m do 4,0 m

5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- dokonywany podział lub scalenie nieruchomości musi zapewnić zagospodarowanie każdej działki zgodnie z planem, obowiązującymi przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem dostępności każdej działki do infrastruktury;
- dla działek z dopuszczoną zabudową, przy podziale działki lub scaleniu nakazuje się zapewnić dostęp z dróg publicznych lub skomunikowanych z nimi dróg wewnętrznych;
 - działki i zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu nakazuje się scalić i wtórnie podzielić, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- przy wydzieleniu nowych działek oraz wtórnych ich podziałach na terenach przylegających do dróg publicznych istniejących i projektowanych ustala się:
obowiązek wydzielenia części wskazanej pod pas uliczny, spełniający parametry określone w niniejszej uchwale i na rysunku planu
 - W stosunku do działek wydzielonych w wyniku wtórnego podziału zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczenia na działce nowej zabudowy, określonej w planie, nakazuje się zapewnić nowowydzielanym działkom

sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz zapewnić dostęp do dróg publicznych zgodnie z zapisami planu.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami :

* MN1 na rysunku planu zatwierdzonego uchwałą Nr. XXXII/213/06 Rady Miasta Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30.05.2006 roku /ogł. w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego nr.127. poz. 4173 - dla których przed wejściem w życie obowiązywało przeznaczenie rolne i leśne, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu ich wartości do czasu upływu okresu określonego w przepisach odrębnych: stawka ta dla poszczególnych terenów wynosi :

- 20% dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego - MN1.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Jerzy Pawluczuk

*Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku
o opłacie skarbowej / Dz. U. nr 2256 z 2006 rok
poz. z późniejszymi zmianami /.*

**Wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostrów Mazowiecka**

Uchwała Rady Miasta Nr XXXII / 213 / 06 z dnia 30.05. 2006 r.

Skala 1 : 2000

BURMISTRZ MIASTA
Ostrów Mazowiecka

