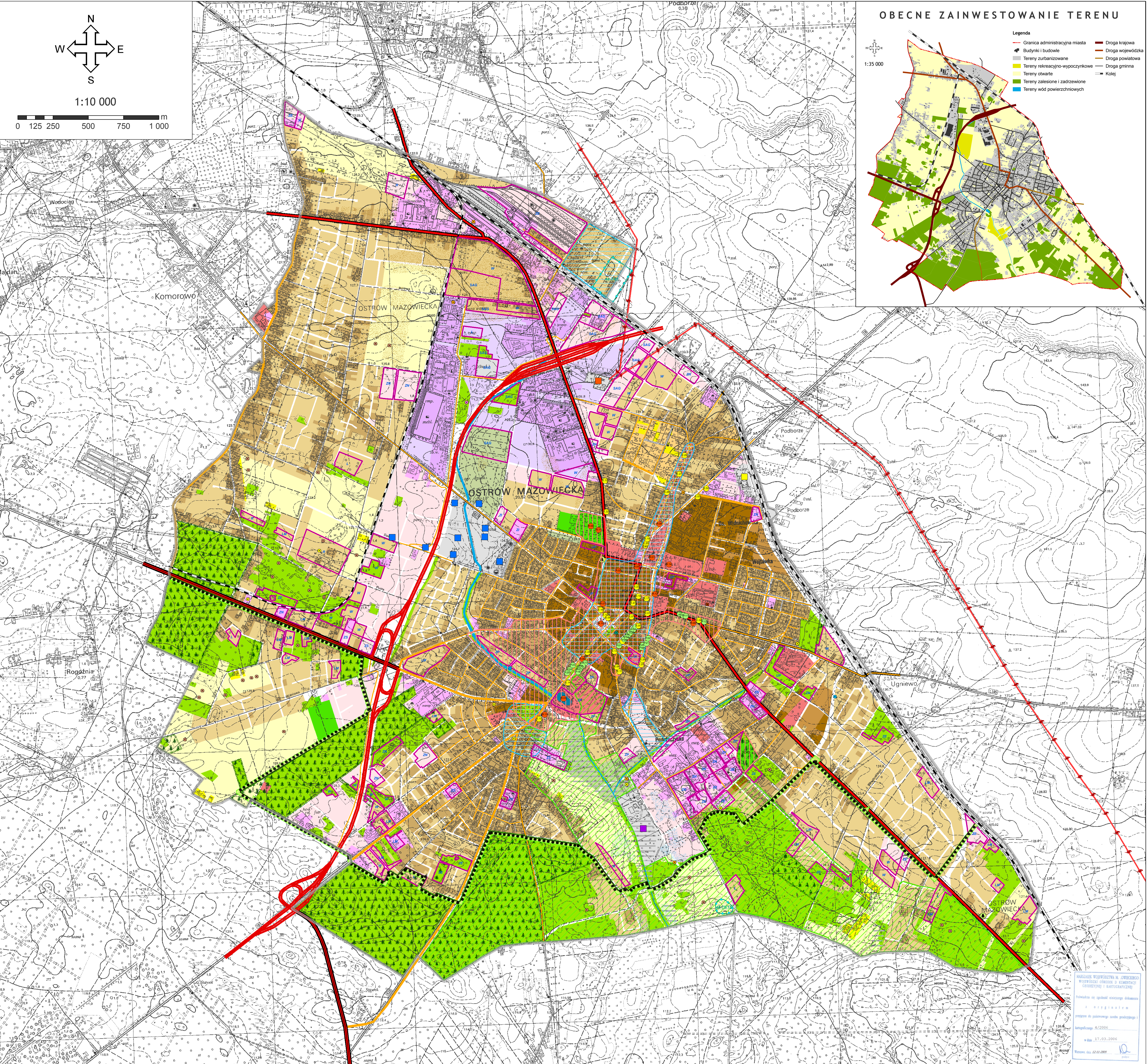


MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/197/2009
z dnia 18 grudnia 2009 r.
Rady Miasta Ostrow Mazowiecka



Legenda

— Granica administracyjna miasta

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu

- Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- Pod zabudowę siedliskową
- Pod zabudowę przemysłową
- Pod zabudowę usługowo-mieszkaniową
- Pod zabudowę usługową
- Zmiany układu komunikacyjnego
- Stacja bazowa telefonii komórkowej

Ochrona wartości przyrodniczych

- Granica obszaru NATURA 2000 (kod PLB140007 "Puszcza Biała")
- Pomnik przyrody
- Lasy ochronne

Ochrona wartości kulturowych

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty w ewidencji WKZ
- Obiekty w zainteresowaniu konserwatorskim objęte ochroną planistyczną
- Zasięg stanowisk archeologicznych
- Strefy ochrony konserwatorskiej (SOK1, SOK2)
- Strefy ochrony archeologicznej (SOA1, SOA2, SOA3, SOA4)
- Strefa krajobrazowo-otulinowa (KO1)

Sieć komunikacyjna

Kategoria, klasa

- Krajowa, ekspresowa
- Krajowa, główna ruchu przyspieszonego
- Wojewódzka, główna
- Powiatowa, zbiorcza
- Powiatowa, lokalna
- Gminna, zbiorcza
- Gminna, lokalna lub dojazdowa
- Kolej

Infrastruktura techniczna

- SUW wraz z ujęciami wody
- Oczyszczalnia ścieków
- GPZ "Ostrow Mazowiecka" 110 / 15kV
- Ciepłownia regionalna
- Linia energetyczna 110kV

Ograniczenia w zagospodarowaniu

- Obszar posiadający podziemną sieć drenarską
- Gleby III klasy bonitacyjnej
- Grunty słabonośne

Obszary obecnie zainwestowane

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny usług
- Tereny działalności gospodarczej
- Tereny rolne, zabudowane

— Obszary nieściśłości funkcji określonych w SUKZP z przeznaczeniem wyznaczonym w MPZP

- L - Obszary leśne
- LM - Obszary lasów z zabudową mieszkaniową do 30% obszaru
- R - Obszary zabudowy siedliskowej i produkcji rolniczej
- W - Obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej na 80% obszaru
- SAG - Strefa aktywności gospodarczej
- UP - Obszary wydzielonych usług publicznych
- ZE - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej na 30% obszaru
- ZN - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej na 50% obszaru
- ZS - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej na 70% obszaru
- ZI - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej na 80% obszaru
- ZP - Obszary rekreacji i wypoczynku

Uprozczone przeznaczenie terenów w MPZP

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny usług publicznych
- Tereny usługowe
- Tereny produkcyjne
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny komunikacji drogowej
- Tereny komunikacji kolejowej
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- Tereny cmentarzy
- Tereny lasów oraz zadrzewień i zakrzewień
- Tereny rolne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROW MAZOWIECKA	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
OPRACOWAŁ:	Institutek Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowości ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORÓW:	mjr inż. Karolina Pawlak - kierownik projektu mgr Piotr Fijał - główny projektant, członek Komisji Urbanistycznej mgr inż. Wiesław Wójcik - projektant mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Ewelina Górska mgr inż. Włodzisław Wójcik mgr inż. Włodzisław Wójcik mgr inż. Włodzisław Wójcik
SKALA:	1 : 10 000