

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 26 listopada 2018 r.

Ostrów Mazowiecka 26 listopada 2018 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 26 listopada 2018 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 26 listopada 2018 r. swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta - p. Anna Wilczyńska

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na II sesję Rady Miasta.
4. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji radny p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miasta ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 26 listopada 2018 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji radny p. Edward Zalewski poprosił członków Komisji o podanie kandydatur do pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami.

Radny p. Mirosław Gromek zaproponował, by Wiceprzewodniczącym Komisji został radny p. Krzysztof Laska .

Radny p. Krzysztof Laska wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący Komisji radny p. Edward Zalewski powiedział, że nie zgłoszono innej kandydatury. Poddął pod głosowanie wybór radnego p. Krzysztofa Laski do pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” wybrała radnego p. Krzysztofa Laskę do pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji.

AD. 3

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na II sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

a/w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że projekt zmiany uchwały budżetowej polega na zmniejszeniu dochodów o kwotę 17 600 000,00 zł oraz wydatków o 24 340 000,00 zł. Wyjaśniła, że powodem zmiany uchwały budżetowej są inwestycje takie jak: budowa ciągów pieszo-rowerowych, zadanie drogowe ul. Prusa-Lubiejewskiej, których realizacja nie jest możliwa w br. Przedstawiła, że program dot. otwartej "strefy aktywności" to kwota 25 tys., zaś wydatki to ilość 45 tys. zł. Poinformowała, że w w/w zadania są w części finansowane ze środków zewnętrznych. Podała, że zmianie uległa subwencja o wartość 201 860,00 zł. Nadmieniała, iż zwiększa się wydatek dot. prowadzenia Miejskiej Biblioteki Publicznej wspólnie z Powiatem z uwagi na odbywające się w tym miejscu uroczystości. Wspomniała, że środki przeznaczone ochronę powietrza atmosferycznego ulegną obniżeniu o 260 tys. zł, ponieważ zakończyło się realizowanie w budżecie miasta zadania dot. pieców. Objaśniła, że finansowanie w/s rewitalizacji centrum miasta to wartość 190 tys. zł w zmniejszeniu planu wydatków. Wymieniła, że w projekt uchwały zmiany budżetowej zawiera zdjęte wydatki dot.: ul. Kochanowskiego - budowa infrastruktury o wartość 20 tys. zł, ul. Olszynowej -dokumentacja i wykonanie o wartość 115 tys. zł, Kościuszki-dokumentacja i wykonanie o wartość 380 tys. zł, ul. Matejki-budowa drogi o wartość 5 tys. zł, ul. Miszewskiego - budowa drogi o wartość 827zł, ul. Marcinka-budowa drogi o wartość 924 zł, ul. Piłsudskiego 574 zł, ul. Północna- budowa drogi o wartość 160 tys. zł, ul. Prusa-Lubiejewska-remont i rozbudowa o wartość ok. 3 mln zł, rozbudowa ulic Prusa oraz Lubiejewskiej o wartość 100 tys. zł, ul. Wołodyjowskiego - budowa drogi o wartość 400 tys. zł, "fontanna nad stawem" o wartości 15 tys. zł, "ciepła strona miasta- termomodernizacja budynku Warchalskiego" o wartość 103 tys. zł, ul. Wiatraczna - budowa drogi o wartości 3416 zł oraz planowane rewitalizacje miasta-bajkowy łącznik o wartość 20 tys. zł oraz nowe centrum miasta o wartość 100 tys. zł, sygnalizacja świetlna na ul. Kościuszki w kwocie 399 tys. zł, budowa szkoły o wartość 190 tys. zł, bieżące zakupy inwestycyjne SP nr 3 o wartość ok. 4 tys. zł, program ochrony środowiska o wartość 20 tys. zł, "strefa aktywności" o wartość 48 tys. zł. Jednocześnie zaznaczyła, iż zmiana uchwały budżetowej przewiduje

wprowadzenie nowych zadań, a mianowicie: ul. Prusa-modernizacja drogi w kwocie 250 tys. zł, kuchnia miejska w kwocie 300 tys. zł, budowa i modernizacja chodników o kwotę 180 tys. zł, Konkludowała wypowiedź zwracając uwagę, że zmiany w projekcie zmiany uchwały budżetowej polegają na zmniejszeniu inwestycji drogowych o kwotę ok 24 mln zł. Dodała, że przytoczona zmiana wpływa na obniżenie deficytu o wartość ok. 12 mln zł, a także wysokości kredytu udzielanego miastu o kwotę 11 300 000,00 zł.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał czy inwestycje niewykonane w trakcie aktualnego roku są przeniesione na kolejny rok. Wskazał brak w projekcie budżetu miasta na 2019 r. przedsięwzięcia ul. Olszynowej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wytłumaczył, że obecnie władze miasta czekają na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wtrąciła, iż zadanie ul. Olszynowej zostanie wprowadzone do budżetu na kolejny rok w przypadku otrzymania wskazanego przez Z-cę Burmistrza Miasta p. Daniela Choinka pozwolenia na budowę.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił się o wyjaśnienie sytuacji związanej z inwestycją ul. Wołodyjowskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka powiadomił, że z powodu złożonego odwołania w/s zadania ul. Wołodyjowskiego władze miasta aktualnie oczekują na decyzję wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego.

Radny p. Jacek Wilczyński zadał pytanie czy została zrobiona dokumentacja dot. przedsięwzięcia ul. Bajkowej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka udzielił informacji, iż nie upłynął termin na wykonanie dokumentacji na ul. Bajkowej.

Radny p. Jacek Wilczyński rozpoczął temat inwestycji ul. Spokojnej znajdującej się w pobliżu przedsiębiorstwa Canexpol. Wskazał, że ze względu na zrealizowaną kanalizację na ul. Spokojnej utrudnione jest poruszanie się po tej ulicy. Podkreślił, że ul. Spokojną cechuje wąskość i niewielka długość drogi.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka powiedział, że planowane jest poprawienie stanu drogi poprzez wysypanie kruszywa.

Radny p. Jacek Wilczyński zaznaczył, że ul. Spokojna jest drogą bez przejazdu. Wyraził zaskoczenie brakiem interweniowania ze strony przedstawicieli spółki Canexpol w/s realizacji inwestycji ul. Spokojnej, która odbywa się na przeciwko bramy przedsiębiorstwa.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka oznajmił, że władze miasta także zajmują się dużą inwestycją dot. ul. Kolejowej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska stwierdziła, że firma Canexpol nie posiada miejsca.

Radny p. Jacek Wilczyński wspomniał, że spółka Canexpol w związku z zawartą umową wynajmu ma miejsca. Powiedział, że ul. Spokojna to droga mierząca ok. 150 metrów. Zauważył, że inwestycja ul. Spokojnej będzie miała wpływ na stan drogi znajdującej się na przeciwko przedsiębiorstwa Canexpol, ponieważ błoto pojawiające się na inwestycji będzie przedostawać się na sąsiadujące ulice.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zapewnił, że ul. Spokojna będzie utwardzona poprzez posypanie kruszywem.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził zdanie, że samo działanie związane z posypaniem kruszywem ul. Spokojnej jest niewystarczające. Zaproponował zbudowanie chodnika bądź położenie warstwy asfaltu na w/w ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka spostrzegł, że nie zmieści się równiarka w czasie robienia prac drogowych na ul. Spokojnej. Nadmienił, że zrywanie części starej nawierzchni asfaltowej odbędzie się również na ul. Kolejowej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zadała pytanie o przyczynę zwiększenia wydatków na cel w/s budowy i modernizacji chodników w kwocie 180 tys. zł.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że planowane jest wykonanie dwóch chodników na ulicy położonej w mieście z powodu ich złego stanu technicznego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska przypomniała, że Starosta Ostrowski p. Zbigniew Chrupek pełniący poprzednio funkcję Z-cy Burmistrza Miasta obiecał, iż inwestycja tzw. "skwerek", zostanie zrealizowana w trakcie br.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka uznał, że "zobaczymy".

Radny p. Krzysztof Laska pytał czy dodatkowe środki finansowe przeznaczone na budowę i modernizację chodników będą użyte do konkretnej inwestycji, czy ogólnie zostaną spożytkowane na przedsięwzięcia dot. ogólniej rewitalizacji centrum miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaznaczył, że fundusze są potrzebne na m.in chodnik na ul. Tysiąclecia.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy w chwili zatwierdzenia projektu w/s ul. Olszynowej odbędzie się kolejne spotkanie z mieszkańcami, gdyż niepokoją się o inwestycję na ulicy, w której mieszkają. Wspomniała, że dwa lub trzy miesiące wcześniej miało miejsce spotkanie z mieszkańcami w/w ulicy. Wówczas Burmistrz Miasta zadeklarował ponowne rozważenie koncepcji przedsięwzięcia. Wskazała, że momentu przytoczonej sytuacji miało być zorganizowane kolejne spotkanie z mieszkańcami, które nie wydarzyło się do tej pory, mimo upływu terminu od złożenia pisma.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że we właściwym czasie mieszkańcy ul. Olszynowej otrzymają zaproszenie na spotkanie. Dodał, że koncepcja uległa zmianom.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zadała pytanie czy zadanie pt. "Prusa-modernizacja drogi" w kwocie 250 tys. zł będzie zrealizowane w br.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka udzielił informacji, że władze miasta chcą sfrezować najgorszy odcinek drogi ul. Prusa. Nadmienił, że we fragmencie inwestycji zostały wymienione krawężniki.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poddała pod zastanowienie możliwości jakie mogą wystąpić w/s inwestycji ul. Wołodujowskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wskazał, że uzyskanie pozwolenia na budowę będzie oznaczać utrzymanie przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji pierwszej instancji czyli starostwa. Podkreślił, że konieczność zmiany projektu będzie konsekwencją nie podtrzymania decyzji organu pierwszej instancji przez Wojewodę Mazowieckiego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska oznajmiła, że były zrealizowane kawałki odcinków drogi ul. Wołodujowskiego od stron: ul. Małkińskiej w zakresie nie obejmującym ul. Piaskowej oraz ul. Broniewskiego. Powiedziała, że pozostał niewykonany fragment drogi na ul. Wołodujowskiego, dlatego zwróciła się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinka o podjęcie działań np. posypanie jezdni kruszywem celem utwardzenia nawierzchni w w/w miejscu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka powiadomił, że we wskazanym miejscu przez radną p. Jolantę Kwiatkowską regularnie jest posypywana nawierzchnia drogi.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska stwierdziła, że nie widać efektów prac związanych z usztywnieniem jezdni na niezrealizowanym odcinku drogi ul. Wołodujowskiego. Wspomniała, że widocznym sprzętem pracującym przy realizacji inwestycji jest równiarka. Zachęciła pozostałych członków Komisji do przejechania się ul. Wołodujowskiego. Spostrzegła, że nie da się normalnie poruszać pojazdem, a jazda na pierwszym biegu jest zbyt szybka do jeżdżenia po w/w ulicy. Nazwała "tragedią" stan przytoczonyj ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka objaśnił, iż władze miasta planują w możliwie najszybszym czasie zakończyć zadanie na ul. Wołodujowskiego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poddała pod rozważenie przez władze miasta ewentualności zrealizowania kawałka drogi liczącego ok. 50 m od strony ul. Małkińskiej do ul. Piaskowej. Zauważyła, że we wskazanym miejscu stoi woda, a mieszkańcy ulicy są zdenerwowani.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że wykonanie propozycji zgłoszonej przez radną p. Jolantę Kwiatkowską wymaga wygaśnięcia poprzedniego planu i stworzenia innego projektu w/w fragmentu jezdni.

Radny p. Krzysztof Laska wtrącił, że odcinek drogi ul. Piaskowej od zakrętu jest "znośny".

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2018 -2027.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c/ zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2018 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wytłumaczyła, że zmiany uchwały budżetowej na 2018r. spowodują zmniejszenie deficytu budżetowego miasta o kwotę 6 700 000,00 zł, a jednocześnie pomniejszenie kwoty zaciągnięcia kredytu długoterminowego do wartości 11 300 000,00 zł.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał, czy kredyt obejmują tylko niezbędną do zaciągnięcia kwotę. Zauważył, że kwota kredytu nie jest stała, bo okres obliczeniowy nie zakończył się co ma związek z pozostałym miesiącem do końca roku kalendarzowego.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zgodziła się z wypowiedzią radnego p. Krzysztofa Laski. Dodała, że aktualna kwota w wysokości 3 mln zł obejmuje dwie transze.

Radny p. Krzysztof Laska zadał pytanie czy miasto ma kredyt składający się z jednej transzy.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że miasto posiada kredyt zawierający dwie transze. Pierwsza dot. kwoty 1 mln zł, zaś druga 2 mln zł. Podała, że przyczynę stanowi zdjęcie w w/w uchwale zadań inwestycyjnych.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że w grudniu nie jest zaplanowane podjęcie dużych płatności z budżetu miasta. Porównał sytuację płatności w br. oraz minionym roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wskazała, że wszystko zależy od czasu, w którym zostają zakończone poszczególne inwestycje. Poinformowała, iż na obecną chwilę grono inwestycji jest opłacone. Zwróciła uwagę na ilość wydatków niewygasających, jakie muszą mieć zapewnione środki pieniężne.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy starostwo otrzymało w całości rozliczoną inwestycję ul. 63 rok. Pytał czy inwestycja ul. Podstoczysko jest jedynie do wykreślenia z dokumentacji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska potwierdziła, że przedsięwzięcie ul. 63 rok jest rozliczone. Nadmieniła, że w/s zadania ul. Podstoczysko pozostało do zapłacenia dużo środków pieniężnych.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził zdanie, że w/s zadania ul. 63 rok inwestor powinien ponieść kary.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska podkreśliła, że władze miasta będą dokonywać naliczeń zgodnie z zawartą umową.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 4

Sprawy różne.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do punktu obrad sesji Rady Miasta dot. informacji o stanie realizacji zadań oświatowych miasta Ostrów Mazowiecka w roku szkolnym 2017-2018 wyraziła pozytywne zdanie na temat sprawozdania ośrodka CUW. Jednocześnie zasygnalizowała, że w przytoczonym sprawozdaniu zabrakło ilości aktualnego stanu zatrudnienia pracowników w ośrodku CUW. Poprosiła o przygotowanie takiej informacji przed sesją Rady Miasta.

Radny p. Henryk Wilczewski uznał, że w nieczytelny sposób przekazywane są szczegółowe informacje dot. uchwał. Wyraził zdanie, że Rada Miasta uchwalając wysokość wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta w podobny sposób powinna podejść do stawki wynagrodzeń dla pracowników samorządowych. Podał przykład sytuacji MOSiR -u jako jednostki organizacyjnej należącej do miasta, w której pracuje radny. Wskazał, iż ze względu na zwiększoną ilość przedsięwzięć pracownicy MOSiR zmuszeni są pracować w weekendy, od rana do wieczora lub w systemie dwu bądź trzy zmianowym. Stwierdził, że w przypadku wzięcia pod uwagę "odgórných" widełek w wynagrodzeniu Burmistrza Miasta, również pracownicy samorządowi najniższych szczebli zasługują na zarobki chociażby "od środka tych widełek". Zaznaczył, że miasto nie żyje jedynie budynkami, chodnikami, ulicami, ale także ludźmi.

Radny p. Jacek Wilczyński nie zgodził się z wypowiedzią radnego p. Henryka Wilczewskiego. Powołując się na stawki wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta określone w widełkach radny wyraził zdanie, że nie jest właściwe, by Burmistrz Miasta w mieście liczącym 20 tys. mieszkańców zarabiał tyle samo co Burmistrz Miasta w mieście liczącym 100 tys. mieszkańców.

Radny p. Henryk Wilczewski podkreślił, że w jego wypowiedzi głównie chodzi o pracowników. Dodał, że powołując się na przykład MOSiR -u pracownicy odbywający dyżury w tej placówce nie posiadają wolnych weekendów, a wolne poniedziałki lub wtorki oraz pracują w trakcie świąt. Przedstawił problem związany z brakiem chętnych osób na wolne stanowiska z uwagi na niskie zarobki.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski stwierdził, że wymienioną sprawą przez radnego p. Henryka Wilczewskiego powinien się zająć dyrektor placówki.

Radny p. Henryk Wilczewski oznajmił, że Rada Miasta w procesie ustalania budżetu wcześniej mogłaby wyznaczyć stawki.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w poszczególnych jednostkach budżetowych różnie są ustalane stawki.

Radny p. Jacek Wilczyński zauważył, że dyrektor placówki składając pismo do Burmistrza Miasta występuje o wzrost wynagrodzenia uwzględniając w treści sytuację pracowników jednostki, którzy przykładowo zarabiają "najniższą krajową". Wówczas Rada Miasta może podczas głosowania zwiększyć kwotę przeznaczoną na tą jednostkę budżetową.

Radny p. Henryk Wilczewski przytoczył przykład pracownicy jednostki, której po 15 latach pracy podniesiono do stawki aktualnie najniższej krajowej zarobki i oddzielono podstawę od stażu. Podkreślił, że radny w swoich wypowiedziach ma na myśli "materialny awans" dla pracowników najniższych szczebli jednostek budżetowych. Wskazał, że w/w problemem należy zająć się od początku trwania kadencji, niżeli wyłącznie w roku wyborczym. Zaapelował o większe zainteresowanie czynnikiem ludzkim.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska przypomniała, że w poprzedniej kadencji radna zwracała uwagę na sytuację ratowników. Dodała, że osoby wykonujące ten zawód otrzymują niewielkie wynagrodzenie, mimo wykonywania bardzo odpowiedzialnej pracy. Spostrzegła, że osoba ubiegająca się o kwalifikacje do zawodu ratownika musi zainwestować dużą ilość prywatnych środków pieniężnych. Zaznaczyła, że w przyszłości może wydarzyć się okoliczność, w której zabraknie osób chcących wykonywać pracę ratownika co spowoduje wymuszone zamknięcie basenu na ul. Trębickiego.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła:

Magdalena Tyl – pomoc administracyjna

Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi RM