

UCHWAŁA Nr XXXV/238/2010
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Ostrowi Mazowieckiej w obrębie ulicy Kameralnej.
2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości - części działek gruntu o numerach ewidencyjnych:
 - a/. nr 681/2, o powierzchni 5416 m², stanowiąca własność Barbary i Tadeusza Andrzej małż. Kamińskich,
 - b/. nr 683/2, o powierzchni 4659 m², stanowiąca własność Grażyny i Marka małż. Gawkowskich,
 - c/. nr 685/2, o powierzchni 4121 m², stanowiąca własność Aleksandry Grażyny i Daniela małż. Gawkowskich.
3. W wyniku scalenia i podziału z działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom następujące działki oznaczone numerami:
 - a/. 681/4, 681/5, 681/6 i 681/7, o łącznej powierzchni 4626 m², przyznaje się na własność Barbarze i Tadeuszowi Andrzejowi małż. Kamińskim,
 - b/. 5385, 5386 i 5387, o łącznej powierzchni 3608 m², przyznaje się na własność Grażynie i Markowi małż. Gawkowskim,
 - c/. 5388, 5389 i 5390, o łącznej powierzchni 3610 m², przyznaje się na własność Aleksandrze Grażynie i Danielowi małż. Gawkowskim.
4. Działki oznaczone numerami: 5383 i 5384 o łącznej powierzchni 2352 m² przechodzą na własność Miasta Ostrów Mazowiecka z przeznaczeniem na drogi publiczne.

§ 2

1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez geodetę Janusza Hoffmana stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzony przez geodetę Janusza Hoffmana stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Miasto wybuduje ze środków własnych na działkach nr 5383 i 5384 sieć wodociagową i kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie każdej działki do miejskiej sieci wodociagowej i kanalizacyjnej. Wodociąg zostanie wybudowany do końca 2011 roku, a sieć kanalizacyjna do końca 2012 roku.

§ 4

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz Miasta opłat adiacenckich w wysokości 30 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Opłaty adiacenckie zostaną ustalone przez Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka w drodze decyzji.
3. Opłaty należy wnieść w terminie do 14 dni od dnia gdy decyzja w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 4 ust 2 niniejszej uchwały stanie się ostateczna.

§ 5

W okresie wyłożenia projektu niniejszej uchwały do wglądu, uczestnicy scalenia nie złożyli żadnych wniosków, uwag i zastrzeżeń.

§ 6

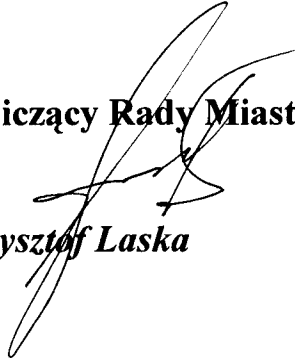
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

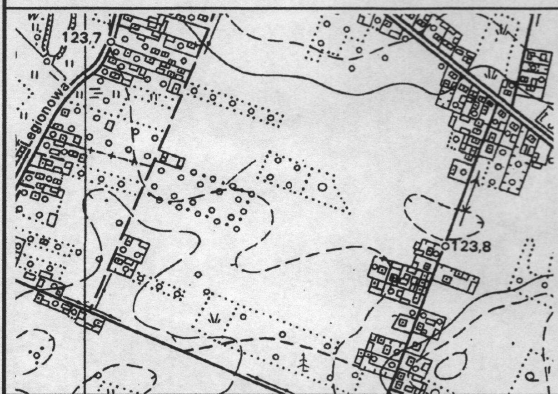
§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.
2. O podjęciu uchwały Burmistrz powiadomi przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Laska

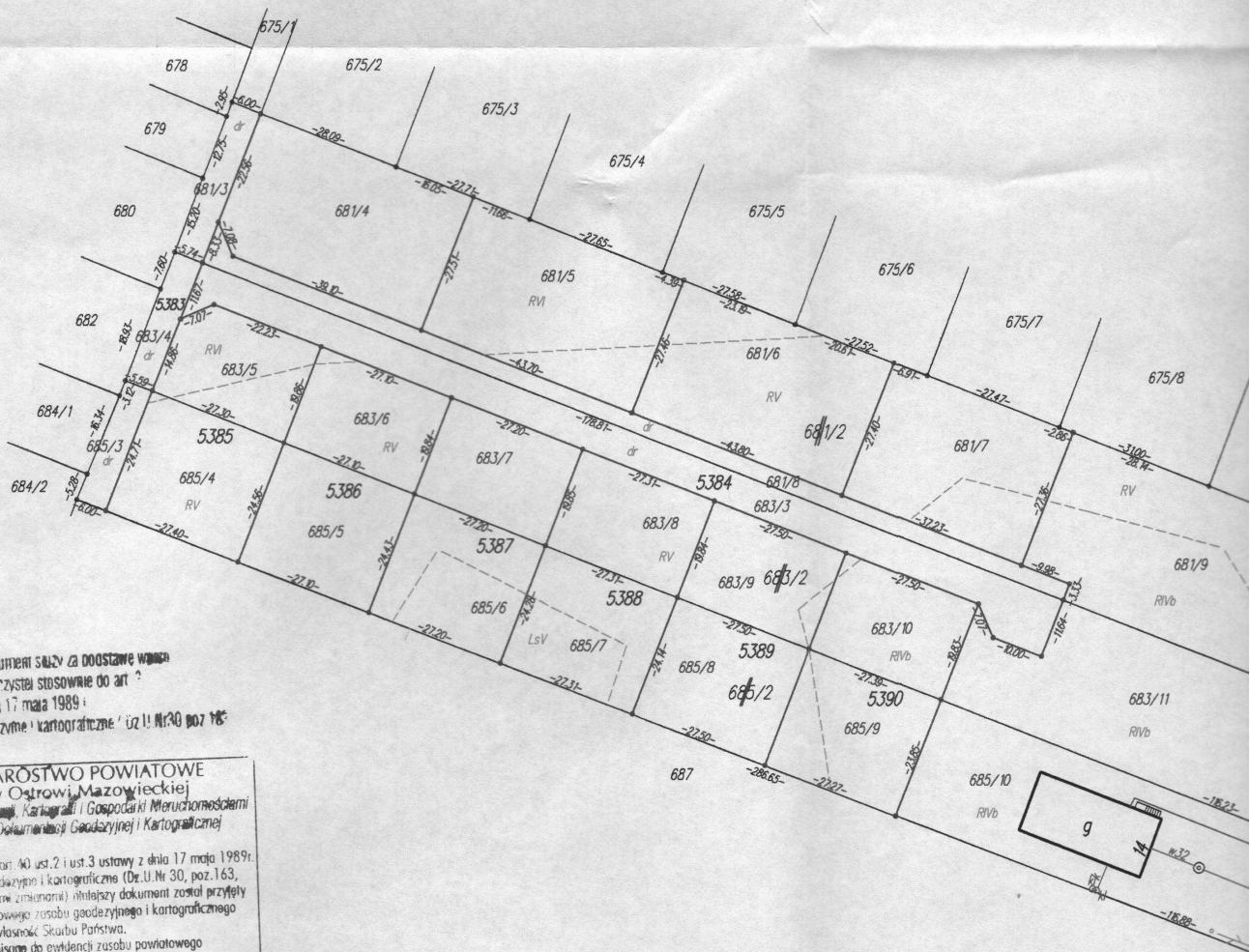




SZKIC ORIENTACYJNY skala 1:10000

WYKAZ ZMIAN GRU

STAN PO PODZIALE				STAN NOWY po scaleniu		
Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha	Właściciel (nomenklatura prawna gruntu)	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha
681/3	dr	0,0182				
683/4	dr	0,0151				
685/3	dr	0,0143		5383	dr	0,0476
681/4	RVI	0,1203		681/4	RVI	0,1203
	RV	0,0215			RV	0,0215
	RVI	0,0986			RVI	0,0986
681/5		0,1201		681/5		0,1201
	RV	0,1003			RV	0,1003
	RVI	0,0199			RVI	0,0199
681/6		0,1202		681/6		0,1202
	RVI	0,0245			RVI	0,0245
	RV	0,0775			RV	0,0775
681/7		0,1020		681/7		0,1020
681/8	dr	0,0608				
683/3	dr	0,1268		5384	dr	0,1876



Właściciel dokumentu służy za podstawę waga
to księgi wieczyste stosownie do art. 2
ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Przez geodezyjne i kartograficzne / uz. 11. Nr. 30 poz. 185

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego

w dniu: 10.02.2010 nr ewidencyjny 2384-1052009
Ostrów Maz dnia: 10.02.2010

Zup. Starosta
mgr inż. Beata Spota
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

jednostka ewidencyjna Ostrow Mazowiecka

Obwód 0001 Ostrow Mazowiecka

m. OSTRÓW MAZOWIECKA

dz. nr 681/2, 683/2, 685/2.

MAPA Z PROJEKTEM SCAL
NIERUCHOMO

opracowana w trybie przepisów o gosp

SKALA 1:100

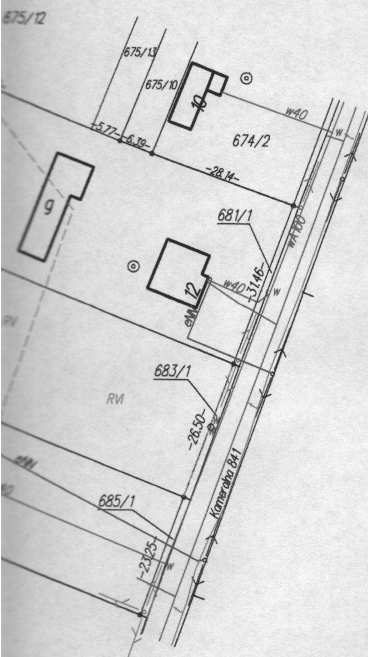
1. KW OS1M/00027715/9, 2. KW OS1M/00029

WYCH - scalenie

STAN PO PODZIALE				STAN NOWY po scaleniu		
Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha	Właściciel (nomenklatura prawna gruntu)	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha
683/5	RV	0,0192				
	RVI	0,0337				
		0,0529				
685/4	RV	0,0669		5385	RV RVI	0,0861 0,0342 0,1203
	RVI	0,0005				
		0,0674				
683/6	RV	0,0024		5386	RV RVI	0,1188 0,0014 0,1202
	RVI	0,0014				
		0,0538				
685/5	RV	0,0664		5387	RV LsV	0,0887 0,0316 0,1203
683/7	RV	0,0347		5388	RV LsV	0,0918 0,0285 0,1203
	LsV	0,0316				
		0,0663				
685/6	RV	0,0034		5389	RIVb RV	0,0034 0,1173 0,1207
	RVI	0,0511				
		0,0546				
683/8	RV	0,0538		5390	RIVb RV	0,1026 0,0174 0,1200
	RVI	0,0008				
		0,0546				
685/7	RV	0,0488				
	RVI	0,0166				
		0,0654				

ogółem: 1,4196

słownie: jeden hektar cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych.



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH - podział

STAN DOTYCHCZASOWY (w.g. ewidencji gruntów)					STAN NOWY po podziale		
Poz. rej.	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha	Właściciel (nomenklatura prawna gruntu)	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha
G1607	681/2	RIVb	0,2236	Kamińska Barbara i mąż Kamiński Tadeusz Andrzej c. Henryka i Anny s. Czesława i Czesławy KW OS1M/00027715/9	681/3	dr	0,0182
		RV	0,3965		681/4	RVI	0,1203
		RVI	0,2569			RV	0,0215
			0,8770			RVI	0,0986
					681/5		0,1201
						RV	0,1003
						RVI	0,0199
					681/6		0,1202
						RIVb	0,0245
						RV	0,0775
G3580	683/2	RIVb	0,2536	Gawkowska Grażyna i mąż Gawkowski Marek c. Tadeusza i Janiny s. Tadeusza i Anieli KW OS1M/00029178/6	683/3	dr	0,1268
		RV	0,3765		683/4	dr	0,0151
		RVI	0,1266			RV	0,0192
			0,7567			RVI	0,0337
					683/5		0,0529
						RV	0,0524
						RVI	0,0014
					683/6		0,0538
					683/7	RV	0,0540
					683/8	RV	0,0542
G3543	685/2	RIVb	0,1895	Gawkowska Aleksandra Grażyna i mąż Gawkowski Daniel c. Władysława i Elżbiety s. Tadeusza i Anieli KW OS1M/00028154/5		RIVb	0,0034
		RV	0,2765			RV	0,0511
		LsV	0,1066		685/3		0,0538
			0,1142			RIVb	0,0008
			0,6868		685/4		0,0546
						RV	0,0347
						LsV	0,0316
					685/5		0,0663
						RV	0,0376
						LsV	0,0285

słownie: dwa hektary trzy tysiące dwieście pięć metrów kwadratowych.

Załącznik nr 1.

Do uchwały Nr XXXV/238/2010 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 30 czerwca 2010r.

I PODZIAŁU

nieruchomościami

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z mapą zasadniczą m. Ostrów Mazowiecka. Powierzchnie wszystkich działek obliczono analitycznie zgodnie z obowiązującymi standartami technicznymi. Arkusz mapy zasadniczej 254.141.2331.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcję w celu rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Ostrowskiego.

Wykonał w oparciu o mapę zasadniczą miasta Ostrów Mazowiecka.

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Hoffman
Świadectwo MG-10-4325
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubińskiego 1A
tel. 505 674 728

2010 -02- 0 1

KW OS1M/00028154/5

Woj. Mazowieckie

Pow. ostrowski

m. Ostrów Mazowiecka

Załącznik nr 2

do uchwały Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

nr XXXV/238/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.

REJESTR NIERUCHOMOŚCI

z wykazaniem stanu dotychczasowego – STAN PRZED SCALENIEM

oraz stanu nowego – STAN PO SCALENIU, w tym działek budowlanych

przyznanych uczestnikom scalenia i działek wydzielonych pod ulice,

których dokument służy za podstawę wpisów

w księgach wieczystych stosownie do art. 179 § 1 pkt 1 **które przeszły na własność Miasta Ostrów Mazowiecka.**

z dnia 17 maja 1989 r.

zaw. geodezyjne i kartograficzne / uz. 11 Nr 30 poz. 163

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrów Mazowieckiej
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Na podstawie art. 179 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo Geodezji i Kartografii (Dz. U. Nr 30, poz. 163,
z późn. zm.) niniejszy dokument został przyjęty
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
i stanowi własność państwa.

Dokument wpisany do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu: 2010-06-10 nr ewidencyjny: 2387-105/2009

Ostrów Maz. dnia: 2010-06-10

M. Stary

Przewodniczący Komisji
Geodezji i Kartografii

**Rejestr niniejszy stanowi integralną część mapy z geodezyjnym projektem scalenia i podziału na działki
budowlane nieruchomości tworzących obszar skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego przy ulicy
Kameralnej.**

Wykonał:

Ostrów Mazowiecka

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Hoffman
Świadectwo MGP i B 9325
82-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A
tel. 505 674 726

Wykaz potrąceń na nowe ulice z poszczególnych nieruchomości

powierzchnia nowych ulic = 0,2352 ha	16,57%
Obszar scalenia = 1,4196 ha	

Lp	Nazwisko i imię uczestnika scalenia	Powierzchnia nieruchomości objęta scalaniem	Powierzchnia w ha na nowe ulice (do potrącenia) z nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości po potrąceniach "należna"	Powierzchnia nieruchomości otrzymana w wyniku scalenia	Różnica w ha
1	Tadeusz i Barbara małż. Kamińscy	0,5416	0,0897	0,4519	0,4626	+0,0107
2	Marek i Grażyna małż. Gawkowscy	0,4659	0,0772	0,3887	0,3608	-0,0279
3	Daniel i Aleksandra Grażyna małż. Gawkowscy	0,4121	0,0683	0,3438	0,3610	+0,0172
	ogółem:	1,4196	0,2352	1,1844	1,1844	0

GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Hoffman
Świadectwo MGP i B 9325
07-300 Ostrow Maz. ul. Lubiejewska 1A
tel. 505 674 726

Lp	Nazwisko i imię uczestnika scalenia tytuł prawny, dawne oznaczenie nieruchomości	Stan przed scaleniem				Stan po scaleniu						
		Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Działki przyznane uczestnikom scalenia		Działki wydzielone pod ulice, które przechodzą na własność Miasta Ostrów Mazowiecka				
		numer działki	pow. w ha	numer działki	pow. w ha	numer działki	pow. w ha	numer działki	pow. w ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Tadeusz i Barbara małż. Kamińscy KW OS1M/00027715/9	681/2	0,8770	681/3	0,0182	681/4	0,1203					
				681/4	0,1203							
				681/5	0,1201							
				681/6	0,1202							
				681/7	0,1020							
				681/8	0,0608							
				razem:						0,5416	powierzchnia objęta scaleniem	
				681/9	0,3354					działka wyłączona ze scalenia		
		ogółem:	0,8770		0,8770		0,4626					
2	Marek i Grażyna małż. Gawkowscy KW OS1M/00029178/6	683/2	0,7567	683/3	0,1268	5385	0,1203					
				683/4	0,0151							
				683/5	0,0529							
				683/6	0,0538							
				683/7	0,0540							
				683/8	0,0542	5386	0,1202					
				683/9	0,0545							
				683/10	0,0546							
		razem:		0,4659	powierzchnia objęta scaleniem							
		683/11	0,2908	działka wyłączona ze scalenia								
		ogółem:	0,7567		0,7567		0,3608					
3	Daniel i Aleksandra Grażyna małż. Gawkowscy KW OS1M/00028154/5	685/2	0,6868	685/3	0,0143	5388	0,1203					
				685/4	0,0674							
				685/5	0,0664							
				685/6	0,0663							
				685/7	0,0661	5389	0,1207					
				685/8	0,0662							
				685/9	0,0654							
		razem:		0,4121	powierzchnia objęta scaleniem							
		685/10	0,2747	działka wyłączona ze scalenia								
		ogółem:	0,6868		0,6868		0,3610					
4	Miasto Ostrów Mazowiecka							5383	0,0476			
								5384	0,1876			
		ogółem:	2,3205		2,3205		1,1844		0,2352			

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Hoffman

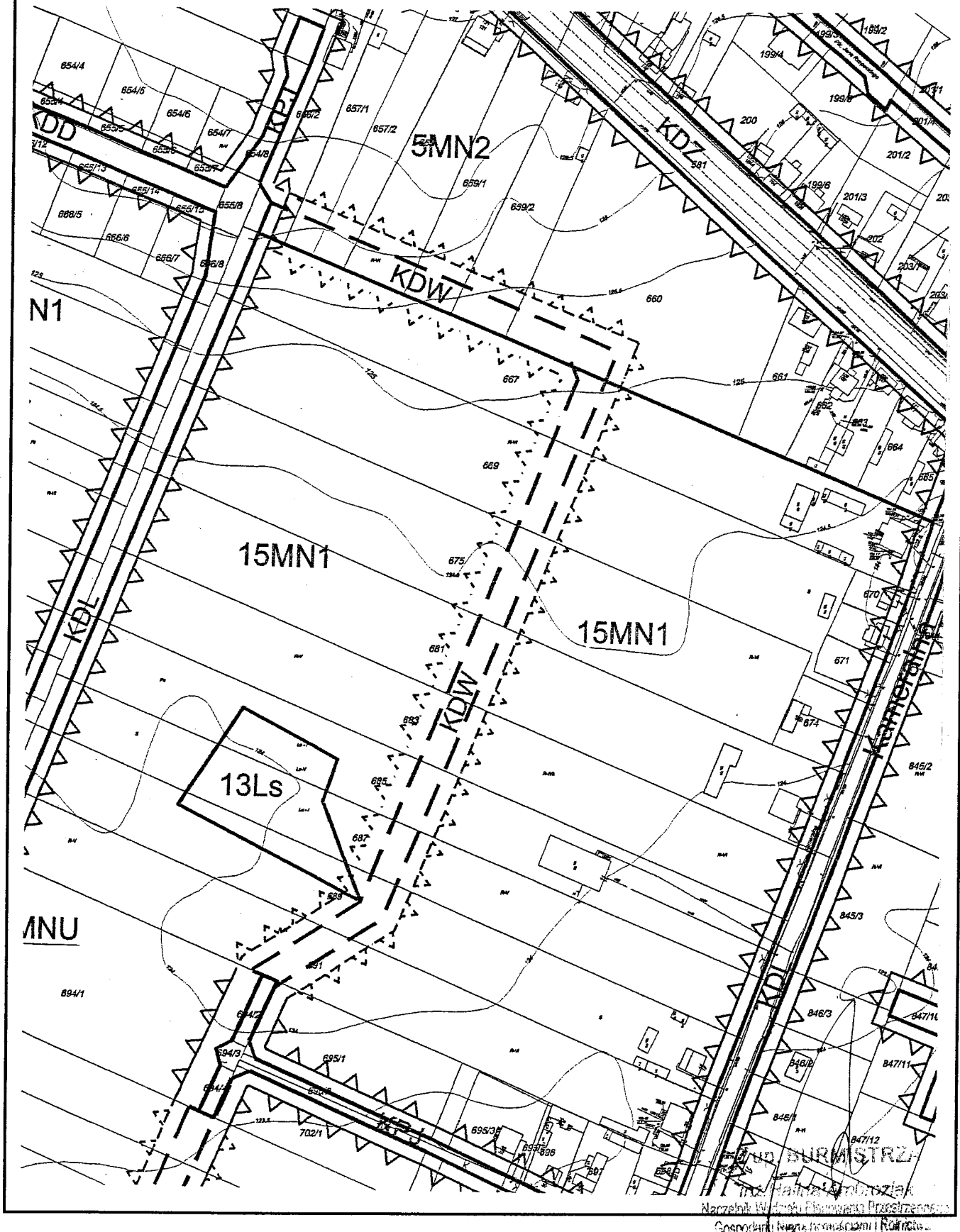
Swiadectwo MGP LB 9325

07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A
tel. 505 674 726

Wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka

Uchwała Rady Miasta Nr XXXII / 213 / 06 z dnia 30.05. 2006 r.

Skala 1 : 2000



WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

1. Wydany z Urzędu

- dla potrzeb scalenia i podziału nieruchomości dla działek ozn. nr.681/2,683/2,685/2 położonych przy ul. Kameralnej w Ostrowi Mazowieckiej .

2. Podstawa prawna opinii:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka uchwalonego przez Radę Miasta Ostrowi Mazowieckiej uchwałą nr XXXII/213/06 z dnia 30 maja 2006 roku ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego nr 127 z dnia 30.06.2006 r poz. 4173 .

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania :

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze funkcjonalno – przestrzennym ozn. symbolem na rysunku plan / 11 MN1, KDL, Ls.KDW / :

MN1 – tereny wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej

KDL - ulica lokalna publiczna

KDW - ulica wewnętrzna

Ls - tereny leśne bez prawa zabudowy

4 .Dla obszaru , o którym mowa ustala się :

MN 1 - wolnostojąca jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – ekstenstwna jako przeznaczenie podstawowe,

* usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 10 % powierzchni użytkowej obiektu jako przeznaczenie dopuszczane.

* minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek minimum – 1200 m2..

* zakaz wprowadzenia innego przeznaczenia na ten teren.

* linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem wyrys z planu.

Ls - lasy bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe,

- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren;

- inimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 5000 m²,

- wprowadzanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych,

- zagospodarowanie prowadzone w oparciu o plan urządzania lasu,

- dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych i szlaków turystycznych,

- dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów,

- dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 90% na całej powierzchni i wysokości od 1,5 do 1,7m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,

- zakaz prowadzenia prac skutkujących obniżeniem poziomu wód gruntowych,

- pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

* **KDL** : nowoprojektowane – oznaczone symbolami KDL na rysunku planu – o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0m zgodnie z rysunkiem planu i postulowanej szerokości jezdni 6,0m.

- istniejące oznaczone symbolami KDL na rysunku planu – o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem wyrys z planu.

Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi z odpowiednich linii z rysunku planu.

Dla terenów, gdzie brak jest dróg publicznych ustala się wymóg zapewnienia podstawowej sieci dojazdów jako dróg wewnętrznych oznaczonych graficznie na rysunku planu.

Dla przeprowadzenia prawidłowych podziałów lub scaleń, dopuszcza się w planie połączenie drogami wewnętrznymi – niepublicznymi (KDW), nie wskazanymi w planie, pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu z wszystkimi właścicielami terenów w ramach danego obszaru funkcjonalnego.

KDW - w zakresie dróg wewnętrznych ustala się:

- wymóg współwłasności drogi wewnętrznej obsługującej dane nieruchomości;
- budowa, utrzymanie i oznakowanie dróg wewnętrznych należy do zarządzających terenem;
- przy długości drogi wewnętrznej do 100,0 m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m;
- przy długości powyżej 100,0 m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m;
- przy drogach wewnętrznych nie posiadających przejazdu z co najmniej dwóch kierunków zapewnić plac do zawracania;
- przy zapewnieniu dojazdu do działek z ulic publicznych lub dróg wewnętrznych, dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe (KP) o szerokości od 2,0 m do 4,0 m

5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- dokonywany podział lub scalenie nieruchomości musi zapewnić zagospodarowanie każdej działki zgodnie z planem, obowiązującymi przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem dostępności każdej działki do infrastruktury;
- dla działek z dopuszczoną zabudową, przy podziale działki lub scaleniu nakazuje się zapewnić dostęp z dróg publicznych lub skomunikowanych z nimi dróg wewnętrznych;
- działki i zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu nakazuje się scalić i wtórnie podzielić, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- przy wydzieleniu nowych działek oraz wtórnych ich podziałach na terenach przylegających do dróg publicznych istniejących i projektowanych ustala się: obowiązek wydzielenia części wskazanej pod pas uliczny, spełniający parametry określone w niniejszej uchwale i na rysunku planu

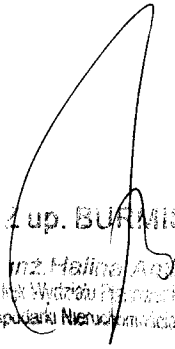
- W stosunku do działek wydzielonych w wyniku wtórnego podziału zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczenia na działce nowej zabudowy, określonej w planie, nakazuje się zapewnić nowowydzielanym działkom

sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz zapewnić dostęp do dróg publicznych zgodnie z zapisami planu.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami :

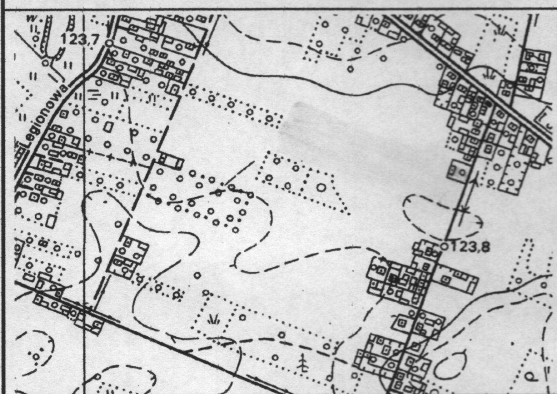
* MN1 na rysunku planu zatwierdzonego uchwałą Nr. XXXII/213/06 Rady Miasta Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30.05.2006 roku /ogł. w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego nr.127. poz. 4173 - dla których przed wejściem w życie obowiązywało przeznaczenie rolne i leśne, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu ich wartości do czasu upływu okresu określonego w przepisach odrębnych: stawka ta dla poszczególnych terenów wynosi :

- 20% dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego - MN1.


Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Mazur
Zastępca Wójta Gminy i Przewodniczący
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

*Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku
o opłacie skarbowej / Dz. U. nr 2256 z 2006 rok
poz. z późniejszymi zmianami /.*



SZKIC ORIENTACYJNY skala 1:10000



jednostka ewidencyjna Ostrów Mazowiecka

Obręb 0001 Ostrów Mazowiecka

m. OSTRÓW MAZOWIECKA

dz. nr 681/2, 683/2, 685/2.

**GRANICE NIERUCH
OBJĘTYCH SCALENIEM**

SKALA 1:100

1. KW OS1M/00027715/9, 2. KW OS1M/000291

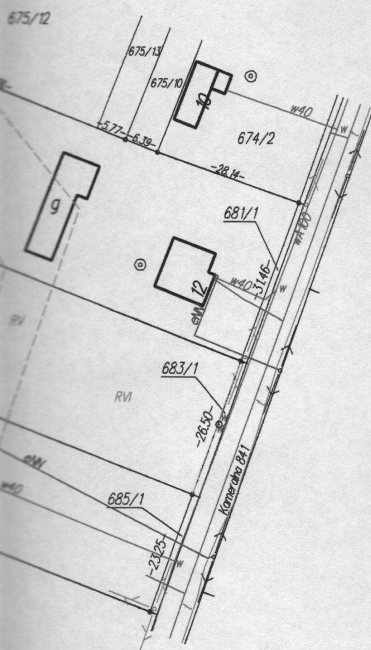
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCZĄCY					STAN NOWY		
(w.g. ewidencji gruntów)					po podziale		
Poz. rej.	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha	Właściciel (nomenklatura prawna gruntu)	Nr. Działki	Użytek i klasa	Pow. w ha
G1607	681/2	RIVb	0,2236	Kamińska Barbara i mąż Kamiński Tadeusz Andrzej c. Henryka i Anny s. Czesława i Czesławy KW OS1M/00027715/9	681/3	dr	0,0182
		RV	0,3965		681/4	RVI	0,1203
		RVI	0,2569			RV	0,0215
		0,8770			RVI	0,0986	
						0,1201	
			RV		0,1003		
		681/6	RVI		0,0199		
					0,1202		
			RIVb		0,0245		
			RV		0,0775		
		681/7			0,1020		
		681/8	dr		0,0606		
			RIVb		0,0907		
			RV		0,1063		
	RVI	0,1384					
681/9		0,3354					
	razem:	0,8770					
G3580	683/2	RIVb	0,2536	Gawkowska Grażyna i mąż Gawkowski Marek c. Tadeusza i Janiny s. Tadeusza i Anieli KW OS1M/00029178/6	683/3	dr	0,1268
		RV	0,3765		683/4	dr	0,0151
		RVI	0,1266			RV	0,0192
		0,7567			RVI	0,0337	
						0,0529	
			RV		0,0524		
			RVI		0,0014		
		683/6			0,0538		
		683/7	RV		0,0540		
		683/8	RV		0,0542		
			RIVb		0,0034		
			RV		0,0511		
		683/9			0,0545		
			RIVb		0,0538		
			RV		0,0008		
		683/10			0,0546		
			RIVb		0,1675		
			RV		0,0235		
			RVI		0,0998		
		683/11			0,2908		
	razem:	0,7567					
G3543	685/2	RIVb	0,1895	Gawkowska Aleksandra Grażyna i mąż Gawkowski Daniel c. Władysława i Elżbiety s. Tadeusza i Anieli KW OS1M/00028154/5	685/3	dr	0,0143
		RV	0,2765			RV	0,0669
		RV	0,1066			RVI	0,0005
		LsV	0,1142		685/4		0,0674
		0,6868			685/5	RV	0,0664
						RV	0,0347
			LsV		0,0316		
		685/6			0,0663		
			RV		0,0376		
			LsV		0,0285		
		685/7			0,0661		
		685/8	RV		0,0662		
			RIVb		0,0488		
			RV		0,0166		
		685/9			0,0654		
			RIVb		0,1709		
			RV		0,0170		
			RVI		0,0868		
		685/10			0,2147		
			razem:		0,6868		
	ogółem:	2,3205					

słownie: dwa hektary trzy tysiące dwieście pięć metrów kwadratowych.

Załącznik nr 4.

**Do uchwały Nr XXXV/238/2010 Rady Miasta
Ostrów Mazowiecka z dnia 30 czerwca 2010r.**



ODZIAŁEM

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z mapą zasadniczą m. Ostrów Mazowiecka. Powierzchnie wszystkich działek obliczono analitycznie zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.
Arkusz mapy zasadniczej 254.141.2331.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Ostrowskiego.

Wykonał w oparciu o mapę zasadniczą
miasta Ostrów Mazowiecka.

GEODETA UPRAWNIENY
Janusz Hoffman
Świadczenia MOP B 9325
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A
tel. 805 874 728

2010-06-22

3. KW OS1M/00028154/5