

PROTOKÓŁ Nr VI/2015
sesji
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
odbytej
w dniu 9 marca 2015 roku

PROTOKÓŁ Nr VI/2015

sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

odbytej w dniu 9 marca 2015r.

Stan Radnych Rady Miasta - 21.

Liczba Radnych obecnych na sesji - 21.

W obradach sesji Rady Miasta udział wzięli:

Listy obecności w załączeniu do Protokołu.

Obrady rozpoczęto 15⁰⁰, zakończono o godzinie 16¹⁰.

Punkt 1

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych dokonał otwarcia VI sesji Rady Miasta, zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 594 z późn. zm. / wypowiadając formułę „Otwieram VI sesję Rady Miasta Ostrów Mazowiecka”. Następnie przywitał serdecznie zaproszonych gości oraz wszystkich przybyłych na obrady.

W obradach udział wzięli:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. p. Jerzy Bauer | - Burmistrz Miasta, |
| 2. p. Zbigniew Chrupek | - Pierwszy Zastępca Burmistrza Miasta, |
| 3. p. Anna Wilczyńska | - Skarbnik Miasta, |
| 4. p. Anna Bylińska | - Radca Prawny Urzędu Miasta |
| 5. p. Beata Rewkowska | - Naczelnik Wydz. A-1 |
| 6. p. Halina Bardyszewska | - Naczelnik Wydz. B-2 |
| 7. p. Mieczysław Rejniak | - Naczelnik Wydz. C-3 |
| 8. p. Grzegorz Czyronis | - Naczelnik Wydz. D-4 |
| 9. p. Waldemar Skurzyński | - Naczelnik Wydz. E-5 |
| 10. p. Rafał Zęgota | - Naczelnik Wydz. F-6 |
| 11. p. Paweł Mieczkowski | - Kierownik Biura G-7 |
| 12. p. Sławomir Przeździecki | - Dyrektor Miejskiego Zakładu Obsługi Jednostek |
| Oświatowych | |
| 13. p. Jacek Kalinowski | - Dyrektor Miejskiego Domu Kultury |
| 14. p. Elżbieta Chojnacka | - Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej |
| 15. p. Waldemar Konarzewski | - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji |
| 16. p. Kazimierz Zacharski | - Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. |
| 17. p. Andrzej Bukłaha | - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. |
| 18. p. Mirosław Przastek | - Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. |
| z o.o. | |
| 19. p. Barbara Kędziora | - Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej |
| 20. p. Katarzyna Kolasińska | - Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy typu |
| A i B | |

- | | |
|--|--|
| 21. p. Ryszard Mierzejewski | – Przewodniczący Rady Nadzorczej ZEC Sp. z o.o. |
| 22. p. Andrzej Wiechno | - Sekretarz Rady Nadzorczej TBS Sp. z o.o. |
| 23. p. Joanna Małyszko | - Przewodnicząca RN Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” |
| 24. p. Kazimierz Duda | - Sekretarz RN Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” |
| 25. Przedstawiciele prasy i telewizji lokalnej i regionalnej | |
| 26. Paweł Pecura | - mieszkaniec miasta |
| 27. Mieszkańcy miasta | |

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych stwierdził, że na stan 21 Radnych obecni są wszyscy, w związku z czym wszystkie uchwały podjęte w toku obrad będą prawomocne.

Punkt 2

Informacja o porządku obrad

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poinformował o tym, że w dniu 2 marca 2015 r. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wystąpił do niego jako Przewodniczącemu Rady Miasta z wnioskiem o zwołanie sesji Rady Miasta w trybie artykułu 20 ustęp 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym z porządkiem obrad, który Radni otrzymali wraz z zaproszeniem i materiałami na sesję.

Następnie poinformował o tym, że Rada Miasta może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, jednak w przypadku sesji zwołanej w wyżej wymienionym trybie wymagana jest zgoda wnioskodawcy czyli w tym przypadku Burmistrza Miasta.

Nie zgłoszono uwag i wniosków do Porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji
2. Informacja o porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntów położonych na terenie Ostrowi Mazowieckiej.
4. Zakończenie obrad.

Punkt 3

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntów położonych na terenie Ostrowi Mazowieckiej.

Przewodniczący Komisji stałych Rady Miasta przedstawili opinie Komisji dotyczące omawianego projektu uchwały.

- Opinia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Przewodnicząca radna p. Beata Herman. Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska –Przewodniczący radny p. Jerzy Pawluczuk . Komisja w głosowaniu 3 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

opinia Komisji Planowania Przestrzennego Budownictwa i Gospodarki Gruntami – Przewodniczący radny p. Tadeusz Malec. Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- opinia Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego – Przewodnicząca radna p. Anna Krajewska Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- opinia Komisji Rewizyjnej – Przewodniczący radny p. Edward Podbielski Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Na wstępie głos zabrał Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował o tym, że Fabryka Mebli Forte SA planuje realizację nowej inwestycji innowacyjnego centrum logistycznego na działce przy ul. Białej. Firma zamierza włączyć wskazany grunt do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dodał, że Spółka deklaruje w ramach projektu utworzenie dodatkowych co najmniej 160 miejsc pracy oraz dodatkowe nakłady inwestycyjne w wys. ok. 32 mln zł. Rozpoczęcie inwestycji planowane jest na II kwartał bieżącego roku. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował o tym, że przedstawiciel Forte zwrócił się do niego jako Burmistrza Miasta o przedstawienie Radzie Miasta odpowiedniego wniosku, który umożliwi rozpoczęcie procedury włączania przedmiotowego gruntu poł. przy ul. Białej do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Warunkiem rozpatrywania wniosku przez Ministra ds. Gospodarki i Radę Ministra jest zgoda Rady Miasta. Podkreślił, że po rozpatrzeniu i analizie wniosku postanowił zwrócić się do Przewodniczącego Rady Miasta o zwołanie sesji, gdyż jest przekonany że będzie to dobrze służyć rozwojowi gospodarczemu Ostrowi Mazowieckiej. Podkreślił, że tak krótki czas na analizę sprawy wynika z tego, że firma planuje rozpoczęcie inwestycji już w II kwartale br. Na zakończenie podziękował za szybkie zwołanie sesji i zajęcie się sprawą.

Radny p. Władysław Krzyżanowski uznał, że projekt uchwały jest bardzo precyzyjny, dodał że również uzasadnienie jest precyzyjne, szczegółowe i wyczerpujące. Zaznaczył, że omawiane przedsięwzięcie ma ogromne znaczenie nie tylko dla miasta ale także dla całej Ziemi Ostrowskiej. Podziękował inwestorowi za to, że to przedsięwzięcie podejmowane jest w mieście wyraził nadzieję, że uchwała zostanie podjęta przez aklamację.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał czy grunt o pow. 18 ,695 ha stanowi teren, na którym będzie prowadzona inwestycja czy jest to całkowita powierzchnia terenu na którym prowadzi działalność Fabryka Mebli Forte.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że dzisiejsza sesja nie powinna być zwołana w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym ponieważ w tym trybie radni mogą tylko albo przyjąć uchwałę z wieloma niewiadomymi albo ją odrzucić i wtedy na radnych spadnie wina za to, że nie chcą tworzyć miejsc pracy. Sesja ze względu na jej pilny charakter powinna być zwołana na wniosek grupy radnych bo wtedy radni mają inne prawa. Radny uznał, że analizując temat należy zapytać wprost o to ile miasto zyska a ile straci podejmując uchwałę. Uznał, że taka kalkulacja powinna być przedstawiona radnym na piśmie. Zapytał także o to czy nowe zatrudnienia będą się odbywały na zasadzie umowy o pracę czy tylko w ramach stażu i szkoleń ze środków Powiatowego Urzędu Pracy lub innych. Radny wyraził nadzieję, że radni otrzymają niezbędne wyjaśnienia i podejmą uchwałę.

Radny p. Jerzy Pawluczuk uznał, że obecnie czuje niedosyt wiedzy jeśli chodzi o przedstawiony projekt uchwały zwłaszcza, że będzie ona miała skutki długofalowe dla miasta, dodał, że nie wie jakie będą te skutki czy pozytywne czy negatywne. Radny zapytał z czego wynika pośpiech przy podejmowaniu uchwały i dlaczego strefą ma zostać objęty cały teren już istniejącego zakładu a nie teren przeznaczony pod nową inwestycję. Radny stwierdził, że w pełni popierałby powstanie nowej strefy ma której rozpocznie działalność nowy podmiot ponieważ jest za rozwojem miasta i tworzeniem nowych miejsc pracy. Radny wskazał, że miasto utraci swój udział w podatku CIT , dodał że jeśli rozważana byłaby działka, która będzie dopiero zabudowywana to brany byłby pod uwagę podatek, którego dziś miasto nie ma. Radny stwierdził, że jeśli strefą objęty będzie cały Zakład to można mieć wątpliwości, że miasto straci i dotychczasowe udziały w podatku CIT. Dodał, że podobne wątpliwości pojawiają się jeśli chodzi o nowe zatrudnienie, zapytał czy planowane 160 miejsc pracy będzie liczone w stosunku do obecnego stanu zatrudnienia w całej Fabryce Mebli czy może po wybudowaniu nowego magazynu stworzone zostaną nowe miejsca pracy ale jednocześnie zlikwidowana zostanie podobna ilość miejsc pracy w starych magazynach. Radny podkreślił, że bez wyjaśnienia wielu wątpliwości trudno jest podjąć decyzję w sprawie.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz podkreśliła, że bardzo dobrze się stało , że ostrowska fabryka mebli trafiła w ręce człowieka sukcesu. Podkreśliła fakt, że nowy właściciel od początku inwestował w Fabrykę i zatrudniał setki osób. Radna podkreśliła, że miasto skorzysta na omawianym przedsięwzięciu choćby w sposób pośredni.

Radny p. Jacek Wilczyński przypomniał, że na spotkaniu roboczym radnych z Burmistrzem Miasta, Burmistrz Miasta deklarował, że Strefą objęta będzie wyodrębniona działka o pow. ok. 2 ha w związku z tym po przeczytaniu projektu uchwały pomyślał, że w projekcie zaistniała pomyłka, co do powierzchni działki. Radny zapytał czy w projekcie uchwały nie powinna znaleźć się powierzchnia dotycząca wyłącznie nowej inwestycji. Radny pozytywnie ocenił plany rozwojowe Forte.

Radny p. Tadeusz Malec uznał, że mimo dyskusji na Komisjach chciałby uzyskać od Burmistrza Miasta informacje na temat skutków podjęcia uchwały tj. korzyści i strat dla miasta oraz deklarację co do płatności podatku od nieruchomości związanego z nową inwestycją.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer uznał, że pojawiające się wątpliwości są naturalnym zjawiskiem i są one wynikiem wspólnej troski o rozwój miasta. Dodał, że przed podjęciem decyzji należy zbilansować potencjalne zyski i straty. Poinformował o tym, że w projekcie uchwały ujęta jest działka o pow. 18,695 ha połączona z ul. Białej zgodnie z wnioskiem Fabryki Mebli Forte. Dodał, że we wniosku jest informacja o tym, że na omawianym gruncie zostanie

wydzielona geodezyjnie nowa nieruchomość na której powstanie nowa inwestycja. Sprawy specjalnych stref ekonomicznych regulują przepisy ustawowe i podmioty działające w strefach podlegają nadzorowi instytucji rządowych. Firmy działające w specjalnych strefach korzystają z określonych zwolnień podatkowych. Odnosząc się do kwestii zysków i start miasta Burmistrz Miasta p. J. Bauer poinformował o tym, że na pewno miasto straci na udziale w podatku CIT. Zaznaczył, że jest to niewielki udział bo 6,7% podatków od firm rozliczających się w ostrowskim Urzędzie Skarbowym. Jednocześnie wskazał, że gmina ma bardzo duży udział bo ponad 37% w podatku dochodowym od osób fizycznych, dodał że jeśli zwiększy się zatrudnienie w FORTE, co jest warunkiem podstawowym, żeby firma skorzystała z korzyści funkcjonowania w strefie, i zwiększy się kooperacja firm z Forte to zwiększą się dochody większej liczby ludzi, większej niż 160. W związku ze zwiększeniem się indywidualnych dochodów osób fizycznych zwiększy się udział miasta w podatku dochodowym PIT. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer przedstawił analizę zatrudnienia w gminie Małkinia w przeciągu 7 lat. Udział gminy w podatku PIT w okresie 2007-2014r. wzrósł z 3,5 mln. zł. do 7 mln. zł. Uznał, że to jest również nadzieja dla miasta, dodał że obecnie podejmowanie decyzji odbywa się na podstawie przesłanek bo nikt nie zna przyszłości. Uznał, że zarzut, że sprawa jest tak szybko procedowana jest nietrafiony zwłaszcza, że firma chce rozpocząć przedsięwzięcie już w drugim kwartale. Dodał, że w takiej sytuacji Burmistrz nie może odwlekać sprawy. Podkreślił, że potencjalnym sukcesem w tej sprawie chciałby się z Rada Miasta podzielić i dlatego skierował stosowny wniosek do Przewodniczącego Rady Miasta. Odnosząc się do obaw co do możliwości utraty całego dotychczasowego udziału miasta w podatku CIT stwierdził, że przepisy dot. specjalnych stref ekonomicznych mówią o tym, że nowe przedsięwzięcie jest obejmowane potencjalnymi zwolnieniami w związku z tym dlaczego miasto miałoby stracić dotychczasowe dochody z istniejącej działalności Forte. Podziękował za wypowiedź radnej p. M. Bartkiewicz co do faktu, że w Ostrowi jest tak duży przedsiębiorca. Dodał, że radna wyprzedziła jego wypowiedź. Przypomniał, że w Wyszku również kiedyś była fabryka mebli ale nikt już o niej teraz nie pamięta. Podkreślił, że w Ostrowi Mazowieckiej jest centrala dużej firmy, która nadal się rozwija budując innowacyjne centrum logistyczne. Odpowiadając na kolejne pytania Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer stwierdził, że nie ma ustawowych przesłanek na to, aby miasto utraciło dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Ustawa o specjalnych strefach ekonomicznych nie mówi o zwolnieniu z podatku od nieruchomości a więc utraty podatku od nieruchomości nie będzie.

Zaproponował, żeby na pozostałe pytania odpowiedzi udzielił p. Mariusz Gazda Członek Zarządu Fabryki Mebli Forte SA.

Pan Mariusz Gazda Członek Zarządu Fabryk Mebli Forte SA w imieniu zarządu udzielił odpowiedzi na pytania. Potwierdził, że inwestycja będzie prowadzona na wydzielonej części omawianej działki o pow. 18,695ha. Na wydzielonej działce zlokalizowany zostanie magazyn. Odnosząc się do tego dlaczego sprawa jest tak szybkim tempie podejmowana wyjaśnił, że wniosek byłby złożony dużo wcześniej ale od połowy 2014r. nie można było składać nowych wniosków dot. stref ponieważ od stycznia br. miało się zmienić prawo. Odnosząc się do kwestii zwolnień z podatku dochodowego Pan M. Gazda wyjaśnił, że w działalność strefową nie może być zaliczona dotychczasowa działalność. W związku z powyższym została stworzona spółka celowa, która będzie się zajmowała działalnością logistyczną na rzecz Forte, tylko przychody tej Spółki tj. z obsługi tego magazynu będą podlegały odpisowi podatku dochodowego w ramach strefy. Zapewnił, że nie będzie to dotyczyło całego Zakładu. Poinformował o tym, że powodem włączenia Forte do Strefy jest to, że firma co roku dużo inwestuje np. w 2014r. we wszystkich zakładach zainwestowała 40 mln zł. Obecnie firma planuje inwestycje w Ostrowi Mazowieckiej, gdzie zatrudnienie

dochodzi już do 1000 osób. Dodał, że w ciągu najbliższych 2 lat będzie to ok. 300 dodatkowych osób z czego 160 osób, stanowiące dolną granicę, w samym centrum dystrybucyjnym. Firma zatrudnia pracowników na umowy o pracę, dodał że na przełomie roku firma miała problem z zatrudnieniem, szukała pracowników i sprowadzała pracowników nawet z Ukrainy. Zapewnił, że tak będą zatrudniani nowi pracownicy. Poinformowało tym, że podatek tzw. gruntowy należy się gminie, działalność w strefie powoduje tylko możliwość określonego zwolnienia z podatku CIT. Dodał że planowane jest iż określone przepisami 35% wartości inwestycji zwróci się firmie w ciągu 12-13 lat, co jest bardzo istotne dla dalszego inwestowania.

Radny p. J. Pawluczuk zapytał czy tylko inwestycja budowlana będzie brana pod uwagę przy zwolnieniach podatkowych czy może również nowe linie produkcyjne skoro do Strefy włączona zostaje cała działka.

Pan Mariusz Gazda wyjaśnił, że tzw. pozwolenie strefowe dotyczy tylko działalności dystrybucyjnej. We wniosku ujęta jest duża działka należąca do Forte ale już rozpoczął się proces wydzielania konkretnej działki, który jednak będzie trwał ok. 2-4 miesięcy. Zwolnienia dotyczyć będą tylko wydatków przeznaczonych na magazyn, podkreślił, że kwestie te podlegają szczegółowym kontrolom..

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy w związku ze zmianą przepisów Forte zanim uzyska ostateczne zezwolenie na działalność w strefie wystąpi do Ministra Gospodarki o wstępne zezwolenie na uzyskanie pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku.

Pan Mariusz Gazda stwierdził, że działania podejmowane są tak szybko ponieważ obecnie procedura pozwala na uzyskanie promesy z Ministerstwa, w sprawie której został już złożony wniosek , utworzenie strefy może nastąpić najwcześniej w czerwcu lub lipcu.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta p. J. Kwiatkowska stwierdziła, że Forte ryzykuje tym, że jeśli nie uzyska wpisu do Strefy to będzie musiało zwrócić podatki wraz z odsetkami.

Pan Mariusz Gazda wyjaśnił, że nowe przepisy dają możliwość otrzymania promesy, która gwarantuje, że jeśli nie wystąpią nowe okoliczności i to Rząd nie wycofa się ze swego stanowiska. Dodał, że podatki będą mogły być odpisywane dopiero w chwili gdy pojawią się przychody, po zakończeniu inwestycji gdy magazyn zacznie działać i przynosić dochody .

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy pomoc publiczna, która jest związana z zatrudnieniem nowych pracowników będzie liczona w stosunku do wzrostu zatrudnienia netto w stosunku do 12 miesięcy wstecz czyli czy będą to tylko nowe zatrudnienia.

Pan Mariusz Gazda wyjaśnił, że zatrudnienie liczone będzie w stosunku do zatrudnienia w całej Spółce. W Ostrowi Mazowieckiej w 2015r. będzie to wzrost o ok. 200 osób razem z pracownikami magazynu. Zapewnił, że nie ma mowy o przenoszeniu zatrudnienia. Podkreślił, że kwestie te są szczegółowo kontrolowane.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. K. Laska wyraził zadowolenie z faktu, że Fabryka Mebli Forte SA będzie nadal w mieście inwestować uznał, że jest to bardzo dobra promocja miasta. Nawiązując do planowanego powstania nowego magazynu logistycznego zapytał czy w związku z tym wzrośnie również potencjał produkcyjny firmy w Ostrowi Mazowieckiej.

Pan Mariusz Gazda nieoficjalnie poinformował o tym, że firma zamierza w tym roku podnieść o ponad 20% zdolności produkcyjne Zakładu w Ostrowi Mazowieckiej.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zapytał czy prawdą jest informacja, że Fabryka sama nie rekrutuje pracowników, a są oni zatrudniani poprzez agencje pośredniczące. W takiej sytuacji pracownicy są pracownikami agencji, która jest zarejestrowana poza miastem.

Pan Mariusz Gazda wyjaśnił, że od lata zatrudnianie odbywało się przez firmę zewnętrzną a oprócz tego zatrudnionych jest niespełna 40 osób w Ostrowi Mazowieckiej, przez agencję pracy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zapytał czy te osoby są płatnikami podatku w miejscu zgodnym z siedzibą Agencji.

Pan Mariusz Gazda potwierdził, dodał że jest to ilość stale utrzymywana z powodu innego podatku, związane jest to z PFRON.

Radna p. Alina Rytelwska podkreśliła, że Fabryka Mebli Forte jest zakładem prywatnym i kieruje się swoimi prawami i interes miasta nie jest dla niego na pierwszym miejscu. Radna uznała, że informacja o 160 miejscach pracy jest dla niej złudna. Zapytała ile Fabryka zatrudnia a ile zwalnia pracowników w ciągu roku.

Pan Mariusz Gazda poinformował o tym, że na koniec 2014r. zatrudnionych było 2500 osób a w tej chwili zatrudnionych jest 3200 pracowników. Zwolniono mniej niż 100 osób, dodał że są pracownicy, którzy nie sprawdzają się i po 3 miesiącach odchodzą.

Radna p. Alina Rytelwska, na podstawie posiadanej wiedzy, uznała, że Fabryka Mebli Forte mało uczestniczyła w życiu miasta. Dodała, że radni powinni dbać o interesy miasta i jego mieszkańców i to, aby mieszkańcy miasta mieli zatrudnienie bo wtedy miasto się rozwija.

Pan Mariusz Gazda nawiązując do wypowiedzi przedmówczyni zapytał kto pracuje w Ostrowi Mazowieckiej. Stwierdził, że jeśli pracownicy są spoza miasta to dlatego, że w mieście nie ma już odpowiedniej kadry. Podkreślił, że największym problemem jest potrzeba odtworzenia szkolnictwa zawodowego w mieście, dodał że ten problem podnosił w rozmowie z Burmistrzem Miasta.

Radna p. Alina Rytelwska stwierdziła, że nie jest przekonana co do zapewnień dot. utworzenia 160 miejsc pracy. Wyraziła obawę, że jeśli te zapewnienia nie okażą się prawdą to jak zachowają się radni.

Pan Mariusz Gazda stwierdził, że jeśli Fabryka Mebli Forte nie wyda właściwie deklarowanych środków i nie zatrudni pracowników to nie skorzysta z ulgi. Największe ryzyko bierze na siebie Fabryka bo musi zainwestować, spełnić warunki aby skorzystać z ulg. Podkreślił, że Firma już tym roku zwiększyła zatrudnienie o 700 osób z czego większość dotyczy Ostrowi Mazowieckiej.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że ustawa z 1994r. o strefach ekonomicznych ustanowiła bardzo rozbudowany wachlarz zachęt finansowych dla przedsiębiorców inwestujących na terenie specjalnych stref. Radny odczytując zapoznał zebranych z katalogiem pomocy publicznej tj: zwolnienie z podatku dochodowego CIT lub PIT, możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy aktów prawa miejscowego, wykorzystanie programów pomocowych z Urzędów Pracy w zakresie rekrutacji i szkolenia przyszłych pracowników, bezpłatna pomoc przy załatwianiu wszelkich formalności związanych z inwestycją i dostęp do działek w pełni uzbrojonych po konkurencyjnych cenach.

Pan Mariusz Gazda podkreślił, że z podatku od nieruchomości zwalania ewentualnie miasto. Dodał, że firma posiada własną działkę a więc korzysta tylko ze zwolnień w CIT.

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych stwierdził, że bez względu na istnienie Strefy, każda firma w mieście może wystąpić o zwolnienie z płatności podatku.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska podkreślił, że ustawa o strefach z 1994r. była nowelizowana ok. 20 razy i wiele się zmieniło m.in. doprecyzowano kwestie podatku od nieruchomości. W nowelizacji ustawy z 2003r. mówi się wprost o zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy decyzji na szczeblu rządowym a wtedy samorząd zwraca się do Skarbu Państwa o zwrot tego podatku. Radny zwrócił uwagę na to, że 20 nowelizacji powoduje to, że zwykły radny a nawet prawnik ma kłopot z analizą przepisów. Podkreślił, że podatek od nieruchomości jest należny miastu, które musi mieć dochody aby właściwie funkcjonować.

Radna p. Beata Herman zapytała o powierzchnię jaką będzie zajmował nowy budynek, w którym powstanie centrum logistyczne.

Pan Mariusz Gazda poinformował o tym, że budynek będzie miał powierzchnię ok. 15600 m² wraz z rampami powierzchnia wyniesie ok. 16000m².

Radna p. Beata Herman zwróciła uwagę na to, że dochody miasta znacznie zwiększą się o wpływy z podatku od nieruchomości od nowego obiektu.

Radny p. Bogusław Konrad odnosząc się do wypowiedzi radnej p. A. Rytelwskiej dot. angażowania się fabryki Mebli Forte SA w sprawy miasta, przypomniał, że na terenie miasta i okolic działa Fundacja Anny i Macieja Formanowiczów. Fundacja działa bardzo prężnie od lat, angażuje młodych ludzi, absolwentów gimnazjów i Liceów szczególnie uzdolnionych. Fundacja organizuje młodym ludziom zajęcia o charakterze edukacyjnym, kulturalnym, informacyjnym itp. Radny zauważył, że zapewne jest wiele innych form zaangażowania się Fabryki w życie miasta, o których teraz nie będzie mowy a są one istotne dla całej społeczności lub pojedynczych osób.

Radny p. Jacek Wilczyński przypomniał o tym, że na posiedzeniach Komisji radnych bardziej interesował aspekt finansowy sprawy tzn. co miasto straci a co zyska podejmując uchwałę. Radny dodał, że na posiedzeniu Komisji mowa była o nowym obiekcie o pow. ok. 20 tys. m² a teraz okazuje się, że powierzchnia będzie wynosić ok. 16 tys. m². Jednocześnie wskazał, że z wyliczeń przedstawionych przez Skarbnika Miasta na posiedzeniu Komisji wynikało, że z udziału w podatku CIT miasto może stracić ok. 440tys. zł. Następnie wyliczył, że z podatku od nieruchomości od nowego budynku miasto uzyska wpływy w wys. ok. 255 tys. zł w związku z tym miasto łącznie będzie miało mniej wpływów w wys. ok. 200 tys. zł. Podkreślił, że radni muszą dbać o całe społeczeństwo miasta a nie tylko o to, że przybędzie miejsc pracy. Radny wyraził zadowolenie z faktu, że Fabryka inwestuje i się rozwija, jednak radni podejmując decyzję powinni mieć więcej informacji, w tym kalkulacji finansowych i analizy skutków finansowych przedsięwzięcia dla budżetu miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer podkreślił, że obecnie mowa jest o nowym projekcie, z którego obecnie nie może być przychodów ponieważ on jeszcze nie istnieje. Zwolnienia, które wynikają z przepisów prawa będą możliwe wtedy gdy zaczną się obroty w firmie. Dodał, że obecnie firma planuje zainwestowanie 32 mln zł. w nowe przedsięwzięcie i stworzenie 160 miejsc pracy, nowe przedsięwzięcie będzie generowało przychody i obroty gospodarcze. Przedsięwzięcie skutkuje naliczaniem odpowiednich podatków w tym podatku CIT, w którym 6,7% podatku stanowi udział miasta, jeśli firma będzie korzystała ze zwolnień to miasto nie otrzyma udziału. W stosunku do dnia dzisiejszego miasto nie może mówić o stracie, przypomniał że firma nie może mieć odliczeń od działalności już prowadzonej. Firma inwestuje i na podstawie przepisów ustawowych jest nadzorowany i korzysta ze zwolnień które służą nie tylko przedsiębiorcy ale jest to stworzona przez władze

państwowe metoda jaką jest specjalna strefa ekonomiczna, która ma pomagać w rozwoju gospodarczym danego obszaru. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer stwierdził że po wysłuchaniu wyjaśnień i zapoznaniu się z wnioskiem Fabryki Mebli Forte został przekonany, że włączenie części gruntu Fabryki do Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej będzie opłacalne dla miasta, dla konkretnych zatrudnionych osób, dla budżetu miasta poprzez zwiększenie wpływów z udziału w podatku PIT. Podkreślił, że ważne jest to iż potężna firma o ogromnych obrotach stabilizuje swoją działalność w Ostrowi Mazowieckiej.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer, zauważył że obawy o to czy nie zostaną uszczuplone dochody miasta wynika z troski o dobro publiczne. Podkreślił, że w omawianym przypadku filozofia rozkręcania gospodarki spełnia się. Zaznaczył, że w dniu dzisiejszym trudno jest wyliczyć konkretnie ile miasto starci bo dziś nie wiadomo jak Spółka będzie prowadziła swoją działalność. Wskazał, że Fabryka jest firmą ustabilizowaną i należy przewidywać, że będzie miała obroty i będą tego pozytywne efekty dla miasta. Zwrócił się o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych stwierdził, że jako pracownik Fabryki Mebli Forte interesuje się jej obrotami i wynikami sprzedaży. Poinformował o tym, że sprzedaż od 2010 r. kiedy wynosiła 467 mln zł. wzrosła w 2014r. do ponad 800 mln zł. Dodał, że w Fabryce następuje unowocześnianie parku maszynowego i wzrost zatrudnienia. Stwierdził, że nie można zwiększyć tak znacznie produkcji tylko poprzez unowocześnienie parku maszynowego na niewielkich halach, zaznaczył że gro produkcji wytwarzane jest w Ostrowi Mazowieckiej. Dodał, że część firm transportowych w Ostrowi Mazowieckiej współpracuje z Fabryką.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zapytał o to z czego będą generowane przychody dochody centrum logistycznego, od których dochody będą zwolnione z CIT. Zapytał czy cała produkcja będzie przechodzić przez centrum.

Pan Mariusz Gazda wyjaśnił, że ok. 30% produkcji będzie przechodziła przez centrum. Podkreślił, że mowa jest o 30% produkcji, która w stosunku do produkcji z 2014r. będzie o 14-15% wyższa. Dodał, że obecnie Fabryka bez wybudowania centrum nie będzie mogła osiągnąć wzrostu produkcji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. K. Laska stwierdził, że wynika z tego, że ok. 30% produkcji całego Zakładu będzie przechodzić przez Specjalną Strefę.

Pan Mariusz Gazda potwierdził i dodał, że będzie opłata ok. 10 zł za 1 paletę, jest to usługa transportowa. Uznał, że mając przedstawione dane można obliczyć rentowność przedsięwzięcia.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz nawiązując do wypowiedzi dotyczącej tego, że Fabryka Mebli jest prywatnym zakładem stwierdziła, że w Polsce 80% zakładów jest prywatnych. Radna podkreśliła, że jeśli zostanie zatrudnionych 160 osób to ich wynagrodzenia stanowiąc będą konkretną kwotę, która zostanie wydatkowana głównie w mieście.

Radny p. Jacek Wilczyński zaproponował zakończenie dyskusji, wskazał że pod uzasadnieniem do projektu uchwały znajduje się wiele pieczętek ale brakuje pieczętki Burmistrza Miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski wystąpił o ogłoszenie, przed zarządzeniem głosowania, 10–cio minutowej przerwy.

Radny p. Mieczysław Równy podkreślił, że strefa ekonomiczna jest potrzebna i byłoby mniej wątpliwości wśród radnych, gdy dotyczyła ona tylko terenu pod nową inwestycję Forte. Działalność w strefie daje korzyści i powoduje, że zakład się szybciej rozwija.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poddał pod głosowanie wniosek formalny o ogłoszenie przerwy.

*Rada Miasta Ostrow Mazowiecka
w głosowaniu 7 głosami "za" przy 8 głosach "przeciw" i 3 głosach „wstrzymujących się”
odrzuca wniosek o ogłoszenie przerwy.*

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych po odczytaniu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntów położonych na terenie Ostrowi Mazowieckiej.

*Rada Miasta Ostrow Mazowiecka
w głosowaniu 20 głosami "za" przy 0 głosach "przeciw" i 1 głosie „wstrzymującym się”*

podjęła

*Uchwałę Nr VI/24/2015
w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej gruntów położonych na terenie Ostrowi Mazowieckiej.*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 4

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poinformował o tym, że porządek obrad został wyczerpany a następnie zamknął obrady VI-ej sesji Rady Miasta w Ostrowi Mazowiecka.

Sporządziła:
Z-ca Naczelnika Wydz. A-1
Izabela Rejniak

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych