

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 17 czerwca 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 czerwca 2019 roku pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VIII sesję Rady Miasta;
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 czerwca 2019 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VIII sesję Rady Miasta;

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2019-2029 (z przedstawioną autopoprawką).

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu przedłożonego projektu uchwały poinformowała, że zmiana została wprowadzona w dwóch miejscach. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że wprowadzona zostaje OSA (Ostrowska Strefa Aktywności) z dofinansowaniem zewnętrznym w kwocie 75 tys. zł. plus wydatki majątkowe w kwocie 180 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w/w inwestycja została przewidziana do realizacji w dwóch miejscach przy ul. Lubiejewskiej oraz przy ul. Szkolnej. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że kolejna zmiana dotyczy kwoty, która wpisana została w dotację na pracę konserwatorskie wpisane w rejestrze zabytków. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w związku z powyższym przedłożone zostały dwie uchwały z czego jedna dotyczy dotacji na cmentarz a kolejna na kościół.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu dotacji przeznaczonej na cmentarz zapytał czy dotyczy ona w dalszym ciągu alejek czy może zostanie przeznaczona na inne cele.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że powyższa dotacja będzie przeznaczona na dalszą budowę alejek. Skarbnik Miasta poinformowała, że z kolei dotacja przeznaczona na cele kościoła zostanie wydatkowana na malowanie kościoła. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że powyższe zmiany nie wiążą się ze zwiększeniem kredytu informując jednocześnie, że zostaną one pokryte z wolnych środków z lat ubiegłych. Skarbnik Miasta poinformowała, że dokładnie taka sama zmiana została wprowadzona w WPF. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że WPF zwiększone zostały dochody majątkowe oraz wydatki majątkowe. Skarbnik Miasta poinformowała, że do WPF zostanie zgłoszona autopoprawka. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniał, że ma to związek z otwarciem ofert na realizację zadania ciepła strona miasta co z kolei wiąże się z koniecznością zwiększenia kwoty na powyższe zadanie o środki finansowe w kwocie 1 mln. 350 tys. zł. Skarbnik Miasta poinformowała, że w powyższym programie zostały zaplanowane do termomodernizacji trzy budynki czyli budynek szkoły, budynek MOSiR przy ul. Warchalskiego oraz budynek CIS.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy powyższa inwestycja obejmuje wyłącznie ocieplenie powyżej wskazanych budynków.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że powyższa inwestycja obejmuje również wymianę całej stolarki okiennej, elewacja a w przypadku szkoły podstawowej również wymiana pieca.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w następnej kolejności poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2019-2029 (z przedstawioną autopoprawką).

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2019-2029 (z przedstawioną autopoprawką).

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z przedstawioną autopoprawką.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- dot. cmentarza

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - dot. Kościoła.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały zauważył, że z przedstawionych informacji w sprawie wynika, że dotacja na kościół wynosi 25 tys. zł. i ma zostać przeznaczona na cele związane z malowaniem kościoła. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - dot. Kościoła.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - dot. Kościoła.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w następnej kolejności poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- dot. cmentarza.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- dot. cmentarza

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązał do tematu zwiększających się z roku na rok opłat czynszowych w mieszkaniach należących do zasobów miasta. Radny zapytał czym to jest spowodowane. Radny w następnej kolejności zwrócił uwagę na problem związany z niepłaceniem czynszu i powstającymi zaległościami z tytułu czynszów. Radny zwrócił uwagę, że osoby o niskich dochodach otrzymują dodatek mieszkaniowy. Radny w związku z powyższym zapytał czy możliwe jest bezpośrednie ściągnięcie w/w dodatku w przypadku osób, które nie uiszczają opłat z tytułu czynszu. Radny zauważył, że na dodatki mieszkaniowe przeznaczana jest kwota 500 tys. zł. natomiast zaległości z tytułu czynszów wynoszą 380 tys. zł.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że owszem informując jednocześnie, że nie wszystkie sytuacje da się powiązać.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższej wypowiedzi Skarbnik Miasta wyraził zdanie, że rozumie powyższą kwestię. Radny zapytał co powoduje, że czynsze w tak dużym stopniu nie są regulowane.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że wynika to z braku regulowania wpłat z tytułu należności czynszowych. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że na chwilę obecną nie funkcjonuje potrącanie dodatku na rzecz opłat z tytułu czynszu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że na chwilę obecną wypłacany jest dodatek mieszkaniowy natomiast regulowanie opłat z tytułu czynszu leży w kompetencji mieszkańca.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższego tematu dyskusji wyraził zdanie, że jest to nieprawidłowe działanie i należy zwrócić na nie uwagę.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska w związku z powyższą dyskusją zaproponowała, że przygotuje dla radnych informację w powyższym zakresie.

Radny p. Krzysztof Laska odpowiedział, że bardzo chętnie zwracając się jednocześnie z prośbą aby powyższa informacja zawierała również dane ile mieszkańców pobiera dodatek mieszkaniowy i jednocześnie zalega z czynszem.

Projekt uchwały w sprawie wyłączenia terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrów Mazowiecka.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do powyższego projektu uchwały zapytał które tereny zostały wyłączone.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek odnosząc się do powyższego pytania zauważył, że powyższe wyłączenie obejmowało trasę kolejową oraz trzy przystanki.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka nawiązując do powyższej wypowiedzi Przewodniczącego Komisji potwierdził, że powyższe wyłączenie dotyczy właśnie tego terenu.

Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że powyższe wyłącznie ma związek z warunkami jakie narzuca PKP.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał co PKP planuje zrobić z powyższym terenem.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że musiałby odnieść się do pisma, które zostało skierowane do Urzędu Miasta w/s. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że w powyższym piśmie został szczegółowo wyszczególnione wszystkie zamierzenia.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał na jakim etapie znajduje się sprawa.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną sprawa została przekazana do Starostwa Powiatowego i należy poczekać na odpowiedź w/s.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy powyższe tereny należą do Starostwa Powiatowego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tereny, o których mowa należą do Skarbu Państwa.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek nawiązując do tematu powyższej dyskusji zauważył, że teren, o którym mowa jest dosyć spory.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że powyższy teren ma powierzchnię około 2 km.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązał do tematu budowy ścieżek rowerowych na terenie miasta. Radny zapytał czy należy rozumieć, że postępowania przetargowe na wszystkie etapy budowy ścieżek zostały rozstrzygnięte.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał na jaką kwotę została wyłoniona w postępowaniu przetargowym.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że kwota z przetargu wynosi 4 mln. 200 tys. zł. natomiast w budżecie została zaplanowana kwota 4 mln. 300 tys. zł.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu wyjaśnił, że chodzi mu o kwotę w stosunku do poprzedniego przetargu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że firma „Ostrada” ostatnio trochę podniosła ceny.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu firmy „Ostrada” poinformował, że z docierających do niego informacji wynika, że w/w firma wygrała postępowanie przetargowe na ul. Kościuszki.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

AD.4

Sprawy Różne.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązał do tematu planowanej inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Radny zapytał czy przy ul. Okrzei również będzie przebiegała ścieżka rowerowa.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Radny p. Jerzy Pawluczuk w związku z powyższym zwrócił się z prośbą o obniżenie krawężnika przy osiedlu ul. Okrzei. Radny uzasadnił swoją prośbę tym, że ułatwi to odbiór pojemników z odpadami.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższej prośby radnego poinformował, że w powyżej sprawie należy zgłosić się do Dyrektora Wydziału RG p. Sylwii Kos.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązał do tematu skrzyżowania ul. Mieczkowskiego. Radny zapytał czy władze miasta biorą pod uwagę jakieś rozwiązania komunikacyjne w/w skrzyżowania. Radny wyraził zdanie, że należało by rozważyć możliwość rozwiązania powyższego problemu poprzez wykonanie sygnalizacji świetlnej lub poprzez wykonanie przebiecia.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do powyżej podniesionej kwestii poinformował, że na chwilę obecną nie wiadomo jeszcze jak zostanie rozwiązana sprawa rewitalizacji. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w związku z zaplanowaną rewitalizacją centrum miasta miał zostać wykonany duży deptak w centrum miasta.

Radny p. Krzysztof Laska odniósł się do tematu utrzymania zieleni na terenie miasta. Radny wyraził opinię, że na chwilę obecną nie widać żadnych działań podejmowanych w tym kierunku.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że działania są podejmowane jednak ze względu na szynki wzrost traw nie zawsze widać efekty.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższej odpowiedzi Z-cy Burmistrza Miasta wyraził zdanie, że powyższe podejście nie jest właściwe. Radny wyraził opinię, że jeżeli firma świadcząca usługi w tym kierunku nie daje rady należałoby podnająć na jej koszt inną firmę która wykona powyższe usługi. Radny zapytał czy ktoś sprawą stan zieleni na terenie miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że osoby odpowiedzialne jeżdżą po mieście sprawdzają po czym sporządzają raporty w tym zakresie.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu dyskusji wyraził zdanie, że nigdy nie było tak aby komosa zakwitał kolejny raz z kolei.

Radna p. Beata Herman nawiązała do tematu wykupów mieszkań komunalnych. Radna zapytała jak jest przeciętna cena za metr wykupu mieszkania komunalnego.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższego pytania radnej odpowiedział, że przeciętnie wykup mieszkania komunalnego kształtuje się w granicach od 18 tys. zł. do 20 tys. zł. Radny poinformował, że powyższa kwota stanowi 10 % odpłatności. Radny zauważył, że powyższa cena zależy do wielkości mieszkania.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał dlaczego do chwili obecnej nie otrzymał on jeszcze jako przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej podziału działki. Radny zauważył, że SKO stwierdziło, że z strony miasta nastąpiło wyraźne naruszenie. Radny przypomniał, że w związku z powyższym SKO kazało natychmiast podzielić działkę, wskazać winnego oraz wskazać karę. Radny wyraził zdanie, że Urząd Miasta nadal przeciąga sprawę. Radny poinformował, że w związku z powyższym napisze skargę w/s.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że musi odnieść się do dokumentacji sprawy. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że wie iż miało miejsce odwołanie jednak nie zna do końca powyższej sprawy.

Radny p. Jerzy Pawluczuk poinformował, że cierpliwie czekał na podjęcie działań w/s jednak od daty wydania decyzji minęło już trzy miesiące pomimo, że w decyzji było wskazane natychmiastowe załatwienie sprawy. Radny wyraził opinię, że naruszeniem ze strony miasta jest to, że do chwili obecnej nieruchomość nie została podzielona.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka zadeklarował, że osobiście zajmie się powyższą sprawą i sprawdzi na jakim etapie się ona znajduje.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania w punkcie sprawy różne.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odniosła się do tematu dodatków mieszkaniowych. Skarbnik Miasta poinformowała, że po wyjaśnieniu powyższej kwestii udało jej się wyjaśnić, że nie ma takiej możliwości aby mieszkaniec otrzymał dodatek mieszkaniowy a nie uiścił czynszu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że warunkiem wypłaty dodatku mieszkaniowego jest brak zadłużenia.

Więcej głosów nie było.
Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Mirosław Gromek**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady