

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 3 grudnia 2018 r.

Ostrów Mazowiecka 3 grudnia 2018 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 3 grudnia 2018 roku pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i zatwierdzenie porządku obrad;
2. Analiza projektu budżetu miasta na 2019 r.
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

Jednogłośnie 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Analiza projektu budżetu miasta na 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła jak i w jakiej wysokości przedstawiają się zaplanowane dochody oraz wydatki. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że tak ułożony budżet powoduje deficyt budżetu w wysokości 18 700 000,00 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że w celu zrównoważenia budżetu konieczne będzie zaciągnięcie kredytu w wysokości około 21,5 mln. zł. w 2019 roku.

Radny p. Jerzy Pawluczuk wyraził opinię, że niepokojącym zjawiskiem jest, że kredyt z roku na rok jest coraz wyższy.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że przedstawione radnym zadłużenie zostanie zmniejszone o 6 700 000,00 zł z chwilę przyjęcia uchwały czyszczącej. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że taka autopoprawka będzie zgłoszona podczas sesji Rady Miasta, na której będzie podejmowana uchwała budżetowa.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił się z prośbą o przedstawienie informacji na temat wysokości środków zewnętrznych. Radny zauważył, że informacja w tym zakresie pozwoli na określenie skali zadłużenia.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że dochody majątkowe kształtują się w granicach około 29 mln. zł. w tym również znajdują się dochody ze sprzedaży majątku.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że z powyższej przedstawionej informacji wynika, że zadłużenie kształtuje się w granicach 12 mln. zł.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązał do tematu planowanej inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Radny zwrócił uwagę, że w/w inwestycja została ujęta w trzech pozycjach budżetu miasta na 2019 rok. Radny zauważył, że sumując powyższe pozycję łączna kwota powinna ukształtować się w granicach 20 mln. zł.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek nawiązał do tematu planowanej inwestycji dotyczącej rewitalizacji miasta. Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał co wychodzi w zakres rewitalizacji miasta – Bajkowy łącznik.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że chodzi o rewitalizację terenu znajdującego się na obszarze pomiędzy ul. 3-go Maja do ul. B. Prusa.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał co jest powodem tak znacznego wzrostu dzierżawy np. z 200 tys. zł. na 390 tys. zł.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że ma to związek z przewidywanym wzrostem dzierżawy jak również z planowanym wydzierżawieniem nieruchomości miejskich.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązał do tematu wieczystego użytkowania. Radny zwrócił się do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wyjaśnienie powyższego tematu.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu wieczystego użytkowania poinformowała, że ta część, która została zaplanowana w budżecie jest wykonana na bazie dokumentu, który już na daną chwilę wskazuje, że za bieżące wykonanie będzie około 600 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniała, że od nowego roku zmiana ulegnie klasyfikacja z prawa wieczystego na prawo własności. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że te opłaty będą kwalifikowane jako przekształcenie czyli jako dochody majątkowe miasta.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy w związku z tym przewidywana jest jakaś bonifikata lub zachęta dla osób zainteresowanych.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że tak.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy świadczenie 500 plus się bilansuje czy nie.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do pytania radnego wyjaśniała, że świadczenie 500 plus jest w całości finansowane ze środków od Wojewody.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu mieszkanie plus. Radny zwrócił uwagę, że inne samorządy rozpoczęły już starania o pozyskanie terenu pod inwestycje oraz podjęły starania w zakresie pozyskania dotacji. Radny w związku z powyższym zapytał jak sprawa ta przedstawia się w przypadku miasta oraz czy miasto posiada tereny zabezpieczone pod tą inwestycję.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że zostały zgłoszone propozycje trzech potencjalnych lokalizacji. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że Komisja zajmująca się programem mieszkanie plus przeprowadziła analizę zgłoszonych lokalizacji. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka oznajmił, że na chwilę obecną miasto czeka na odpowiedź w powyższym zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że miasto wiele takich terenów nie posiada.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że duża ilość takich terenów znajduje się przy ul. Lubiejewskiej. Radny przypomniał, że teren ten planowany był pod inwestycję budownictwa socjalnego przez Burmistrza Miasta p. Władysława Krzyżanowskiego. Radny w następnej kolejności nawiązał do tematu skrzyżowania ul. Kościuszki / Warchalskiego / ks. Sobotki. Radny poinformował, że w minionym tygodniu na w/w skrzyżowaniu miała miejsce kolejna kolizja. Radny w związku z powyższym zwrócił uwagę na problemy z niewłaściwym doświetleniem w/w ulicy. Radny zwrócił się z prośbą o interwencję w powyższej sprawie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że zadanie to zostało ujęte w budżecie miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi w tym zakresie zauważył, że zadanie to zostało ujęte w budżecie ale jako zadanie inwestycyjne na wykonanie ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do wypowiedzi radnego zwrócił uwagę, że powyższe zadanie dlatego zostało ujęte w budżecie w taki sposób ponieważ umożliwi on pozyskanie środków zewnętrznych na to zadanie. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że pozyskanie środków pozwoli z kolei na wykonanie kompleksowej inwestycji całej ul. Kościuszki. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w styczniu zostaną uruchomione programy na pozyskanie środków wobec czego będzie już wiadomo w jakim zakresie jest możliwe pozyskanie dofinansowania.

Radny p. Stanisław Dylewski w następnej kolejności zapytał o kwestię pozyskania środków na inwestycję modernizacji drogi ul. B. Prusa.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że w przypadku inwestycji ul. B. Prusa miasto również będzie startować do konkursów celem pozyskania środków na w/w inwestycję.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu sposobu wykonywania remontu nawierzchni ulic na terenie miasta. Radny wyraził zdanie, że łatanie ulic w taki a nie inny sposób pochłania niepotrzebne koszty przynosząc tylko tymczasowe rozwiązanie problemu. Radny zwrócił uwagę, że niezrozumiałe jest inwestowanie w budowę ścieżek rowerowych podczas gdy drogi na terenie miasta są w bardzo złym stanie. Radny poddał pod rozważenie jak będą wyglądały nowo powstałe ścieżki rowerowe i chodniki przy połamanych i połatanych nawierzchniach ulic. Radny zapytał czy Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka może zagwarantować, że w ciągu 2 lat zostanie zrobiona ulica Kościuszki.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną trudno mu odpowiedzieć uzasadniając to tym, że w pierwszej kolejności konieczne jest złożenie wniosku o dofinansowanie. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że w pierwszej kolejności konieczne jest wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Radny p. Stanisław Dylewski w następnej kolejności nawiązał do tematu przybywających na terenie miasta nowych obiektów kultury. Radny zauważył, że to się wiąże również z kosztami (oświetlenie, administracja). Radny zapytał czy w związku z planowanym oddaniem w/w obiektów była robiona symulacja kosztów. Radny wyraził opinię, że nowo powstające obiekty kultury są to według niego sprawy drugorzędne. Radny następnie nawiązał do tematu wzrostu kosztów na administrację zwracając przy tym uwagę, że ma to związek ze wzrostem zatrudnienia.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do wypowiedzi radnego zwrócił uwagę, że w skład trzech nowo powstałych obiektów, o których mówi radny wchodzi również MDRP, które finansowane jest ze środków zewnętrznych.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi zwrócił uwagę, że na chwilę obecną owszem. Radny zauważył jednak, że przyjdzie taki moment kiedy miasto będzie musiało same ponosić koszty związane z utrzymaniem w/w obiektu kultury.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że instytucje kultury na terenie miasta mają plany finansowe na 2019 rok wyższe niż w br. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniała, że MBP ma plan finansowy wyższy o 60 tys. zł., MDK ma plan finansowy wyższy o 250 tys. zł. i MDRP, które na chwilę obecną pozostaje z planem 200 tys. zł.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy w/w kwocie planowana jest również rozbudowa MBP.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że nie informując jednocześnie, że jest to dotacja na bieżące funkcjonowanie MBP. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyraziła zdanie, że wzrost 60 tys. zł. nie jest to duży wzrost dotacji.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do powyższych wypowiedzi w/s wzrostu wydatków na finansowanie nowo powstałych miejsc kultury zwrócił uwagę, że brakuje na terenie miasta nowych inwestycji przynoszących dochód dla miasta.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu poruszonego przez radnego p. Stanisława Dylewskiego zwrócił uwagę na wysokość podatków obowiązujących na terenie miasta. Radny w związku z powyższym poddał pod rozważę z czego miasto ma budować nowe inwestycje jeżeli sama dotacja od oświaty ponoszona przez miasto jest na bardzo wysokim poziomie.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek nawiązał do tematu planowanej inwestycji ul. Żale. Radny zapytał czy w/w inwestycja jest współfinansowana razem z Gminą Ostrów Mazowiecka.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że gmina ponosi koszty 400 000,00 zł. w związku z finansowaniem w/w inwestycji. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że inwestycja ul. Żale przewidziana jest do realizacji w ciągu dwóch lat.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu projektu budżetu miasta Ostrów Mazowiecka na 2019 rok zwrócił uwagę na planowaną do realizacji inwestycję pod nazwą Modra, Bielska, Cyprysowa – budowa drogi.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że planowany koszt inwestycji wynosi 4 200 000,00 zł. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w powyższym zakresie został złożony wniosek o dofinansowanie projektu.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższej wypowiedzi zapytał czy oznacza to, że warunkiem wykonawstwa jest uzyskanie dofinansowania .

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że inwestycja będzie dofinansowana w wysokości 50 %.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy kwota 50 % dofinansowanie będzie obejmowała koszty wykazane w kosztorysie czy rzeczywistych kosztów.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że kwota 50 % jest to kwota określona w kosztorysie inwestorskim.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązał do tematu wydatków majątkowych przeznaczonych na realizację zadania pod nazwą Saperska – budowa drogi. Radny zauważył, że na w/w zadanie już w tamtym roku zostały przeznaczone środki finansowe w wysokości 200 tys. zł.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższego tematu poinformował, że została zakończona przebudowa kolizji elektrycznych i teletechnicznych a kwota ujęta w projekcie budżetu jest kwotą, która pozwoli całościowo zakończyć inwestycję.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy w projekcie budżetu miasta jest w jakiejś pozycji zawarta kwota przewidziana na frezowanie ulic czy będzie ona wprowadzana dopiero na poszczególne ulice. Radny zapytał czy kwota, o której mowa zawarta jest w paragrafie budowa i modernizacja chodników.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska uzupełniając powyższą wypowiedź zwróciła uwagę, że środki przeznaczone na frezowanie ulic zostały ujęte w punkcie remonty ulic. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformował, że powyższy zapis został zawarty w dziale 600 rozdział 60016 § 4270 pod nazwą zakup usług remontowych w kwocie 1 040 000,00 zł.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał w jakiej kwocie kształtuje się koszt wykonania 1 m² frezowania drogi.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że jest to koszt w granicach 100 /120 zł. za metr.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu zapisu w projekcie budżetu na 2019 rok dotyczącego wynagrodzeń dla pracowników. Radny zapytał z ką tak duża kwota.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę z w/w zapisu wynika wzrost o 10 %. Radny wyraził opinię, że jest to dużo.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniał, że ma to związek z tym, że od kilku lat nie były podnoszone wynagrodzenia w Urzędzie Miasta. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformował, że patrząc na wzrost płacy minimalnej to władze miasta nie są w stanie nawet za tym wzrostem nadążyć.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy wzrost, o którym mowa wiąże się ze wzrostem płac czy zatrudnianiem nowych osób.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że w ostatnich latach wzrostu płac w Urzędzie Miasta nie było natomiast miał miejsce wzrost wydatków związany ze wzrostem zatrudnienia.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że owszem wzrosło zatrudnienie w Urzędzie Miasta jednocześnie przypominając, że radni otrzymali zestawienie dotyczące w/w wzrostu.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że z przedstawionego zestawienia wynikało, że osób zatrudnionych w urzędzie jest 95. Radny zauważył, że z chwilę końca kadencji Burmistrza Miasta p. Władysława Krzyżanowskiego osób zatrudnionych w urzędzie było 65. Radny wyraził opinię, że jest to bardzo duży wzrost zatrudnienia.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu dyskusji poinformowała, że przewidziany w budżecie wzrost ma miejsce z zaplanowanym wzrostem wynagrodzenia. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska w następnej kolejności odniosła się do tematu wzrostu zatrudnienia. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że wykazana liczba osób

zatrudnionych nie jest tak do końca adekwatna to stanu faktycznego. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska uzasadniła to tym, że przedstawiona liczba obejmuje również osoby zatrudnione po stażu według wymogów nałożonych przez PUP.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy prawdą jest, że sprzątaczkę w Urzędzie Miasta mają pensję w granicach 2 400,00 zł. natomiast sprzątaczkę w szkołach zarabiają 1500,00 zł. czyli minimum. Radny w związku z powyższym zapytał czym sprzątaczkę w urzędzie różni się od sprzątaczkę w szkole. Radny wyraził zdanie, że sprzątaczkę w szkołach więcej mają pracy niż sprzątaczkę w urzędzie. Radny poddał pod rozagę czy nie zasadne wobec tego byłoby podniesienie uposażenia dla sprzątaczek w szkołach. Radny zapytał od kogo zależy poniesienie płac w/w zakresie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że w dużej mierze zależy to od planu finansowego danej instytucji. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że dyrektor danej jednostki ma autonomię w podejmowaniu decyzji czyli jako pracodawca ustala wysokość wynagrodzenia jednak musi zmieścić się w planie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu dyskusji wyraził zdanie, że Burmistrz Miasta powinien dołożyć wszelkich starań aby uposażenia pracowników jednostek na podobnych stanowiskach kształtowało się na podobnym poziomie.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązał do tematu zapisu zawartego w projekcie budżetu dotyczącego środków na zakup depozytora kluczy. Radny zapytał co obejmuje w/w zapis.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że ma to związek z planem zwiększenia bezpieczeństwa w urzędzie. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że szczegółowe informacje w tym zakresie posiada Kierownik Biura Bezpieczeństwa.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązał do tematu środków przeznaczonych na sfinansowanie monitoringu na terenie miasta. Radny zapytał z czym się to wiąże.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że ma to związek z tym, że miasto wystartowało w programie dotyczącym zwiększenia monitoringu na terenie miasta.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jak władze miasta zapatrują się na temat ciągłego wzrostu dopłat do szkolnictwa i przedszkola.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu wyjaśniła, że w 2018 roku jest dopłata środków własnych w wysokości 8,5 mln. zł. natomiast w projekcie budżetu, który został przedłożony jest na poziomie kwoty 9,3 mln. zł.

Radna p. Beata Herman zapytała czy w tym również zostały ujęte przedszkola.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że tak.

Radna p. Beata Herman nawiązała do tematu zapisu w projekcie budżetu dotyczącego środków na zadanie pod nazwą „kultura pod napięciem”. Radna zapytała co jest przewidziane do realizacji w ramach tych środków.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że zostało jeszcze do realizacji uposażenie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy jeszcze stary budynek MDK będzie nadal obowiązywał czy może jest planowana jego likwidacja.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że likwidacja starego budynku MDK nie jest planowana.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu terenu znajdującego się przy budynku ZUS. Radny wyraził zdanie, że teren ten powinien zostać zagospodarowany w sposób estetyczny dla miasta.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał o zapis budżetowy dotyczący rewitalizacji – nowe centrum miasta. Radny zapytał co w ramach tej inwestycji zostało zaplanowane do realizacji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że przewidziane zostało do rewitalizacji całe centrum miasta między również ul. Batorego.

Radny p. Stanisław Dylewski w następnej kolejności nawiązał do tematu budowy Stacji Uzdatniania Wody (SUW). Radny przypomniał, że z wypowiedzi Prezesa ZGK podczas jednego z posiedzeń Komisji wynikało, że miasto miało współuczestniczyć w budowie SUW. Radny zapytał czy są przewidziane w tym zakresie jakieś środki oraz czy program jest już realizowany.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną program jeszcze nie wszedł.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy podobnie przedstawia się również sytuacja z budową oczyszczalni ścieków.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Radny p. Krzysztof Laska zaproponował aby na początku przyszłego roku zorganizować spotkanie z udziałem Prezesa ZGK poświęcone powyższej tematyce.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Gromek

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady