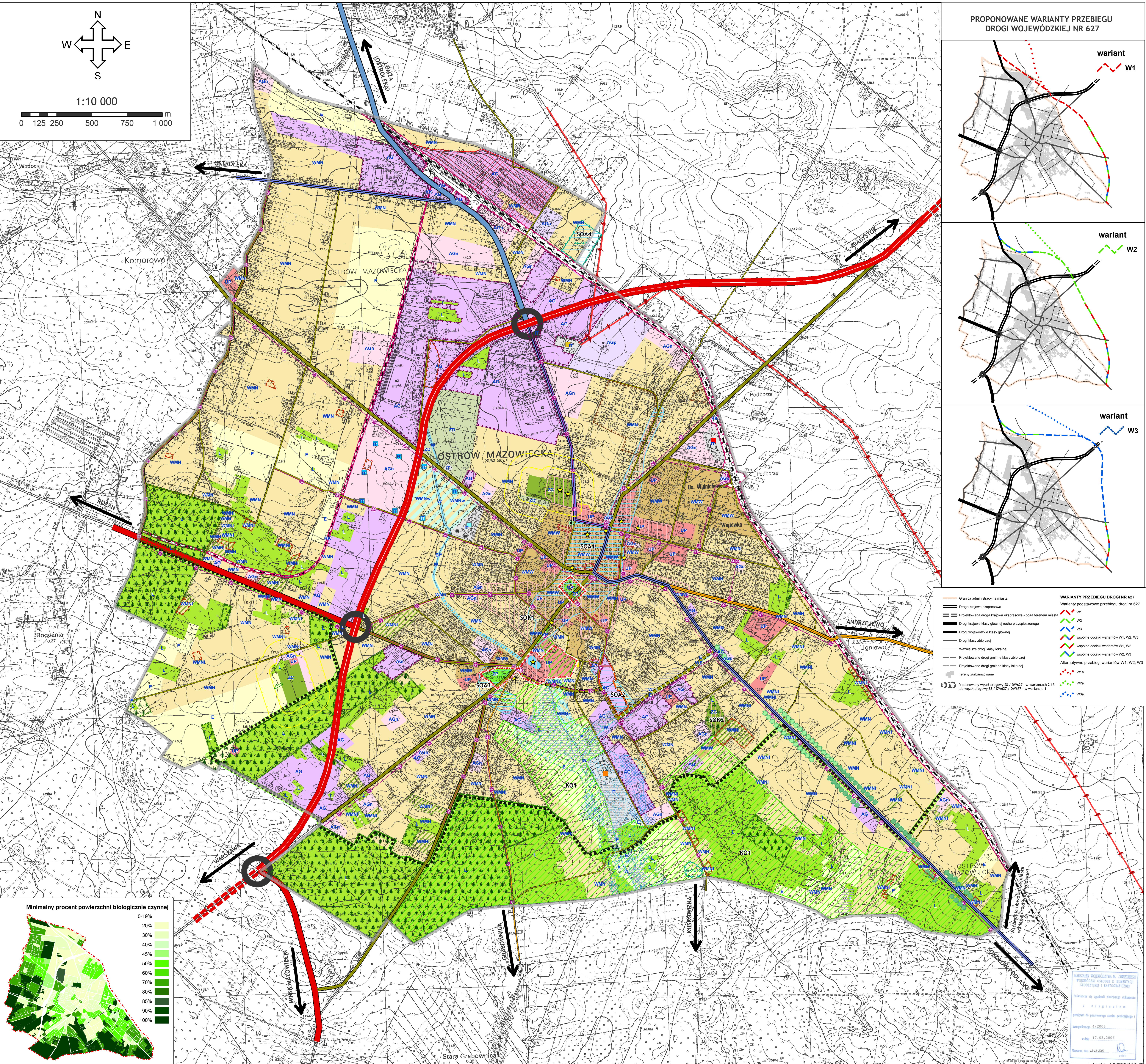


MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXI/197/2009
z dnia 18 grudnia 2009 r.
Rady Miasta Ostrow Mazowiecki



Legenda

Granicz administracyjna miasta

PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zainwestowane:

- WMN - Tereny wielofunkcyjne z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WMNz - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach okresowo zalewanych
- WMNw - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejących ujęć wody
- WMNi - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- WMW - Tereny wielofunkcyjne z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP - Tereny wydzielone usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AGp - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
- AGn - Tereny aktywności gospodarczej nieuczęściwej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny miejskiej zieleni urządzonej
- ZD - Tereny ogrodnictwa działkowych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej

Tereny niezainwestowane - wyłączone spod zabudowy:

- E - Tereny otwarte bez prawa do zabudowy w tym tereny użytkowane rolniczo
- W - Tereny wód
- L - Tereny lasów i zadrzewień

OGRAZNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- Tereny narażone na podtopienia wodami deszczowymi - wyłączone spod zabudowy
- Tereny zamknięte
- Obszar posiadający podziemną sieć drenarską
- Grunt słaboszony

Sanitarne strefy ochronne wokół czynnych cmentarzy

- Granicz strefy 50 m
- Granicz strefy 150 m
- Kierunek potencjalny powiększenia cmentarza komunalnego

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- Droga krajowa ekspresowa
- Projektowana droga krajowa ekspresowa poza terenem miasta
- Droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
- Droga wojewódzka klasy głównej
- Droga wojewódzka klasy zbiorczej
- Droga powiatowa klasy lokalnej

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- Droga gminna klasy zbiorczej
- Projektowana droga gminna klasy zbiorczej
- Ważniejsze drogi gminne klasy lokalnej
- Ważniejsze projektowane drogi gminne klasy lokalnej
- Linia kolejowa
- Ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe

OBIEKTY KOMUNIKACYJNE

- Istniejący węzeł drogowy
- Drogi gminne poprowadzone po skanalizowanych odcinkach rzeki Grzybowki i jej dopływy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- Ciepłownia regionalna
- Projektowana kotłownia gazowa
- Stacja wodociągowa
- Ujęcie wody
- Projektowane ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- GPZ "Ostrow Mazowiecki" 110 / 15kV
- Linia elektroenergetyczna 110kV
- Obszary, na których dopuszczona jest lokalizacja stacji bazowych i przekątnikowych telefonii komórkowej

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obszary stanowisk archeologicznych znajdujące się w ewidencji służb archeologicznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej (SOK1, SOK2)
- Strefy ochrony archeologicznej (SOA1, SOA2, SOA3, SOA4)
- Strefa krajobrazowo-otulinowa (KO1)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Granicz obszaru NATURA 2000 (kod PLB140007 "Puszcza Biała")
- Pomnik przyrody - Modrzew europejski
- Pomnik przyrody "Aleja sosnowa II" - stwierdzone występowanie drzew pomnikowych na gruncie
- Pomnik przyrody "Aleja Sosnowa II" - zasięg występowania wg danych RDOS
- Lasy ochronne
- Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów: na cele leśne

Zasieg obszaru problemowego

- Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe
- Obszary przestrzeni publicznych
- Obszary wskazane do przekształceń

STUDIUJ UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROW MAZOWIECKA	
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA	
OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowości ul. Targowa 45, 05-228 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Karolina Pawlak - kierownik projektu mgr Piotr Fogel - główny projektant, czołowy Odegnawczy Lbry mgr inż. Włodzisław Rybicki mgr inż. Kasper Kamiński mgr Edyta Górska mgr inż. Włodzisław Rybicki mgr inż. Włodzisław Rybicki mgr inż. Włodzisław Rybicki
SKALA	1 : 10 000