

**UCHWAŁA NR XIII/85/2015
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 4 listopada 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015, poz.1515), w związku z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz.849 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015r , poz.735) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016, które wynoszą rocznie:

1. od gruntów: a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł. od 1m² powierzchni, b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,21 zł. od 1 ha powierzchni, c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,12 zł. od 1m² powierzchni, d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części: a. mieszkalnych – 0,59 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,21 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,68 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, d. związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,78 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,95 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny jest w kasie Urzędu Miasta lub na jego rachunek bankowy na podstawie decyzji Burmistrza Miasta.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/254/2010 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 3 listopada 2010r w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych