

P r o t o k ó ł NR 41 / 2018

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami**

z dnia 5 marca 2018 r.

Ostrów Mazowiecka 5 marca 2018 r

P r o t o k ó ł NR 41 / 2018

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 5 marca 2018 roku pod przewodnictwem p. Tadeusza Malec - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 5 marca 2018 r, swoją obecność odnotowało 5 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta – p. Zbigniew Chrupek;
2. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego – p. Daniel Choinka

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLIV sesję Rady Miasta;
3. Sprawy Różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miasta ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 5 marca 2018 r.

Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLIV sesję Rady Miasta

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec poinformował, że wpłynęło do Komisji pismo z Kancelarii Prawnej w sprawie sprzeciwu wobec przekazania gruntów pod realizację inwestycji na ul. Wołodyjowskiego. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec jednocześnie poinformował, że w/w sprawa zostanie omówiona i poddana pod dyskusję w punkcie sprawy różne.

Projekt uchwały w/s uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2018 -2020”.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec nawiązując do przedmiotowego projektu uchwały zauważył, że w załączniku zostały wymienione w sposób szczegółowy wszystkie zadania

przewidziane od realizacji na lata 2018 - 2020. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zapytał z jakich środków przewidziane do realizacji zadania zostaną sfinansowane.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek nawiązując do pytania Przewodniczącego Komisji odpowiedział, że na chwilę obecną jest to plan, w którym nie jest jednoznacznie określone skąd będą pochodziły środki finansowe. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że istnieje możliwość korzystania i pozyskania dofinansowania z różnych programów. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że były również prowadzone rozmowy na temat pozyskania środków finansowych z Ministerstwa.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec nawiązując do wypowiedzi Z-cy Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że z powyższej wypowiedzi wynika, że w w/w planie chodzi przede wszystkim o wpisanie do planu poszczególnych zadań natomiast sposób ich finansowania nie jest jeszcze ostatecznie przesądzony.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała od zapisu dotyczącego budowy i wykonania sieci wodno – kanalizacyjnej ul. Broniewskiego. Radna zapytała, którego dokładnie odcinka ulicy będzie ta inwestycja dotyczyła.

Radny p. Roman Świedziński nawiązując do pytania radnej wyjaśnił, że inwestycja ta będzie obejmowała przedłużenie sieci od ul. Broniewskiego w stronę Kuskowizny.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do wielokrotnie zgłaszanej kwestii dotyczącej potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej przy ul. Olszynowej. Radna zwróciła uwagę, że wielokrotnie zgłaszała potrzebę zrealizowania tej inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odnosząc się do wypowiedzi radnej wyjaśniał, że inwestycja ta została uwzględniona w budżecie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do podjętej kwestii poinformowała, że ma ona związek z tym, że środków w budżecie będzie za mało na realizację wszystkich inwestycji z tego zakresu. Natomiast istotne jest aby pomyśleć nad realizacją chociaż części inwestycji, w tym przynajmniej z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej przy ul. Olszynowej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że po sporządzeniu projektu i zapoznaniu się z kosztorysem będą rozważone kwestie realizacji poszczególnych inwestycji. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił uwagę, że w przypadku ul. Olszynowej na pewno inwestycja zostanie rozpoczęta od budowy kanalizacji sanitarnej. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek nawiązał do kwestii realizacji inwestycji na ul. Podstoczysko. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił uwagę, że w przypadku ul. Podstoczyko działania z zakresu inwestycyjnego zaczęto do budowy kanalizacji sanitarnej, następnie została zrealizowana inwestycja z zakresu budowy kanalizacji deszczowej, w następnej kolejności zostały wykonane przyłącza a jako ostatni etap inwestycji została wykonana budowa nawierzchni. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił uwagę, że w przypadku ul. Olszynowej kolejność działań również będzie podobna.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała Z-cę Burmistrza Miasta p. Zbigniewa Chrupka jak wygląda sprawa budowy zatoczki na ul. Partyzantów.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że zostanie ona zrealizowana zgodnie z tym co zostało ustalone w rozmowie przeprowadzonej w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu inwestycyjnego dla Miasta Ostrołęki i subregionu ostrołęckiego w zakresie zadań przewidzianych do realizacji na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zwrócił uwagę, że w uzasadnieniu przedmiotowego projektu uchwały są wyszczególnione i przedstawione poszczególne zadania i zmiany.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że miasto również przystąpiło do programu termomodernizacji w programie RIT. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że miasto przystąpiło do w/w programu celem zwiększenia swoich szans na pozyskanie dofinansowań w WFOS informując jednocześnie, że takie działanie daje możliwość pozyskania dodatkowych punktów w programach WFOS.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zapytał czy ktoś spośród radnych ma jeszcze pytania z zakresu omawianego punktu. Wobec braku dalszych pytań w przedmiotowym punkcie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały w/s przyjęcia Planu inwestycyjnego dla Miasta Ostrołęki i subregionu ostrołęckiego w zakresie zadań przewidzianych do realizacji na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec celem wprowadzenia przypomnień, że w/w projekt uchwały dotyczy nadania upoważnienia dla Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka do dokonywania zmian w Planie wydatków majątkowych na 2018 rok w ramach działu, z wyłączeniem tworzenia nowych i likwidacji istniejących zadań. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zapytał czy członkowie Komisji mają pytania w/w punkcie. W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.

Komisja w głosowaniu 1 głosem „za”, 3 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” nie zaopiniowała pozytywnie projektu uchwały w przedstawionym przez Burmistrza Miasta kształcie

AD. 3

Sprawy Różne.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec nawiązał do tematu pisma w/s sprzeciwu wobec przekazania części gruntów pod realizację inwestycji na ul. Wołodyjowskiego. Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec odczytał w/w pismo celem zapoznania radnych z jego treścią.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek nawiązując do powyższego tematu wyjaśnił, że w/w piśmie została oprotestowana przez dwoje mieszkańców Państwa Grodeckich i Państwa Wilanowskich budowa drogi na ul. Wołodyjowskiego. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że w związku z tym, że działania inwestycyjne na w/w ulicy są prowadzone zgodnie z programem RIT zastosowanie przepisów prawa ma w tym przypadku tzw. spec ustawa. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że w celu zachowania ścieżki prawnej sprawa zostanie skierowana do Wojewody celem zajęcia stanowiska w/s.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że sprawa przedstawia się w taki sposób, że płot Państwa Grodeckich znajduje się cztery metry do posesji i Sąd tego nie naruszy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że Sąd nie będzie w tą sprawę ingerował.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że w/w sytuacji nie możliwe jest wydanie pozwolenia ponieważ jest to niezgodne z prawem budowlanym.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do powyższego tematu zapytała czy jeżeli powyższa sprawa przejdzie całą drogę prawną i okaże się, że Sąd nie wyrazi zgody na budowę tym samym uznając sprzeciw za zasadny czy dana inwestycja zostanie wobec powyższego niezrealizowana. Radna zapytała czy może jest szansa na zmianę projektu w ten sposób aby realizacja inwestycji została jednak zrealizowana.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że takiej możliwości nie ma.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła opinię, że właśnie tym dwojgu przedsiębiorców najbardziej powinno zależeć na budowie drogi Wołodziejowskiego. Radna zwróciła uwagę, że ponieważ jednak to oni przy tej ulicy mieszkają najlepiej wiedzą, że dana inwestycja będzie dla nich uciążliwa. Radna wyraziła zdanie, że wobec powyższego najlepszym rozwiązaniem będzie droga prawna.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poddał pod rozwałę czy bardziej uciążliwa jest realizacja danej inwestycji czy prowadzony przez w/w przedsiębiorców rodzaj działalności.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz zapytała sprzedaży której działki dotyczył przetarg ogłoszony przez miasto gdzie ingerowała policja.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że przetarg dotyczył działki przy ul. Małkińskiej za CPN informując jednocześnie, że w/w działka nie jest położona bezpośrednio przy ulicy. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyjaśnił, że w/w działka została wystawiona przez miasto do sprzedaży w postępowaniu przetargowym do, którego zgłosiło się pięciu oferentów.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu z zakresu postępu prac remontowych. Radna przypomniła, że na poprzedniej Komisji został złożony wniosek o zapoznanie radnych z postępowaniem prac remontowych i budowlanych na terenie budowy Muzeum Dom Rodziny Pileckich, „Jatek” i budynku „starej elektrowni”. Radna zapytała czy prace remontowe w/w obiektów postępują zgodnie z założonym planem.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek nawiązując do pytania radnej odpowiedział, że prace z zakresu prac budowlanych i remontowych postępują, informując również, że pozostało jeszcze w tym zakresie kilka przetargów do ogłoszenia.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała jak wyglądają plany inwestycyjne ul. Olszynowej w związku z zabezpieczonymi środkami w tym zakresie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że na chwilę obecną jest przygotowany wniosek do ogłoszenia przetargu i projektem inwestycyjnym zostanie objęta całość ul. Olszynowej.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka nawiązując do wniosku o przedstawienie informacji na temat postępu prac remontowych. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka przedstawił jak się kształtuje sytuacja remontu budynku „Jatki”. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował, że prace remontowe w/w budynku zostały rozpoczęte w czerwcu minionego roku natomiast ich zakończenie jest przewidywane na miesiąc maj roku bieżącego jednocześnie informując, że prace remontowe trwają zgodnie z harmonogramem. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował również, że wewnątrz budynku zostały wybudowane wszystkie pomieszczenia jak również antresola informując również, że w chwili obecnej wykonywana jest instalacja wentylacyjna a w następnej kolejności będzie wykonywana instalacja elektryczna. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka wyjaśnił, że został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg na projekt wykonania wnętrza a w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie wnętrza.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jakie są plany co do zagospodarowania terenu w obrębie budynku „Jatki”.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka odnosząc się do pytania radnego wyjaśnił, że zostanie ogłoszony przetarg na zagospodarowanie terenu w obrębie budynku informując jednocześnie, że w/w inwestycja będzie realizowana z środków własnych nieobjętych dotacją i stanowiących wkład własny miasta.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka nawiązując do kolejnego tematu stanu prac remontowych budynku „Starej elektrowni” wyjaśnił, że jak powszechnie wiadomo w budynku wykonano elewację zewnętrzną i stolarkę okienną. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował, że trwają również prace remontowe w środku i jak wiadomo okazało się, że połowa budynku jest podpiwniczona w związku z czym została podjęta stosowana uchwała w/w zakresie a co za tym idzie została również zmieniona całość projektu ponieważ większość konstrukcji uległa zmianie. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował również, że w związku z wystąpieniem w/w okoliczności prace remontowe nie zostały wstrzymane i w międzyczasie prowadzony jest proces zmiany projektu. Dyrektor Wydziału R.G wyjaśniał, że prace remontowe są w stopniu zaawansowanym.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy zmiana projektu, o której mówił dyrektor pociągnęła za sobą dodatkowe koszty.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka nawiązując do pytania radnej odpowiedział, że w/w okoliczności nie pociągnęły za sobą dodatkowych kosztów. Dyrektor Wydziału R.G poinformował, że w przypadku budynku „starej elektrowni” podobnie jak w przypadku „Jatek” zostanie ogłoszony odrębny przetarg na zagospodarowanie terenu w obrębie budynku. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował również, że prace remontowe budynku „starej elektrowni” powinny zostać zakończone do czerwca roku bieżącego zaznaczając jednocześnie, że nie wchodzi w/w termin zakończenia inwestycji związanej z zagospodarowaniem placu w obrębie budynku.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec nawiązując do tematu zwrócił się z prośbą o przedstawienie jak kształtują się prace remontowe w budynku MDRP.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła opinię, że na obecnym etapie najbardziej nieładnie wygląda remont budynku MDRP.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek nawiązując do powyższego tematu wyjaśniał, że w przypadku inwestycji MDRP istnieją dwie oddzielane inwestycje i dwa oddzielane źródła finansowania. Jednym źródłem finansowania jest dofinansowanie z Ministerstwa natomiast drugim źródłem finansowania są środki własne plus środki pochodzące z dofinansowania unijnego .

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że prace remontowe w/w obiekcie prowadzone są zgodnie z harmonogramem.

Przewodniczący Komisji p. Tadeusz Malec zapytał czy jest wśród radnych wola przeprowadzenia wizji lokalnej na w/w placach budowy.

Komisja ustaliła wstępnie termin wizji lokalnej z w/s zakresu w terminie zbieżnym z terminem kolejnej Komisji ustalonym na dzień 26.03.2018 r. Ustalono również, że zakres wizji lokalnej będzie obejmował : „Jatki” , „starą elektrownię”, „MDRP”.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała jak kształtuje się sprawa budowy szkoły i przedszkola.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że został ogłoszony przetarg na badania geologiczne terenu wyznaczonego pod budowę szkoły.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do wypowiedzi Z-cy Burmistrza Miasta zapytała czy przetarg został już rozstrzygnięty czy jest na etapie ogłaszania.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyjaśniał, że przetarg nie został jeszcze rozstrzygnięty i został dopiero ogłoszony. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że dopiero po przeprowadzeniu badań geologicznych zostaną podjęte dalsze działania w zakresie realizacji inwestycji budowy szkoły w tym również ewentualny wykup gruntów.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zauważyła, że obecny budynek szkoły tzw. malej jedyńki na chwilę obecną znajduje się w bardzo złym stanie, który zagraża zdrowiu dzieci. Radna uzasadniła swoją wypowiedź tym, że w w/w budynku występuje pleśń, która zagraża zdrowiu.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono

**Przewodniczący Komisji
Tadeusz Malec**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp.ds. obsługi Rady