

PROTOKÓŁ Nr 33 / 2017
z posiedzenia
Komisji Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 2 października 2017 roku.

Ostrów Mazowiecka

październik

2017r.

Protokół Nr. 33 / 2017

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 2 października 2017 r. pod przewodnictwem p. Tadeusza Malca – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Według załączonej listy obecności

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wziął:

1. Zastępca Burmistrz Miasta p. Zbigniew Chrupek
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Dyrektor Wydziału Edukacji, Zdrowia, Spraw Społecznych, Kultury i Sportu p. Dorota Ambroziak

Porządek Obrad

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXXIX sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec oznajmił, że zostanie wprowadzone do porządku obrad podjęcie uchwały w sprawie zmiany zasad najmu lokali socjalnych.

Ad.2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXXIX sesję Rady Miasta.

Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2017r.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zapytał czy została sfinalizowana sprawa sprzedaży udziałów miasta w galerii handlowej przy ul. Mieczkowskiego, gdyż w marcu Komisje zajmowały się opiniowaniem decyzji Burmistrza w tej kwestii. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała iż w informacji o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy nie ma o tym wzmianki, gdyż finalizacja sprawy odbyła się 7 lipca a pieniądze wpłynęły 10 lipca.

Radny p. Krzysztof Laska pytał o wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wykonanych w 125%. Z wyliczeń wynika, że ludzie płacą więcej niż za pół roku, bo plan był 410 tys. zł a wykonanie jest 512 tys. zł. W środkach masowego przekazu mówi się, że wpływy z podatku do budżetu państwa rosną o kilka a nawet o kilkanaście procent co nie przekłada się na nasze wyniki, jest poniżej 50 % a wpływy z podatku od środków transportowych poniżej 20%. czym to tłumaczyć. Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa wynosi 47,6%. Spodziewał się ,że będzie 60%, biorąc pod uwagę, że jest wyraźny wzrost w płaceniu podatków przez obywateli PIT i CIT.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że różnica między planem a wykonaniem może wiązać się z tym iż były egzekwowane należności za zaległe użytkowanie wieczyste z roku poprzedniego. Stąd wynika większa kwota. Termin płatności jest 31 marca więc generalnie środki wpływają w pierwszym półroczu. Jeśli chodzi o podatki od środków transportu jest małe wykonanie od osób prawnych. Po prostu nie ma firm, które by zgłaszały samochody. Wykonanie jest rozbite, to nie jest cały plan od środków transportowych, w osobach fizycznych taka równowaga jest w miarę zachowana. Natomiast jeśli chodzi o wpływy z CIT-u i PIT-u są one wyższe zwłaszcza jak się analizuje na przełomie lat. Widać dynamikę porównując rok 2016 do lat ubiegłych. Natomiast plan, który jest przyjęty w budżecie naszego Miasta wynika z planów ministra finansów. Jest zrealizowany w takim stopniu jakim jest, ale jest to realizacja nie odbiegająca.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że być może plan zakładał wyższą dynamikę. Odnosząc się do podatków od środków transportu uznał, że plan zakładał bazę posiadaczy samochodów podmiotów prawnych z tamtego roku, czyli mają oni obowiązek co roku zgłaszania jeśli nie wyrejestrowali.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że jeśli nic się nie zmieniło to składają razem tę deklarację.

Radny p. Krzysztof Laska wywnioskował, że plan był robiony na podstawie tamtego roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska oznajmiła, że plan był przyjęty na bazie wykonania z lat ubiegłych. Założenia planu były zbyt wysokie, przyjęte optymistycznie, z nadzieją że będzie jeszcze więcej dochodów.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał dlaczego jest takie słabe wykonanie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, tylko 20 % wykonania w stosunku do planów.

Innych głosów w dyskusji nie było.

Komisja informację przyjęła do wiadomości .

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017r.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2017-2024.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zwrócił uwagę, że dotarły do Miasta dodatkowe pieniądze co wynika z uzasadnienia. O szczegóły poprosił Skarbnik Miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła ,że 73 tys zł to subwencja , 10 800 zł to projekt realizowany przez MOPS, na „Aktywizację społeczno-zawodową osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu”, są to zmiany po stronie dochodów. Te środki, które są w subwencjach napisane, są po stronie wydatków na oświatę, to wydatki bieżące. Program „Aktywizacja społeczno-zawodowa” z kwotą 10 800 w całości finansowany jest ze środków unijnych więc całość środków zapisanych jest po stronie wydatków bieżących w MOPS-ie. Dodała, że w budżecie Miasta ma miejsce zwiększenie deficytu i zwiększenie na to wydatków, gdyż wyłożone środki na wydatki bieżące w MOPS-ie wynoszą 45 tys zł na mieszkania chronione 33 900 zł i zwiększenie planu na pieczę zastępczą 90 tys zł, różnica tego deficytu wynosi 126 900 zł. Są wolne środki z lat ubiegłych żeby pokryć deficyt, żeby nie zmieniać planowanego zaciągnięcia kredytu bankowego.

Dodała ,że będzie do powyższej uchwały autopoprawka. Po decyzji Wojewody Miasto musiało zarządzeniem „otworzyć budżet” po tym, jak radnym przedstawiono materiały na sesję.

Jest zwiększenie o około 14 tys zł dotacji na funkcjonowanie Urzędu, na wydatki bieżące w Urzędzie. Wszystkie dokumenty będą zawierały autopoprawkę jeżeli chodzi o budżet i WPF, bo będzie zwiększany plan dochodów i wydatków o tę kwotę.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Ostrów Mazowiecka oraz o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze roku budżetowego.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska oznajmiła, że jeśli powyższa uchwała zostanie przyjęta to jednocześnie ona zmieni uchwałę, która była przyjmowana w roku 2010 .

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec stwierdził, że uchwała ma charakter formalny.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowi Mazowieckiej w latach 2017-2018 projektu konkursowego pn. „Od bierności do aktywności” w ramach IX Osi Priorytetowej RPO WM 2014-2020, Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem, Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec oznajmił, że wartość projektów wynosi 208 tys zł, w budżecie miasta jest na to przeznaczone 141 760 tys zł, reszta to dotacja.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska dodała, że w uzasadnieniu nie ma co ten projekt będzie obejmował, jaką aktywizację, co będzie realizowane, ile osób obejmie i jakie będą rezultaty. Dyr. p. Dorota Ambroziak wyjaśniła, że projekt będzie trwał 13 miesięcy, od listopada tego roku do listopada następnego roku. Urząd Miasta będzie liderem i będzie współpracować z firmą „Global”. Projekt jest skierowany do 24 osób, są to podopieczni MOPS-u i oni będą uczyć się nowych umiejętności.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy przewiduje się jaka ilość osób, która będzie brała udział w szkoleniu podejmie pracę.

Dyrektor Wydziału p. Dorota Ambroziak odpowiedziała, że na pewno jest to oszacowane z tym, że pewności co do skuteczności nie ma.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że zapewne jest to kontynuacja pewnego projektu i z doświadczenia poprzednich programów wynika statystyka odnośnie skuteczności.

Dyrektor Wydziału p. Dorota Ambroziak odpowiedziała iż poprzednie programy były na tyle skuteczne, że po raz kolejny podjęto się realizacji takiego działania.

Radny p. Krzysztof Laska przypomniał, że swego czasu była dość obszerna dyskusja, że takie programy niosą za sobą duże koszty. Mówił, że swego czasu radny p. Stanisław Dylewski mówił, że są ośrodki szkoleniowe mogą wykonać tę samą pracę za 1/3 wartości tego projektu.

Radny p. Władysław Krzyżanowski dodał, że dyskusja na powyższy temat w poprzedniej kadencji była bardzo obszerna, ciekawa, warto poczytać w dokumentach.

Zastępca Burmistrza Miasta oznajmił, że jeżeli będą ewentualnie jakieś pytania to na sesji będzie pani Gwardiak, która na nie odpowie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska stwierdziła, że na pewno w projekcie jest przewidziane, że musi być on wykonany zgodnie z zasadami ustawy o finansach albo o prawie zamówień publicznych. Pytała ze względu na to, że bywa tak iż często nie zwraca się uwagi na uczestników takich projektów po ich zakończeniu. Ze względu na wydawane środki należałoby przewidzieć dalszą karierę zawodową uczestników programu. Warto byłoby w taki projekt wpleść poszukiwanie pracy dla nich, by już w trakcie projektu tę pracę sobie znaleźli, bo potem te osoby trafiają do Urzędu Pracy, co wie z doświadczenia.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek dodał, że miał okazję rozmawiać z kilkoma osobami, które brały udział w poprzednich szkoleniach i część z nich pracuje a niektóre nie chcą. Podał przykład pani, która zdobyła zawód kelnera, było ogłoszenie pracy na jednym z portali ostrowskich, że poszukują kelnerów, ale tej pani nie interesowała praca.

Radny p. Władysław Krzyżanowski przypomniał, że w poprzedniej kadencji były takie dyskusje na ten temat, że na pewno niektórzy radni nie chcieliby by cytować ich wypowiedzi, poprosił aby zajrzeć do protokołów. Byli tacy wybitni mówcy, którzy robili z tego problemu zarzut, że jest to wina samorządu, że uczestnicy projektu nie podejmują pracy. Według niego jeśli uczestnik projektu obecnie nie skorzysta ze zdobytych kwalifikacji, to może z nich skorzystać w przyszłości, jeśli nie w kraju to za granicą wykorzysta.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że jeżeli chodzi o szkolenie na wózki widłowe to trzeba zwracać uwagę, żeby kończyło się egzaminem UDT, bo inaczej nie ma wartości.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Inwestycyjnego dla Miasta Ostrołęki i subregionu ostrołęckiego w zakresie zadań przewidzianych do realizacji na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ostrowi Mazowieckiej w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ostrowi Mazowieckiej,

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 im. Papieża Jana Pawła II w Ostrowi Mazowieckiej, w skład którego wchodzi sześcioletnia

Szkoła Podstawowa nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej i Gimnazjum Publiczne nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. Papieża Jana Pawła II w Ostrowi Mazowieckiej

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c/ w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół Publicznych Nr 2 im. 18 Pułku Artylerii Lekkiej w Ostrowi Mazowieckiej, w skład którego wchodzi sześćioletnia Szkoła Podstawowa nr 4 w Ostrowi Mazowieckiej i Gimnazjum Publiczne nr 4 w Ostrowi Mazowieckiej w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 im. 18 Pułku Artylerii Lekkiej w Ostrowi Mazowieckiej,

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d/ w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół Publicznych Nr 3 w Ostrowi Mazowieckiej, w skład którego wchodzi sześćioletnia Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Korczaka w Ostrowi Mazowieckiej i Gimnazjum Publiczne nr 3 w Ostrowi Mazowieckiej w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 3 im. Janusza Korczaka w Ostrowi Mazowieckiej,

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

e/ w sprawie przeznaczenia mienia Gimnazjum Publicznego nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej oraz zespołów szkół publicznych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Ostrów Mazowiecka,

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

f/ w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/260/2010 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planu finansowego dochodów i wydatków nimi finansowanych, i ich przeznaczonych oraz sposobu i trybu sporządzania planu finansowego dochodów i wydatków nimi finansowanych, dokonywania w nim zmian i ich zatwierdzania.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zmiany opisu granic okręgów wyborczych w Mieście Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ w sprawie zmiany opisu granic obwodów głosowania w Mieście Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o pracy Burmistrza Miasta jako jednoosobowego organu wykonawczego miasta w okresie między sesjami.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska oznajmiła, że szukała na stronie Biuletynu Informacji Publicznej zarządzenia 140 Burmistrza Miasta dotyczącego regulaminu pracy Urzędu Miasta i nie znalazła, pomimo że stare zarządzenie jest. Prosiła by zmienić zarządzenie na aktualne.

Zastępca Burmistrza Miasta mówił, że do tej pory granicą finansową wyliczaną na podstawie dochodów we wnioskach składanych przez mieszkańców, którzy ubiegali się o przydział mieszkania socjalnego ta granica wynosiła 800 zł postanowieniem z roku 2003. Obecnie dochody się zmieniły i z tego powodu w obecnym czasie jest kłopot. Wielu mieszkańców korzystających z lokali socjalnych przekroczyło tę granicę. Kończą się umowy w listopadzie i jest problem, dla mieszkańców dramat, pytają się czy mają zrezygnować z pracy, bo dla nich mieszkanie jest ważniejsze, a dochodów nie mają aż tyle, żeby wynająć lokal. Po przeanalizowaniu stwierdzono, że obecnie ta granica jest zbyt niska i stąd jest zaproponowana zmiana, żeby ona nie była aż tak drastyczna dla osób, którym mieszkanie obecnie się nie należy.

Radny p. Władysław Krzyżanowski zgłosił formalną sprawę. W trzecim wierszu powyższej zmiany jest przywoływany przepis, paragraf 2 ust. 2, pytał czego dotyczy? Domniemywa, że zapewne niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Tadeusz Malec**

Sporządził
Marcin Budny – staż.
Sylwia Brzostek – insp. ds. obsługi RM