

P r o t o k ó ł NR 36 / 2017

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 25 października 2017 r.

Ostrów Mazowiecka 25 października 2017 r.

P r o t o k ó ł NR 36 / 2017

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 października 2017 roku pod przewodnictwem p. Jerzego Pawluczuka- Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

- Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.
2. Wypracowanie propozycji z zakresu prac drogowych do budżetu na 2018 rok – wizja lokalna.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka dnia 25 października 2017r.

Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad,

który został przyjęty w głosowaniu jawnym 7 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Wypracowanie propozycji z zakresu prac drogowych do budżetu na 2018 rok

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk poinformował, że posiedzenie zostało zwołane na wniosek Z-cy Przewodniczącego Komisji p. Mieczysław Równego, jak również wiąże się z wcześniejszymi wnioskami członków Komisji, które w ciągu roku budżetowego były zgłaszane ale przede wszystkim jest związane z rozpoczętymi pracami nad budżetem na 2018 rok . Przewodniczący Komisji zaproponował, aby podczas wizji lokalnej obejrzeć ulice, które członkowie Komisji chcieliby zgłosić do ujęcia w budżecie na 2018 rok.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk poinformował, że posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony będzie obejmowało :

1. Uwagi Radnych, który rejon będzie ujęty w wizji lokalnej,
2. Wizję lokalną ulic,
3. Wypracowanie wniosków Komisji,

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk poinformował, że do Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska wpłynęła odpowiedź od Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera na wniosek Komisji dotyczący ustalenia stanu prawnego ul. 3-go Maja. Przewodniczący Komisji zapoznał pozostałych członków z treścią odpowiedzi poprzez jej odczytanie (xero pisma w załączeniu do protokołu). Podsumowując odpowiedź Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera w/s stanu prawnego ul. 3-go Maja Przewodniczący Komisji zauważył że, GDDKiA blokuje dokończenie sprawy pomimo zobowiązań zawartych w protokole zdawczo – odbiorczym (przekazania – odbioru) odcinków byłych dróg krajowych nr 8, nr 50, nr 60 (ul. 3-go Maja), które po wybudowaniu obwodnicy z mocy ustawy o drogach publicznych stały się drogami gminnymi. Przewodniczący Komisji zauważył że, jeżeli GDDKiA uchyla się od sfinalizowania sprawy przekazania drogi to Miasto w oparciu o odpowiednie przepisy prawa powinno konsekwentnie dążyć do dokończenia i sfinalizowania sprawy przekazania drogi. Przewodniczący Komisji zauważył, że widocznie GDDKiA pasuje zachowanie tego gruntu. Miasto administruje gruntem ale własność gruntu należy do GDDKiA.

Radny p. Edward Podbielski zauważył, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym do dnia dzisiejszego właścicielem gruntu jest GDDKiA.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk odpowiedział, że w sprawie własności gruntu proces został nie zakończony, był sporządzony protokół, było przejęcie ale GDDKiA nie zakończyła sprawy formalnie. Miasto powinno ze swojej strony dążyć do doporowadzenia sprawy do końca, ponieważ w interesie Miasta nie leży, aby omawiana droga została bezpieczna. Według przepisów zawartych w ustawie o drogownictwie wyraźnie jest mowa że, tego rodzaju drogi przechodzą na rzecz gminny.

Radny p. Stanisław Dylewski zaproponował, aby zgłosić wniosek o przedstawienie wykazu korespondencji wpływającej i wypływającej z Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka, wymienianej pomiędzy Urzędem Miasta a GDDKiA od 24.01.2004 r to jest od daty protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania odcinka byłych dróg krajowych nr 8, nr 50, nr 60, (ul. 3-go Maja) które po wybudowaniu obwodnicy z mocy ustawy o drogach publicznych stały się drogami gminnymi. Pozwoliło by to na ogólną orientację w zakresie podjętych przez Miasto działań w sprawie. Radny zwrócił uwagę, że analizą sprawy powinna zająć się Komisja Rewizyjna. Nie może mieć miejsca sytuacja, że na terenie Miasta jest mnóstwo dróg z nieuregulowaną sytuacją prawną i nikt się o to nie martwi. Tym bardziej, że pracami związanym z utrzymaniem porządku (sprzątanie, malowanie pasów) na wyżej wymienionych drogach zajmuje się Miasto. Radny zwrócił uwagę, że w wyniku przeprowadzonej rozmowy z p. Kozyrą dyrektorem MZDW wynika, że wina za obecną sytuację czyli brak uregulowanego stanu prawnego poszczególnych dróg leży po stronie Miasta, Miasto nie występowało i nie upominało się aby status poszczególnych dróg został zmieniony na status dróg gminnych. Radny zauważył, że winę za sytuację ponosi władza poprzednich kadencji w tym również władza, w której Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk pełnił funkcję Z-cy Burmistrza Miasta.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do wypowiedzi Radnego zwrócił uwagę, że cała dokumentacja związana z powyższą sprawą znajdowała się w odpowiednim do sprawy merytorycznie wydziale. Nie ma jednak żadnej gwarancji, że owa dokumentacja nadal jest przechowywana w wydziale.

Radny p. Stanisław Dylewski odpowiedział, że jeżeli okaże się że dokumentacji sprawy nie ma wydziale oznacza to że, po prostu tej dokumentacji w ogóle nie ma.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk odpowiedział, że może mieć miejsce sytuacja że, jeżeli nie chce się przedstawić dokumentacji wówczas najłatwiej jest odpowiedzieć że takiej dokumentacji nie ma. Przewodniczący zauważył, że nie jest w stanie udowodnić Radnemu p. Dylewskiemu, że działania w sprawie zmiany statusu drogi były podejmowane za poprzednich kadencji łącznie z kadencją, w której on sam był Z-cą Burmistrza ponieważ nie posiada on prywatnego archiwum.

Radny p. Mieczysław Równy zauważył że jeżeli chodzi o Przewodniczącą Komisji p. Jerzego Pawluczuka to nie w jego gestii leży udawadnianie, ponieważ nie jest on w obecnej kadencji we władzach Miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski poprosił, aby na następne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska została przedstawiona informacja na temat całej dokumentacji wpływającej i wypływającej z Urzędu Miasta w przedmiotowej sprawie. Radny poinformował, że wystąpi z oficjalnym pismem do p. Koziry dyrektora MZDW, aby ze swojej strony przedstawił jak cała sprawa powinna wyglądać i jaki powinna mieć przebieg.

Radny p. Andrzej Pęksa zwrócił uwagę, że bez względu na całą sytuację czy korespondencja w/s była czy nie była władze Miasta powinny pochylić się nad sytuacją i przypilnować, aby sprawa została uregulowana.

Radny p. Stanisław Dylewski zauważył, że od 2004 roku minęło wiele lat a w sprawie nic nie zostało zrobione.

Radny p. Andrzej Pęksa zauważył, że z ulicą Brokowską była dokładnie taka sama sytuacja i do chwili obecnej brak jest wiedzy czy sprawa ta została zakończona aktem notarialnym czy również zostało to pozostawione bez doporowadzenia do końca.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do sprawy chodnika ul. 3-go Maja położonego naprzeciwko kościoła pw. WNMP. Radny wyraził wątpliwości co do tego że kiedykolwiek chodnik przy tej ulicy zostanie zrobiony. Radny zwrócił uwagę, że najpierw była mowa o tym, że p. Wroczyński wystąpił o przeprowadzenie sieci ciepłej miejskiej po czym okazało się że p. Wroczyński nie złożył do Urzędu Miasta żadnego pisma w tej sprawie. Następnie brak działań w sprawie budowy chodnika był tłumaczony tym że, droga należy do Wojewódzkiego Zarządu Dróg, później była mowa że jest to własność Krajowego Zarządu Dróg. Radny zwrócił uwagę, że najbardziej bolesnym dla niego tłumaczeniem była wypowiedź Z-cy Burmistrza Miasta p. Zbigniewa Chrupka gdzie zaproponował on aby mieszkańcy ul. Wileńskiej korzystali z chodnika po drugiej stronie ulicy czyli idąc przechodzili na drugą stronę ulicy tam gdzie jest dobry chodnik. Radny zapytał jak można proponować takie rozwiązanie. Radny zauważył, że to samo proponowała władza poprzedniej kadencji jak budowany był chodnik na ulicy 3-go Maja (przy nastolatce). Takie samo prawo dotyczy ulicy 3-go Maja jak i ulicy Armii Krajowej a mimo to na ul. Armii Krajowej podejmowane są działania co oznacza, że jednak można.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk przypomniał, że po wypowiedzi z ostatniej Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Radnego p. Stanisława Dylewskiego został złożony wniosek do Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera o ustalenie stanu prawnego ul. 3-go Maja, właśnie po to aby rozwiać wszelkie wątpliwości co do tego tematu i zakończyć przepychanki w powyższej sprawie oraz ustalić kto powinien ponosić koszty utrzymania i remontu powyższej drogi.

Radny p. Stanisław Dylewski zauważył że, na wyjaśnieniu sprawy powinno przede wszystkim zależeć Burmistrzowi Miasta ponieważ tam są jego potencjalni wyborcy.

Radny p. Edward Podbielski zauważył, że prawdopodobnie taka sama sytuacja ma miejsce na ulicy Młyńskiej na odcinku 25 m może 27 m i na ulicy Sadowej na odcinku 2 m gdzie własność drogi należy do Zarządu Dróg Krajowych.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że jeżeli chodzi o budowę ul. Młyńskiej to bardzo dobrze pamięta przebieg całej sytuacji. Przewodniczący Komisji przypomniał całą sytuację gdzie prace budowy drogi były wykonane wyłącznie w granicach pasa drogowego miejskiego ponieważ Zarząd Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Czerwinie wyraźnie powiedział, że planowana jest modernizacja tej drogi i będzie ujęte to w projekcie w

związku z czym nie wyraża zgody aby jakiegokolwiek prace były prowadzone przez Miasto w pasie drogi, która jest własnością MZDW. Uzasadniając swoje stanowiska tym, że będzie to objęte odrębnym projektem.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy Radni pamiętają sytuację jaka miała miejsce z pasem kolejowym, gdzie wielokrotnie były zgłaszane prośby o wykonanie nawierzchni asfaltowej na odcinku 10 m od torów kolejowych po jednej i drugiej stronie. Czas pokazał, że jednak można było to wykonać co wiąże się z ogólnym zadowoleniem mieszkańców.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał członków Komisji czy wyrażają chęć aby podczas wizji lokalnej ulic na terenie Miasta towarzyszył Komisji pracownik Urzędu Miasta oddelegowany w celu wyjaśnienia wątpliwości związanych z stanem prawnych poszczególnych ulic będących przedmiotem wizji lokalnej.

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska wyrazili jednogłośnie chęć zgłoszenia do Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera wniosku o oddelegowanie pracownika Urzędu Miasta, który by towarzyszył Komisji podczas wizji lokalnej.

Radny p. Edward Podbielski zaproponował zgłoszenie wniosku dotyczącego przeniesienia do budżetu Miasta na 2018 rok ulic których wykonanie było zaplanowane na rok 2017 a nie zostało zrealizowane jako wydatków niewygasających., co stanowiło by to szansę że inwestycje zostaną wykonane w przyszłym roku.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę że jeżeli dokumentacja była robiona w roku obecnym to realizacja inwestycji budowy ulicy może być wprowadzona do budżetu dopiero na rok 2018. W momencie wystąpienia o sporządzenie dokumentacji brakowało wiedzy na temat kosztów realizacji danej inwestycji, dopiero sporządzona dokumentacja obrazuje jaki jest koszt budowy danej ulicy. Te ulice które, były wpisane do realizacji i z jakichś powodów nie zostały wykonane to powinny przejść w pierwszej kolejności do realizacji na rok 2018.

Radny p. Andrzej Pęksa zwrócił uwagę, aby nie było takiej sytuacji w wyniku której okaże się, że dokumentacja została zrobiona i została ona pominięta w wyniku czego czas pozwolenia na budowę minie a realizacja inwestycji dotyczącej budowy ulicy nie zostanie zrealizowana.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do sprawy z poprzedniej kadencji kiedy Burmistrzem Miasta był p. Władysław Krzyżanowski. Radny zwrócił uwagę, że wówczas była sporządzona dokumentacja na dwa ronda i zostało zmarnowane 80 tys zł ponieważ rond tych nie wykonano do dnia dzisiejszego a pieniądze przepadły. Radny zauważył, że podobnych sytuacji było jest i na pewno będzie jeszcze mnóstwo.

Radny p. Andrzej Pęksa zwrócił uwagę, że należy podjąć wszelkie działania aby wyeliminować takie sytuacje.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska na swoim posiedzeniu w dniu 25 października 2017 r. wypracowała następujące wnioski:

1. Komisja jednogłośnie wnosi o przedstawienie wykazu korespondencji wpływającej i wpływającej z Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka, wymienianej pomiędzy Urzędem Miasta a GDDKiA od 24.01.2004 r to jest od daty protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania odcinka byłych dróg krajowych nr 8, nr 50, nr 60, (ul. 3-go Maja) które po wybudowaniu obwodnicy z mocy ustawy o drogach publicznych stały się drogami gminnymi. Komisja wnosi o przygotowanie wyżej wymienionego wykazu na najbliższe posiedzenie i umożliwienie w razie konieczności wglądu do korespondencji.
2. Komisja wnosi przygotowanie w formie kolorowej mapy aktualnego stanu zrealizowanych inwestycji drogowych i ciągów pieszych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka z uwzględnieniem kosztów wykonania zadań w bieżącej kadencji. *Wniosek został przegłosowany w głosowaniu jawnym 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się”.*
3. Komisja jednogłośnie wnosi o przeniesienie do budżetu Miasta na 2018 rok ulic, których wykonanie było zaplanowane na rok 2017 a nie zostały zrealizowane.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że przygotowana informacja dotycząca stanu zrealizowanych inwestycji drogowych i ciągów pieszych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka przygotowana w formie zaktualizowanej mapy pozwoli na ogólną orientację w których rejonach Miasta Ostrów Mazowiecka została zrealizowana największa liczba inwestycji.

Radny p. Edward Podbielski zauważył, że na pewno inwestycja na ulicy Szpitalnej przebiega wszystkie inne.

Radny p. Mieczysław Równy zauważył, że należy wziąć pod uwagę, że są na terenie Miasta takie rejony, w których przez długi okres czasu brak było jakichkolwiek inwestycji a nagle poszła spora inwestycja w tym kierunku. W związku z powyższym z takiej aktualizacji będzie wynikała, że została tam przeznaczona bardzo duża ilość środków, natomiast przy ocenie należy wziąć pod uwagę całość.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że taka aktualizacja pozwoli również na zobrazowanie rejonów zaniedbanych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka gdzie brak jest jakichkolwiek działań.

Radny p. Andrzej Pęksa zwrócił uwagę, że zanim zostaną podjęte działania należy się wypowiedzieć w/s co jest priorytetem.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że do dopiero po analizie przygotowanej informacji dotyczącej stanu zrealizowanych inwestycji drogowych i ciągów pieszych na terenie Miasta Ostrów można będzie się zastanowić i zawnioskować do Burmistrza Miasta o uzasadnienie działań wyjaśniających dlaczego w jednym rejonie Miasta są podejmowane większe działania inwestycyjne a w innym rejonie Miasta jest brak tych działań lub są nieznaczące.

Radny p. Andrzej Pęksa zwrócił uwagę, że należy się zastanowić np. nad inwestycją drogi ul. Surowskiego, komu ta droga ma służyć skoro zamieszkanie tej ulicy przez mieszkańców jest bardzo niewielkie.

Radny p. Stanisław Dylewski zaproponował aby podczas wizji lokalnej Komisja zobaczyła jak wygląda droga ul. Wołodyjowskiego oraz ul. Kościuszki. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił się do Radnego o skonkretyzowanie, które ze studzienek na ul. Kościuszki są pozapadane. Radny zaproponował aby w celu wskazania studzienek uwzględnić podczas wizji lokalnej ul. Kościuszki.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się, aby informacja dotycząca stanu zrealizowanych inwestycji drogowych i ciągów pieszych na terenie Miasta Ostrów została przygotowana na najbliższe posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska oraz aby była przygotowana w ilości egzemplarzy przewidzianych dla każdego członka Komisji.

Radni zgłosili poszczególne propozycję ulic do obejrzenia podczas wizji lokalnej:

Radny p. Stanisław Dylewski zaproponował ul. Wołodyjowskiego, Kościuszki,

Radny p. Andrzej Pęksa zaproponował ul. Brokowską, Morcinka, Lechonia, Tetmajera,

Radna p. Alina Rytalewska zaproponowała ul. Lipową przy wjeździe do Spółdzielni Mieszkaniowej i ul. Widnichowską, ul. Armii Krajowej do Miejskiego Przedszkola Nr 3,

Radny p. Mieczysław równy zaproponował ul. Północną, Ptasia oraz rozważenie możliwości wykupienia posesji u zbiegu ul. Zachodniej do ul. Północnej,

Radny p. Edward Podbielski zaproponował ul. Lubiejewska, rondo przy Sądzie Rejonowym, ul. Prusa, ul. Rodziewiczówny, ul. Sielskiej,

Radny p. Mirosław Pędzich zaproponował ul. Saperską.

Prośba Komisji w sprawie oddelegowania pracownika Miasta Urzędu Miasta do udziału w wizji lokalnej została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta pozytywnie. Burmistrz Miasta do wzięcia udziału w wizji lokalnej wyznaczył insp. Grzegorza Czyronis pracownika wydziału Rozwoju Gospodarczego.

Komisja w pełnym składzie wraz z oddelegowanym pracownikiem Urzędu Miasta udała się na wizję lokalną przeprowadzoną na terenie Miasta.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej i analizie stanu zgłoszonych przez poszczególnych członków Komisji ulic Komisja w pełnym składzie wypracowała następujące wnioski:

4. Komisja jednogłośnie wnosi o wprowadzenie do projektu budżetu na 2018 rok zadań :

4a. modernizacja ulicy Północnej poprzez wykonanie nawierzchni asfaltowej na odcinku wykonanym z trelinki,

- 4b. budowa przebiecia ulicy ul. Ptasiej do ul. Lubiejewskiej,
- 4c. rozważenie możliwości wykupienia nieruchomości u zbiegu ul. Zachodniej do ul. Północnej w celu poprawy bezpieczeństwa,
- 4d. przykrycie ul. Lipowej nowym dywanikiem asfaltowym na odcinku od ul. Sportowej (planowane przebiecie ul. Sportowej) do ul. Widnichowskiej, łącznie z wachlarzem ul. Widnichowskiej,
- 4e. budowa chodnika w ul. Widnichowska po prawej stronie patrząc od ul. Lipowej,
- 4f. przebudowa nawierzchni ulicy Kościuszki na odcinku od ul. Dubois do ul. Warchalskiego ze zwróceniem szczególnej uwagi na zapadające się studzienki kanalizacyjne i klawiszujące płyty podbudowy,
- 4g budowa chodnika ul. 3-go Maja naprzeciwko kościoła pw. WNMP,
- 4h. poprawy wizerunku chodników poprzez wykonanie nowej nawierzchni chodników w centrum Miasta przy Ratuszu Miejskim,
- 4i. wymiana nawierzchni chodnika, który stanowi dojście od ul. Armii Krajowej do Miejskiego Przedszkola Nr 3,
- 4j. II etap budowy ul. Saperskiej,
- 4k. sporządzenie dokumentacji na pozostałą część ul. Artyleryjskiej,
- 4l. przebudowa ul. Prusa łącznie z uwzględnieniem ronda przy Sądzie Rejonowym,
- 4ł. budowa ul. Rodziewiczówny,
- 4m. dokończenie budowy ul. Sielskiej,
- 4n. budowa ul. Na Polance na zabudowanym odcinku,
- 4o. budowa ul. Tetmajera i Morcinka,
- 4p. budowa ciągu pieszo - jezdni ul. Kosynierów,
- 4r. założenie kamer monitoringu miejskiego na skrzyżowaniu ul. Brokowskiej z ul. Staffa i Leśmiana,
- 4s. budowa ulicy Bajkowej,
- 4t. budowa ulicy Łącznej.

5. Komisja jednogłośnie wnosi o podjęcie przez Burmistrza Miasta możliwych działań mających na celu szybką, kompleksową przebudowę drogi 627, w tym głównie odcinka ul. 3-go Maja.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Jerzy Pawluczuk

Sporządził: insp. Brzostek Sylwia