

P r o t o k ó ł NR 38 / 2017

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami**

z dnia 11 grudnia 2017 r.

Ostrów Mazowiecka 11 grudnia 2017 r

P r o t o k ó ł NR 38 / 2017

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 11 grudnia 2017 roku pod przewodnictwem p. Tadeusza Malec - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 11 grudnia swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji. Nie obecny na posiedzeniu Komisji był Radny p. Władysław Krzyżanowski.

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta – p. Jerzy Bauer

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad,
2. Zaopiniowanie materiałów na XLII sesję Rady Miasta,
3. Analiza projektu budżetu miasta na 2018 rok,
4. Sprawy Różne

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miasta ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 11 grudnia 2017 r.

Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec nawiązał do wniosku złożonego przez Komisję w dniu 8 grudnia 2017 r. dotyczącego rozważenia zmiany koncepcji lokalizacji budowy szkoły i przedszkola. Przewodniczący zwrócił się z prośbą o poproszenie na posiedzenie Komisji Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera w celu przedstawienia członkom Komisji odpowiedzi na w/w wniosek.

W odpowiedzi na prośbę Przewodniczącego Komisji dotyczącą poproszenia na posiedzenie Komisji Burmistrza Miasta, uzyskano informację, że ze względu na trwające w obecnej chwili posiedzenie kierownictwa Urzędu Miasta nie jest możliwe uczestnictwo Burmistrza Miasta w posiedzeniu Komisji. Informując jednocześnie, że Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer po zakończeniu trwającego posiedzenia kierownictwa weźmie udział w posiedzeniu Komisji i udzieli odpowiedzi na w/w wniosek. Ze względu na zaistniałą sytuację Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zaproponował aby wobec powyższego przejść do punktu dotyczącego zaopiniowania materiałów na sesję Rady Miasta.

AD.2

Zaopiniowanie materiałów na XLII sesję Rady Miasta

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec poinformował, że do przedstawionego Radnym porządku obrad sesji Rady Miasta wpłynął dodatkowy projekt uchwały, który został również przekazany wszystkim Radnym do zapoznania. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec przypomniał, że w/w projekt uchwały dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zaproponował aby przejść do opiniowania i głosowania nad w/w projektem uchwały.

Projekt uchwały: *w/s miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka;*

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec poddał po głosowanie projekty uchwału:

a/ projekt uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2017;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

b/ Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok;

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

c/ Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2017 – 2014;

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

c/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia pomocy finansowej od Gminy Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pod nazwą „Kolejowa – modernizacja drogi”;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

a/ Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w/s określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

b/ Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości porządku na terenie miasta Ostrów Mazowiecka;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie Regulaminu targowisk miejskich;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

a/ Projekt uchwały w sprawie zmiany opisu granic okręgów wyborczych w Mieście Ostrów Mazowiecka;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

b/ Projekt uchwały w sprawie zmiany opisu granic obwodów głosowania w Mieście Ostrów Mazowiecka;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2018 rok;

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec poinformował, że na ręce Przewodniczącego Komisji wpłynęło pismo od p. Krzysztofa Kośnika. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec odczytał w/w pismo w celu zapoznania członków Komisji z jego treścią (*xero pisma w załączeniu do protokołu*).

AD.3

Analiza projektu budżetu miasta na 2018 rok,

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec przywitał Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec nawiązał do sprawy braku odpowiedzi na wcześniej złożone wnioski. Przewodniczący zapytał jak przedstawia się sprawa odpowiedzi na wniosek z dnia 4 grudnia 2017 r. dotyczący przedstawienia informacji o ilości osób zatrudnionych w Urzędzie Miasta i jednostkach organizacyjnych Urzędu Miasta w latach 2015, 2016 i 2017 do 30 listopada. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec odczytał treść powyższego wniosku w celu jej przypomnienia. W następnej kolejności Przewodniczący Komisji poruszył sprawę odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 8 grudnia 2017 r. dotyczący rozważenia zmiany koncepcji lokalizacji budowy szkoły i przedszkola. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec odczytał treść powyższego wniosku w celu jej przypomnienia. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zapytał Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera jakie jest jego stanowisko w powyższej sprawie.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiadając wyjaśnił, że prowadzone są rozmowy w/s wyżej wymienionej koncepcji. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że jest to zbyt poważna sprawa, żeby mieć od ręki stanowisko w/s zwłaszcza, że jest to świeży pomysł. Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że pierwszą ważną kwestią w/s, która wymaga rozważnego zbadania jest sprawa problemów związanych z wskazanym terenem, który jak powszechnie wiadomo jest mało stabilny. Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że problem ten było widać przy budowie basenu (tzn. problem osiadania gruntu) jak również na przykładzie budynku szkoły „dużej jedynki” gdzie w związku z pękaniem budynku zostały poniesione przez miasto duże nakłady pieniężne związane ze wzmocnieniem fundamentów budynku szkoły. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił również uwagę, że jeżeli mowa jest o budowie szkoły i przedszkola to powszechnie wiadomo, że do realizacji tej inwestycji potrzebny jest większy a nie mniejszy areal. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zauważył, że w/w elementy są to elementy w związku z, którymi potrzebna jest znacznie większa rozważa przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnej. Natomiast jeżeli chodzi o pierwszy wniosek, który został odczytany przez Przewodniczącego Komisji dotyczący zatrudnienia odpowiedź jest w trakcie przygotowywania ze względu na to, że dotyczy on kilku lat.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do wspomnianej przez Burmistrza Miasta kwestii niestabilnego terenu zwrócił uwagę, że problem ten najbardziej dotyczy terenu po obrzeżu basenu. Ponieważ jest to teren gdzie kiedyś znajdował się stary ciek rzeki, która wyschła i którą następnie zasypano. Radny nawiązując do kwestii budowy ul. Trębackiego – przebiecie wyraził opinie, że jak najbardziej budowa ulicy czy to teraz czy w późniejszym czasie jest potrzebna. Natomiast jeżeli chodzi o kwestię budowy szkoły na chwilę obecną jest za mało czasu aby zająć w/s stanowisko.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że uwzględnienie przez Burmistrza Miasta zmiany koncepcji lokalizacji budowy szkoły i usytuowania jej na terenie w pobliżu lodowiska, którego właścicielem jest miasto pozwoli na zaoszczędzenie dużych środków finansowych. Radna zauważyła, że w/w przypadku z powstałych oszczędności możliwe będzie podbudowanie szkoły.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązał do kwestii wykupu gruntów pod realizację inwestycji budowy szkoły i zapytał jak będzie on wyglądał.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiadając na pytanie Radnego wyjaśnił, że będą prowadzone negocjacje z właścicielami nieruchomości w/s wykupu gruntów pod budowę szkoły. Informując tym samym, że wykup gruntów pod w/w inwestycję będzie prowadzony na zasadach i po cenach jakie są ustalone na wykup gruntów czyli po cenach wywłaszczeniowych.

Radny p. Mariusz Kwiatkowski zwrócił uwagę, że za kwotę 2 200 000,00 zł, która jest przewidziana w przedstawiony projekcie budżetu na 2018 r. na wykup gruntów pod budowę szkoły może zostać pobudowany budynek szkoły tzw. surowym stanie. Natomiast kolejne wykupy gruntów przewidzianych pod budowę szkoły generują kolejne koszty, gdzie w miejsce tych kosztów można dokończyć budowę szkoły do stanu użytkowego. Radny zwrócił uwagę, że nieprzemawiające są argumenty Burmistrza Miasta, że zaproponowany przez Radnych teren jest terenem niestabilnym.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zwrócił uwagę, że mało realne jest wykupienie gruntów po cenach wywłaszczeniowych, bardziej realny jest wykup gruntów po cenach rynkowych.

Radny p. Mariusz Kwiatkowski nawiązał do kwestii zapisu w projekcie budżetu na 2018 r. dotyczącego kwoty przewidzianej na budowę drogi ul. Trębackiego – przebiecie. Radny

wyraził zadanie, że kwota 900 000,00 zł przewidziana na budowę drogi ul. Trębickiego – przebiecie jest to „falstart” ponieważ można przeznaczyć te pieniądze na lepszy cel.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że sprawa lokalizacji i budowy szkoły jest to sprawa, która wymaga rozważań. Radny wyraził zdanie, że dyskusja w/s jest zbyt mała i za późno podjęta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer nawiązał do kwestii budowy drogi ul. Trębickiego – przebiecie do ul. 3-go Maja. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że budowa drogi jest ujęta w planie od 13 lat. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zauważył, że przebiecie jest uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego od 2004 roku a potwierdzone drugą zmianą w 2012 rok. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że w kolejnym projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego również zostanie to podtrzymane ponieważ jest potrzebne otwarcie przestrzeni w mieście, które będzie również służyć usprawnieniu komunikacji.

Radny p. Krzysztof Laska wyraził opinie, że budowa drogi ul. Trębickiego – przebiecie jest potrzebna i nie ulega to dyskusji. Radny nawiązał do sprawy wykupu gruntów pod budowę szkoły. Radny podał pod rozważenie czy jest to potrzebny i konieczny element tej inwestycji. Radny zauważył, że oczekiwania właścicieli nieruchomości, których grunty muszą zostać wykupione pod w/w inwestycję mogą być dość spore. W związku z czym istnieją obawy, że wygeneruje to duże dla miasta koszty. Radny zauważył, że nierealne jest wykupienie tych gruntów od właścicieli po cenach wywłaszczeniowych.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiadając na sugestię Radnego zwrócił uwagę, że oczekiwania właścicieli nieruchomości to jedno a realne ceny z wyceny rzeczoznawców za grunty to druga sprawa.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec wyraził opinię, że wniosek Radnej p. Małgorzaty Bartkiewicz w/s zmiany koncepcji lokalizacji budowy szkoły jest wnioskiem zasadnym. W związku z powyższym trudno będzie odwieść Radnych od pomysłu zmiany tej lokalizacji.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że nad koncepcją lokalizacji szkoły debat było prowadzonych wiele. Natomiast wskazane przez Radnych nowe miejsce na lokalizację w/w szkoły jest sprawą świeżą. Przedstawiony pomysł zostanie wzięty pod rozważenie i na pewno nie będzie obroną trudniejsza droga ku realizacji tej inwestycji. Natomiast w/w pomysł jest pomysłem świeżym, który wymaga rozważań i zastanowienia co wcale nie oznacza, że jeżeli okaże się pomysłem trafny nie zostanie wzięty pod uwagę.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami na swoim posiedzeniu w dniu 11 grudnia 2017 r. wpracowała następujące wnioski do projektu budżetu miasta Ostrów Mazowiecka na 2018 rok:

Komisja wnosi o zdjęcie środków 2 200 000,00 zł z działu 801 rozdział 80101 § 6050 przewidzianych na wykup gruntów pod budowę szkoły i przeniesienie tych środków do rezerwy celowej na wykup gruntów pod szkołę do chwili gdy będzie gotowa koncepcja budowy szkoły.

Powyższy wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym:

6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Komisja wnosi o zdjęcie środków 900 000,00 zł z działu 600 rozdział 60016 przeznaczonych na ul. Trębickiego – przebicie i przeniesienie ich do tego samego działu z przeznaczeniem na budowy innych dróg w tym:

- *Ul. Olszynowa – budowa*
- *Ul. Kościuszki – remont nawierzchni*
- *Ul. Miszewskiego – budowa*
- *Ul. Północna – remont nawierzchni*
- *Ul. 3-go Maja – remont nawierzchni*
- *Ul. Bolesława Prusa – remont nawierzchni*

Powyższy wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym:

5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” .

Więcej głosów w/s nie było.

AD. 4

Sprawy Różne.

Żadnych głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono

**Przewodniczący Komisji
Tadeusz Malec**

Sporządził: insp. Brzostek Sylwia