

P r o t o k ó ł NR 45 / 2018

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju
Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

Ostrów Mazowiecka 26 czerwca 2018 r.

P r o t o k ó ł NR 45 / 2018

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 26 czerwca 2018 roku pod przewodnictwem p. Mariusza Kwiatkowskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta – p. Jerzy Bauer;
2. Z-ca Burmistrza Miasta – p. Zbigniew Chrupek;
3. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;
4. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego – p. Daniel Choinka.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na LI sesję Rady Miasta;
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Mariusz Kwiatkowski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta Ostrów Mazowiecka. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

Jednogłośnie 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2018 r.

Radny p. Mieczysław Równy zwrócił uwagę na problem dotyczący naprawy nawierzchni dróg na terenie miasta. Radny zwrócił uwagę na kwestie dotyczące braku działań związanych z naprawą nawierzchni jednocześnie zwracając się z prośbą o udzielenie informacji w tym zakresie.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer przypomniał, że kwestie te były już wyjaśniane podczas jednego z posiedzeń sesji Rady Miasta. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyraził zdanie, że na chwilę obecną na miejsce oczekiwania na właściwy sprzęt (rozścielacz) umożliwiający wykonanie w tym zakresie prac. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że rodzaj prac z tego zakresu, który proponuje ZGK jest mało efektywny.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek uzupełniając wypowiedź Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera poinformował, że na chwilę obecną ZGK dysponuje jedynie sprzętem tzw. recyklerem, który pozwala jedynie na miejscowe załatanie dziur w nawierzchni jezdni. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyjaśnił, że na chwilę obecną jest tylko jedna firma na terenie miasta, która dysponuje właściwym w tym zakresie sprzętem (rozścielaczem) i jest to Państwowy Zarząd Dróg na ul. Brokowskiej. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że w/w firma ma jedyny w mieście tego rodzaju sprzęt i wykonuje prace z tego zakresu na terenie wielu miast a w związku z tym nie chce wykonywać prac dla miasta Ostrów Mazowiecka. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował radnych, które nawierzchnie ulic na terenie miasta zostały zaplanowane do poprawy stanu użyteczności.

Radny p. Mieczysław Równy poddał pod rozważę czy w sytuacji gdy większość dróg na terenie miasta jest dosyć stara i w złym stanie czy nie zasadnym byłoby dofinansowanie ZGK w zakresie kupna sprzętu właściwego do tego rodzaju napraw.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że powyższa propozycja warta jest rozważenia. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił jednak uwagę, że sam zakup tzw. rozścielacza jest niewystarczający ponieważ wymagane są również sprzęty wspomagające co z kolei generuje znacznie większe koszty. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zauważył, że w związku z powyższym propozycja radnego wymaga rozważenia i właściwej w tym zakresie kalkulacji.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązał do tematu zapisu zawartego w informacji o stopniu realizacji inwestycji dotyczącym inwestycji ul. Łącznej. Radny zapytał o zakres realizacji w/w inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że na ulicy Łącznej przewidziane jest do realizacji powyżej 400 m².

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał z czy wobec tego związany jest wzrost kosztów realizacji tej inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że ma to związek z koniecznością usunięcia przeszkód elektrycznych i wykonaniem studni chłonnych. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek oznajmił, że realia na chwilę obecną są takie, że zarówno na Mazowszu jak w całym powiecie ceny rynkowe ze usługi budowlane wzrosły od 40 % nawet do 100%.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał z czy w kwocie przewidzianej na realizację w/w inwestycji jest również ujęty wykup gruntów.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odnosząc się do pytania radnego odpowiedział, że nie.

Radna p. Anna Krajewska nawiązując do tematu budowy ścieżek rowerowych zwróciła się o udzielenie informacji z zakresu zestawienia kosztów za materiały, prace oraz sprzęt potrzebny do wykonania prac w tym zakresie. Radna oznajmiła, że wnioskowane zestawienie jest niezbędne celem ustalenia czy doszło do spekulacji oferenta czy może rzeczywiście kwota wyłoniona w postępowaniu przetargowym wynika ze zwwyżki cen na rynku. Radna poinformowała, że zgłosiła się do wydziału właściwego do rozpatrzenia spraw w tym zakresie o przedstawienie w/w informacji. Radna poinformowała również, że w/w wydziale uzyskała informację odmowną ze względu na brak takich

danych. Radna zapytała czy jest jednak możliwe przedstawienie zestawienia informacji, o których mowa. Radna zwróciła uwagę, że z przepisów ustawowych wynika, że dokumentacja do przetargu powinna być nie starsza jak 6 m-cy. Radna poinformowała, że z wypowiedzi dyrektora p. Daniela Choinki wynika, że dokumentacja, która została przedłożona do przetargu była sporządzona dwa lata temu. Radna zapytała dlaczego wobec tego nie został przeszacowany kosztorys inwestorki. Radna wyraziła zdanie, że wobec powyższego mogło dojść do błędu na etapie projektowania budżetu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyjaśnił, że gdy ogłaszany był pierwszy przetarg w/s we wrześniu ubiegłego roku to wszystkie kwoty zawarte w kosztorysie była aktualne a ceny nie uległy większym zmianą. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił uwagę, że cena wyłoniona w postępowaniu przetargowym nie jest żadną spekulacją a wynika z braku konkurencji w ogłoszonym postępowaniu przetargowym. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek oznajmił, że sporządzenie nowego kosztorysu inwestorskiego wiąże się z przeznaczeniem na to dodatkowych środków.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do wypowiedzi radnej p. Anny Krajewskiej zapytał czy prawdą jest, że miasto przystąpiło do przetargu na budowę ścieżek rowerowych nie mając aktualnego kosztorysu inwestorskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że na czas ogłoszenia pierwszego postępowania przetargowego kosztorys inwestorski był aktualny.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził zdanie, że takie działanie jest działaniem niewłaściwym ponieważ nie może miasto opierać się na starym kosztorysie inwestorskim.

Radny p. Mieczysław Równy nawiązał do tematu cen rynkowych na wykonanie inwestycji. Radny poinformował, że z rozmów przeprowadzonych w tym zakresie wynika, że za kwotę 250 tys. zł., która jest przeznaczona na wykonanie zagospodarowania terenu przy Jatkach znajdzie się co najmniej 10 firm chętnych na wykonanie tej inwestycji.

Radny p. Zbigniew Krych zapytał dlaczego wobec tego gdy było ogłoszony przetarg nie zgłosiło się tylu chętnych.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zapytał dlaczego wobec tego do postępowania przetargowego na wykonanie ul. Kościuszki nikt się nie zgłosił. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że zarówno na małe jak i na duże brakuje oferentów.

Radny p. Mieczysław Równy wyraził przekonanie, że zadanie na wykonanie terenu zagospodarowania Jatek za sumę, która została na to przewidziana będzie chętnych kilka firm.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyjaśnił, że oprócz wszystkich czynników obowiązują jeszcze wyznaczone terminy, w których dana inwestycja powinna być zrealizowana. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił uwagę, że w/w sytuacji miasto specjalnie nie ma wyjścia ponieważ ma za wiele do stracenia czyli całość łącznie z tym co zostało już zrobione.

Radny p. Mieczysław Równy wyraził zdanie, że wydłużenie terminu w tym zakresie jest działaniem niewłaściwym.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że wydłużenie terminu wiązało się z tym, że Wiceprzewodnicząca Rady Miasta nie przyjęła wnioskowanego przez Burmistrza Miasta terminu sesji nadzwyczajnej.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązując do tematu naprawy nawierzchni ulic na terenie miasta zwrócił się z prośbą o ujęcie w/w planie również ul. ks. Jerzego Popiełuszki.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że jest to jak najbardziej odcinek wskazany do naprawy ale ponieważ w planach miasta jest wykonanie przebiecia do ulicy Różańskiej na chwilę obecną naprawa w/w odcinaka została odsunięta w czasie.

Radny p. Bogusław Konrad przypomniał o składanej przez siebie prośbie na tematu naprawy studzienki kanalizacyjnej na ulicy Witosa na wysokości posesji nr 3. Radny zapytał również o kwestię badań geologicznych pod budowę szkoły. Radny zapytał kiedy w/w informacja zostanie przedstawiona. Radny nawiązał do tematu budowy stacji paliw vis a vis kościoła przy ul. 3-go Maja.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odnosząc się do tematu budowy stacji paliw wyjaśnił, że podejmowane były wielokrotne próby odwiedzenia od w/w pomysłu inwestora. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że w dniu 30 maja br. wpłynął do Urzędu Miasta oficjalny wniosek o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenu. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zwrócił uwagę, że teren, o którym mowa dopuszcza budowę w/w inwestycji. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek oznajmił, że na chwilę obecną miasto oczekuje na opinię instytucji co do planowanej inwestycji.

Radny p. Bogusław Konrad zauważył, że na stacjach CPN sprzedawane są również napoje alkoholowe. Radny zapytał czy nie koliduje to z obowiązującym prawem.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że nie jednocześnie przypominając, że na terenie gdzie obecnie ma powstać stacja paliw w przeszłości był sklep „Stodoła” gdzie również sprzedawano alkohol.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązał do tematu odległości pomiędzy punktem sprzedającym alkohol a zgłaszającym sprzeciw co do budowy danej inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyjaśnił kwestie związane z mierzeniem odległości, o których mowa.

Radna p. Anna Krajewska zauważyła, że zmieniły się przepisy ustawowe i na chwilę obecną koncesja na sprzedaż napojów alkoholowych może zostać wydana albo nie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że Rada Miasta może podjąć uchwałę ograniczającą godziny sprzedaży napojów alkoholowych, której przepisy będą obowiązywały również w/w podmiot.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił uwagę na kwestię dotyczącą badań oddziaływania na środowisko nowo planowanych i powstających inwestycji.

Dyrektor wydziału R.G p. Daniel Choinka wyjaśnił, że wydanie decyzji środowiskowej opiera się na opiniach w/s wydanych przez instytucje takich jak np. Sanepid.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyjaśnił, że miasto może jedynie ze swojej strony wydać wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że w/w dokumenty nie mogą być wydane w sposób negatywny lecz muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dyrektor wydziału R.G p. Daniel Choinka uzupełniając wypowiedź zwrócił uwagę, że Starosta Powiatu w przypadku wystąpienia opinii negatywnych przekazuje sprawę do rozpatrzenia Wojewodzie, który podejmuje decyzję w/s.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązał do kwestii odległości dotyczących punktów sprzedających alkohol. Radny zauważył, że w przypadku bliskiego usytuowania punktu sprzedającego alkohol koło szkoły zgodnie z obowiązującymi przepisami wydawana jest decyzja odmowna.

Przewodniczący Komisji p. Mariusz Kwiatkowski zapytał czy zgodnie z wydaną opinią badań geologicznych planowaną inwestycję budowy szkoły można wykonać na wskazanym przez radnych terenie.

Dyrektor wydziału R.G p. Daniel Choinka odpowiedział, że z przedstawionych w/s informacji widać, że na terenie przy ul. Trębskiego jest bardzo niski poziom wody wobec czego jest również słabe zagęszczenie gruntu.

Radny p. Jacek Wilczyński zauważył, że z opinii p. Beaty Dawidowskiej wynika, że wskazany teren nie jest dobrym pomysłem na budowę szkoły. Radny zwrócił uwagę, że z w/w opinii wynika również, że wskazany teren nie jest terenem korzystnym pod względem geotechnicznym. Radny zauważył, że w/w sprawie zajęli stanowiska również: p. Stanisława Figaj, p. Marek Pęza, p. Lucjan Chojnowski, p. Adam Radomski.

Radny p. Mieczysław Równy nawiązał do sprawy przeniesienia środków z inwestycji ul. Trębskiego na budowę między innymi ul. Północnej. Radny zwrócił uwagę, że w/w ulica nie jest ujmowana w żadnych informacjach. Radny zapytał jakie są plany inwestycyjne co do budowy w/w ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że w dużej mierze zależy to od środków finansowych. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że na obecną chwilę istnieje dużo pilnych spraw bieżących. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek zauważył, że wobec nacisków radnych dotyczących polepszenia estetyki centrum miasta działania te będą podejmowane w pierwszej kolejności. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek oznajmił, że inwestycja ul. Północnej wymaga większych nakładów a nie tylko położenia nowej nawierzchni asfaltowej. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek poinformował, że inwestycja ul. Północnej wymaga również budowy nowej kanalizacji sanitarnej i deszczowej wobec czego z w/w względów należy poczekać z jej realizacją.

Radna p. Anna Krajewska zapytała o koszt całkowity kredytu, który jest planowany do zaciągnięcia na budowę ścieżek rowerowych w tym również: odsetki, dodatkowe koszty oraz okres kredytowania.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do pytania radnej wyjaśniła, że odpowiedź na w/w pytania nie jest wcale tak oczywista. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że może odpowiedzieć jaki był ostatni kredyt oraz w jakiej wysokości. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła również, że sama inwestycja budowy ścieżek rowerowych nie ma zaciągniętego kredytu lecz kształtuje ona w części wysokość deficytu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska uzupełniając swoją wypowiedź wyjaśniła również, że aby odpowiedzieć na pytanie radnej należy sporządzić analizę w jaki sposób inwestycja budowy ścieżek rowerowych kształtuje deficyt oraz w jaki sposób szacowane są koszty bankowe. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że na chwilę obecną można uznać przy założeniu, że 16 mln. zł. stanowi dotacja, 20 mln. zł. całkowite

koszty budowy ścieżek rowerowych to 4 mln. zł deficytu można uznać, że stanowi inwestycja budowy ścieżek rowerowych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że w związku z powyższym można również uznać, że 4 mln. zł. zostanie pokryte z zaciągniętego kredytu, który zostanie rozłożony i spłacony w ratach na przełomie lat 2019 – 2027.

Radna p. Anna Krajewska zapytała o kwestię wykupu gruntu (lasu) przy ul. Prusa. Radna zapytała czy w/w teren jest planowany do wykupu przez miasto.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że nie.

Radna p. Anna Krajewska nawiązała do kwestii dotyczącej wprowadzania wniosku Komisji z zakresu wprowadzenia zmian do projektu budżetu. Radna przypomniła, że zmiany, o których mowa zostały przez Burmistrza Miasta przyjęte i wprowadzone za pomocą autopoprawki. Radna zapytała również czy przetarg na ul. Kościuszki będzie ponownie ogłaszany. W następnej kolejności radna nawiązała do garaży usytuowanych na terenie miasta. Radna zauważyła, że mieszkańcy miasta wyjeżdżając z garaży niszczą krawężniki miejskie. Radna poddała pod rozważenie czy jest to działanie właściwe ponieważ miasto a w tym również i mieszkańcy finansują budowę krawężników, remonty a użytkownicy garaży to dewastują. Radna jako przykład w/w działań podała użytkowników garaży przy ul. Kolarskiej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek odpowiedział, że wyegzekwowanie działań, o których mówi radna jest bardzo trudne do realizacji i nie może zostać wykonane wybiórczo. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek wyraził zdanie, że należy pochylić się nad problemem ale wyłącznie kompleksowo a nie wybiórczo. Z-ca Burmistrza Miasta p. Zbigniew Chrupek oznajmił, że rozmowy w tym zakresie były prowadzone z Prezesami Spółdzielni Mieszkaniowych jednak nie spotkały się one z żadnym odzewem.

Przewodniczący Komisji p. Mariusz Kwiatkowski w związku z wyczerpaniem dyskusji w/s stopnia realizacji inwestycji miejskich do planu na 2018 r. Przewodniczący Komisji zakończył dyskusję w/s i zaproponował przejście do kolejnego punktu.

Komisja zapoznała się z informacją o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2018 r

a/ Projekt uchwały w/s zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Ostrów Mazowiecka za 2017 r. oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2017 r.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązał do tematu poruszonego przez Skarbnik Miasta p. Annę Wilczyńską na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej dotyczącego wprowadzenia autopoprawki do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta zgłoszonej przez burmistrza. Radny zaproponował wniosek formalny o pozostawienie w budżecie miasta kwoty 250 000,00 zł. a wycofanie ze zgłoszonej przez Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera kwoty 110 000,00 zł. w punkcie dotyczącym zagospodarowania terenu przy Jatkach. Radny wyraził zdanie, że nie widzi przeszkód aby powtórzyć postępowanie przetargowe z zakresu zagospodarowania terenu przy Jatkach.

Przewodniczący Komisji p. Mariusz Kwiatkowski poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez radnego p. Jacka Wilczyńskiego.

Komisja Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno - Gospodarczego na swoim posiedzeniu w dniu 26 czerwca 2018 r. wypracowała następujący wniosek:

Komisja wnosi do Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera o pozostawienie w budżecie miasta kwoty 250 000,00 zł. a wycofanie ze zgłoszonej przez Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera kwoty 110 000,00 zł. w punkcie dotyczącym zagospodarowania terenu przy Jatkach.

Powyższy wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym: 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”,

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązując do tematu sprawozdania zwrócił uwagę, że z opinii RIO, która wpłynęła w/s wyniku, że RIO pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu.

Przewodniczący Komisji p. Mariusz Kwiatkowski poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Ostrów Mazowiecka za 2017 r. oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2017 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedmiotowym kształcie.

b/ Projekt uchwały w/s udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka.

Radny p. Jacek Wilczyński zgłosił wniosek formalny, aby Komisja Gospodarki Finansowej i Rozwoju społeczno – gospodarczego nie opiniowała projektu uchwały w/s udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka. Radny uzasadnił swój wniosek tym, że na obecnym posiedzeniu Komisji nie ma burmistrza w związku z czym w/w temat należy pozostawić do dyskusji na najbliższą sesję Rady Miasta zaplanowaną na dzień 27 czerwca br.

AD. 3.

Sprawy Różne.

Żadnych głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mariusz Kwiatkowski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady