

PROTOKÓŁ Nr XXVI/2016

sesji

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

odbytej

w dniu 25 października 2016 roku

PROTOKÓŁ Nr XXVI/2016

sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

odbytej w dniu 25 października 2016r.

Stan Radnych Rady Miasta - 21.

Liczba Radnych obecnych na sesji - 19.

Nieobecni:

- radny p. Władysław Krzyżanowski.

-radny p. Stanisław Dylewski

W obradach sesji Rady Miasta udział wzięli:

Listy obecności w załączeniu do Protokołu.

Obrady rozpoczęto 15⁰⁰, zakończono o godzinie 15³⁰.

Punkt 1

Otwarcie sesji .

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych dokonał otwarcia XXVI sesji Rady Miasta, zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 446 / wypowiadając formułę „Otwieram XXVI sesję Rady Miasta Ostrów Mazowiecka”. Następnie przywitał serdecznie zaproszonych gości oraz wszystkich przybyłych na obrady.

W obradach udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. p. Jerzy Bauer | - Burmistrz Miasta, |
| 2. p. Anna Wilczyńska | - Skarbnik Miasta, |
| 3. p. Magdalena Szczapa | - Radca Prawny |
| 4. p. Halina Bardyszewska | -Dyrektor Wydz. RB |
| 5. p. Dorota Ambroziak | - Dyrektor Wydz. OS |
| 6. p. Rafał Zęgota | - Dyrektor Wydz. OP |
| 7. p. Daniel Choinka | - Dyrektor Wydz. RG |
| 8. p. Dorota Socik | - p.o. Dyrektor Muzeum –Dom Rodziny Pileckich |
| 9. p. Mirosław Przastek | - Prezes TBS Sp. z o.o. |
| 10. p. Agnieszka Gwardiak | - Insp. w Wydz. RGH |
| 11. Przedstawiciele mediów lokalnych. | |

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych stwierdził, że na stan 21 Radnych, obecnych na sesji jest 19 Radnych w związku z powyższym podjęte uchwały będą prawomocne. Radny p. S. Dylewski usprawiedliwił swoją nieobecność.

Punkt 2

Informacja o porządku obrad

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poinformował o tym, że w dniu 20 października 2016r. na jego ręce wpłynął wniosek Burmistrza Miasta o zwołanie sesji Rady Miasta w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym z porządkiem obrad, który radni otrzymali.

Rada Miasta może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, jednak w przypadku sesji zwołanej w wyżej wymienionym trybie wymagana jest zgoda wnioskodawcy czyli w tym przypadku Burmistrza Miasta.

Nie zgłoszono uwag ani wniosków do Porządku obrad.

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji.
2. Informacja o porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok.
 - b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2016-2023. – *Załącznik do wglądu w Biurze Rady pok. 109.*
4. Podjęcie uchwał:
 - a/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – *dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23;*
 - b/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – *dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23A;*
 - c/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – *dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23B.*
5. Zakończenie obrad.

Punkt 3

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2016-2023.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zaproponował, aby wprowadzenie do tematu miało charakter zadawania pytań i udzielania odpowiedzi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska zapytał o to co było przyczyną pospiesznego zwołania sesji dla podjęcia omawianych uchwał.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że konieczność zwołania sesji wynika z pojawienia się możliwości złożenia wniosku o udzielenie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Jest to możliwość dodatkowego zewnętrznego dofinansowania nadbudowy budynków socjalnych.

Prezes TBS. Sp.z o.o. p. Mirosław Przastek wskazał na to, że pojawiła się możliwość dofinansowania termomodernizacji budynków socjalnych przy ul. Wołodziejowskiego 23, 23A i 23B z WFOŚiGW. Budynki te były wcześniej umieszczone w różnych planach dot. termomodernizacji oraz w planach gospodarki niskoemisyjnej co umożliwiło obecnie skorzystanie ze środków Funduszu. Przypomniął, że na nadbudowę miasto pozyskało dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wys. 35% kosztów kwalifikowanych. Środki z WFOŚiGW w postaci pożyczki, również w wys. 35% kosztów kwalifikowanych mogą być przeznaczone na termomodernizację pozostałej części tych budynków, wymianę sieci gazowej wewnętrznej, instalacji i kuchenek gazowych. Jest to pożyczka częściowo umarzalna w zależności od osiągniętego efektu związanego z wprowadzaniem zanieczyszczeń do atmosfery. Dodał, że szacuje iż kwota umorzenia może sięgać 30%-35%.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśnił, że wnioski o środki mogą być składane do końca października.

Radny p. Tadeusz Malec zapytał na jaką kwotę został rozstrzygnięty przetarg na nadbudowę budynków socjalnych.

Prezes TBS. Sp. z o.o. p. Mirosław Przastek poinformował o tym, że przetarg obejmujący całość inwestycji / nadbudowa 3 budynków łącznie z termomodernizacją i wymianą sieci/ został rozstrzygnięty na kwotę ok. 2 366 000 zł.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał o łączną powierzchnię nadbudowy.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśnił, że powstanie 12 mieszkań.

Prezes TBS Sp. z o.o. p. M. Przastek stwierdził, że trudno mu dokładnie z pamięci odpowiedzieć, dodał, że powstanie 12 mieszkań o pow. ok. 40 m² każde.

Radny p. Jacek Wilczyński stwierdził, że ważne jest podanie dokładnej powierzchni bo można będzie wtedy wyliczyć koszt 1 m².

Prezes p. M. Przastek przypomniał, że decyzje w sprawie omawianej inwestycji zapadły już wcześniej, przetarg został już rozstrzygnięty. Przypomniął, że gdy podejmowano decyzję o budowie planowano ją realizować z własnych środków miasta a obecnie pojawiła się możliwość pozyskania środków zewnętrznych.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił uwagę, że pytał tylko o powierzchnię nadbudowy. Uznał, że jeśli Prezes nie zna odpowiedzi to powinien powiedzieć, że nie wie albo poprosić o chwilę czasu, zasięgnąć informacji i udzielić odpowiedzi.

Prezes p. M. Przastek poinformował o tym, że jest to 12 lokali o pow. średnio 40 m².

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. K. Laska stwierdził, że biorąc pod uwagę 500m² powierzchni to koszt 1 m² wynosi 4732 zł.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz wskazała, że w tej inwestycji jest również remont budynków.

Dyrektor Wydz. RG p. Daniel Choinka wyjaśnił, że inwestycja obejmuje nadbudowę i termomodernizację budynków, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, wymianę pieców itp.

Radny p. Jacek Wilczyński uznał, że w projekcie technicznym jest podana konkretna powierzchnia. Dodał, że być może Urząd nie posiada projektu.

Dyrektor Wydz. RG p. Daniel Choinka dodał, że może za chwilę sprawdzić dane, o które pyta radny.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer podziękował Dyrektorowi za wyjaśnienia.

Radny p. Jacek Wilczyński uznał, że Burmistrz Miasta dziękując Dyrektorowi za wyjaśnienia pokazał, że radny nie dowie się ile powstanie metrów powierzchni. Dodał, że to ma wpływ na to jak będzie głosował.

Radny p. Tadeusz Malec zapytał czy dobrze rozumie, że na kwotę 2 360 000 zł. miasto pozyska dofinansowanie w wys. 35%.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer potwierdził .

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jawnym

*17 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się”,
podjęła*

Uchwałę Nr XXVI/183 /2016

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2016 – 2023 wraz z autopoprawką.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jawnym

16 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu

podjęła

Uchwałę Nr XXVI/184/2016

*w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka
na lata 2016 – 2023*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 4

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23;

b/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23A;

c/ w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23B.

Radny p. Mieczysław Równy nawiązując do dyskusji w poprzednim punkcie, stwierdził, że z przekazanej, być może niepełnej, informacji wynika bardzo wysoki koszt budowy 1m² powierzchni nadbudowy. Radny stwierdził, że koszt ten przewyższa znacznie koszty budowy ostatnio realizowanego budynku socjalnego. Uznał, że bardziej opłacałoby się budować nowy budynek niż remontować stary.

Radna p. M. Bartkiewicz uznała, że na pytania radnych należy udzielać odpowiedzi ustnej albo pisemnej. Odnosząc się do kwestii kosztów budowy nadbudowy uznała, że nie będą one duże, gdyż termomodernizacja będzie realizowana nie tylko do pierwszego piętra ale na całym budynku, wskazała także na planowaną wymianę sieci gazowej. Zwróciła również uwagę na to, że poprawi się wygląd zewnętrzny 3 bloków.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał o koszty budowy ostatnio realizowanego budynku socjalnego. Radny przypomniał, że w pierwszym przetargu na budowę tego budynku wygrała firma za kwotę ok. 1280 zł/m². Firma ta ze względu na problemy finansowe nie dokończyła inwestycji. Ostateczny koszt realizacji obiektu wyniósł ok. 1870 zł/m².

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych zapytał czy radny zadaje konkretne pytanie. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił się o sprecyzowanie pytania.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał czy Burmistrz Miasta posiada wiedzę o tym jaki był ostateczny koszt budowy ostatniego budynku socjalnego, w przeliczeniu na 1 m². Zapytał czy była to kwota 1900 zł /m² czy 2000 zł./m². Radny uznał, że Burmistrz Miasta wprowadza złą atmosferę. Dodał, że jeśli radny się pyta to Burmistrz mając „odrobine szacunku” dla radnego powinien udzielić odpowiedzi ustanej, po zasięgnięciu informacji, lub na piśmie. Radny uznał, że Burmistrz Miasta go ignoruje a więc on też tak się będzie zachowywał.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zapytał czy zostało zadane pytanie.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał czy Burmistrz ma problemy ze słuchem. Powtórzył, że pyta o to ile kosztował 1m² budowy ostatniego budynku socjalnego.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer uznał, że udzieli odpowiedzi na piśmie.

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z zakończeniem dyskusji Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poddał pod głosowanie kolejne projekty uchwał

a/ projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23;

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jawnym
16 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 2 radnych nie brało udziału w głosowaniu

podjęła

Uchwałę Nr XXVI/185/2016

*w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki
z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

b/ Poddaje pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23A;

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jawnym
16 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 2 radnych nie brało udziału w głosowaniu

podjęła

Uchwałę Nr XXVI/186/2016

*w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki
z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

c/ Poddaje pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – dot. budynku ul. Wołodyjowskiego 23B.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka w głosowaniu jawnym
16 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 2 radnych nie brało udziału w głosowaniu

podjęła

Uchwałę Nr XXVI/187/2016

*w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki
z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie*

Uchwała w załączeniu do Protokołu.

Punkt 5

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poinformował o tym, że Burmistrz Miasta i Miejska Biblioteka Publiczna zapraszają radnych Miasta na koncert, „*Patriotyzm w stylu retro*”. Koncert odbędzie w dniu 8 listopada 2016r. o godz. 1700 w sali konferencyjnej Ratusza.

Następnie zaproponował, aby materiał informacyjny dot. funkcjonowania szkół i przedszkoli na terenie miasta, będący przedmiotem obrad następnej sesji, został dostarczony do Członków Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego a pozostali Radni mogliby się z nim zapoznać w Biurze Rady. Nikt nie zgłosił sprzeciwu co do powyższej propozycji.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zaprosił do zwiedzenia wystawy fotograficznej pt. „Ostrów Mazowiecka w obiektywie wroga”. Wystawa autorstwa p. Andrzeja Mierzińskiego znajduje się w sali konferencyjnej Ratusza. Dodał, że wystawę zwiedziło bardzo wielu uczniów, ponad 2 tys. osób, w tym z gmin Ziemi Ostrowskiej. Jednocześnie poinformował o tym, że młodzież obejrzała również spektakl *Kryptonim Druh*. Spektakl autorstwa i w wykonaniu młodzieży został zrealizowany siłami społecznymi przy udziale środków FBZ WBK.

Przewodniczący Rady Miasta p. Zbigniew Krych poinformował o tym, że porządek obrad został wyczerpany a następnie zamknął obrady XXVI-tej sesji Rady Miasta w Ostrowi Mazowiecka.

sporządziła:

Izabela Rejniak
Kierownik Biura Rady

Przewodniczący Rady Miasta

/-/ Zbigniew Krych