

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 8 kwietnia 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 8 kwietnia 2019 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VI sesję Rady Miasta;
3. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rady Miasta ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 8 kwietnia 2019 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

jawnym 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu porządku obrad sesji Rady Miasta zwróciła uwagę na informację zawartą na stronie e- sesja informującą o wniosku Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera w zakresie wprowadzenia do obrad sesji Rady Miasta dodatkowego punktu. Radna zapytała jakich projektów uchwał i w jakim zakresie dotyczy powyższy wniosek.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym zwrócił się z prośbą o poproszenie na posiedzenie Komisji Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinkę celem przybliżenia tematu i zakresu wnioskowanych projektów uchwał. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o wprowadzenie do tematu projektu uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że przedłożony projekt uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok związany jest z ogłoszeniem nowego programu rządowego. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że powyższy program przewiduje możliwość zgłoszenia do dofinansowania dwóch dróg położonych na terenie miasta. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że w związku z powyższym miasto planuje zgłoszenie do w/w programu ul. Kościuszki wraz z sygnalizacją świetlną oraz ul. Łączną. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że planowana inwestycja ul. Łącznej obejmuje budowę odcinka ulicy aż do drogi wojewódzkiej oraz modernizację ul. Sikorskiego wraz z budową chodników i wjazdów. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że szacowana kwota uzyskania dofinansowania to 50 % całej wartości inwestycji.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał jaki szacowany jest kosztorys powyżej przytoczonych inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że koszt realizacji ul. Kościuszki wraz z sygnalizacją świetlną kształtuje się w granicach 5 mln. zł. Z-ca Burmistrza Miasta zauważył, że rozkładając powyżej przytoczone koszty na połowę wychodzi kwota 2,5 mln. zł. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaznaczył, że jednak część środków została zaplanowana w budżecie miasta na 2019 r. z przeznaczeniem na realizację inwestycji ul. Kościuszki. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że w związku z powyższym brakujące środki na realizację inwestycji ul. Kościuszki zgodnie z szacowanym kosztorysem kształtują się w granicach 800 tys. zł. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka w następnej kolejności nawiązał do tematu kosztorysu na realizację inwestycji ul. Łącznej. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że według szacowanych kosztów ujętych w kosztorysie realizacja w/w inwestycji kształtuje się w granicach około 1,5 mln. zł. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że biorąc pod uwagę 50 % dofinansowania wysokość wkładu własnego powinna kształtować się w granicach 700 tys. zł. przy czym 450 tys. zł. również zostało zaplanowane w budżecie miasta na 2019 r. z przeznaczeniem na realizację w/w inwestycji.

Radny p. Mirosław Gromek zapytał czy powyższej przytoczone inwestycje są to inwestycje dwuletnie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że termin złożenia wniosków na pozyskanie dofinansowania został wyznaczony do dnia 12 kwietnia br. natomiast termin na realizację inwestycji wyznaczony został do końca roku.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu inwestycji ul. Olszynowej. Radna zwróciła uwagę, że w/w inwestycja została ujęta w środkach niewygasających. Radna zauważyła, że z w/w uchwały wynika, że termin realizacji wyznaczony jest do końca czerwca br. Radna zapytała czy wobec tego oznacza to, że powyższa inwestycja powinna zostać zrealizowana w powyższym terminie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że przytoczony przez radną zapis dotyczy pozwolenia na budowę jednocześnie informując, że przytoczona natomiast kwestia dotyczy projektów.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska w następnej kolejności nawiązała do tematu planowanej inwestycji budowy szkoły „małej jedynki”. Radna zwróciła uwagę, że z przedstawionych informacji wynika, że trwają prace przygotowawcze do ogłoszenia konkursu architektonicznego oraz do czynności notarialnych w celu zakupu działki. Radna zauważyła, że z danych zawartych w Programie Rewitalizacji wynika, że w/w koszty szacowane są na kwotę 10 mln. zł. Radna w następnej kolejności nawiązała do tematu lokalizacji przeznaczonej pod budowę szkoły. Radna wyraziła zdanie, że zaplanowana na chwilę obecną lokalizacja jest lokalizacją niekorzystną ponieważ dojazd do niej jest na chwilę obecną bardzo utrudniony. Radna w związku z powyższym zapytała czy planowane jest wykonanie przebiecia ul. Trębickiego do ul. 3-go Maja.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na chwilę obecną miasto czeka na uzyskanie pozwolenia w powyższym zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że wniosek o uzyskanie w/w pozwolenia został złożony w 2017 r.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła zdanie, że zarówno budowa szkoły jak i budowa przebiecia ul. Trębickiego do ul. 3-go Maja jest to bardzo duży koszt.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnej zwrócił uwagę, że budowa szkoły i budowa drogi są to dwie zupełnie odrębne inwestycje. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że pozwolenie na budowę w w/w zakresie będzie wydawane przez zupełnie inny powiat. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że w/w działanie ma związek z tym, że część terenów przez, które będzie przebiegać planowana inwestycja znajduje się na gruntach należących do obecnego Starosty Powiatu p. Zbigniewa Chrupka.

Radny p. Henryk Wilczewski nawiązując do powyższej wypowiedzi Radnej p. Jolanty Kwiatkowskiej wyraził zdanie, że zgadza się z tym, że koszt powyżej wskazanej inwestycji jest bardzo wysoki. Radny poddał pod rozagę czy nie bardziej właściwą lokalizacją byłaby lokalizacja naprzeciw stawu miejskiego. Radny wyraził opinie, że byłby to bardzo ładny kompleks szkoły i MOSiR wraz z bardzo dobrym dojazdem od ul. Trębickiego. Radny wyraził przekonanie, że powyżej wskazane miejsce jest o wiele lepsze niż planowana na chwilę obecną lokalizacja.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązał do tematu terenu po spalonym budynku przy ul. 3-go Maja. Radny zapytał jakie miasto ma plany co do wyżej wskazanego terenu oraz czy TBS Sp. z o.o. planuje postawienie bloku na powyżej wskazanym terenie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu kiepskiego stanu ulic na terenie miasta. Radna zwróciła uwagę na bardzo kiepski stan nawierzchni ul. 3-go Maja. Radna poinformowała, że na skrzyżowaniu ul. 3-go Maja znajduje się ogromna wyrwa w nawierzchni drogi, która w sposób znaczny bardzo utrudnia komunikację.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że próby naprawienia jezdni były podejmowane wielokrotnie jednak bez skutecznie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że codziennie wykonywane są przez Urząd Miasta telefony w/s zgłoszenia konieczności naprawy nawierzchni ulicy. Z-ca Burmistrza Miasta zauważył, że wykonana naprawa dziury w ulicy ul. 3-go Maja nie przynosi na dłuższą metę zamierzonego rezultatu. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka zwrócił uwagę, że po upływie tygodnia stan nawierzchni ulicy wraca do stanu pierwotnego i wymaga ponownego remontu.

Radny p. Krzysztof Laska proponował aby władze miasta skorzystały z przepisów dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa i wykonali inwestycję we własnym zakresie a następnie F-rę za wykonanie naprawy przedłożyli właścicielowi gruntu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła zdanie, że stan ul. 3-go Maja na chwilę obecną stanowi bardzo niekorzystny wizerunek dla miasta.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązując do powyższej wypowiedzi radnej zwrócił uwagę, że nikt z mieszkańców nie powie, że naprawa nawierzchni w/w ulicy leży w gestii województwa ponieważ jest właścicielem drogi tylko stwierdzi, że uszkodzona nawierzchnia ulicy jest w gestii Burmistrza Miasta ponieważ ulica leży na terenie miasta.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska w następnej kolejności nawiązała do tematu realizacji inwestycji ul. Podstoczysko. Radna zapytała czy powyższa inwestycja została już odebrana przez miasto.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że na chwilę obecną wykonywane są jeszcze drobne naprawy ul. Podstoczysko.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązując do tematu zapytał czy w/w inwestycja została na chwilę obecną odebrana.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że miasto dysponuje częściowym protokołem odbioru w/w inwestycji jednocześnie informując, że na daną chwilę wymieniane są drobne usterki.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązał do tematu postępowania przetargowego na realizację inwestycji budowy ciągów pieszo – rowerowych. Przewodniczący Komisji poinformował, że z posiadanych przez niego informacji wynika, że

chętnych wykonawców do realizacji w/w inwestycji było wielu. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał jak przedstawia się wobec tego sytuacja na chwilę obecną.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że w pierwszej części ogłoszonego postępowania przetargowego chętnych wykonawców było rzeczywiście wielu natomiast w drugiej części postępowania swoją ofertę złożył tylko jeden oferent.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jaka część należności za realizację inwestycji ul. Podstoczysko została zapłacona wykonawcy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że duża część kwoty należnej za realizację inwestycji ul. Podstoczysko została zapłacona. Z-ca Burmistrza Miasta przypomniał, że powyższa inwestycja była finansowana ze środków zewnętrznych wobec czego konieczne było rozliczenie pracy. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu naprawy nawierzchni ulic na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka wyjaśnił, że nie jest możliwe naprawienie wszystkich ulic na terenie miasta informując jednocześnie, że w możliwościach miasta jest naprawa 5 lub 6 ulic z terenu miasta.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał, które ulice z terenu miasta zostaną przewidziane do naprawy w ramach planowanej modernizacji dróg.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wiele ulic z terenu miasta wymaga modernizacji informując jednocześnie, że wiadomym jest, że niemożliwe jest wykonanie w br. wszystkich napraw. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że priorytetem jest wykonanie naprawy ulic znajdujących się w centrum miasta.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał na kiedy zostało zaplanowane malowanie przejść dla pieszych znajdujących się na terenie miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do powyższego pytania Przewodniczącego Komisji odpowiedział, że malowanie przejść dla pieszych zostało zaplanowane w najbliższym czasie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że jeżeli chodzi natomiast o większy remont został on zaplanowany przy realizacji inwestycji budowy ścieżek rowerowych.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania co do omawianego tematu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2018 – 2025. Radna wyraziła zdanie, że powyższy program został okrojony w bardzo znaczny sposób.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnej wyjaśnił, że poprzedni Program Rewitalizacji Miasta nie przeszedł w związku z czym obecny program został w znaczny sposób okrojony i obejmuje w dużej mierze „Nasycalnie”.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła zdanie, że przedstawiony na chwilę obecną program jest znacznie bardziej czytelniejszy i przejrzysty. Radna zauważyła, że powyższy

program obejmuje w większości inwestycję, które już są a w mniejszości inwestycje, które mają zostać zaplanowane.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu Miejskiego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2018 -2025 poinformował, że przedstawiony program został wykonany od początku.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu Miejskiego Programu Rewitalizacji wyraziła zdanie, że nie jest rzeczą prostą pozyskanie środków w ramach powyższego programu. Radna uzasadniła swoją powyższą wypowiedź tym, że musi to mieć ścisły związek z istniejącym na terenie danego samorządu bezrobociem czy ubóstwem.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do tematu Programu Rewitalizacji poinformował, że na daną chwilę nie ma jeszcze ogłoszonych w tym zakresie programów.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VI sesję Rady Miasta;

a/ Projekt uchwały w/s nadania nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – ul. Okopowa.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedmiotowego projektu uchwały wyjaśnił, że dotyczy on ulicy usytuowanej w rejonie ul. Saperskiej i Artyleryjskiej. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił uwagę, że przedłożony projekt uchwały jest konsekwencją wniosku złożonego przez mieszkańców. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem dyskusji w przedstawionym punkcie uchwały poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s nadania nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – ul. Okopowa.

Projekt uchwały w/s nadania nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – ul. Okopowa.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ Projekt uchwały w/s przedłużenia ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – ul. Orzechowej.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały zauważył, że jest to ulica usytuowana w pobliżu ul. Ptasiej, która jest położona prostopadłe to w/w ulicy. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił uwagę, że mapka dołączona do projektu uchwały dobrze obrazuje położenie ul. Orzechowej. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poddał pod głosowanie celem zaopiniowania

projekt uchwały w/s przedłużenia ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – ul. Orzechowej.

***Projekt uchwały w/s przedłużenia ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka –
ul. Orzechowej.***

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 3

Sprawy różne

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał gdzie można zobaczyć projekt planowanej budowy bloku, który ma być zlokalizowany w obrębie sklepu „Jedynka”.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że prawdopodobnie możliwość zapoznania się z projektem i uzyskanie dodatkowych informacji jest możliwa w Starostwie Powiatowym.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał jaka na chwilę obecną wymagana jest odległości zachowana pomiędzy blokami.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że prawdopodobnie taka sama jak była czyli 8 m.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady