

P r o t o k ó ł NR 44 / 2017

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 4 czerwca 2018 r.

Ostrów Mazowiecka 4 czerwca 2018 r.

P r o t o k ó ł NR 44 / 2017

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 czerwca 2018 roku pod przewodnictwem p. Jerzego Pawluczuka-Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*xero listy w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta – p. Jerzy Bauer;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska
3. Dyrektor Wydziału RG- p. Daniel Choinka

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLVIII sesję Rady Miasta
3. Sprawy różne

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 4 czerwca 2018r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym 7 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLVIII sesję Rady Miasta

Projekty Uchwał:

a/ w sprawie przyznania dotacji na prace remontowe i konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że w/w projekt uchwały związany jest z planowaną inwestycją na cmentarzu miejskim. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się o przedstawienie szczegółów dotyczących sprawy.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśnił, że w/w projekt uchwały ma związek z budową alejek na cmentarzu miejskim. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że jest to już ostatni etap tego rodzaju prac.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu kaplicy w obrębie nowego cmentarza. Radny zwrócił uwagę, że została źle wykonana podbudowa w/w nawierzchni w związku z czym na dzień dzisiejszy wymaga ona naprawy i utwardzenia. Radny zwrócił uwagę, że jeżeli inwestycja ta jest jeszcze objęta gwarancją należy zgłosić do wykonawcy zapotrzebowanie na poprawę w/w nawierzchni.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy są jakieś uwagi co do przedmiotowego projektu uchwały. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk wobec braku dalszych głosów w/s poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały w/s przyznania dotacji na prace remontowe i konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Komisja w głosowaniu jawnym 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w przedstawionym kształcie.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta aby przy budowie zwrócić uwagę na techniczne rozwiązania podbudowy i utwardzenia terenu w miejscach gdzie będzie miał miejsce ruch samochodowy.

Nawiązując do dotacji z budżetu miasta na wykonanie prac remontowych i konserwatorskich na zabytkowym cmentarzu parafialnym, Komisja wnosi o rozważenie możliwości wykonania podbudowy pod alejkami na cmentarzu, na których będzie umożliwiony ruch samochodów, w ten sposób, aby ten ruch nie powodował niszczenia alejek. Jednocześnie Komisja wnosi o naprawę uszkodzonych dotychczas alejek.

Wniosek ten został przyjęty w głosowaniu 7 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”.

b/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.

c/ w/s zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2018 – 2017.

d/ zmieniająca uchwałę w/s zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2018 roku.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do tematu przedmiotowego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu dyskusji wyjaśnił, że zmiany przedstawione w projekcie uchwały są to zmiany wynikające z uzyskania zgody przez miasto na przesunięcie terminu realizacji budowy inwestycji ciągów pieszo – rowerowych. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że termin ten został przesunięty w czasie o dwa lata. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował również, że udało się podczas przeprowadzonego postępowania przetargowego wyłonić wykonawców na realizację w/w zadania informując jednocześnie, że na w/w zadanie zgłosił się wyłącznie jeden wykonawca. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że firmą wyłonią w postępowaniu przetargowym jest firma „Ostrada” z siedzibą w Ostrołęce informując jednocześnie, że jest to ta sama firma, która na chwilę obecną realizuje inwestycję ul. Podstoczysko. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że mniej korzystną informacją jest to, że cena wyłonią w postępowaniu przetargowym jest o 3,5 mln. zł wyższa. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zauważył, że wysoka cena wyłonią w przetargu ma związek ze wzrostem cen na rynku. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że przy rozłożeniu w/w kwoty na dwa lata nie jest to jeszcze aż tak wysoka cena.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy kwota 3,5 mln. zł obciąża częściowo miasto a częściowo zostanie pokryta ze środków zewnętrznych.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że nie jednocześnie wyjaśniając, że jest wydatek leżący wyłącznie po stronie miasta. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że podobne sytuacje mają miejsce również w innych jednostkach samorządu terytorialnego. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że kolejną kwestią związaną ze zmianami projektu uchwały budżetowej jest inwestycja ciągu ul. Prusa – Lubiejewska. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer oznajmił, że na w/w inwestycję miasto pozyskało 2 mln. zł środków zewnętrznych. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer przypomniał, że zgodnie ze sporządzonym projektem w/w inwestycja została oszacowana na 7 mln. 300 tys. zł. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że z w/w projektu została wyłączona inwestycja budowy sieci sanitarnej co wiąże się ze zmianą kosztów wykonania tej inwestycji.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał o nazwę firmy która zgłosiła się do poprzedniego postępowania przetargowego dotyczącego budowy ścieżek rowerowych.

Radny p. Edward Podbielski nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że firma, która została wyłonią w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji budowy ścieżek rowerowych realizowała również inwestycję ul. 63 Rok. Radny zwrócił uwagę, że w związku z powyższym doświadczeniem miasto powinno być wyczulone w kwestii podejmowania decyzji co do projektantów.

Radny p. Andrzej Pęksa wyraził zdanie, że jeżeli chodzi o inwestycję ul. 63 Rok to była to burza w szklance wody. Radny wyraził zdanie, że w/w inwestycja jest wykonana bardzo dobrze.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę na wypowiedź Burmistrza Miasta dotyczącą realizacji inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Radny poinformował, że z wypowiedzi Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera wynikało, że przetarg w/s został rozstrzygnięty na 32 km ścieżek rowerowych. Radny zapytał czy wypowiedź ta wynikała z przejęzyczenia i czy chodziło o 32 km ścieżek rowerowych czy o 32 km budowy chodników.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer nawiązując do wypowiedzi radnego wyjaśnił, że zarówno w zestawieniach jak również w publicznych prezentacjach była ta kwestia wyjaśniana wielokrotnie. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że projekcie w/w inwestycji jest zaplanowane do wykonania około 27,5 km ścieżek rowerowych, ciągów pieszo

– rowerowych oraz chodników. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że należy zdać sobie sprawę z tego czym jest program budowy ciągów pieszo – rowerowych. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśniał, że przede wszystkim przy realizacji w/w inwestycji i wyposażeniu dróg w ścieżki rowerowe, ciągi pieszo rowerowe i chodniki pozostanie jedynie do realizacji dla miasta uzupełnienie nawierzchni asfaltowej ulic.

Radny p. Mieczysław Równy zauważył, że zostały podjęte starania związane z wydłużeniem terminu na wykonanie w/w inwestycji. Radny zwrócił uwagę, że podjęte działania miały na celu zmniejszenie kosztów wykonania w/w inwestycji. Radny zauważył, że w związku z powyższym termin został wydłużony a cena wykonania inwestycji znacznie wzrosła. Radny wyraził opinię, że wynika z tego, że wstępna dokumentacja została źle oszacowana jak również wstępne kosztorysy zostały źle wykonane.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do kwestii ul. Kościuszki zapytał jakie są planowane działania co do w/w ulicy. Radny wyraził zdanie, że działania związane z naprą ulicy miasto powinno podjąć przed wykonaniem inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Radny wyraził opinię, że dla mieszkańców miasta bardziej istotna jest budowa nawierzchni ulicy lub chodników niż budowa ścieżek rowerowych.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę na kwestie związane z planowanym sporządzeniem dokumentacji technicznej ul. Pasażerskiej i ul. Sportowej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniał, że wprowadzane do budżetu miasta ul. Sportowa, Lipowa, Pasażerska – dokumentacja są to ulice, które były przyjmowane przez radnych już w 2017 roku i weszły do wydatków nie wygasających. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że w związku z powyższym w/w ulice nie będą mogły być zrealizowane w terminie do 30 czerwca 2018 r. stąd prośba aby zostały one wprowadzone do budżetu 2018 roku.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer nie odpowiedział na pytanie dotyczące ul. Kościuszki.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że wszystko zostanie wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że na chwilę obecną zostało zamówione sporządzenie dokumentacji w terminie do listopada br.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził obawę, że w związku z wysokimi nakładami finansowymi na planowane inwestycję może zabraknąć środków na wykonanie inwestycji ul. Kościuszki. Radny zwrócił uwagę, że w związku z powyższym może się to wiązać z zaciągnięciem wyższego kredytu długoterminowego na co z kolei radni nie wyrażą zgody. Radny wyraził opinię, że działania burmistrza jest to kolejna pułapka. Radny zauważył, że wykonanie dokumentacji nie oznacza, że dana inwestycja zostanie zrealizowana. Radny zapytał dlaczego władze miasta zajęły się realizacją inwestycji ul. B. Prusa a nie realizacją inwestycji ul. Kościuszki, która jest centralną ulicą miasta.

Radny p. Andrzej Pęksa zwrócił uwagę, że cały czas przeznaczane są środki na wykonywanie projektów ulic, które na chwilę obecną nie są realizowane.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał z czego wynika potrzeba zwiększenia środków finansowych na wykup gruntów o kwotę 150 tys. zł.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer nawiązując do pytania Przewodniczącego Komisji wyjaśnił, że ma to związek z planowanymi inwestycjami. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że chcą uzyskać pozwolenie na budowę i realizację danej inwestycji należy w pierwszej kolejności załatwić formalności związane z wykupem gruntów pod daną inwestycję.

Radny p. Stanisław Dylewski zgłosił wniosek o przedstawienie na sesji Rady miasta informacji dotyczącej wykupu gruntów od zaplanowanej inwestycji.

Komisja analizując projekt zmian budżetowych, wnosi o przedstawienie na sesji informacji o tym, w związku z opracowaniem, których dokumentacji na budowę dróg jest niezbędny wykup gruntów.

Wniosek ten został przyjęty w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk w następnej kolejności nawiązał do punktu budownictwa socjalnego. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się z prośbą o wyprowadzenie do tematu.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że w poprzedniej kadencji powstał blok budownictwa socjalnego a za kadencji obecnej powstała nadbudowa budynku socjalnego. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że jeden z budynków socjalnych na chwilę obecną znajduje się w bardzo złym stanie. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował również, że proces wykwaterowania mieszkańców na chwilę obecną został zakończony zwracając jednocześnie uwagę, że budynek, o którym mowa nie nadaje się do naprawy a jedynie do rozbiórki. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że w związku z powyższym tworzy się działka i możliwość budowy podobnego bloku jak pobudowany w poprzedniej kadencji.

Radny p. Mieczysław Równy zwrócił uwagę, że w poprzedniej kadencji na sporządzenie dokumentacji została przeznaczona kwota 50 tys. zł, która nie została wydatkowana w całości. Radny wyraził zdanie, że w związku z powyższym nie zrozumiałe jest, że przy podobnej inwestycji dokumentacja jest trzy razy droższa.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że sporządzenie dokumentacji technicznej na budowę budynków socjalnych pozwoli na zrealizowanie dokumentacji dopiero w przyszłej kadencji nie wcześniej jak w 2020 roku.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk poddał pod rozważenie zasadność sporządzenia dokumentacji technicznej w zakresie budownictwa socjalnego. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że w/w dokumentacja posiada dwuletni okres przydatności. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk wyraził opinię, że w związku z powyższym należy decyzję w tym zakresie pozostawić kolejnej Radzie Miasta.

Radny p. Andrzej Pęksa wyraził zdanie, że należy wstrzymać się z decyzją w powyższym zakresie i pozostawić decyzję kolejnej władzy.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu zmian uchwały budżetowej zapytał czy kwota 40 tys. zł stanowiąca fundusz wsparcia dla policji jest przeznaczona na jakiś konkretny cel.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że kwota ta związana jest z dofinansowaniem na zakup samochodu na potrzeby policji.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że kolejnym tematem wymagającym wyjaśnienia jest zagospodarowanie terenu przy Jatkach. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że na to zadanie były już przeznaczane środki finansowe.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer nawiązując do tematu zagospodarowania terenu w obrębie Jatek wyjaśnił, że wnioskowane zwiększenie środków na to zadanie ma związek z rozstrzygniętym w tym zakresie postępowaniem przetargowym.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy ktoś z członków Komisji ma jakieś wnioski co do omawianego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wyjaśnienie kwestii związanych z zaciągnięciem kredytu długoterminowego.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że zaproponowane w projekcie uchwały zmiany wiążą się z kolejnym punktem projektu uchwały czyli uchwałą zmieniającą w/s zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2018 roku. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zauważyła, że w/w zmiany wiążą się ze zmniejszeniem kredytu jednocześnie wyjaśniając, że planowana kwota kredytu kształtowała się w granicach 19 mln. zł natomiast po przeniesieniu części zadań do realizacji na lata kolejne kwota kredytu będzie kształtować się w granicach 15 mln. zł.

Radny p. Mieczysław Równy zauważył, że zmniejszenie kredytu jest nie proporcjonalne do planowanych przesunięć.

Radny p. Andrzej Pęksa nawiązując do tematu inwestycji budowy ścieżek rowerowych zapytał ile miasto będzie musiało w ciągu dwóch lat dołożyć środków finansowych do budowy ścieżek rowerowych.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do pytania radnego wyjaśnił, że kwota na wykonanie w/w inwestycji zwiększyła się o 15 % w związku z czym miasto będzie musiało dołożyć do w/w inwestycji 7,5 mln. zł.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że dla władz miasta na chwilę obecną priorytetem jest realizacja inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Radny wyraził zdanie, że dla kolejnej władzy, która przyjdzie priorytetem może być nie budowa ścieżek rowerowych a budowa szkoły. Radny zauważył, że burmistrz był sam nauczycielem wobec czego zna realia panujące w szkołach. Radny wyraził opinię, że w związku z powyższym tym bardziej nie zrozumiałe jest, że burmistrz zaczyna od budowy ścieżek rowerowych a nie od budowy szkoły.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że wiele znajomych samorządów dziwi się w jaki sposób miasto uzyskało dofinansowanie i wygrało projekt na Mazowszu na budowę ścieżek rowerowych.

Radny p. Mieczysław Równy wyraził zdanie, że sam projekt budowy ścieżek rowerowych jest wielkim sukcesem dla miasta. Radny wyraził opinię, że wątpliwości budzi natomiast zwiększenie środków finansowych na realizację budowy ścieżek rowerowych o kwotę 3,5 mln. zł. Radny zapytał czy firma „Ostrada”, która została wyłoniona w postępowaniu przetargowym stawia również do poprzednich przetargów w tym zakresie.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer nawiązując do pytania radnego odpowiedział, że tak.

Radny p. Mieczysław Równy wyraził zdanie, że w związku z powyższym nie dołożył by już ani złotówki.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że poprzedni przetarg w/s był na tym samym poziomie. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że nie jest w jego interesie zapłacić więcej niż trzeba. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że we wspólnym interesie jest zrealizować projekt budowy ścieżek rowerowych. Burmistrz Miasta p. Jerzy

Bauer zauważył, że w przypadku nie przystąpienia do przetargu firmy „Ostrada” byłby to kolejny przetarg bez ofert.

Radna p. Alina Rytelewska zwróciła się z prośbą o uporządkowanie trasy przemarszu procesji w Boże Ciało.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził opinie, że miasto Ostrów Mazowiecka w porównaniu z innymi miastami pozostaje w tyle i nie rozwija się.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał ponownie czy ktoś z członków Komisji ma jakieś wnioski co do omawianego projektu uchwały.

Radny p. Mieczysław Równy zgłosił wniosek aby na chwilę obecną wstrzymać zwiększenie środków finansowych w kwocie 150 tys. zł na wykup gruntów, 150 tys. zł na budownictwo socjalne, 40 tys. zł na wsparcie funduszu dla policji. Radny wyraził zdanie, że nie widzi również powodu zwiększanie środków finansowych o kwotę 110 tys. zł na zagospodarowanie terenu w obrębie Jatek.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że brak zwiększenia środków finansowych na zagospodarowanie terenu przy Jatkach spowoduje nie dokończenie inwestycji a co za tym idzie również uniemożliwi oddanie inwestycji do użytkowania w wyznaczonym terminie.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy na zagospodarowanie terenu przy Jatkach w roku bieżącym przewidziane były w budżecie miasta jakieś środki finansowe.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał w jakiej kwocie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że była to kwota 250 tys. zł.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy wobec tego oznacza to, że na zagospodarowanie terenu przy Jatkach potrzebna jest kwota 360 tys. zł

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do pytania Przewodniczącego Komisji p. Jerzego Pawluczuka odpowiedziała, że tak.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że inwestycję wymyśloną przez burmistrza to działania mające na celu wyciągnięcie środków finansowych z budżetu miasta. Radny wyraził zdanie, że nie ma środków na poprawę stanu ulic na terenie miasta czy na poprawę stanu chodników natomiast na inne rzeczy są pieniądze.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zapytał czy radny widział ile środków jest przeznaczonych w budżecie miasta na naprawę dróg.

Radny p. Stanisław Dylewski odpowiedział, że tak jednocześnie zwracając uwagę, że Burmistrz Miasta inwestuje w naprawę dróg nie w mieście a poza miastem.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do wypowiedzi radnego zwrócił uwagę, że Burmistrz Miasta nie ma takich uprawnień aby inwestować w drogi poza miastem.

Radny p. Stanisław Dylewski sprostował, że miał na myśli drogi położone poza centrum miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer nawiązując do wypowiedzi radnego poddał pod rozagę czy poza centrum mieszkają gorsi mieszkańcy od tych w centrum miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy wobec tego w centrum miasta mieszkają gorsi mieszkańcy.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zaproponował poddanie pod głosowanie wniosku zgłoszonego przez radnego p. Mieczysława Równego.

Komisja analizując projekt zmian budżetowych wnosi o zdjęcie z projektu uchwały następujących pozycji:

- wykupy gruntów – 150 000,- zł;
- budownictwo socjalne – dokumentacja- 150 000,-zł;
- fundusz wsparcia dla Policji – 40 000,-zł;
- zagospodarowanie terenu przy Jatkach – 110 000,-zł.

Powyższy wniosek został przyjęty w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się”.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk wyraził zdanie, że w związku z podjęciem w/w wniosku opiniowanie przez Komisję w/w projektów uchwał jest nie zasadne. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk w związku z powyższym odstąpił od opiniowania projektu uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił się do członków Komisji o ponowne rozważenie swojej decyzji. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że decyzja radnych może skutkować tym, że inwestycja Jatek nie zostanie oddana do użytkowania do końca roku co z kolei może wiązać się z brakiem możliwości rozliczenia w/w inwestycji z Jednostką Wdrażania Programów Unijnych skąd zostały pozyskane środki zewnętrzne na realizację tej inwestycji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że zagospodarowanie terenu przy Jatkach dotyczy zagospodarowania w obrębie budynku stanowiącego zabytek co z kolei nakłada na miasto określone wymogi z tym związane.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących zakresu planu zagospodarowania terenu przy Jatkach oraz informacji dotyczącej ofert zgłoszonych do postępowań przetargowych w tym zakresie.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że dokumenty o które prosi Komisji zostaną udostępnione w późniejszym czasie. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer przypomniał zagrożenia wynikające z braku wykonania w/w inwestycji.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy zadania dotyczącego zagospodarowania terenu przy Jatkach nie można było włączyć w całość inwestycji zamiast je wyodrębniać. Radny zwrócił uwagę, że takie działanie mogłoby pozwolić na pozyskanie środków zewnętrznych również w tym zakresie. Radny wyraził zadanie, że za chwilę podobny problem wystąpi w przypadku budynku „Starej elektrowni”.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśnił, że zagospodarowanie terenu przy Jatkach jest to wydatek nie kwalifikowany, który stanowi część pozwolenia na budowę.

Radny p. Stanisław Dylewski w następnej kolejności nawiązał do złożonego przez siebie pisma w/s budowy chodnika na odcinku od skrzyżowania ul. 3-go Maja do ul. Wileńskiej znajdującego się naprzeciw kościoła PW. WNMP. Radny odczytał w/w pismo celem zapoznania członków Komisji z jego treścią jak również odpowiedź Z-cy Burmistrza Miasta p. Zbigniewa Chrupka na w/w korespondencję. Radny odczytał również pismo w/s skierowane od Mazowieckiego Zarządu Dróg, z którego wynika, że odcinek drogi, o którym mowa nie znajduje się we własności Mazowieckiego Zarządu Dróg a leży w gestii miasta.

Radny poinformował, że jeżeli mieszkańcy nie otrzymają stosownej odpowiedzi w/w zakresie podejmą czynności związane ze złożeniem skargi na działalność Burmistrza Miasta oraz powiadomią Wojewodę. Radny wyraził opinię, że nie może być tak, że burmistrz wybiera swoich znajomych i wykonuje prace tam tylko gdzie mu się to podoba a nie tam gdzie ludzie proszą.

Projekt uchwały w/s przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do powyższego projektu uchwały zapytał czy coś w tym zakresie uległo zmianie.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka odpowiedział, że żadne zmiany nie zostały ujęte w powyższym regulaminie.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że z powyższych zapisów regulaminu wynika, że na chwilę obecną została wprowadzona możliwość odcięcia dostawy wody i odprowadzania ścieków. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że w poprzednim regulaminie takiego zapisu nie było. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy członkowie Komisji mają jakieś pytania w zakresie zmiany w/w regulaminu. Wobec braku pytań w/s Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekty uchwał:

a/ w/s zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Komunalnej oznaczonej numerem działki 3261/12 o pow. 37,72 m².

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał, której nieruchomości dotyczy w/w umowa dzierżawy.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniał, że mowa jest o nieruchomości wydzierżawionej na potrzeby firmy „Robson”. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że umowa dzierżawy w/w zakresie została przedłużona na okres 3 lat z przeznaczeniem na parking samochodowy.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w przedstawionym przez Burmistrza Miasta kształcie.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ w/s zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości komunalnej oznaczonej numerem działki 2214 o pow. 100 m².

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że umowa dzierżawy w/w zakresie została przedłużona na okres 3 lat z przeznaczeniem na parking samochodowy.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w przedstawionym przez Burmistrza Miasta kształcie.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w/s przyjęcia „Oceny zasobów pomocy społecznej w mieście Ostrów Mazowiecka za 2017 rok”.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że z informacji w/w zakresie wynika, że w latach poprzednich kiedy Burmistrzem Miasta był p. Mieczysław Szymalski miasto liczyło ponad 24 tys. mieszkańców natomiast na chwilę obecną miasto liczy 22 tys. mieszkańców z czego 760 mieszkańców zameldowanych jest tymczasowo. Radny wyraził zdanie, że przedstawione powyższej informację obrazują ten tzw. „rozwój” miasta.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk odstąpił od opiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Radny p. Andrzej Pęksa nawiązał do kwestii sprawy sądowej prowadzonej z dwoma pracownikami Urzędu Miasta. Radny zapytał jakie koszty poniesie miasto w związku z prowadzeniem w/w spraw.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na chwilę obecną spraw jest na etapie apelacji wobec czego na chwilę obecną trudno jest mówić o kosztach.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że w związku z powyższym zasadne jest pytanie do Burmistrza Miasta czy burmistrz rządził by tak samo gdyby wydawał własne pieniądze.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak poinformowała, że na chwilę obecną zapadły wyroki dotyczące w/w osób.

Radny p. Edward Podbielski zwrócił się z prośbą o podanie nazwisk i zajmowanych stanowisk przez w/w osoby.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że informacje, o które prosi radny są to informację objęta ochroną danych osobowych. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak poinformowała, że miasto wystąpiło o przekazanie wyroku wraz z uzasadnieniem.

Radny p. Andrzej Pęksa zapytał jak długo trwał procedura sądowa.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że dosyć długo informując jednocześnie, że od 2016 roku.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał czy zwiększenie kwoty wykup gruntów ma związek z planowanym przedłużeniem ul. Wyspiańskiego.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że osobą właściwą w tym zakresie do udzielenia odpowiedzi jest dyrektor p. Daniel Chojnka.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do kwestii dotyczącej remontu kamienicy przy ul. Kościuszki. Radny zwrócił uwagę, że na chwilę obecną trwa ustalanie kwestii własności nieruchomości. Radny poinformował, że stan budynku wymaga jak najszybszego podjęcia działań związanych z remontem jednak na chwilę obecną brakuje podjęcia działań w tym zakresie. Radny zapytał dlaczego na całym procesie spornym dotyczącym ustalania praw własności mają tracić mieszkańcy.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że na chwilę obecną nie uległy zmianie prawa własności. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że Pan Krzysztof Kośnik nabył prawa w spadku natomiast na chwilę obecną nadal budynek administruje TBS.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że z powyższej wypowiedzi Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej wynika, że sprawa spadkowa nie została jeszcze zakończona.

Projekt uchwały w/s ceny za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się do dyrektora p. Daniela Choinka o wprowadzenie do tematu.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka odpowiedział, że żadne zmiany nie zostały wprowadzone.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że w związku z tym należy rozumieć, że żadne zmiany stawek nie zostały wprowadzone. Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w/s zaliczenia niektórych dróg miasta Ostrów Mazowiecka do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do tematu dyskusji oraz wyjaśnienie jakiego terenu będzie w/w projekt dotyczyć.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka wyjaśnił jak przedstawia się sytuacja i jakiego terenu będzie dotyczyć. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka przedstawił mapkę przedstawiającą, które tereny zostaną zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Radny p. Mieczysław Równy zauważył, że jest wiele obszarów na terenie miasta, które od wielu lat pomimo starań nie zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka odpowiedział, że jeżeli chodzi o ul. Korczaka, o której wielokrotnie mówił radny p. Władysław Krzyżanowski istnieje problem z budynkiem, który wchodzi w plan. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował, że w związku z powyższym prowadzone są prace zmieniające w/w plan aby ul. Korczaka mogła zostać zakwalifikowana do kategorii dróg gminnych.

Radny p. Mieczysław Równy wyraził opinie, że w/w sprawie pośpiech nie jest wskazany.

AD.3

Sprawy różne

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zwrócił się z prośbą o przedstawienie zakresu zagospodarowania terenu przy Jatkach.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka nawiązując do tematu wyjaśniał, że wykonanie zagospodarowania terenu jest niezbędna do zakończenia całej inwestycji. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował, że przetarg w/s został przeprowadzony. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował również, że do w/w przetargu zgłosił się tylko jeden chętny wykonawca firma „Drogbud” Andrzej Pecura.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził opinie, że cena za zagospodarowanie terenu wyłonią w przetargu jest dosyć wysoka. Radny zwrócił uwagę, że nasuwa to pytanie ile metrów wchodzi w zakres planu zagospodarowania terenu w obrębie Jatek.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka przedstawił projekt planu zagospodarowania terenu przy Jatkach. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka poinformował, że w/w projekt został wyłoniony w konkursie w związku z czym przy realizacji inwestycji zagospodarowania terenu w obrębie Jatek miasto zobowiązane jest ściśle się trzymać projektu. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka nawiązując do pytania radnego p. Stanisława Dylewskiego dotyczącego ilości metrów przewidzianych do zagospodarowania terenu poinformował, że wynosi ona około 1000 m.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy powierzchnia ta obejmuje ilość metrów łącznie z budynkiem czy bez budynku.

Przewodniczący Komisji p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania związane z kwestią zagospodarowania terenu przy Jatkach.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do kwestii remontu chodnika przy ul. 3-go Maja naprzeciw kościoła PW. WNMP. Radny zwrócił uwagę, że wiadomo już, że teren nie należy do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Radny zapytał czy wobec tego remont w/w chodnika zostanie przez miasto wykonany czy nie. Radny w następnej kolejności nawiązał do tematu inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Radny zwrócił uwagę, że planowana inwestycja spowoduje likwidację sporej części miejsc parkingowych na ul. Kościuszki.

Radna p. Alina Rytelewska zapytała czy dalszy ciąg ul. Widnichowskiej został przewidziany do realizacji.

Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka na chwilę obecną nie. Dyrektor Wydziału R.G p. Daniel Choinka uzasadnił swoją wypowiedź tym, że należałoby uzyskać pozwolenie na budowę i wejść w tereny należące do spółdzielni.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodnicząca Komisji
Jerzy Pawluczuk**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady