

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 11 lutego 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 11 lutego 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 11 lutego 2019 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na IV sesję Rady Miasta;
3. Opracowanie planu pracy Komisji na 2019 rok;
4. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miasta ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 11 lutego 2019 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

jawnym 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na IV sesję Rady Miasta;

Projekt uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o przedstawienie zmian zawartych w projekcie uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że projekt uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok obejmuje trzy zadania inwestycyjne. Skarbnik Miasta poinformowała, że do tych zadań zaliczają się między innymi budowa ciągów pieszo – rowerowych, modernizacja Stadionu Miejskiego oraz nowe zadanie pod nazwą modernizacja nawierzchni asfaltowych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że w związku z tym, że termin na realizację zadań budowy ciągów pieszo – rowerowych i modernizację stadionu przy udziale środków zewnętrznych został wydłużony do 2020 roku zmniejszyło deficyt budżetu miasta. Skarbnik Miasta poinformowała, że zmniejszenie deficytu pozwoliło na wprowadzenie do budżetu nowego zadania inwestycyjnego zgodnie z zaistniałymi potrzebami. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że tym zadaniem jest modernizacja nawierzchni asfaltowych na terenie miasta, na które to zadanie zostało przeznaczone 1 380 000,00 zł. Skarbnik Miasta poinformowała, że w przedmiotowym projekcie uchwały został ujęty również program rozwój usług opiekuńczych MOPS. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że w/w program jest to program, który trwa już od ubiegłego roku i w związku z tym, że nie została zrealizowana dotacja konieczne było przeniesienie go na rok kolejny. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że powyżej przedstawione zmiany zostały ujęte również w WPF informując jednocześnie, że w WPF została ujęta również zmiana dotycząca ul. Żale. Skarbnik Miasta poinformowała, że wprowadzone zmiany powodują zmniejszenie deficytu budżetu miasta w 2019 rok oraz zmniejszenie kredytu o 1,5 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska oznajmiał, że przedstawione zmiany są to wszystkie zmiany, które zostały zawarte w przedmiotowym projekcie uchwały.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają jakieś pytania co do powyższego projektu uchwały. Wobec braku pytań w przedmiotowym punkcie Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok,

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pn.: „Budowa ul. Żale”.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedmiotowego projektu uchwały zwrócił uwagę, że Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniała, że kwota dofinansowania w/w inwestycji nie ulega zmianie a jedynie inwestycja ta zostaje rozłożona do realizacji na dwa lata.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższej wypowiedzi odpowiedział, że owszem informując jednocześnie, że w/w inwestycja została zaplanowana do realizacji na lata 2018 /2019 a na chwilę obecną termin ten został zmieniony na lata 2019/2020.

Radny p. Jacek Wilczyński poinformował, że wielokrotnie zwracał się on do Urzędu Gminy o udzielenie odpowiedzi w zakresie dotyczącym realizacji inwestycji ul. Żale. Radny wyraził zdanie, że trudno jest uzyskać odpowiedzi na zadawane pytania od osób pracujących w Urzędzie Gminy. Radny wyraził opinię, że miasto dofinansowuje inwestycję ul. Żale jednak informacji o terminie realizacji inwestycji z Urzędu Gminy nie można uzyskać. Radny zauważył, że w związku z tym, że inwestycja ta została zaplanowana na 2018 rok możliwe było ogłoszenie przetargu i przystąpienie do jej realizacji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pn.: „Budowa ul. Żale”.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pn.: „Budowa ul. Żale”.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązał do tematu wniosku wypracowanego na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 11 grudnia 2018 roku dotyczącego zmiany koncepcji inwestycji ul. Olszynowej. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się do Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o ustosunkowanie się do powyższego tematu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że została przedstawiona przez projektanta nowa koncepcja realizacji inwestycji ul. Olszynowej. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w przedstawionej koncepcji realizacji inwestycji projektant zaproponował zwężenie pasa drogowego o 1m. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że przedstawiona powyżej koncepcja zwężenia drogi jest to maksymalne zwężenie możliwe do wykonania. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że nie ma już innej możliwości.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy w związku z nową koncepcją, która wpłynęła do Urzędu Miasta planowane jest zorganizowanie kolejnego spotkania z mieszkańcami.

Radny p. Jacek Wilczyński zaproponował wzięcie pod rozagę złożenie propozycji mieszkańcom ul. Olszynowej aby w ramach inwestycji budowy ulicy Olszynowej wykonać odwodnienie terenu posesji w/w mieszkańca.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do propozycji radnego zwrócił uwagę, że przy realizacji inwestycji ul. Olszynowej zostało zaplanowane również wykonanie odwodnienia terenu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu inwestycji ul. Wołodyjowskiego. Radna zapytała czy nadal nie ma decyzji Wojewody Mazowieckiego w/s.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie informując jednocześnie, że miasto nadal oczekuje na rozstrzygnięcie Wojewody w/s.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zauważyła, że okres oczekiwania na stanowisko Wojewody w/s jest bardzo długi. Radna w następnej kolejności nawiązała do tematu smogu na terenie miasta. Radna zapytała czy miasto planuje jakieś działania w tym zakresie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się pytania radnej odpowiedział, że na terenie miasta są zmontowane dwa czujnik pomiaru natężenia smogu na terenie miasta.

Radny p. Krzysztof Łaska nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że mieszkańcom chodzi o to, że nikt nie reaguje na sprawy widoczne i istotne dla lokalnego społeczeństwa. Radny zauważył, że Straż Miejska w porozumieniu z KPP posiada prawo do tego aby dokonywać kontroli rodzaju opału. Radny wyraził zdanie, że właściwym działaniem w tym zakresie byłoby informowanie mieszkańców aby do celów opałowych nie używać materiałów do tego nieprzeznaczonych.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego wyraził zdanie, że trudno będzie wyegzekwować od mieszkańców w/w działania.

Radny p. Henryk Wilczewski nawiązał do kwestii planowanej inwestycji modernizacji Stadionu Miejskiego. Radny zwrócił uwagę na wymiary boiska oraz kwestie związane z wymaganymi względami bezpieczeństwa.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wymiary boiska wynoszą 106 / 95 m. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że przy realizacji inwestycji zostaną dołożone wszelkie starania aby zostały zachowane wymagane wymiary boiska.

Radny p. Henryk Wilczewski wyraził zdanie, że bezsensownym działaniem jest budowa bieżni przy stadionie miejskim jeżeli podobna inwestycja została zaplanowana do realizacji przez dyrektora technikum. Radny uzasadnił swoje stanowisko tym, że obydwa obiekty usytuowane są w bliskiej od siebie odległości.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu inwestycji ul. Podstoczysko. Radna zwróciła uwagę na nieuporządkowane pobocza oraz drobne uszkodzenia nowo wykonanej nawierzchni asfaltowej w/w ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższych uwag radnej wyjaśnił, że pobocza zostaną uporządkowane po zakończeniu sezonu zimowego. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował również, że występujące uszkodzenia nawierzchni zostaną również naprawione w ramach przysługującej gwarancji na w/w inwestycję.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do powyższego tematu podkreśliła, że przy realizacji inwestycji ul. Podstoczysko cały skład miał miejsce na placu składowania węgla. Radna zauważyła, że na chwilę obecną na powyższym terenie znajdują się cale skupiska piachu pozostałego po realizowanej inwestycji. Radna w związku z powyższym zwróciła się o uporządkowanie w/w terenu. Radna w następnej kolejności zwróciła uwagę na zniszczony odcinek wjazdu od ul. Broniewskiego na ul. Podstoczysko. Radna zwróciła się z prośbą o poprawienie powyżej wskazanego odcinka drogi.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że zostanie to wykonane w ramach reklamacji przysługującej na powyższą inwestycję. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że powyższe działania zostaną podjęte w nadchodzącym sezonie wiosennym.

Projekt uchwały w sprawie podziału i scalania nieruchomości.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedmiotowego projektu uchwały zauważył, że w/w projekt obejmuje kilka nieruchomości prywatnych jak również należących do zasobów miasta. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą o kilka słów wprowadzenia do tematu projektu uchwały w/w podziału i scalania nieruchomości.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższego tematu zauważył, że jest to dokończenie działań, które swój początek mają jeszcze za kadencji Burmistrza Miasta p. Władysława Krzyżanowskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do tematu wyjaśnił, że zgodnie z podziałem zawartym w projekcie uchwały miasto będzie miało swój udział w 5-u działkach przy czym kolejne 5 działek są to nieruchomości prywatne. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w swoich działaniach miasto dołożyło wszelkich starań aby powstała droga miała szerokość 10 m.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski podsumowując zauważył, że powyższy projekt uchwały jest zwieńczeniem działań, które trwały około 8 lat. Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, że w związku z powyższym temat przedmiotowego projektu uchwały powinien być tematem jasnym dla wszystkich. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem dyskusji w/s poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały w/s podziału i scalania nieruchomości.

Projekt uchwały w sprawie podziału i scalania nieruchomości.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu skargi, która wpłynęła na działania Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera. Radna poinformowała, że powyższy temat rozpatrywany był podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Radna wyraziła zdanie, że z przeanalizowanych dokumentów wynika, że złożone w/s pisma nakładają się na siebie w związku z czym trudno wywnioskować o co nadawcy skargi chodzi.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązał do tematu wizerunku restauracji „Ratuszowa”. Radny zwrócił się z prośbą o podjęcie rozmów i działań w tym zakresie. Radny wyraził zdanie, że nie dopuszczalne jest aby obiekt w centrum miasta tak wyglądał jak ma to miejsce na chwilę obecną.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu podjętego przez radnego zwróciła uwagę, że dotychczasowa wystawa umieszczona na w/w restauracji wpływała negatywnie na wizerunek miasta. Radna uzasadniła swoją wypowiedź tym, że społeczność lokalna sądziła, że ma to związek z powstającą jednostką kultury Muzeum Dom Rodziny Pileckich. Radna poinformowała, że w związku z powyższym przekaz lokalny był taki, że zamieszona na budynku restauracji „Ratuszowa” wystawa jest umieszczona za zgodą władz miasta.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do powyższego tematu wyraził opinię, że w związku z tym, że osobą zarządzającą budynkiem jest osoba prywatna miasto nie może w żaden sposób nałożyć na właściciela obowiązku uporządkowania terenu.

AD. 3

Opracowanie planu pracy Komisji na 2019 rok.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odczytał projekt planu pracy Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami celem zapoznania członków Komisji z jego treścią oraz ewentualnego wniesienia poprawek.

Plan Pracy Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami na 2019 rok

L.p	Termin	Tematyka
1.	I Kwartał - styczeń, luty, marzec	1). Przyjęcie planu pracy Komisji na 2019 r. 2). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2019 r.
2.	II Kwartał - kwiecień, maj, czerwiec	1). Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2018 r. 2). Rozpatrzenie raportu o stanie miasta. 3). Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2019 r. 4). Informacja na temat przebiegu prac związanych z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
3.	III Kwartał - lipiec, sierpień, wrzesień	1). Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6-cy 2019 r. 2). Sprawozdanie z działalności spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2019 r.
4.	IV Kwartał - październik, listopad, grudzień	1). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2019 rok. 2). Analiza projektu budżetu miasta Ostrów Mazowiecka na 2020 rok.
5.	Termin stały	1). Rozpatrzenie i opiniowanie spraw kierowanych do Komisji. 2). Rozpatrzenie i opiniowanie materiałów zgodnie z właściwością Komisji

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił uwagę, że przedstawiony projekt planu pracy jest to projekt do, którego w razie zaistnienia potrzeb można wnieść dodatkowy punkt.

Radny p. Jacek Wilczyński zaproponował aby do planu pracy Komisji w pierwszy kwartale dodać punkt pod nazwą: Realizacja inwestycji ul. Podstoczysko – wizja lokalna.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zauważył, że realizacja inwestycji jest uwzględniona prawie w każdym kwartale planu pracy. Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, że w związku z powyższym nie widzi on przeciwwskazań do przeprowadzenia zaproponowanej wizji lokalnej w ramach obecnego planu pracy Komisji.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do tematu inwestycji ul. Podstoczysko wyraził zdanie, że inwestycja ta na chwilę obecną posiada wiele niedociągnięć jak np. nieuporządkowane pobocza, niedopracowane studzienki kanalizacyjne.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2019 r.

Komisja plan pracy na 2019 rok przyjęła.

AD. 4

Sprawy różne

Żadnych głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady