

**UCHWAŁA NR IV/36/2019**  
**RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 13 lutego 2019 r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, zm. Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348) w związku z §9 i 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 Nr 86, poz. 736) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Józefa Bema.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 808 część o powierzchni 2787 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Miasta Ostrów Mazowiecka;
- 2) działka nr 809 część o powierzchni 3831 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Joanny Pogudź i Piotra Marka Pogudź;
- 3) działka nr 810 część o powierzchni 4156 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Julitty Marii Wiechno;
- 4) działka nr 811 o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Julitty Marii Wiechno;
- 5) działka nr 812 o powierzchni 3228 m<sup>2</sup>, stanowiąca współwłasność Bożeny Strynkowskiej w 1/3 cz., Jarosława Strynkowskiego w 1/3 cz., Wojciecha Strynkowskiego w 1/3 cz.;
- 6) działka nr 814 o powierzchni 3253 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Miasta Ostrów Mazowiecka;
- 7) działka nr 819 o powierzchni 3259 m<sup>2</sup>, stanowiąca współwłasność Bożeny Strynkowskiej w 1/3 cz., Jarosława Strynkowskiego w 1/3 cz., Wojciecha Strynkowskiego w 1/3 cz.;
- 8) działka nr 820/1 o powierzchni 1161 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Miasta Ostrów Mazowiecka;
- 9) działka nr 820/2 o powierzchni 536 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Miasta Ostrów Mazowiecka;
- 10) działka nr 820/3 o powierzchni 2486 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Miasta Ostrów Mazowiecka; o łącznej powierzchni 28 197 m<sup>2</sup>.

3. W wyniku podziału i scalenia opisanych w ust. 2 działek powstają nowe działki ewidencyjne, które przyznaje się dotychczasowym właścicielom w następujący sposób:

- 1) Miastu Ostrów Mazowiecka przyznaje się na własność działki nr 5415 o powierzchni 0,2025 ha, nr 5416 o powierzchni 0,1528 ha, nr 5417 o powierzchni 0,1200 ha, nr 5418 o powierzchni 0,1200 ha, nr 5414 o powierzchni 0,1175 ha, nr 5424 o powierzchni 0,1162 ha co łącznie daje powierzchnię 0,8290 ha.
- 2) Pani Joannie Pogudź i Panu Piotrowi Markowi Pogudź przyznaje się na własność działki nr 5419 o powierzchni 0,1607 ha, nr 810/7 o powierzchni 0,0146 ha, nr 5429 o powierzchni 0,1354 ha co łącznie daje powierzchnię 0,3107 ha.
- 3) Pani Julittcie Marii Wiechno przyznaje się na własność działki nr 5420 o powierzchni 0,1593 ha, nr 5421 o powierzchni 0,1490 ha, nr 5422 o powierzchni 0,1492 ha, nr 5423 o powierzchni 0,1670 ha co łącznie daje powierzchnię 0,6245 ha.
- 4) Pani Bożenie Strynkowskiej, Panu Jarosławowi Strynkowskiemu oraz Panu Wojciechowi Strynkowskiemu przyznaje się na współwłasność po 1/3 cz. działki nr 5425 o powierzchni 0,1239 ha, nr 5426 o powierzchni 0,1347 ha, nr 5427 o powierzchni 0,1346 ha, nr 5428 o powierzchni 0,1347 ha co łącznie daje powierzchnię 0,5279 ha.

4. Działki oznaczone numerami 5430 i 5431 o łącznej powierzchni 0,5343 ha przechodzą na własność Miasta Ostrów Mazowiecka z przeznaczeniem na drogi publiczne.

## § 2.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka Nr RG-P.6727.83.2018, dla obszaru objętego scaleniem i podziałem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostające w użytkowaniu wieczystym przed scaleniem i podziałem, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) mapa z projektem podziału i scalenia nieruchomości w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu załatwienia wniosków i uwag, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

## § 3.

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Miasto Ostrów Mazowiecka wybuduje ze środków własnych drogi utwardzone oraz sieć wodociągową i kanalizację sanitarną w celu umożliwienia podłączenia każdej działki do ww. sieci .

## § 4.

Ustala się termin wybudowania infrastruktury technicznej, o której mowa w § 3:

- sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do końca 2020 roku,
- dróg do końca 2022 roku.

## § 5.

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

2. Opłatę adiacencką należy wnieść w gotówce, w wysokości określonej zgodnie z ust.1, w dwóch ratach:

- I rata odpowiadająca 55% opłaty adiacenckiej płatna – w terminie do 31.12.2020 roku,
- II rata odpowiadająca 45% opłaty adiacenckiej płatna – w terminie do 31.12.2022 roku.

3. Wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka w drodze decyzji.

## § 6.

Zatwierdza się rozstrzygnięcie w sprawie sposobu załatwienia wniosków i uwag złożonych przez uczestników scalenia, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

## § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

## § 8.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

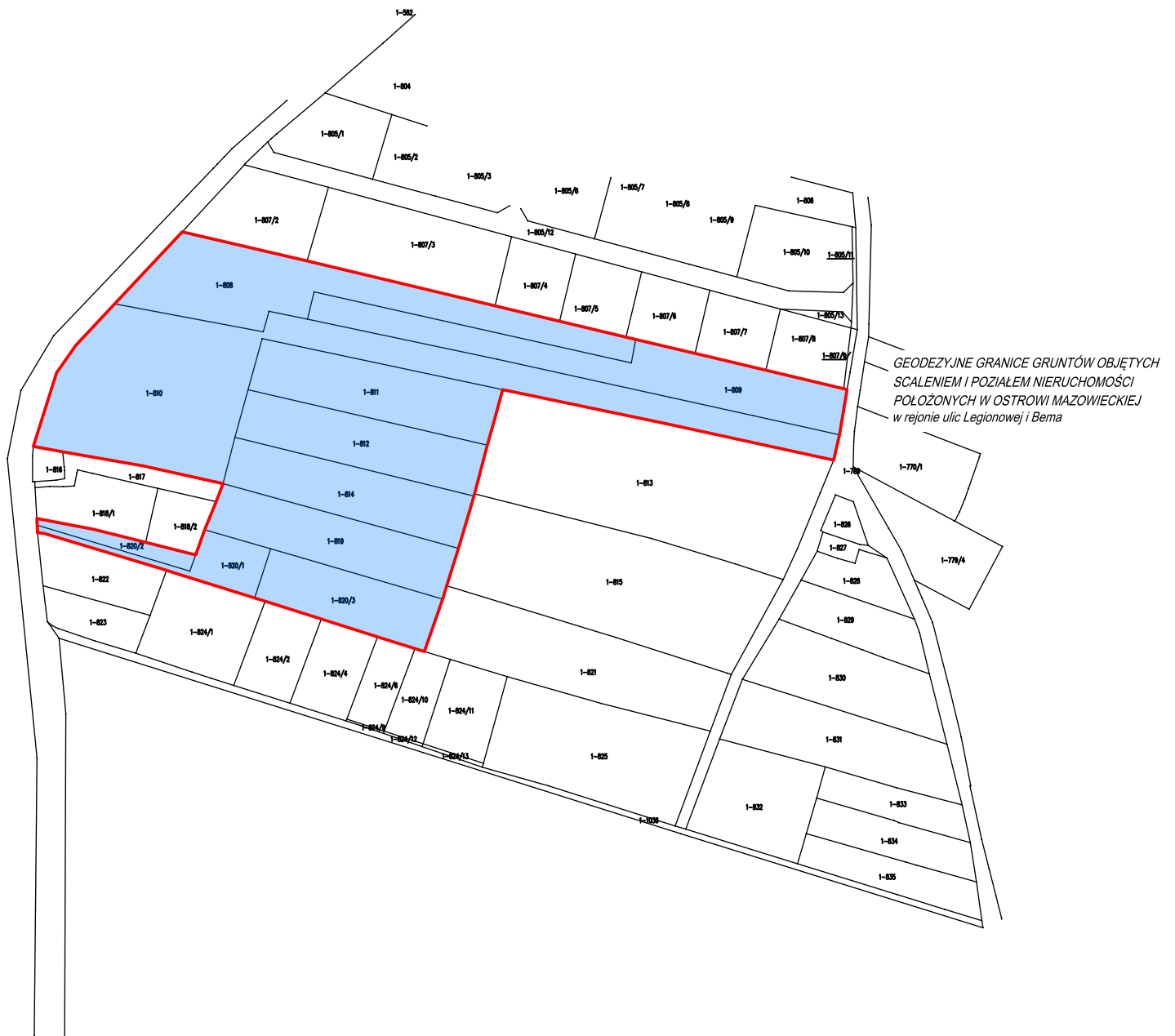
2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej, na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miasta

**Robert Krajewski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/36/2019  
Rady Miasta Ostrow Mazowiecka  
z dnia 13 lutego 2019 r.



BURMISTRZ MIASTA  
Ostrów Mazowiecka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/36/2019  
Ostrów Mazowiecka, 06 kwietnia 2018 roku  
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka  
z dnia 13 lutego 2019 r.

**RG-P.6727.83.2018**

**WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**1. Wydany na wniosek : Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka  
ul. 3-go Maja 66  
07-300 Ostrów Mazowiecka**

*dla działek ozn. nr 808, 809, 810, 811, 812, 814, 819, 820/1, 820/2, 820/3 położonych przy ulicy Józefa Bema w Ostrowi Mazowieckiej.*

**2. Podstawa prawna:**

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalony przez Radę Miasta Ostrów Mazowiecka uchwałą nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku / ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6827.*

**3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania :**

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:*

*- działki ozn. nr 808, 811, 812, 814, 819, 820/1, 820/2 i 820/3 położone są w obszarze funkcjonalno – przestrzennym oznaczonym symbolem na rysunku planu:*

- **MN1-33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,**

*- działki ozn. nr 809 i 810 położone są w obszarach funkcjonalno – przestrzennych oznaczonych symbolami na rysunku planu:*

- **MN1-33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,**
- **KDL-158 – teren dróg publicznych, droga klasy lokalnej.**

**4. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów funkcjonalnych, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

**§ 69.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN1-1 – MN1-33, MN1-35 – MN1-55, MN1-57, MN1-58, MN1-60 – MN1-97, MN1-100 – MN1-103, MN1-105 – MN1-109, MN1-111 – MN1-114 ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, drogi wewnętrzne, istniejąca zabudowa zagrodowa;
- c) dla funkcji usługowej dozwolone są wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- d) funkcja usługowa nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni budynku przeznaczenia podstawowego;
- e) zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- f) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków mieszkalnych, których część pełni funkcje usługowe, garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub stanowiących część budynku przeznaczenia podstawowego o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń itp., zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń rekreacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w §9.;
  - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m nad poziomem terenu;
  - 4) dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych i garaży do 6 m nad poziomem terenu;
  - 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej – 2,
  - 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków garażowych i gospodarczych – 2;
  - 7) rodzaj dachu – płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy;
  - 8) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych – stonowana;
  - 9) kolorystyka dachów – stonowana;

- 10) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej – 1200 m<sup>2</sup> - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 11) minimalny front nowowydzielanych działek – 20 m - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 12) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 70% powierzchni działki budowlanej,
- 13) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojazdów – 30%
- 14) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
- g) warunki parkingowe zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- h) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- i) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z preferencją gatunków rodzimych.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- ...
- 4) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie powoduje uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana;

## 5. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

§ 48. 1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, remontów lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. W planie dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą sieci przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej - (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

3. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

4. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 49. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę :

- 1) etapową rozbudowę ujęcia i stacji wodociągowej przy ul. Sikorskiego oraz sieci magistralnej i rozdzielczej, zharmonizowanej z rozwojem miasta, w przypadku zwiększenia liczby mieszkańców;
- 2) (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 3) ustala się, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone siecią o charakterze sieci obwodowej (pierścieniowej), a wewnątrz pierścieni prowadzone będą przewody rozdzielcze;
- 4) sieć wodociągowa rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 5) dopuszcza się, wyłącznie na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wykonywanie ujęć wód podziemnych;
- 6) dla instalacji wodochłonnych dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych, budowa i uruchomienie sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy

§ 50. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych :

- 1) etapową rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Olszynowej oraz sieci kolektorów

i kanałów rozdzielczych, zharmonizowana z rozwojem miasta;

- 2) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 3) zakaz stosowania kanalizacji indywidualnych na terenach objętych obsługą kanalizacyjną;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym – grawitacyjno – pompowym do sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejące i planowane kanały sanitarne z wyprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 6) ścieki przemysłowe z terenu produkcji i usług należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie działki własnej przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) rozwiązania techniczne z zakresie przyłączy kanalizacyjnych muszą umożliwiać odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do sieci zbiorczej z oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 8) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; zbiorniki te mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne, produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe należy obowiązkowo do niej podłączyć;
- 9) ustaleń zawartych w pkt 8 nie stosuje się dla terenu MN3, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe dla tego terenu.

**§ 51. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych :**

- 1) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 2) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu na terenie inwestycji przypadku sprzyjających warunków gruntowo - wodnych;
- 3) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 3.;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do rowów przydrożnych;

**§ 52. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:**

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączeniami;
- 3) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umiejscowienie szafek gazowych nakazuje się w linii ogrodzeń, dla pozostałych terenów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 53. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną :**

- 1) zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem GPZ „Ostrów Mazowiecka” 110/15kV z istniejących, modernizowanych i rozbudowanych linii średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV położonych na obszarze objętym planem;
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej;
- 3) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 4) dla terenu, o którym mowa w § 30. sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemną;
- 5) możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach w zależności od potrzeb.

**§54. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się :**

- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu miejskiej sieci ciepłej w północno – wschodniej i centralnej części miasta, wraz ze źródłami wytwarzania ciepła;
- 2) zaopatrzenie w ciepło zabudowy znajdującej się poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej w oparciu o indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu

płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

**§ 55. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:**

- 1) utrzymanie istniejącej i lokalizację nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej oraz anten dostępu radiowego;
  - 2) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
  - 3) w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do terenów inwestycyjnych należy rezerwować pasy pod budowę linii teletechnicznych;
  - 4) sieć telekomunikacyjną należy realizować obowiązkowo jako podziemną.
2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyłączeniem, o którym mowa w przepisach odrębnych.

**§56. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się :**

- 1) selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych na terenie inwestycji lub w miejscach wyznaczonych przez władze miasta , do czasu ich wywozu i przekazywanie ich na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów;
- 2) odpady będą regularnie wywożone, poza terenem obowiązywania planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych w przepisach gminnych w tej mierze;
- 3) ustala się, że odpady przemysłowe i technologiczne będą przekazywane do odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania, poza teren objęty planem i przekazywanie ich na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów.

**6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:**

**§ 44. 1.** *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*

2. W planie wskazano optymalny, postulowany przebieg dróg wewnętrznych, uwidoczniony na rysunku planu miejscowego.

3. Przebiegi dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu należy wyznaczać w zależności od potrzeb wynikających z zagospodarowania oraz wielkości i charakteru ruchu, z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 15) minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych, w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10 m, przy długości drogi wewnętrznej ponad 100 m;
- 16) minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych, w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 8 m, przy długości drogi wewnętrznej 50 – 100 m;
- 17) minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych, w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 6 m, przy długości drogi wewnętrznej do 50 m;
- 18) drogi wewnętrzne realizowane jako sięgacze dojazdowe powinny być wyposażone w plac manewrowy do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§47.1. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:**

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 1 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie, dom lub segment
- 3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej biur, usług i administracji,
- 4) 25 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładach pracy,
- 5) 10 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektu sportowego,
- 6) 30 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektów kultury religijnej, kultury, gastronomii,
- 7) 5 miejsc na każde 10 miejsc hotelowych,

3. W przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w formie zatok i pasów postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Miejsca te mogą być wliczane do bilansu parkingowego inwestycji pod warunkiem, że nie zostały uwzględnione w bilansie parkingowym innych inwestycji.

4. Parkowanie w pasie drogowym i na terenach dróg wewnętrznych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego, w tym rowerowego.

5. *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa*



1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

## **7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego :**

**§ 7.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazane na rysunku planu, które odnoszą się do ścian budynków, z wyłączeniem terenów funkcjonalnych MW/U, w odległości minimum:

- 1) 10,0 m od linii rozgraniczających linii kolejowych (KK), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) od 10,0 m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej (KDS), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic głównych (KDGP), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic głównych (KDG), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych (KDZ), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych (KDL), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych (KDD), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 9.** W wypadku dokonania zmian w podziale terenów oraz wytyczenia i wydzielenia drogi wewnętrznej, stosownie do § 44, ust. 3, ustala się położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości minimum 5 m od zewnętrznej granicy nowej wydzielonej drogi wewnętrznej.

**§ 10. 1.** Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy z działką sąsiednią, zgodnie z zasadami współżycia społecznego.

3. (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

**§ 15.** Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w liniach rozgraniczających; dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia istniejących przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- ...
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony dróg ulic i placów publicznych nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu;

## **8. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów :**

**§ 66.** W planie ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej.

z up. **BURMISTRZA**

*Bożena Szostak*  
Sekretarz Miasta

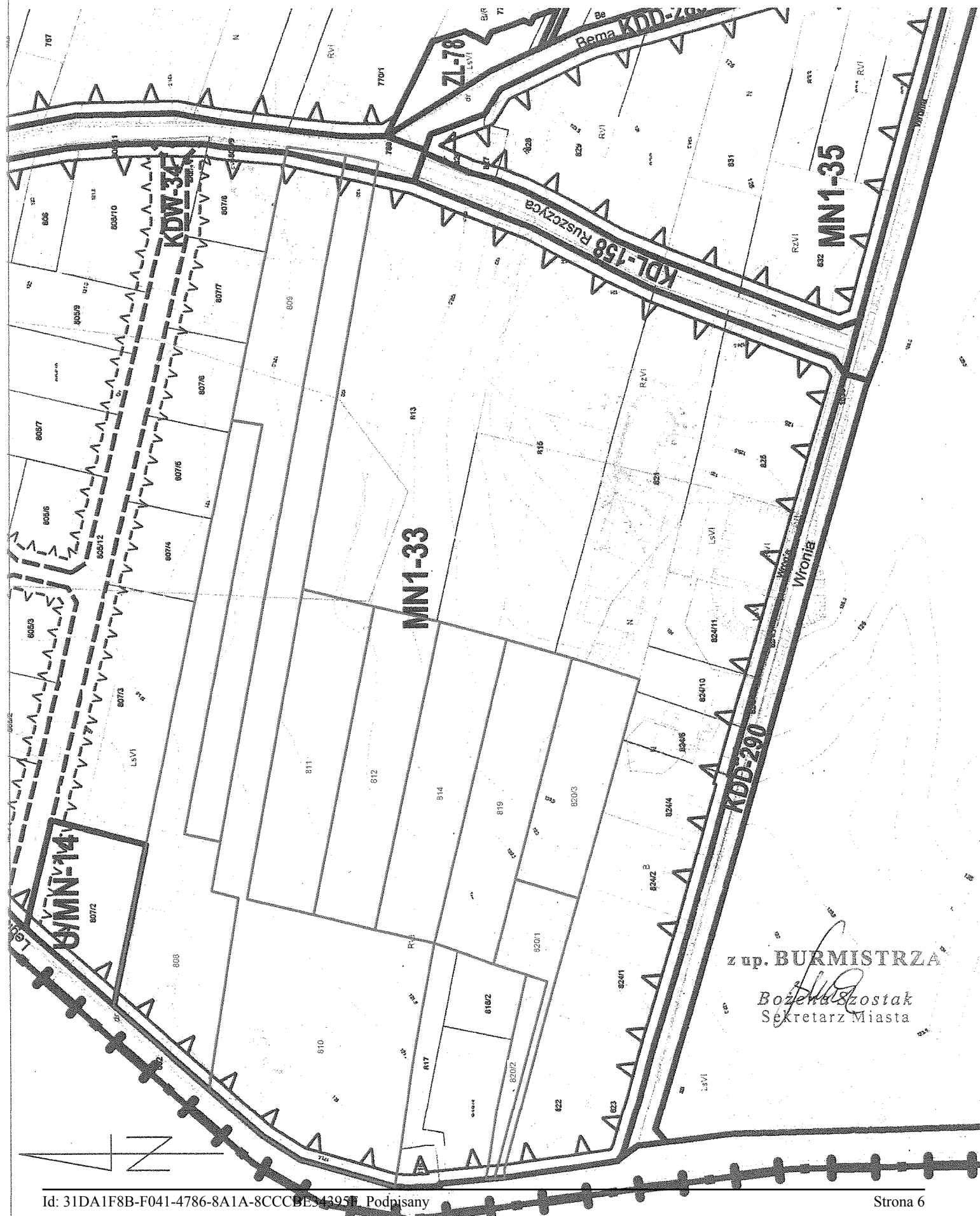
**Uchwała Rady Miasta Ostrow Mazowiecka nr XXXVII/159/2012 z dnia 28.12.2012 roku**

dla działek nr ewd 808, 809, 810, 811, 812, 814, 819, 820/1, 820/2, 820/3

obwiedziono je linia

Skala 1:2000

Przygotował: Grzegorz Wiercioch



woj. Mazowieckie  
pow. ostrowski  
m. Ostrów Mazowiecka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/36/2019  
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka  
z dnia 13 lutego 2019 r.

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu  
do księgi wieczystej stosownie do art. 21  
ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## REJESTR NIERUCHOMOŚCI

z wykazaniem stanu dotychczasowego - Stan przed scaleniem  
oraz stanu nowego - Stan po scaleniu, w tym działek budowlanych  
przeznaczonych uczestnikom scalenia i działek pod ulice. Które  
przeszły na własność Miasta Ostrów Mazowiecka

|                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                    |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                                                                                                                                       | STAROSTA OSTROWSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego                                                                                                                                                                    | P.1416. 2019. 1566 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                  | 15. 11. 2019       |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                | z up. STAROSTY     |

mgr inż. Beata Sputo  
Kierownik Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Rejestr niniejszy stanowi integralną część mapy z geodezyjnym projektem scalenia i podziału na działki budowlane nieruchomości tworzących obszar skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Bema.

wykonał:

2017 - 11 - 06

GEODETA UPRAWNIONY  
Janusz Hoffman  
Świadectwo MG 1 B 9325  
67-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A  
tel. 505 674 726

| Stan przed scaleniem |         |             |          | Nazwisko i imię uczestnika                                                               | Stan po scaleniu                                            |         |                                                   |         |
|----------------------|---------|-------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------|
| dotychczasowy        |         | po podziale |          |                                                                                          | Działki przeznaczone uczestnikom scalenia                   |         | Działki wydzielone pod drogi - na własność miasta |         |
| nr dz.               | pow. ha | nr dz.      | pow. ha. |                                                                                          | Nr działki                                                  | pow. ha | Nr działki                                        | pow. ha |
| 809                  | 0,4902  |             |          | Pogudź Joanna<br>c. Bogdana i Alicji<br>i mąż Pogudź Piotr Marek<br>s. Wiesława i Reginy | 809/5                                                       | 0,1390  |                                                   |         |
|                      |         | 809/1       | 0,0609   |                                                                                          | 810/6                                                       | 0,0217  |                                                   |         |
|                      |         | 809/2       | 0,0652   |                                                                                          | 5419                                                        | 0,1607  |                                                   |         |
|                      |         | 809/3       | 0,0514   |                                                                                          |                                                             |         |                                                   |         |
|                      |         | 809/4       | 0,0603   |                                                                                          | 811/3                                                       | 0,1354  |                                                   |         |
|                      |         | 809/5       | 0,1390   |                                                                                          | 5429                                                        | 0,1354  |                                                   |         |
|                      |         | 809/6       | 0,0063   |                                                                                          | działka siedliskowa<br>wyłączona ze<br>scalenia (dz 809/7)  |         |                                                   |         |
|                      |         | 809/7       | 0,1071   |                                                                                          | 810/7                                                       | 0,0146  |                                                   |         |
|                      |         | razem:      | 0,4902   |                                                                                          | ogółem:                                                     | 0,3107  |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                          | 810/7                                                       | 0,0146  |                                                   |         |
|                      |         | ogółem:     | 0,5048   |                                                                                          |                                                             |         |                                                   |         |
| 810                  | 1,1462  |             |          | Wiechno Julitta Maria<br>c. Wacława i Jadwigi<br><br>KW OS1M/00006270/4                  |                                                             |         |                                                   |         |
|                      |         | 810/1       | 0,0644   |                                                                                          | 811/4                                                       | 0,1050  |                                                   |         |
|                      |         | 810/2       | 0,0221   |                                                                                          | 812/1                                                       | 0,0543  |                                                   |         |
|                      |         | 810/3       | 0,0220   |                                                                                          | 5420                                                        | 0,1593  |                                                   |         |
|                      |         | 810/4       | 0,0176   |                                                                                          | 812/5                                                       | 0,0921  |                                                   |         |
|                      |         | 810/5       | 0,0171   |                                                                                          | 814/1                                                       | 0,0569  |                                                   |         |
|                      |         | 810/6       | 0,0217   |                                                                                          | 5421                                                        | 0,1490  |                                                   |         |
|                      |         | 810/7       | 0,0146   |                                                                                          | działka siedliskowa<br>wyłączona ze<br>scalenia (dz 810/10) |         |                                                   |         |
|                      |         | 810/8       | 0,2335   |                                                                                          | 814/2                                                       | 0,0865  |                                                   |         |
|                      |         | 810/9       | 0,0051   |                                                                                          | 819/1                                                       | 0,0627  |                                                   |         |
| 811                  | 0,3500  | 810/10      | 0,7306   |                                                                                          | 5422                                                        | 0,1492  |                                                   |         |
|                      |         | razem:      | 1,1487   |                                                                                          | 819/2                                                       | 0,0855  |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                          | 820/4                                                       | 0,0332  |                                                   |         |
|                      |         | 811/1       | 0,0531   |                                                                                          | 820/8                                                       | 0,0483  |                                                   |         |
|                      |         | 811/2       | 0,0294   |                                                                                          | 5423                                                        | 0,1670  |                                                   |         |
|                      |         | 811/3       | 0,1354   |                                                                                          | ogółem:                                                     | 0,6245  |                                                   |         |
|                      |         | 811/4       | 0,1050   |                                                                                          |                                                             |         |                                                   |         |
|                      |         | 811/5       | 0,0291   |                                                                                          |                                                             |         |                                                   |         |
|                      |         | razem:      | 0,3520   |                                                                                          |                                                             |         |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                          | ogółem:                                                     | 1,5007  |                                                   |         |

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Hoffman  
Świadectwo MGP i B 9325  
07-300 Ostrow Maz. ul. Lubiejewska 1A  
tel. 505 674 726

| Stan przed scaleniem |         |             |          | Nazwisko i imię uczestnika                                                                                                                                                       | Stan po scaleniu                          |         |                                                   |         |
|----------------------|---------|-------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------|
| dotychczasowy        |         | po podziale |          |                                                                                                                                                                                  | Działki przeznaczone uczestnikom scalenia |         | Działki wydzielone pod drogi - na własność miasta |         |
| nr dz.               | pow. ha | nr dz.      | pow. ha. |                                                                                                                                                                                  | Nr działki                                | pow. ha | Nr działki                                        | pow. ha |
| 812                  | 0,3228  | 812/1       | 0,0543   | 1/3 Strynkowska Bożena<br>c. Pawła i Janiny<br>1/3 Strynkowski Jarosław<br>s. Pawła i Janiny<br>1/3 Strynkowski Wojciech<br>s. Pawła i Janiny<br><br>DEC.7095/16/87<br>NS 440/83 |                                           |         |                                                   |         |
|                      |         | 812/2       | 0,0260   |                                                                                                                                                                                  | 819/5                                     | 0,0852  |                                                   |         |
|                      |         | 812/3       | 0,1056   |                                                                                                                                                                                  | 820/5                                     | 0,0387  |                                                   |         |
|                      |         | 812/4       | 0,0470   |                                                                                                                                                                                  | 5425                                      | 0,1239  |                                                   |         |
|                      |         | 812/5       | 0,0921   |                                                                                                                                                                                  | 814/5                                     | 0,0682  |                                                   |         |
|                      |         | razem:      | 0,3250   |                                                                                                                                                                                  | 819/4                                     | 0,0665  |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                                                                                                                  | 5426                                      | 0,1347  |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                                                                                                                  | 812/4                                     | 0,0470  |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                                                                                                                  | 814/4                                     | 0,0876  |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                                                                                                                  | 5427                                      | 0,1346  |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                                                                                                                  | 811/5                                     | 0,0291  |                                                   |         |
| 819                  | 0,3259  | 819/1       | 0,0627   | 812/3                                                                                                                                                                            | 0,1056                                    |         |                                                   |         |
|                      |         | 819/2       | 0,0855   | 5428                                                                                                                                                                             | 0,1347                                    |         |                                                   |         |
|                      |         | 819/3       | 0,0260   |                                                                                                                                                                                  |                                           |         |                                                   |         |
|                      |         | 819/4       | 0,0665   |                                                                                                                                                                                  |                                           |         |                                                   |         |
|                      |         | 819/5       | 0,0852   |                                                                                                                                                                                  |                                           |         |                                                   |         |
|                      |         | razem:      | 0,3259   |                                                                                                                                                                                  |                                           |         |                                                   |         |
|                      |         |             |          |                                                                                                                                                                                  |                                           |         |                                                   |         |
|                      |         | ogółem:     | 0,6509   |                                                                                                                                                                                  | ogółem:                                   | 0,5279  |                                                   |         |

GEODETA UPRAWNIONY  
*Jadysz Hoffman*  
 Świadcstwo MGP i B 0325  
 07-300 Ostrow Maz. ul. Lubiejewska 1A  
 tel. 605 674 726

| Stan przed scaleniem |         |             |         | Nazwisko i imię uczestnika                                                                                              | Stan po scaleniu                                     |         |                                                   |         |        |
|----------------------|---------|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------|--------|
| dotychczasowy        |         | po podziale |         |                                                                                                                         | Działki przeznaczone uczestnikom scalenia            |         | Działki wydzielone pod drogi - na własność miasta |         |        |
| nr dz.               | pow. ha | nr dz.      | pow. ha |                                                                                                                         | Nr działki                                           | pow. ha | Nr działki                                        | pow. ha |        |
| 808                  | 0,5476  |             |         | Miasto Ostrów Mazowiecka<br>KW OS1M/00036771/5<br><br>DEC.GGN-O/N/7224/97/99<br><br>DEC.551/O/2012<br><br>DEC. 550/2012 | 808/1                                                | 0,1195  |                                                   |         |        |
|                      |         | 808/1       | 0,1195  |                                                                                                                         | 809/1                                                | 0,0609  |                                                   |         |        |
|                      |         | 808/2       | 0,0656  |                                                                                                                         | 810/2                                                | 0,0221  |                                                   |         |        |
|                      |         | 808/3       | 0,0510  |                                                                                                                         | 5415                                                 | 0,2025  |                                                   |         |        |
|                      |         | 808/4       | 0,0426  |                                                                                                                         | działka siedliskowa wyłączona ze scalenia (dz 808/5) |         |                                                   |         |        |
|                      |         | 808/5       | 0,2689  |                                                                                                                         | 808/2                                                | 0,0656  |                                                   |         |        |
|                      |         | razem:      | 0,5476  |                                                                                                                         | 809/2                                                | 0,0652  |                                                   |         |        |
| 814                  | 0,3253  | 814/1       | 0,0569  |                                                                                                                         | 810/3                                                | 0,0220  |                                                   |         |        |
|                      |         | 814/2       | 0,0865  |                                                                                                                         | 5416                                                 | 0,1528  |                                                   |         |        |
|                      |         | 814/3       | 0,0261  |                                                                                                                         | 808/3                                                | 0,0510  |                                                   |         |        |
|                      |         | 814/4       | 0,0876  |                                                                                                                         | 809/3                                                | 0,0514  |                                                   |         |        |
|                      |         | 814/5       | 0,0682  |                                                                                                                         | 810/4                                                | 0,0176  |                                                   |         |        |
|                      |         | razem:      | 0,3253  |                                                                                                                         | 5417                                                 | 0,1200  |                                                   |         |        |
|                      |         | 820/3       | 0,2486  |                                                                                                                         | 820/4                                                | 0,0332  |                                                   |         | 808/4  |
| 820/5                | 0,0387  |             |         |                                                                                                                         | 809/4                                                | 0,0603  |                                                   |         |        |
| 820/6                | 0,1162  |             |         |                                                                                                                         | 810/5                                                | 0,0171  |                                                   |         |        |
| 820/7                | 0,0605  |             |         |                                                                                                                         | 5418                                                 | 0,1200  |                                                   |         |        |
| razem:               | 0,2486  |             |         |                                                                                                                         | 810/1                                                | 0,0644  |                                                   |         |        |
| 820/8                | 0,0483  |             |         |                                                                                                                         | 811/1                                                | 0,0531  |                                                   |         |        |
| 820/9                | 0,0678  |             |         | 5414                                                                                                                    | 0,1175                                               |         |                                                   |         |        |
| 820/1                | 0,1161  | razem:      | 0,1161  |                                                                                                                         |                                                      |         |                                                   |         |        |
| 820/2                | 0,0536  |             |         | 820/6                                                                                                                   | 0,1162                                               |         |                                                   |         |        |
|                      |         |             |         | 5424                                                                                                                    | 0,1162                                               |         |                                                   |         |        |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 809/6   |                                                   |         | 0,0063 |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 810/9   |                                                   |         | 0,0051 |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 5431    |                                                   |         | 0,0114 |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 810/8   |                                                   |         | 0,2335 |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 811/2   |                                                   |         | 0,0294 |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 812/2   |                                                   |         | 0,0260 |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 814/3   | 0,0261                                            |         |        |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 819/3   | 0,0260                                            |         |        |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 820/2   | 0,0536                                            |         |        |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 820/9   | 0,0678                                            |         |        |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 820/7   | 0,0605                                            |         |        |
|                      |         |             |         |                                                                                                                         |                                                      | 5430    | 0,5229                                            |         |        |
|                      |         | ogółem:     | 1,2912  |                                                                                                                         | ogółem:                                              | 0,8290  | ogółem:                                           | 0,5343  |        |

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Hoffman

Świadectwo MGP 13 9325

07-300 Ostrów Maz. ul. Łobiejewska 1A

tel. 505 674 726

Strona 4

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu  
do księgi wieczystej stosownie do art. 21  
ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

(stan po podziale i scaleniu)

dotyczący projektu podziału i scalenia działek

nr 808, 809, 810, 811, 812, 814, 819, 820/1, 820/2, 820/3

położonych w Ostrowi Mazowieckiej

**Rejestr niniejszy stanowi integralną część mapy z geodezyjnym projektem scalenia  
i podziału na działki budowlane nieruchomości tworzących obszar skoncentrowanego  
budownictwa jednorodzinnego przy ul. Bema**

2017 - 11 - 06

GEODETA UPRAWNIENY  
Janusz Hoffman  
Świadectwo MGŚ I B 4328  
07-300 Ostrow Maz. ul. Lubiąrska 1A  
tel. 505 674 726

|                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                    |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                                                                                                                                       | STAROSTA OSTROWSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego                                                                                                                                                                    | P.1416. 2011.1566  |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                  | 15.11.2017         |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                | z up. STAROSTY     |

Inż. inż. Beata Sputo  
Kierownik Główna Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

# **WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH - scalenie**

| Stan po podziale |                   |               |                                                                                                                         | STAN NOWY<br>(po scaleniu) |                   |                            |
|------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Nr<br>działki    | Użytek<br>i klasa | Pow. w<br>ha. | Właściciel (nomenklatura<br>prawna gruntu).                                                                             | Nr działki<br>projekt.     | Użytek i<br>klasa | Pow. w<br>ha.              |
| 808/1            | RVI               | 0,1195        | Miasto Ostrów Mazowiecka<br><br>KW OS1M/00036771/5<br><br>DEC.GGN-O/N/7224/97/99<br>DEC.551/O/2012<br><br>DEC. 550/2012 | 5415                       | RVI               | 0,2025                     |
| 809/1            | RVI               | 0,0609        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 810/2            | RVI               | 0,0221        |                                                                                                                         | 5416                       | RV<br>RVI         | 0,0084<br>0,1444<br>0,1528 |
|                  | razem:            | 0,2025        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 808/2            | RV                | 0,0064        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | RVI               | 0,0592        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  |                   | 0,0656        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 809/2            | RVI               | 0,0020        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | RVI               | 0,0632        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  |                   | 0,0652        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 810/3            | RVI               | 0,0220        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | razem:            | 0,1528        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 808/3            | RV                | 0,0510        |                                                                                                                         | 5417                       | RV                | 0,1200                     |
| 809/3            | RV                | 0,0514        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 810/4            | RV                | 0,0176        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | razem:            | 0,1200        |                                                                                                                         | 5418                       | RV                | 0,1200                     |
| 808/4            | RV                | 0,0426        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 809/4            | RV                | 0,0603        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 810/5            | RV                | 0,0171        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | razem:            | 0,1200        |                                                                                                                         | 5414                       | RVI               | 0,1175                     |
| 810/1            | RVI               | 0,0644        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 811/1            | RVI               | 0,0531        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | razem:            | 0,1175        |                                                                                                                         | 5424                       | RVI               | 0,1162                     |
| 820/6            | RVI               | 0,1162        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 810/8            | dr                | 0,2335        |                                                                                                                         | 5430                       | dr                | 0,5229                     |
| 811/2            | dr                | 0,0294        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 812/2            | dr                | 0,0260        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 814/3            | dr                | 0,0261        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 819/3            | dr                | 0,0260        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 820/2            | dr                | 0,0536        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 820/9            | dr                | 0,0678        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 820/7            | dr                | 0,0605        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | razem:            | 0,5229        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
| 809/6            | Tp                | 0,0063        |                                                                                                                         | 5431                       | Tp                | 0,0114                     |
| 810/9            | Tp                | 0,0051        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | razem:            | 0,0114        |                                                                                                                         |                            |                   |                            |
|                  | ogółem:           | 1,3633        |                                                                                                                         |                            | ogółem:           | 1,3633                     |

GEODETA UPRAWNIENY

Janusz Hoffman

Świadectwo MG 1 B 4325

07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A

tel. 505 674 726

Strona 6



|       |         |        |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|-------|---------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 811/4 | RVI     | 0,1050 | Wiechno Julitta Maria<br>c. Wacława i Jadwigi<br><br>KW OS1M/00006270/4                                                                                                          | 5420 | RVI     | 0,1593 |
| 812/1 | RVI     | 0,0543 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|       | razem:  | 0,1593 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
| 812/5 | RVI     | 0,0921 |                                                                                                                                                                                  | 5421 | RVI     | 0,1490 |
| 814/1 | RVI     | 0,0569 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|       | razem:  | 0,1490 |                                                                                                                                                                                  | 5422 | RVI     | 0,1492 |
| 814/2 | RVI     | 0,0865 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
| 819/1 | RVI     | 0,0627 |                                                                                                                                                                                  | 5423 | RVI     | 0,1670 |
|       | razem:  | 0,1492 |                                                                                                                                                                                  |      | ogółem: | 0,6245 |
|       | ogółem: | 0,6245 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|       |         |        | 1/3 Strynkowska Bożena<br>c. Pawła i Janiny<br>1/3 Strynkowski Jarosław<br>s. Pawła i Janiny<br>1/3 Strynkowski Wojciech<br>s. Pawła i Janiny<br><br>DEC.7095/16/87<br>NS 440/83 | 5425 | RVI     | 0,1239 |
| 819/5 | RVI     | 0,0852 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
| 820/5 | RVI     | 0,0387 |                                                                                                                                                                                  | 5426 | RVI     | 0,1347 |
|       | razem:  | 0,1239 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
| 814/5 | RVI     | 0,0682 |                                                                                                                                                                                  | 5427 | RVI     | 0,1346 |
| 819/4 | RVI     | 0,0665 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|       | razem:  | 0,1347 |                                                                                                                                                                                  | 5428 | RVI     | 0,1347 |
| 812/4 | RVI     | 0,0470 |                                                                                                                                                                                  |      | ogółem: | 0,5279 |
| 814/4 | RVI     | 0,0876 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|       | razem:  | 0,1346 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
| 811/5 | RVI     | 0,0291 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
| 812/3 | RVI     | 0,1056 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|       | razem:  | 0,1347 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |
|       | ogółem: | 0,5279 |                                                                                                                                                                                  |      |         |        |

GEODETA UPRAWNIENY  
 Janusz Hoffmann  
 Świadcstwo MGP 15 9325  
 07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A  
 tel. 505 674 726

|       |         |        |                                                                                                                              |       |         |        |
|-------|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|
| 809/5 | RV      | 0,0400 | <p>Pogudź Joanna<br/>c. Bogdana i Alicji<br/>i mąż Pogudź Piotr Marek<br/>s. Wiesława i Reginy</p> <p>KW OS1M/00026795/6</p> | 5419  | RV      | 0,0467 |
|       | RVI     | 0,0990 |                                                                                                                              |       | RVI     | 0,1140 |
|       |         | 0,1390 |                                                                                                                              |       |         | 0,1607 |
| 810/6 | RV      | 0,0067 |                                                                                                                              | 810/7 | RVI     | 0,0146 |
|       | RVI     | 0,0150 |                                                                                                                              |       |         |        |
|       |         | 0,0217 |                                                                                                                              |       |         |        |
|       | razem:  | 0,1607 |                                                                                                                              | 5429  | RV      | 0,0128 |
| 811/3 | RVI     | 0,0146 |                                                                                                                              |       | RVI     | 0,1226 |
|       |         |        |                                                                                                                              |       |         | 0,1354 |
|       | RV      | 0,0128 |                                                                                                                              |       |         |        |
|       |         |        |                                                                                                                              |       | ogółem: | 0,3107 |
|       | ogółem: | 0,3107 |                                                                                                                              |       |         |        |

### WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

| Stan po podziale |                |            |                                                                                                                           | STAN NOWY<br>(po połączeniu działek) |                |            |
|------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------|
| Nr działki       | Użytek i klasa | Pow. w ha. | Właściciel (nomenklatura prawna gruntu).                                                                                  | Nr działki projekt.                  | Użytek i klasa | Pow. w ha. |
| 809/7            | RVI            | 0,0074     | <p>Pogudź Joanna<br/>c. Bogdana i Alicji<br/>i mąż Pogudź Piotr Marek<br/>s. Wiesława i Reginy<br/>KW OS1M/00026795/6</p> | 5432                                 | RVI            | 0,0220     |
|                  | Br-RVI         | 0,0997     |                                                                                                                           |                                      | Br-RVI         | 0,0997     |
|                  |                | 0,1071     |                                                                                                                           |                                      |                |            |
| 810/7            | RVI            | 0,0146     |                                                                                                                           |                                      | RVI            | 0,1217     |
|                  | razem:         | 0,1217     |                                                                                                                           |                                      |                |            |

### WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

| Stan wg ewidencji gruntów |         | Stan wg KW OS1M/00006270/4 |         | Nowy pomiar 2014 rok |         |
|---------------------------|---------|----------------------------|---------|----------------------|---------|
| nr działki                | pow. ha | nr działki                 | pow. ha | nr działki           | pow. ha |
| 810                       | 1,1462  | 810                        | 1,1462  | 810                  | 1,1487  |
| 811                       | 0,3500  | 811                        | 0,3500  | 811                  | 0,3520  |

| Stan wg ewidencji gruntów |         | brak KW    |         | Nowy pomiar 2014 rok |         |
|---------------------------|---------|------------|---------|----------------------|---------|
| nr działki                | pow. ha | nr działki | pow. ha | nr działki           | pow. ha |
| 812                       | 0,3228  |            |         | 812                  | 0,3250  |

GEODETA UPRAWNIONY

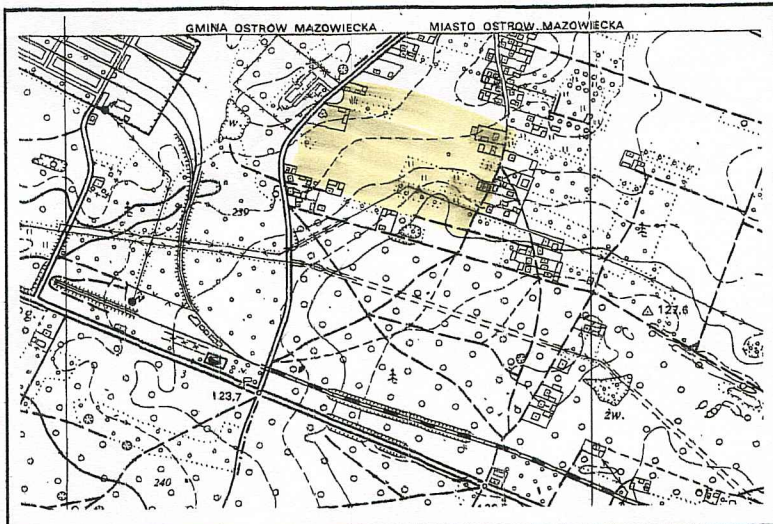
Janusz Hoffman

Świadectwo MGP 1 B 4325

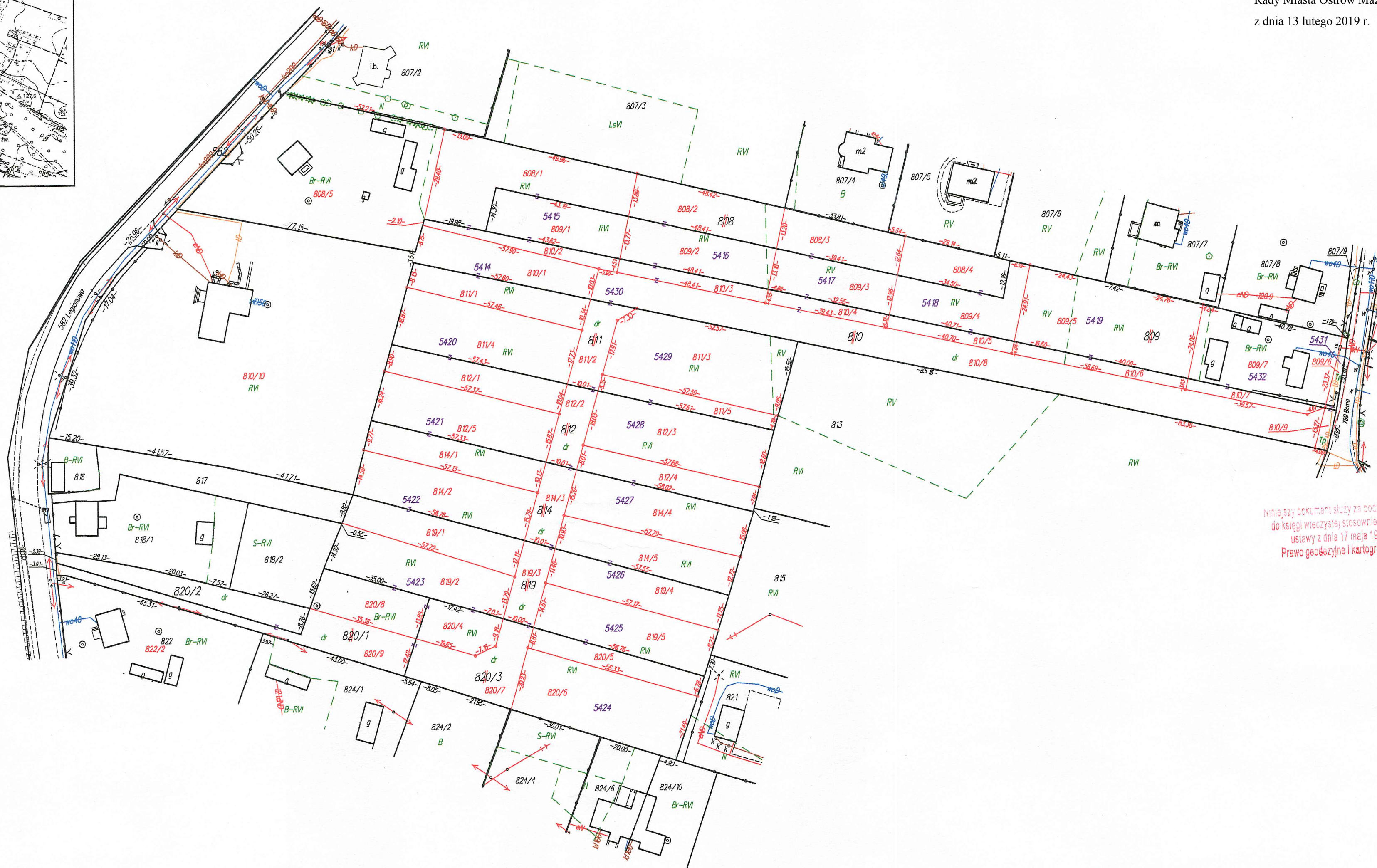
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A

tel. 505 674 726





SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu  
do księgi wieczystej stosownie do art. 21  
ustawy z dnia 17 maja 1969 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne.

pow. ostrowski  
jedn. ewidencyjna 141601\_1 Ostrów Mazowiecka  
obręb 0001 Ostrów Mazowiecka

miasto OSTRÓW MAZOWIECKA  
ul. Bema, Legionowa

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU  
I SCALENIA NIERUCHOMOŚCI**  
opracowanym w trybie przepisów ustawy  
o gospodarce nieruchomościami

SKALA 1:1000

Nr kancelaryjny OG.6640.1452.2017

Wykonął w oparciu o mapę ewidencyjną miasta Ostrów Mazowiecka.

GEODETA UPRAWNIONY  
Janusz Hoffman  
Świadectwo MGP 139325  
07-300 Ostrów Maz. ul. Lubiejewska 1A  
tel. 505 674 726

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                                                                                         |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                                                                                                                                       | STAROSTA OSTROWSKI                                                                                      |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego                                                                                                                                                                    | P.1416. 2017. 1566                                                                                      |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                  | 15.11.2017                                                                                              |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                | Z up. STAROSTY<br>mgr inż. Beata Sputo<br>Kierownik Biura Dokumentacji<br>Geodezyjnej i Kartograficznej |



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/36/2019  
Rady Miasta Ostrow Mazowiecka  
z dnia 13 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcia w sprawie sposobu załatwienia wniosków oraz uwag do projektu  
uchwały scalenia i podziału nieruchomości położonych w Ostrowi Mazowieckiej przy  
ulicy Józefa Bema**

Brak jest nieuwzględnionych uwag oraz wniosków.