

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 4 grudnia 2018 r.

Ostrów Mazowiecka 4 grudnia 2018 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 4 grudnia 2018 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 4 grudnia 2018 r. swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta - p. Anna Wilczyńska;
3. Radny Rady Miasta – p. Edward Podbielski.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektu budżetu na 2019 rok.
3. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miasta ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 4 grudnia 2018 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

jawnym 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Analiza projektu budżetu na 2019 rok.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że dochody miasta planowane na 2019 rok będą kształtowały się w granicach 118 mln. zł. natomiast wydatki w kwocie 136 640 000,00 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniała, że daje to wynik budżetu

18 700 000,00 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła jak będą przedstawiać się spłaty kredytów i pożyczek z lat ubiegłych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że jedną z najważniejszych pozycji znajdujących się w budżecie są wydatki majątkowe zaplanowane na kwotę 48 243 752,36 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że powyżej przedstawione założenia są to główne założenia 2019 roku.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązał do tematu wydatków w MOSiR. Radny zwrócił uwagę na kwestie dotyczące środków finansowych przeznaczonych na finansowanie klubów sportowych. Radny zaproponował zwiększenie środków na finansowanie klubów sportowych o kwotę 60 tys. zł. jednocześnie zdejmując w/w środki z pomocy społecznej lub środków na finansowanie MOSiR. Radny uzasadnił swoją propozycję tym, że w/w działanie zapobiegnie nierównemu podziałowi środków dla klubów sportowych.

Radny p. Henryk Wilczewski nawiązując do powyższego tematu zwrócił uwagę, że kwestia, którą poruszył radny ma związek z przyjęciem wieloletniego (3 letniego) programu finansowania dla klubów sportowych. Radny zauważył, że w związku z powyższym dofinansowanie otrzymały kluby sportowe, których działalność była zgodna z dyscyplinami sportu określonymi jako wiodące.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał, w którym konkretnie paragrafie została ujęta kwota wydatków przewidziana na finansowanie klubów sportowych.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że środki finansowe w zakresie, o który pyta radny zostały zapisane w dziale 926 rozdział 92605 § 2830 w kwocie 575 000,00 zł.

Radny p. Henryk Wilczewski nawiązując do powyższej wypowiedzi zauważył, że z w/w kwoty 450 tys. zł. zostało przeznaczone na sfinansowanie dyscyplin sportowych wiodących. Radny wyraził zdanie, że władze miasta powinny podjąć właściwe działania aby zapobiegać sytuacji niezgody jak miało to miejsce w roku ubiegłym. Radny zwrócił uwagę, że w rezultacie w/w problem został rozwiązany przez wyrównanie tych środków i przesunięcie z innych źródeł.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do powyższej propozycji zmiany w projekcie budżetu zwróciła uwagę, że przesunięcie środków finansowych proponowanych przez radnych nie daje gwarancji rozwiązania problemu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska uzasadniła swoją wypowiedź tym, że przesunięte środki zostaną zwiększone w kwocie ogólnej bez żadnej gwarancji, że otrzymają ją akurat te kluby sportowe, o których mówią radni.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższego tematu dyskusji zaproponował aby ponownie przeanalizować sytuację w klubach sportowych i zastanowić się na podjęciem rozwiązania w tym zakresie.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Chojnka odnosząc się do podjętego przez radnych tematu dyskusji poinformował, że został złożony przez miasto wniosek o dofinansowanie remontu stadionu. Z-ca Burmistrza p. Daniel Chojnka zauważył, że jeżeli powyższy wniosek przejdzie

i stadion zostanie wyremontowany to rozgrywki i zawody będą mogły być organizowane również w naszym mieście.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do poruszanego przez siebie na poprzedniej sesji Rady Miasta tematu inwestycji ul. Wołodyjowskiego i Olszynowej. Radna zapytała co jest powodem, że w/w zadania nie zostały ujęte w projekcie budżetu na 2019 rok. Radna przypomniała, że z wcześniejszych wypowiedzi burmistrza wynikało, że jeżeli Wojewoda utrzyma w mocy zezwolenie na budowę to zadanie zostanie wprowadzone do budżetu. Radna w związku z powyższym zapytała czy można trzymać burmistrza za słowo.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka odpowiedział, że w przypadku ul. Olszynowej planowane jest zorganizowanie spotkania w/s. Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że spotkanie, o którym mowa zostało zaplanowane na 7 grudnia 2018 r. o godzinie 16³⁰. Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka wyjaśnił, że na w/w spotkaniu zostanie przedstawiony nowa koncepcja budowy ul. Olszynowej. Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka w następnej kolejności nawiązał do tematu inwestycji ul. Wołodyjowskiego. Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka wyjaśnił, że środki na realizację w/w ulicy zostaną ujęte w projekcie budżetu i w przypadku potrzymania przez Wojewodę zezwolenia na budowę w/w ulica będzie realizowana. Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że natomiast w przypadku uchylecia pozwolenia konieczne będzie przeprojektowanie ul. Wołodyjowskiego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy w przypadku pozytywnego przebiegu spotkania w/s ul. Olszynowej planowane jest wrzucenie jeszcze na daną chwilę środków finansowych do budżetu miasta.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka odpowiedział, że w przypadku ul. Olszynowej konieczne będzie tak czy inaczej przedłużenie terminu i ujęcie środków finansowych jako środków niewygasających. Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka wyjaśnił, że jednak w pierwszej kolejności konieczne będzie zdobycie pozwolenia na budowę i jeżeli nikt z mieszkańców nie odwoła się od powyższej decyzji inwestycja ta będzie realizowana.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu wydatków inwestycyjnych zapytała o kwotę środków przeznaczoną na wykupy gruntów w kwocie 1 300 000,00 zł. Radna zwróciła uwagę, że w poprzednim budżecie kwota ta wynosiła 450 000,00 zł. Radna zapytała czy w związku z powyższym oznacza to, że kwota ta była za mała.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka wyjaśnił, że ujęte w projekcie budżetu środki na wykupy gruntów są to takie środki, które już na chwilę obecną wiadomo, że są konieczne do zabezpieczenia i w większości przypadków wiążą się one z programem RIT.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do zapisu zawartego w projekcie budżetu miasta ujętego jako KDD 276 – dokumentacja. Radna wyraziła zdanie, że w tym przypadku wie, o której ulicy jest mowa. Radna zapytała natomiast, której ulicy dotyczy zapis sformułowany jako KDL 19 – dokumentacja.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka wyjaśnił, że jest to ulica równoległa do ul. Saperskiej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu ul. Kmicica, która z powodu braku właściwej kanalizacji zalewana jest przez wody opadowe. Radna poinformowała, że problem jest znany od wielu lat. Radna zwróciła uwagę, że nie wiele brakuje do wykonania na w/w ulicy zarówno kanalizacja deszczowej jak i sanitarnej. Radna poddała pod rozważenie jak jest możliwe, że drogi nie zamieszkiwane kwalifikowane są do zasobu dróg gminnych natomiast na drogach zamieszkałych takich jak np. ul. Kmicica brakuje inicjatywy do budowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka odpowiedział, że weźmie to pod uwagę jednocześnie informując, że w/w przypadku należy zastanowić się na budowę przepompowni, która rozwiązałaby problem zalewania.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał jak przedstawia się sytuacja z budową kanalizacji na ul. Stacyjnej.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka odpowiedział, że w/w droga nie jest drogą miasta a drogą Wojewódzką. Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że podczas spotkania w/s z projektantami droga ta została ujęta w planach.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o plan dotacji dla podmiotów należących i nienależących do sektora finansów publicznych. Radna zwróciła uwagę, że w/w planie zostało ujęte 200 tys. zł. z środków budżetu miasta przeznaczonych na finansowanie MDRP. Radna zapytała z czym wiąże się powyższy zapis.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka odnosząc się do tematu podjętego przez radną wyjaśnił, że środki, o które pyta radna są to środki „zapisane”.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska w następnej kolejności nawiązała do tematu planu wydatków na wynagrodzenia. Radna zwróciła uwagę, że w 2019 roku planowane jest zwiększenie w/w wydatków o 2 mln. 600 tys. zł. więcej niż w 2018 roku. Radna wyraziła opinię, że jeżeli są tego rodzaju potrzeby to ona byłaby za tym aby zwiększeniu uległy wynagrodzenia nie mające w podstawie najniższej stawki wynagrodzenia. Radna wyraziła zdanie, że środki w tym zakresie zwiększają się w bardzo szybkim tempie na przełomie ostatnich lat. Radna odnosząc się do tematu zwiększenia środków na wynagrodzenia zaproponowała aby nie tworzyć dodatkowych niepotrzebnych stanowisk a docenić te osoby, które już są zatrudnione.

Radny p. Henryk Wilczewski odniósł się do tematu podjętego przez radną p. Jolantę Kwiatkowską w temacie dotyczącym zwiększenia wynagrodzenia dla osób najmniej zarabiających. Radny jako przykład przytoczył strukturę zatrudnienia w MOSiR. Radny wyraził zdanie, że osoby zatrudnione na najniższym szczeblu struktury zatrudnienia zarabiają stosunkowo mało do wykonywanych przez siebie obowiązków. Jako przykład radny podał osoby pracujące przy obsłudze różnego rodzaju imprez zwracając jednocześnie uwagę, że osoby te często muszą również pracować w weekendy. Radny wyraził opinię, że z uwagi na powyższe czynniki osoby młode nie chcą podejmować pracy na takich stanowiskach.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do tematu dyskusji w zakresie dotyczącym zwiększenia wynagrodzeń dla osób najmniej zarabiających odpowiedziała, że temat ten jest znany Burmistrzowi Miasta p. Jerzemu Bauerowi. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że problem ten jest również poruszany przez dyrektorów jednostek podległych burmistrzowi. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że próby rozwiązania w/w problemu zostają podejmowane i powoli, sukcesywnie rozwiązywane.

Radny p. Krzysztof Lasaka zwrócił uwagę, że aby rozwiązać problem z zakresu wynagrodzenia należałoby dokonać zmiany angażu dla pracowników. Radny zwrócił uwagę, że aby zwiększyć wynagrodzenia konieczne jest zwiększenie wydatków a co się z tym wiąże zwiększenie oszczędności w innym zakresie. Radny wyraził zdanie, że podejmując dyskusję na szczepku Rady Miasta w zakresie wydatkowym należy również podjąć dyskusję w temacie przychodowym. Radny zwrócił uwagę, że ważnym elementem jest aby ta część wydatkowa rosła ale do tego konieczny jest również przyrost do budżetu.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązał do tematu podatków od środków transportowych. Radny zwrócił uwagę, że w innych jednostkach samorządu terytorialnego podatek od środków transportowych obniżany jest z 50 % bonifikatą. Radny poinformował, że w przypadku miasta planowane jest również wystąpienie o rozważenie możliwości obniżenia podatku od środków transportowych.

Radny p. Krzysztof Lasaka zapytał jak przedstawia się wykonanie i ściągalność w zakresie opłat z tytułu podatków.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że dobrze. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w wykonaniu znajduje się część dochodów bieżących wynikających z deklaracji oraz zaległości, które są ściągane. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniał, że jest również masa sytuacji gdzie zaległości zostały rozłożone na raty.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu podatków od środków transportowych zwróciła uwagę na rozporządzenie dotyczące pomocy regionalnej na inwestycje. Radna zauważył, że w mieście na daną chwilę nie korzysta nikt z obowiązującej w tym zakresie uchwały. Radna poddała pod rozważenie czy nie zasadne byłoby zainteresowanie transportowców z terenu miasta powyższym rozporządzeniem. Radna zaproponowała jako wartę rozważenia zorganizowanie przez burmistrza szkolenia dla inwestorów, którzy inwestują na terenie miasta.

Radny p. Edward Podbielski nawiązując do tematu stawek podatkowych poinformował, że w kadencji kiedy Burmistrzem Miasta był p. Władysław Krzyżanowski zgłaszał propozycję podniesienia stawek podatku od nieruchomości zgodnie z wzrostem stopnia inflacji. Radny wyraził zdanie, że taki wzrost podatku byłby wzrostem nieodczuwalnym dla płatnika. Radny poddał pod rozważenie czy na progu nowej kadencji nie warto by było wrócić do tematu i na nowo rozważyć powyżej przedstawioną możliwość. Radny wyraził zdanie, że aby zwiększyć wydatki najpierw trzeba na nie zarobić.

Podjęcie uchwały w/s uchwalenia uchwały budżetowej na 2019 rok.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 3

Sprawy różne.

Żadnych głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Edward Zalewski**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady