

UCHWAŁA NR XX/135/2016
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach, połączenie nieruchomości
i zniesienie współwłasności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4 i pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę udziału w wysokości 5/6 w prawie własności nieruchomości położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy Placu Waryńskiego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OS1M/00056920/1, stanowiącej działkę ewidencyjną 3311/15 o powierzchni 3086 m², będącej własnością Miasta Ostrów Mazowiecka (dalej: „Udział Miasta”), na udział w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy Placu Waryńskiego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OS1M/00053439/1, składającej się z 3 działek o numerach ewidencyjnych 3311/18, 3311/20 i 3311/21 o łącznej powierzchni 908 m², będącej własnością LCP Taima Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej: „Udział Taima”) za dopłatą w kwocie powiększonej o podatek VAT (o ile podatek ten będzie należny) odpowiadającej różnicy pomiędzy wartością Udziału Miasta a wartością Udziału Taima na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka - z uwzględnieniem, że w zakresie kwoty netto (bez podatku VAT) cała dopłata będzie mogła zostać dokonana na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka w drodze *datio in solutum*, tj. ze skutkami przewidzianymi w art. 453 zdanie pierwsze kodeksu cywilnego, w postaci cesji wierzytelności przysługującej LCP Taima Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wobec spółki Centrum Komunikacyjno Handlowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000183092) - w celu połączenia ww. nieruchomości, jako stanowiących jedną całość gospodarczą ze względu na zabudowanie tychże nieruchomości budynkiem centrum handlowego wybudowanym przez spółkę Centrum Handlowo Komunikacyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w jedną nieruchomość we współwłasności: (i) Miasta Ostrów Mazowiecka – w udziale wynoszącym 1/6 oraz (ii) LCP Taima Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w udziale wynoszącym 5/6, a także wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności tak połączonej nieruchomości poprzez: (i) nabycie przez Miasto Ostrów Mazowiecka 9 (dziewięciu) lokali użytkowych usytuowanych - odpowiednio - na parterze i pierwszym piętrze budynku centrum handlowego wybudowanego na ww. nieruchomościach i dopłatę na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka w wysokości nie niższej niż kwota powiększona o podatek VAT (o ile podatek ten będzie należny) odpowiadająca różnicy pomiędzy kwotą 20.000.000,00 zł (dwadzieścia milionów złotych) powiększoną o podatek VAT a kwotą dopłaty na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka z tytułu umowy zamiany, o której mowa powyżej, powiększoną o podatek VAT, z uwzględnieniem, że w zakresie kwoty netto (bez podatku VAT) cała dopłata będzie mogła zostać dokonana na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka w drodze *datio in solutum*, tj. ze skutkami przewidzianymi w art. 453 zdanie pierwsze kodeksu cywilnego, w postaci cesji wierzytelności przysługującej LCP Taima Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wobec spółki Centrum Komunikacyjno Handlowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000183092), albo

ii) całkowitą spłatę udziału Miasta Ostrów Mazowiecka w nieruchomości powstałej w wyniku połączenia ww. nieruchomości poprzez zapłatę na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka kwoty nie niższej niż kwota powiększona o podatek VAT (o ile podatek ten będzie należny) odpowiadająca różnicy pomiędzy kwotą 23.401.000,00 zł (dwadzieścia trzy miliony czterysta jeden tysięcy złotych) powiększoną o podatek VAT a kwotą dopłaty na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka z tytułu umowy zamiany, o której mowa powyżej, powiększoną o podatek VAT, z uwzględnieniem, że w zakresie kwoty 3.401.000 zł (trzy miliony czterysta jeden tysięcy złotych) netto (bez podatku VAT) spłata będzie mogła zostać dokonana wyłącznie poprzez świadczenie pieniężne na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka, a w pozostałym zakresie co do kwoty netto spłata będzie mogła zostać dokonana w drodze *datio in solutum*, tj. ze skutkami przewidzianymi w art. 453 zdanie pierwsze kodeksu cywilnego, w postaci cesji wierzytelności przysługującej LCP Taima Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wobec spółki Centrum Komunikacyjno Handlowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000183092). Przy dopłacie na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka z tytułu zamiany udziałów w nieruchomościach, o której mowa powyżej w niniejszej uchwale, a także w każdym z wymienionych powyżej sposobów zniesienia współwłasności nieruchomości powstałej w wyniku połączenia nieruchomości, o których to nieruchomościach mowa powyżej w niniejszej uchwale, całkowita należność z tytułu podatku VAT (w tym podatku VAT należnego od wartości dziewięciu lokali użytkowych) w związku z dopłatą przy zamianie ww. udziałów, a także w związku z dopłatą albo spłatą przy zniesieniu współwłasności nieruchomości powstałej w wyniku połączenia ww. nieruchomości, o ile podatek ten będzie należny, powinna zostać zapłacona na rzecz Miasta Ostrów Mazowiecka w formie świadczenia pieniężnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych