

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia studium	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr Nr XXXI/197/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r.	
				nr działki (wg treści uwagi)	nr działki (wg ewidencji)		uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2009.09.17, pismo z 2009.09.28	Bauc-Pawluczyk Izabela	zmiana przeznaczenia działek rolnych i leśnych na tereny budowlane	3745	1-3745	L; w całości w obszarze Natura 2000, w całości w zasięgu Strefy Krajobrazowo-Otulinowej KO1	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 40m ul. Broniewskiego) - działka leśna leży w obszarze Natura 2000; miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
			zmiana przeznaczenia działek rolnych i leśnych na tereny budowlane (dz. nr 3746 w Studium z 2001 r. 100-metrowe pasy LM)	3746	1-3746	L; w całości w obszarze Natura 2000, w całości w zasięgu Strefy Krajobrazowo-Otulinowej KO1	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 40m ul. Broniewskiego) - działka leśna leży w obszarze Natura 2000; miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
			zmiana przeznaczenia w całości działki nr 3246 na tereny budowlane	3246	1-3246	E, WMN (pas szer. 50m), L; część zach. działki narażona na podtopienia wodami deszczowymi; w całości w obszarze Natura 2000, w całości w zasięgu Strefy Krajobrazowo-Otulinowej KO1	nieuwzględniona	nie - studium przeznacza pas terenu o szerokości 50 m od drogi pod zabudowę mieszkaniową, przeznaczenie pod zabudowę pozostałej części działki będzie wymagało budowy infrastruktury technicznej w tym budowy nowych dróg; tymczasem miasto posiada bardzo dużą rezerwę terenów budowlanych dotychczas niezabudowanych		nieuwzględniona
			zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o 100 m	2971	1-2971	L, WMN, E; część wsch. działki narażona na podtopienia wodami deszczowymi, zach. fragment - grunty słabonośne; w całości w obszarze Natura 2000, w całości w zasięgu Strefy Krajobrazowo-Otulinowej KO1	nieuwzględniona	nie - studium przeznacza pas terenu o szerokości 25 m od drogi pod zabudowę mieszkaniową, przeznaczenie pod zabudowę pozostałej części działki będzie wymagało budowy infrastruktury technicznej w tym budowy nowych dróg		nieuwzględniona
2	2009.09.17	Niemiro Marcin	--- (brak treści)	b.d.		b.d.	nieuwzględniona	uwaga nie spełnia wymogów formalnych, stąd nie wiadomo czego dotyczy		nieuwzględniona
3	2009.09.17	Szczepańska Anna	--- (brak treści)	b.d.		b.d.	nieuwzględniona	uwaga nie spełnia wymogów formalnych, stąd nie wiadomo czego dotyczy		nieuwzględniona
5	2009.09.17	Wachowicz Zygmunt	--- (brak treści)	b.d.		b.d.	nieuwzględniona	uwaga nie spełnia wymogów formalnych, stąd nie wiadomo czego dotyczy		nieuwzględniona
6	2009.09.21	Narewscy Danuta i Henryk	prosimy o likwidację lasu na działce nr 3865/6 zgodnie z wnioskiem do zmiany studium	3865/6	1-3865/6	L, WMN; działka w całości w obszarze Natura 2000, w całości w zasięgu Strefy Krajobrazowo-Otulinowej KO1	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Małkińskiej oraz cz. działki (0,5ha) przeznaczonej w studium pod WMN) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszk.		nieuwzględniona

7	2009.09.21	Pych Jacek	proszę o likwidację lasu na działce nr 1052 zgodnie z wnioskiem do zmiany studium złożonym w UM	1052	1-1052/1	L	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Białej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych stanowiących system przyrodniczy miasta; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
				1052	1-1052/2	L	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Białej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych stanowiących system przyrodniczy miasta; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
				1052	1-1052/3	L, WMN	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Białej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych stanowiących system przyrodniczy miasta; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
9	2009.09.22	Brzostek Andrzej	proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku dotyczącego zmiany terenu leśnego na grunty budowlane bądź leśne z możliwością zabudowy. Działka nr 3747 wzdłuż ul. Broniewskiego i ul. Piaskowej	3747	1-3747/12	L; działka w całości w obszarze Natura 2000	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Broniewskiego) - działka leśna leży w obszarze Natura 2000; miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
11	2009.09.23	Jarosławska-Kanownik Elżbieta	działka została podzielona między spadkobierców, w tym dwojgu przypadły tereny bez możliwości budowy domu mieszkalnego. W związku z powyższym proszę o ponowne rozpatrzenie mojej prośby o odlesienie	2044	1-2044	L, LM, WMN; działka w całości w obszarze Natura 2000	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50-70 m od drogi przy zach. granicy działki oraz cz. działki przeznaczonej w studium pod WMN) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Argumenty związane z podziałem spadku nie dotyczą materii planowania i zagospodarowania przestrzennego.		nieuwzględniona
12	2009.09.25	Socik Andrzej	proszę o zmianę granicy lasu na działce nr 1052/3 zgodnie z jej rzeczywistym przebiegiem wg map ewidencyjnych i zmianę pozostałej części lasu na tereny leśne z możliwością zabudowy lub na teren budowlany	1052/3	1-1052/3	L, WMN	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Białej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych stanowiących system przyrodniczy miasta; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona

14	2009.10.05	Heronimek Jarosław	wniosek o możliwość lokalizacji warsztatu samochodowego	4268	1-4268	WMN	nieuwzględniona	nie - zmiana przeznaczenia terenu może generować potencjalne konflikty funkcji mieszkaniowej i aktywności gospodarczej, dla wnioskowanej inwestycji raport oddziaływania na środowisko może być wymagany [studium adaptuje istniejące małe warsztaty samochodowe wśród terenów WMN]		nieuwzględniona
15	2009.10.06	Jastrzębski Ryszard	prośba o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekwalifikowanie mojej działki rolnej na działkę budowlaną znajdującą się w Ostrowii Mazowieckiej przy ul. Bema 11	742	1-742	E, WMN (pas o szer. ok 70m od ul Bema)	nieuwzględniona	nie - brak podstaw do wyjątku od przyjętej zasady równomiernego rozmieszczenia terenów wzdłuż drogi. Miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową.		nieuwzględniona
18	2009.10.09	Wasilewski Krzysztof	ponownie zwracam się do Urzędu Miasta o przekształcenie działki leśnej położonej przy ul. Małkińskiej o nr 3873 na teren budowlany	3873	1-3873	L; działka w całości w obszarze Natura 2000	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Małkińskiej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszk.		nieuwzględniona
27	2009.10.09	Sołowińscy Halina i Antoni	zmiana przeznaczenia działek nr 3874, 3875 przy ul. Małkińskiej z terenów leśnych na tereny budowlane	2874	1-3874	L; działka w całości w obszarze Natura 2000, w cz. pn. przy ul. Małkińskiej występuje pomnik przyrody Aleja Sosnowa II	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Małkińskiej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszk.		nieuwzględniona
				3875	1-3875	L; działka w całości w obszarze Natura 2000, w cz. pn. przy ul. Małkińskiej występuje pomnik przyrody Aleja Sosnowa II	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Małkińskiej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszk.		nieuwzględniona
25	2009.10.08	Staniaszek Terfia i Ryszard	zmiana przeznaczenia działki nr 4408 z MN na MNU (umożliwienie dokonania rozbudowy budynku usługowego)	4408	1-4408	WMN; bezpośrednio przylega do drogi powiatowej klasy Z	nieuwzględniona	uwaga bezzasadna - uwaga dotyczy materii nie regulowanej przez studium, wnioskowana zmiana dotyczy rozstrzygnięć ustalanych na etapie sporządzania planu miejscowego		nieuwzględniona
28	2009.10.09	Sołowiński Paweł	zmiana przeznaczenia działek nr 4665, 4667 przy ul. Małkińskiej z terenów leśnych na tereny budowlane	4667	1-4667	WMN, L, E; działka w całości w obszarze Natura 2000	nieuwzględniona	nie - cz. działki (0,24ha) studium przeznacza pod WMN; uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
				4665	1-4665	WMN, L; działka w całości w obszarze Natura 2000, w cz. zach przy ul. Małkińskiej występuje pomnik przyrody Aleja Sosnowa II	nieuwzględniona	nie - cz. działki studium przeznacza pod WMN; uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona

29	2009.10.09	TBS w Ostrowii Mazowieckiej	dopuszczenie lok. wielorodz. budownictwa mieszk społ i komercyjnego na terenach WMN; dz: 12/3 przekształcić na WMN z dop. lokalizowania wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji lub na tereny WMW	12/3	1-12/3	AG; działka bezpośrednio przylega do drogi woj. klasy G; na części działki dopuszczona jest lokalizacja stacji bazowych i przekaźnikowych telefonii komórkowej	niewwzględniona	nie - wprowadzenie wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji pośród terenów aktywności gospodarczej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego a także może generować konflikty przestrzenne		niewwzględniona
			dopuszczenie lok. wielorodz. budownictwa mieszk społ i komercyjnego na terenach WMN; dz: 177 przekształcić na WMN z dop. lokalizowania wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji lub na tereny WMW	177	1-177	WMN	niewwzględniona	nie - wprowadzenie wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji pośród zabudowy jednorodzinnej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego		niewwzględniona
			dopuszczenie lok. wielorodz. budownictwa mieszk społ i komercyjnego na terenach WMN; dz: 594 przekształcić na WMN z dop. lokalizowania wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji lub na tereny WMW	594	1-594	WMN	niewwzględniona	nie - wprowadzenie wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji pośród zabudowy jednorodzinnej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego		niewwzględniona
			dopuszczenie lok. wielorodz. budownictwa mieszk społ i komercyjnego na terenach WMN; dz: 1593 przekształcić na WMN z dop. lokalizowania wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji lub na tereny WMW	1593	1-1593	WMN; działka w części wsch. w zasięgu Strefy Ochrony Konserwatorskiej SOK1 oraz Strefy Ochrony Archeologicznej SOA1; w całości w zasięgu obszaru istniejącej zabudowy zagrodowej	niewwzględniona	nie - wprowadzenie wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji pośród zabudowy jednorodzinnej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego		niewwzględniona
			dopuszczenie lok. wielorodz. budownictwa mieszk społ i komercyjnego na terenach WMN; dz: 4534/1 przekształcić na WMN z dop. lokalizowania wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji lub na tereny WMW	4534/1	1-4534/1	WMN	niewwzględniona	nie - wprowadzenie wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji pośród zabudowy jednorodzinnej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego		niewwzględniona

			dopuszczenie lok. wielorodz. budownictwa mieszk społ i komercyjnego na terenach WMN; dz: 1905/2 przekształcić na WMN z dop. lokalizowania wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji lub na tereny WMW	1905/2	1-1905/2	WMN, przy ul. Prusa (ulica lokalna)	nieuwzględniona	nie - wprowadzenie wielorodzinnego budownictwa mieszkalnego o parametrach wys. do 4 kondygnacji pośród zabudowy jednorodzinnej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego		nieuwzględniona
30	2009.10.15	Gołębiewska Mirosława	zmiana przeznaczenia działki nr 1047/11 przy ul. Różanej z terenów leśnych na tereny nieleśne	1047/11	1-1047/11	L	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od strony ul. Różanej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych stanowiących system przyrodniczy miasta w sytuacji, gdy miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
31	2009.10.26	Duda Adam	wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej działki nr 3837/4 i przekształcenie jej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	3837/4	1-3837/2	E, WMN, L	nieuwzględniona	nie - fragment działki położony jest na gruntach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, uwzględnienie uwagi spowoduje dalsze rozpraszanie zabudowy i będzie generowało wysokie koszty budowy infrastruktury i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną; miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
32	2009.10.26	Duda Magdalena	wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej działki nr 3837/3 i przekształcenie jej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	3837/3	1-3837/2	E, WMN, L	nieuwzględniona	nie - fragment działki położony jest na gruntach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, uwzględnienie uwagi spowoduje dalsze rozpraszanie zabudowy i będzie generowało wysokie koszty budowy infrastruktury i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną; miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
33	2009.10.29	Sak Danuta, Jastrzębski Waldemar, Jastrzębski Roman	zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny budowlane	258	1-258	E	nieuwzględniona	nie - działka wraz z innymi leżącymi w rejonie ulic: Łącznej, Żwirowej i Borowej stanowi rezerwę terenu wolnego od zabudowyuwzględnienie uwagi spowoduje dalsze rozpraszanie zabudowy i będzie generowało wysokie koszty budowy infrastruktury i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną, miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
34	2009.10.30	Godlewski Lech	zapisy Studium powinny określać jedynie przeznaczenie terenu (np. tereny zabudowy mieszkaniowej) bez rozróżniania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej				nieuwzględniona	nie - sugerowana zmiana byłaby sprzeczna z przepisami prawa regulującymi problematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego w RP		nieuwzględniona
			dopuszczenie na dz. 2014/1 i 4044/6 zabudowy wielorodzinnej	4044/6	1-4044/6	WMN	nieuwzględniona	nie - wprowadzanie wydzielienia WMW na pojedyncze działki ewid. otoczone terenami WMN jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego		nieuwzględniona

35	2009.11.04	Zadroga Zdzisław	odrolnienie działki nr 868/12	868/12	1-868/12	E	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMN o szer. 40 m od ul. Kameralnej) - uwzględnienie uwagi spowoduje dalsze rozpraszanie zabudowy i będzie generowało wysokie koszty budowy infrastruktury i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną; miasto posiada duże rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową		nieuwzględniona
36	2009.11.05	Nowacki Zbigniew	zmiana przeznaczenia działek nr 2928 i 2931/1 z gruntów rolnych na grunty mieszkaniowe	2928	1-2928	E, WMN; działka znajduje się w całości w zasięgu strefy KO1 (krajobrazowo-otulinowej), północna część działki narażona jest na podtopienia wodami deszczowymi	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMN o szer. 40-55 m od strony ul. Traugutta) - uwzględnienie uwagi spowoduje dalsze rozpraszanie zabudowy; wnioskowana zmiana dotyczy terenów narażonych na podtopienia wodami opadowymi; teren położony jest poniżej ujścia kanałów deszczowych odwadniających miasto		nieuwzględniona
				2931/1	1-2931/1	E, WMN; działka znajduje się w całości w zasięgu strefy KO1 (krajobrazowo-otulinowej), północna część działki narażona jest na podtopienia wodami deszczowymi	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona (z wyjątkiem pasa WMN o szer. 40-55 m od strony ul. Traugutta) - uwzględnienie uwagi spowoduje dalsze rozpraszanie zabudowy; wnioskowana zmiana dotyczy terenów narażonych na podtopienia wodami opadowymi; teren położony jest poniżej ujścia kanałów deszczowych odwadniających miasto		nieuwzględniona
37	2009.11.05	Bieńkowski Stanisław	zmiana przeznaczenia działek nr 1443/11 i 1443/12 pod zabudowę mieszkalną z usługami	1443/12	1-1443/12	AGn	nieuwzględniona	nie - wprowadzenie budownictwa mieszkaniowego pośród terenów aktywności gospodarczej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego a także może generować konflikty przestrzenne. Wprowadzone przeznaczenie terenu AGn dopuszcza możliwość zabudowy.		nieuwzględniona
				1443/11	1-1443/11	AGn	nieuwzględniona	nie - wprowadzenie budownictwa mieszkaniowego pośród terenów aktywności gospodarczej jest niezgodne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego a także może generować konflikty przestrzenne. Wprowadzone przeznaczenie terenu AGn dopuszcza możliwość zabudowy.		nieuwzględniona
39	2009.11.06	Więclaw Wiesław i Renata	wniosek o zmianę linii zabudowy z 10m na 5m od linii rozgraniczającej przy ul. Śnieżnej nr dz. 5217	5217	1-5217	WMN	nieuwzględniona	uwaga bezzasadna - uwaga dotyczy materii nie regulowanej przez studium, wnioskowana zmiana dotyczy rozstrzygnięć ustalanych na etapie sporządzania planu miejscowego		nieuwzględniona
40	2009.11.09	Duda Jan i Elżbieta	wniosek o zmianę linii zabudowy z 10m na 5m od linii rozgraniczającej przy ul. Śnieżnej nr dz. 5216	5216	1-5216	WMN	nieuwzględniona	uwaga bezzasadna - uwaga dotyczy materii nie regulowanej przez studium, wnioskowana zmiana dotyczy rozstrzygnięć ustalanych na etapie sporządzania planu miejscowego		nieuwzględniona
41	2009.11.09	Łupiński Andrzej, Łupiński Bogdan	zwiększenie terenu budowlanego (wydłużenie w głąb działki 200m w kierunku zach.) na działce 3249/3	3249/3	1-3249/3	E, L, WMN (100m od ul Broniewskiego); Natura200, strefa KO1, pd-wsch - stanowisko archeologiczne, zach. - tereny narażone na podtopienia	nieuwzględniona	nie - studium przeznacza pas terenu o szerokości 50 m od drogi pod zabudowę mieszkaniową, przeznaczenie pod zabudowę pozostałej części działki będzie wymagało budowy infrastruktury technicznej w tym budowy nowych dróg; tymczasem miasto posiada bardzo dużą rezerwę terenów budowlanych dotychczas niezabudowanych		nieuwzględniona

42	2009.11.09	Trzaska Janusz, Małgorzata	zmiana przeznaczenia działki nr 2097 z leśnej na tereny budowlane	2097	1-2097	L; działka w całości znajduje się w zasięgu obszaru Nartua2000	niewwzględniona	uwaga niewwzględniona (z wyjątkiem pasa WMNI o szer. 50 m od ul. Różańskiej) - uwzględnienie uwagi spowoduje uszczuplenie zasobów leśnych leżących w obszarze Natura 2000; dodatkowo miasto posiada duże rezerwy niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową		niewwzględniona
43	2009.11.09	Grodzka Teresa	przekształcenie całej działki nr 2056 z terenów rolnych na tereny budowlane	2056	1-2056	E, WMN (75m od ul. Dzikiej); działka w całości znajduje się w zasięgu obszaru Nartua2000	niewwzględniona	nie - studium przewiduje pas terenu o szerokości 70 m od drogi pod zabudowę mieszkaniową, przeznaczenie pod zabudowę pozostałej części działki będzie wymagało budowy infrastruktury technicznej w tym budowy nowych dróg; tymczasem miasto posiada bardzo dużą rezerwę terenów budowlanych dotychczas niezabudowanych		niewwzględniona

PRZEZNACZENIE TERENU

- WMN Tereny wielofunkcyjne z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodn
- WMNz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach okresowo zalewany
- WMNw Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejących ujęć
- WMNI Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- WMW Tereny wielofunkcyjne z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej wielorodni
- UP Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG Tereny aktywności gospodarczej

- AGp Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
- AGn Tereny aktywności gospodarczej nieuciążliwej
- ZC Tereny cmentarzy
- ZP Tereny miejskiej zieleni urządzonej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- E Tereny otwarte bez prawa do zabudowy w tym tereny użytkowane rolniczo
- L Tereny lasów i zadrzewień
- W Tereny wód