

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 17 czerwca 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 czerwca 2019 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 17 czerwca 2019 r. swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VIII sesję Rady Miasta;
3. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 17 czerwca 2019 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

jawnym 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VIII sesję Rady Miasta;

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązał do tematu planowanej inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Przewodniczący Komisji zapytał czy powyższa inwestycja została zaplanowana tylko po jednej stronie ul. Sikorskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do powyższej odpowiedzi Z-ca Burmistrza Miasta zapytał po której stronie w/w ulicy będą przebiegały ścieżki rowerowe.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że jeżeli chodzi o ul. Sikorskiego to jadąc od miasta w stronę Komorowa inwestycja będzie się rozpoczynać po lewej stronie następnie na wysokości ogródków zostanie przeniesiona na prawą stronę dalej ponownie inwestycja zostaje przesunięta na lewą stronę na odcinku aż do samego Komorowa. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że plan wykonania ścieżek znajduje się do wyglądu w dziale inwestycji.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu wydatków niewygasających. Radna zapytała jak się przedstawia sytuacja ul. Olszynowej. Radna zauważyła, że wydatki niewygasające powinny być zrealizowane w terminie do 30 czerwca.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższego spostrzeżenia radnej odpowiedział, że tak.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska w związku z powyższym zauważyła, że ul. Olszynowa została ujęta do wykonania w wydatkach niewygasających zarówno w zakresie wykonania projektu jak i wykonania samej ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do powyższej wypowiedzi radnej przypomniał, że w wydatkach niewygasających została ujęta wyłącznie dokumentacja na ul. Olszynową.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu ul. Wołodyjowskiego. Radna zapytała jak przedstawia się powyższa sprawa i czy do Urzędu Miasta wpłynęła w/s jakaś odpowiedź od Wojewody.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że wpłynęło wyłącznie od Wojewody postanowienie w/s, które następnie zostało uzupełnione. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że na chwilę obecną żadna decyzja w/s od Wojewody do Urzędu Miasta nie wpłynęła.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2019-2029 (z przedstawioną autopoprawką).

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały poinformowała, że wprowadzone zmiany dotyczą Otwartej Strefy Aktywności (OSA). Skarbnik Miasta wyjaśniała, że jest to zadanie, które zostaje wprowadzone w planie wydatków majątkowych w kwocie 180 tys. zł. z jednoczesnym pozyskaniem środków

zewnątrznych na jego realizację w wysokości 75 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że powyżej przytoczona zmiana powoduje wprowadzenie zmiany zarówno po stronie dochodów jak i po stronie wydatków. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że inną wprowadzoną w projekcie uchwały zmianą jest zwiększenie kwoty 5 tys. zł. po stronie wydatków z przeznaczeniem na ochronę zabytków. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że powyższa kwota przeznaczona zostanie na remont kościoła pw. WNMP. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że do chwili obecnej w budżecie na w/w cele była zaplanowana kwota 40 tys. zł. w związku z czym zgodnie z wprowadzaną zmianą zostaje ona zwiększona o kwotę 5 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że kwota 45 tys. zł. na ochronę zabytków została podzielona na dwie dotacje w kwotach 25 tys. zł. na remont kościoła oraz kwotę 20 tys. zł. dotacji na cmentarz. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zwiększenie deficytu powstałego w związku z wprowadzeniem OSA wiąże się z zaangażowaniem wolnych środków z lat ubiegłych. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że wprowadzenie powyższych zmian nie powoduje zwiększenia kredytu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że przedstawione zmiany zostały wprowadzone również w WPF. Skarbnik Miasta poinformowała, że do WPF zostanie zgłoszona autopoprawka mająca związek z wprowadzeniem zadania inwestycyjnego pod nazwą ciepła strona miasta. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że planowaną termomodernizacją zostaną objęte trzy budynki w tym MOSiR przy ul. Warchalskiego, szkoła oraz budynek CIS. Skarbnik Miasta poinformowała, że autopoprawka dotyczyć będzie wyłącznie WPF.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał czy należy przez to rozumieć, że w bieżącym roku nie zostanie realizowana inwestycja termomodernizacji budynków.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że termomodernizacja będzie realizowana częściowo w 2019 rok i częściowo w 2020 roku.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem dalszych pytań co do omawianych projektów uchwał poddał pod głosowanie kolejno projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2019-2029 (z przedstawioną autopoprawką).

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z przedstawioną autopoprawką.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- dot. cmentarza

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - dot. Kościoła.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem pytań członków Komisji co do przedłożonych projektów uchwał poddał kolejno pod głosowanie celem zaopiniowania projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- dot. cmentarza

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - dot. Kościoła.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyłączenia terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka,

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do tematu przedłożonego projektu uchwały zwrócił się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu przedstawionego projektu uchwały wyjaśnił, że Urząd Miasta wystąpił do PKP celem wydania opinii dotyczącej tematu uzgodnienia w/s Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że ze względu na rygorystyczne warunki i obostrzenia PKP powyższy teren został wyłączony z miejscowego planu.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem dalszych pytań w/s poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyłączenia terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka,

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji na podstawie ustawy o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do tematu przedstawionego projektu uchwały zwrócił uwagę, że dotyczy on inwestycji umiejscowionej przy ul. Kolarskiej. Przewodniczący Komisji w związku z powyższym zwrócił się z prośbą do Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o przybliżenie tematu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że powyższa inwestycja związana jest z planowaną budową dwóch bloków przez dewelopera. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że miejscowy plan zagospodarowania przewiduje na tym terenie budynki trzy kondygnacyjne. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że przepisy prawa przewidują możliwość zwiększenia kondygnacji budynku z trzech na pięć. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że powyższa zgoda musi zostać wydana przez Radę Miasta. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że powyższy projekt uchwały związany jest z chęcią skorzystania przez dewelopera z powyżej przedstawionego przepisu prawa.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał czy wiadomym jest do ilu kondygnacji zostanie zwiększona budowa planowanej inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że prawo przewiduje zwiększenie budowy inwestycji do pięciu kondygnacji.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że w projekcie uchwały została wskazana wysokość budynku do 16 m.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że deweloper realizujący powyższą inwestycję zostanie zaproszony do udziału w obradach najbliższej sesji Rady Miasta.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu dyskusji wyraził zdanie, że z przedstawionego projektu uchwały wynika, że przewidziana została budowa pięciu kondygnacji w tym jednej podziemnej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że z posiadanych przez niego informacji wynika, że powyższa inwestycja przewiduje budowę 5 kondygnacji plus kondygnacji podziemnej. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że podczas sesji Rady Miasta zostanie złożone korekta dotycząca planowanej inwestycji.

Radny p. Mirosław Gromek odnosząc się do tematu dyskusji zauważył, że przy realizacji powyższej inwestycji zaplanowane również zostało 58 miejsc parkingowych na zewnątrz.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem dalszych pytań w/s poddał pod głosowanie celem zaopiniowania przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji na podstawie ustawy o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że powyższy projekt uchwały przewiduje nadanie nazwy dwóm ulicom znajdującym się na terenie miasta tj. ul. Długiej i ul. Pokątnej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do tematu dyskusji poinformował, że powyższe nazwy ulicy są to propozycje mieszkańców miasta.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem dalszych pytań w/s poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 3

Sprawy różne

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała, że jest ona członkiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Radna zwróciła uwagę, że jest również jedynym członkiem z Klubu „Niezależni Razem” w składzie powyższej Komisji przy czym reszta członków Komisji jest z ugrupowania PiS. Radna poinformowała, że na posiedzeniu w/w Komisji była rozpatrywana ponownie skarga mieszkańca ul. Legionowej. Radna poinformował również, że w obradach Komisji udział wziął skarżący, który przestawił swoją sprawę, która została złożona do Wojewody. Radna wyraziła zdanie, że uważa, iż jest to osoba, która bardzo zabiega o swoje sprawy. Radna zwróciła uwagę, że podczas Komisji została przeprowadzona dyskusja w zakresie tego co jest przedmiotem złożonej skargi. Radna wyraziła opinię, że w skardze skierowanej do Wojewody znajdowało się kilka nowych wątków. Radna poinformowała, że w związku z powyższym zwróciła się do Przewodniczącego Komisji aby skarżący określił przedmiot złożonej skargi z wskazaniem istoty problemu. Radna zwróciła uwagę, że skarżący w złożonej przez siebie skardze nie wskazał istoty sprawy. Radna w związku z powyższym wyraziła zdanie, że sądzi iż skarżący w całym gronie swoich spraw nie potrafi tych problemów sformułować. Radna wyraziła opinię, że rolą rannych czyli członków Komisji byłoby wyłonienie z przedstawionej sprawy przedmiotu skargi.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do poruszonego powyższej tematu wyraził zdanie, że skarżącemu chodzi o przyznanie nowego mieszkania socjalnego lub przeprowadzenie remontu obecnie zajmowanego mieszkania socjalnego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała, że wyłoniła ona w powyższej skardze cztery problemy. Radna wyjaśniał, że według niej pierwszy problem dotyczy remontu mieszkania czyli poprawy warunków technicznych i mieszkaniowych. Radna poinformowała, że w powyższej kwestii sformułowany został przez Komisję wniosek o podjęcie bezzwłocznych działań przez Burmistrza Miasta mających na celu poprawę warunków mieszkaniowych w budynku przy ul. Legionowej. Radna poinformował, że kolejny problem dotyczył tego, że skarżący otrzymał trzy różne pisma w tym: od Komornika, Burmistrza Miasta oraz od TBS. Radna zauważyła, że w powyższych pismach wskazane zostały trzy różne kwoty zadłużeń skarżącego. Radna wyraziła zdanie, że do chwili kiedy nie zostanie uzyskana informacji od organu wykonawczego wyjaśniająca z czego wynika powyższa różnica Komisja nie ma czego przedstawić skarżącemu. Radna poinformował, że trzeci problem dotyczył tego, że mieszkaniowiec w dalszym ciągu nie wie dlaczego nie zaliczono mu kaucji zabezpieczającej na poczet powstałego zadłużenia. Radna zauważyła, że wystąpił jeszcze czwarty problem, którego w obecnej chwili nie pamięta. Radna zwróciła uwagę, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stanęła na stanowisku, że skarżący nie wniósł do sprawy nic nowego jednocześnie wyrażając zdanie, że skarżący wniósł nowe kwestie do sprawy. Radna poinformowała, że w związku z powyższym zgłosiła podczas posiedzenia Komisji w dniu 5 czerwca br. cztery wnioski w/s celem poddania ich pod głosowanie. Radna zwróciła uwagę, że jednak przed poddaniem wniosków pod głosowanie członkowie Komisji zarządzili przerwę i wyszli na naradę do burmistrza. Radna wyraziła zdanie, iż uważa, że rozpatrywanie skargi na organ wykonawczy i naradzanie się z organem wykonawczym członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jest niedopuszczalne. Radna wyraziła również opinię, że takie zachowanie członków Komisji powinno podlegać poddaniu wszystkich członków Komisji pod dymisję.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do kwestii przedstawionych przez radną wyraził zdanie, że powinny zostać podjęte właściwe działania w celu wyjaśniania sprawy. Radny wyraził opinie, że w jego przekonaniu konsultowanie sprawy z organem wykonawczym jest działaniem niewłaściwym.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do podniesionych powyżej kwestii poinformowała, że wnioskowała o to aby Komisja Skarg, Wniosków i Petycji została przedłużona do chwili otrzymania informacji i dopiero wówczas aby cała sprawa została poddana pod głosowanie. Radna wyraziła zdanie, że nie wyklucza, że głosowała by tak samo jak inni członkowie Komisji jednak dopiero po otrzymaniu stosowych informacji. Radna oznajmiła, że skandalem jest przy rozpatrywaniu skargi przed poddaniem zgłoszonych wniosków pod głosowanie naradzanie się z organem wykonawczym jak głosować.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do tematu skargi poinformował, że zna on powyższą sprawę. Radny wyraził zdanie, że mieszkaniowiec, o którym mowa jest to osoba bardzo roszczeniowa. Radny zwrócił uwagę, że z powyższej wypowiedzi radnej wynika, że

w całej sprawie chodzi o to aby Komisja Rady Miasta zajmująca się rozpatrzeniem złożonej skargi zachowała odrobinę rzetelności. Radny w związku z powyższym wyraził zdanie, że nie właściwym działaniem w/s jest robienie przerwy w obradach Komisji celem skonsultowania sprawy z burmistrzem biorąc pod uwagę fakt, że rozpatrywana skarga dotyczy organu wykonawczego.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady