

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 18 września 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 18 września 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 18 września 2019 roku pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;
3. Prezes TBS – p. Piotr Skłodowski;
4. Prezes ZGK- p. Paweł Mieczkowski;
5. Prezes ZEC – Wojciech Tyl

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta;
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka dnia 18 września 2019 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta;

Informacja o stanie prac związanych z rozpoznaniem oraz wyeliminowaniem zagrożenia dla miejskich ujęć wody spowodowanego działalnością byłej Nasycalni w Ostrowi Mazowieckiej.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zwrócił się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o wprowadzenie od tematu dyskusji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższego tematu wyjaśnił, że szczegółowe informacje w powyższym zakresie zostaną przedstawiona podczas najbliższej sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 24 września br. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że w powyższym posiedzeniu udział wezmą zaproszeni goście z PKP (Polskie Koleje Państwowe) oraz PIG (Państwowy Instytut Geologiczny) którzy przedstawią informacje o przeprowadzonych wynikach badań w powyższym zakresie.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy podczas sesji Rady Miasta będzie możliwość zadawania pytań przedstawicielom w/w instytucji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że taka możliwość będzie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał jak na chwilę obecną przedstawiają się prace związane z rozpoznaniem i wyeliminowaniem zagrożeń dla miejskich ujęć wody.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że pracy w powyższej wskazanym zakresie trwają cały czas.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał kto był zleceniodawcą powyższych prac czy był to Urząd Miasta czy PKP.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że zleceniodawcą prac jest PKP.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił się z prośbą o przygotowanie Raportu z badań ujęć wodnych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka, który wykonany został przez ZGK. Radny wyraził opinię, że właściwym działaniem w/s będzie zapoznanie się w pierwszej kolejności z w/w Raportem a następnie odniesienie się do wypowiedzi przedstawicieli PKP oraz PIG.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zwrócił uwagę, że na chwilę obecną jest zbyt mało czasu aby zapoznać się z w/w raportem.

Radny p. Stanisław Dylewski odnoszą się do powyższej wypowiedzi zadeklarował, że zdąży on zapoznać się z raportem.

Radny p. Jerzy Pawluczuk wyraził zdanie, że powyższa propozycja radnego jest propozycją logiczną. Radny swoje powyższe stanowisko uzasadnił tym, że po zapoznaniu się z treścią raportu radni będą wiedzieli w jaki kontekście mają zadawać pytania.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że na chwilę obecną obowiązuje ten sam raport, który był już przedstawiany. Z-ca Burmistrza Miasta zauważył, że raporty przedkładane są razem ze sprawozdaniem przez ZGK co 6 m-cy.

Informacja o realizacji budżetu miasta za 6 m-cy 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do tematu przedłożonej informacji wyjaśniła, że w pierwszym półroczu br. dochody zostały wykonane na poziomie 48 mln. 900 tys. zł. natomiast wydatki na poziomie 43 mln. 700 tys. zł. przy czym wynik budżetu wyniósł 5 mln. 230 tys. zł. co stanowi nadwyżkę. Skarbnik Miasta poinformowała, że w przychodach budżetu znalazły się wyłącznie wole środków z lat ubiegłych w wysokości 1 mln. 201 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że w pierwszym półroczu nie zostało zaciągnięte żadne zobowiązanie w formie kredytu. Skarbnik Miasta poinformowała, że wymagana potrzeba uzyskania nadwyżki bieżącej w pierwszym półroczu również została zaspokojona. Skarbnik Miasta w związku z powyższym wyjaśniła, że nadwyżka bieżąca nad dochodami bieżącymi w pierwszym półroczu wyniosła 6 mln. 540 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że przedstawione powyżej informacje obrazują jak na chwilę obecną wygląda wykonanie budżetu za 6 m-cy. Skarbnik Miasta w następnej kolejności poinformowała jak przedstawiają się procentowe wskaźniki. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że plan dochodów został wykonany w 44,9% natomiast plan wydatków został wykonany w 34,6 %. Skarbnik Miasta zauważyła, że z całą pewnością gro wydatków majątkowych realizowane jest w drugiej połowie roku. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniał, że wynika to z wielu czynników a jednym z nich jest to, że wiele realizowanych inwestycji jest wykonywana przez firmy zewnętrzne. Skarbnik Miasta poinformowała, że przedłożone informacją za drugie półrocze będzie wyglądała już zupełnie inaczej.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek odnosząc się do powyższej wypowiedzi zauważył, że większość postępowań przetargowych ogłoszona została na wionę co również ma wpływ na wynik realizacji budżetu miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do powyższej wypowiedzi Przewodniczącego Komisji zwróciła uwagę, że na pewno. Skarbnik Miasta poinformowała, że innym czynnikiem mającym wpływ na wynik jest również realizacja wydatków nie wygasających. Skarbnik Miasta poinformowała, że wskazana powyżej nadwyżka określa na jakim poziomie możliwe jest zaciąganie kredytów przez miasto. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska uzasadniła swoją powyższą wypowiedź tym, że jest ona jednym ze wskaźników przy ocenianiu.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy powyższa nadwyżka w budżecie wynika z tego, że w pierwszej połowie roku następuje skumulowanie należności poprzez ich zbieranie. Radny zapytał czy w drugim półroczu również będzie w budżecie miasta taka nadwyżka w wysokości 5 mln. zł.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że nadwyżka w budżecie związana jest z wydatkami w związku z czym jeżeli z drugiej połowie roku wydatki zostaną zwiększone to powstała nadwyżka zostanie zrównoważona.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu dyskusji poddał pod rozważenie czy wykazana w informacji nadwyżka budżetowa nie ma przypadkiem związku z tym, że większość należności wynikająca z opłat wpłacana jest przez mieszkańców w pierwszej połowie roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do powyżej poruszonej przez radnego kwestii przyznała, że częściowo tak właśnie jest. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że wszystkie należności do kwoty 100 zł takie jak wpłaty z tytułu podatku od nieruchomości nie są rozkładane na raty. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zauważyła, że w/w okoliczności mają związek z tym, że muszą one zostać zapłacone w pierwszym terminie zaraz z początkiem roku. Skarbnik Miasta poinformowała, że natomiast w przypadku należności, które zostają rozłożone na raty sytuacja wygląda już bardzo różnie. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że istnieje też duża część opłat takich jak opłata od środków transportu czy opłata za gospodarowanie odpadami, które płacone są w ratach lub kwartalnie.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jak przedstawia się sytuacja związana z otrzymywanymi subwencjami.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że subwencje wpływają do miasta co miesiąc.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jak wygląda kwestia dotacji otrzymywanych przez miasto z środków zewnętrznych na realizację poszczególnych projektów.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że środki zewnętrzne otrzymywane są przez miasto po rozliczeniu danego projektu.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z brakiem dalszych pytań w/s zaproponował zakończenie dyskusji w powyższym temacie i przejście do kolejnego punktu.

Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania lub uwagi w omawianym punkcie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do przedłożonej informacji zapytał co jest powodem oznaczenie jako KDL 19 lub KDD 276 poszczególnych ulic na terenie miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wyżej wskazane oznaczenia ulic stosowane są jeżeli dana ulica nie ma jeszcze przypisanej nazwy.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu planowanej inwestycji ul. Kościuszki zapytał czy na chwilę obecną została już podpisana umowa.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnoszą się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że na chwilę obecną nie została jeszcze podpisana umowa informując jednocześnie, że nastąpi to na daniach. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że wyłonioną w postępowaniu przetargowym firmą jest firma Jaczewscy. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że na realizację powyższej inwestycji zostało pozyskane dofinansowanie w wysokości 70%.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu planowanej inwestycji ul. Kościuszki zaproponował aby wykonać plan sytuacyjny w/w inwestycji. Radny uzasadnił swoją powyższą propozycję tym, że pozwoli ona uniknąć rozkopania ulicy przed sezonem zimowym i pozostawienie w takim stanie na całą zimę.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do powyższej propozycji radnego wyjaśnił, że przy realizacji inwestycji plac budowy przekazywany jest wykonawcy, który dysponuje stałą lub czasową organizacją ruchu. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na chwilę obecną trudno jest mu powiedzieć jakie decyzje w tym zakresie podejmie wykonawca. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że wykonawca realizujący w/w inwestycję ma świadomość, że w rejonie gdzie będzie realizowana inwestycja usytuowanych jest wiele szkół, instytucji oraz sklepów. Z-ca Burmistrza Miasta w związku z powyższym wyraził przekonanie, że wykonawca weźmie pod uwagę wszystkie powyższe czynniki i okoliczności.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jak przy realizacji inwestycji ul. Kościuszki zostanie rozwiązana kwestia przystanków autobusowych.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że jeden przystanek autobusowy przy ul. Kościuszki został zaprojektowany przy realizacji ścieżek rowerowych.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy przystanek autobusowy został zaprojektowany zarówno po jednej jak i po drugiej stronie ulicy. Radny w następnej kolejności nawiązał do tematu ul. 3 Maja. Radny poinformował, że po jego telefonicznej interwencji do MZDW w Czerwinie odbyło się spotkanie przy ul. 3 Maja. Radny zwrócił uwagę, że w powyższym spotkaniu wzięło udział szereg osób w tym również Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos. Radny poinformował, że podczas w/w spotkania padła deklaracja, że ul. 3 Maja zostanie gruntownie zmodernizowana i naprawiona łącznie z chodnikami w przyszłym roku. Radny zwrócił uwagę, że Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos zadeklarowała, że wystosuje do Urzędu Marszałkowskiego właściwe pismo w/s łącznie ze zdjęciami przedstawiającymi aktualny stan nawierzchni ulicy. Radny zwrócił się do dopilnowanie aby w/w pismo został wystosowane.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyżej poruszonego tematu poinformował, że nie jedno pismo w/s zostało wysłane. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że na chwilę obecną trwają prace nad realizacją inwestycji „małej obwodnicy”.

Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że jeżeli rozpoczną się prace nad realizacją w/w inwestycji wówczas zostanie wykonany jedynie remont ul. 3 Maja.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał jaki odcinek obejmie remont ul. 3 Maja.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że remont obejmie odcinek ulicy od skrzyżowania z sygnalizacją świetlną aż do wiaduktu.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu ul. 3 Maja na wysokości skrzyżowania przy Banku Spółdzielczym. Radny zwrócił uwagę, że pół roku temu wykonywany był remont w/w skrzyżowania natomiast na chwilę obecną ponownie ma miejsce zastój wody. Radny poinformował, że piesi stojący przy przejściu od strony Nadleśnictwa nie mają szansy aby nie zostać ochlapanymi wodą przez przejeżdżające auta. Radny w związku z powyższym zwrócił się z prośbą aby chociaż doraźnie zabezpieczyć w/w miejsce poprzez naprawę.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał dlaczego przy ul. Różańskiej zostały przerwane prace budowlane. Radny zwrócił uwagę, że wykonywane prace na chwilę obecną jeszcze nie doszły do ul. B. Prusa.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że firma wykonująca prace związane z budową ścieżek rowerowych przy ul. Różańskiej na chwilę obecną chce przenieść prace w inny rejon miasta.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu realizacji inwestycji z zakresu budowy ścieżek rowerowych zapytał jak zostanie rozwiązana kwestia budowy ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Marii Dąbrowskiej do ul. Tamkowej. Radny zwrócił uwagę, że na w/w odcinku powstanie potężny zalew wody.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do kwestii podniesionej przez Radnego odpowiedział, że jeżeli powstaną jakieś utrudnienia przy realizacji w/w inwestycji będą one rozwiązywane na bieżąco. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na w/w odcinku są studnie chłonne.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu realizacji inwestycji z zakresu budowy ścieżek rowerowych przy ul. Różańskiej zwrócił uwagę, że na odcinku gdzie prace zostały zakończone można już rozpocząć porządkowanie poboczy i wyrównywanie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że prace porządkowe będą wykonywane. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że w br. zostało jeszcze zaplanowane położenie nawierzchni asfaltowej ścieżek. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka ponownie przypomniał, że teren budowy na chwilę obecną należy do wykonawcy. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że termin końcowy na wykonanie prac z zakresu budowy ścieżek rowerowych wyznaczony został do końca października 2020 roku.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał jak przedstawia się sytuacja zaplanowanej do realizacji inwestycji ul. Sikorskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że zaplanowanej zostało wykonanie modernizacji w/w ulicy na odcinku od Komorowa aż do samego końca odcinka w/w ulicy.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu zmniejszenia natężenia ruchu w rejonie ul. Małkińskiej. Radny zwrócił uwagę, że istotną kwestią jest podjęcie właściwych rozwiązań zmierzających do zmniejszenia natężenia ruchu w/w rejonie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do tematu podniesionego przez radnego zwrócił uwagę, że temu właśnie ma służyć realizacja inwestycji „małej obwodnicy”.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej odpowiedzi Z-cy Burmistrza Miasta wyraził zdanie, że powyższa inwestycja to kwestia około 10 lat do przodu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie informując jednocześnie, że prace w tym zakresie już na chwilę obecną są bardzo zaawansowane.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi zwrócił uwagę, że Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka doskonale wie ile trwają same wykupy gruntów czy wykonanie projektów takiej inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie ulega wątpliwości, że tego rodzaju prace wymagają czasu i sporego nakładu.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że z pozyskanych przez niego informacji w/w zakresie wynika, że tego rodzaju prace trwają około 8 lat.

Radna p. Beata Herman nawiązała do tematu postępowania przetargowego na modernizację Stadionu Miejskiego. Radna zapytała czy na chwilę obecną został już przeprowadzony drugi przetarg w/w zakresie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że postępowanie przetargowe na modernizację Stadionu Miejskiego jest w trakcie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w prowadzonym postępowaniu przetargowym wystąpiły problemy wynikające z tego, że trzy firmy uczestniczące w przetargu zaczęły dowoływać się do KIO (Krajowej Izby Odwoławczej). Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w związku z powyższym ogłoszony został nowy przetarg w/w zakresie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał o program ochrony środowiska.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na kolejnej sesji Rady Miasta będzie przedstawiony projekt uchwały dotyczący programu ochrony środowiska.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy Miasto Ostrów Mazowiecka zobowiązane jest wykonać ten program.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że bliższe informacje w tym zakresie zostaną przedstawione podczas sesji Rady Miasta podczas której będzie podejmowana powyższa problematyka.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jaki jest przewidywany termin zakończenia prac związanych z wykonaniem realizacji inwestycji budowy ścieżek rowerowych przy ul. Kościuszki.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zauważył, że już odpowiedział na powyższe pytanie, że termin zakończenia prac związanych z realizacją ścieżek rowerowych został wyznaczony na koniec października 2020 roku.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania w powyższym punkcie. Wobec braku dalszych pytań w/s Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zaproponował przejście do kolejnego punktu.

Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2018 r.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu sprawozdania z działalności spółki ZGK zwrócił uwagę na rozbieżności wyniku finansowego. Radny zapytał z czym to jest związane.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do kwestii poruszonej przez radnego wyjaśniła, że w sprawozdaniu finansowym jest podział na działalność podstawową, działalność pomocniczą czy działalność finansowa w związku z czym podawany wynik jest sumą wszystkich działalności, które spółka pokazała. Skarbnik Miasta poinformowała, że natomiast w innym zapisie przedstawione są wyniki finansowe w poszczególnych działach. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że po sumowaniu wszystkich wyników w poszczególnych działach suma końcowa jest taka sama.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że z przedstawionego sprawozdania wynika, że strata na komunikacji miejskiej wyniosła 173 tys. zł.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka przyznał, że faktycznie dział komunikacji miejskiej przynosi straty.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że niezrozumiałe dla niego jest, że w prowadzonym na chwilę obecną spotkaniu nie uczestniczą przedstawiciele spółek ZEC, ZGK czy TBS. Radny przypomniał, że co roku gdy podejmowany był temat sprawozdań z działalności w/w spółek w spotkaniu udział braki Prezesa w/w jednostek. Radny w związku z powyższym zapytał komu na chwilę obecną ma zadać pytania związane z działalnością spółek skoro w spotkaniu brakuje przedstawicieli. Radny wyraził zdanie, że zadawanie pytań z zakresu w/w sprawozdań podczas sesji Rady Miasta spowoduje jej wydłużenie. Radny wyraził opinię, że temu służą posiedzenia Komisji aby wyjaśniać wątpliwości w tym zakresie.

Radny w związku z powyższym zaproponował zwołanie jeszcze jednego posiedzenia Komisji w/s z udziałem Prezesów ZGK, ZEC, TBS.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaproponował, że skontaktuje się telefonicznie z Prezesami ZGK, ZEC oraz TBS celem zaproszenia ich na obecnie trwające posiedzenie Komisji.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że interesuje go wyjaśnienie sprawy uszczelnienia sytemu wobec mieszkańców, którzy nie płacą co wodę, ścieki, odpady oraz czynsze. Radny zwrócił uwagę, że powyższe koszty się łącznie sumują i ponoszone są przez pozostałych mieszkańców miasta, którzy sumiennie uiszczają wszelkie opłaty.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązała do tematu wyniku finansowego ZGK. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że analizowane wyniki finansowe poszczególnych wydziałów składają się łącznie na rachunek zysków i strat. Skarbnik Miasta poinformował, że dwa przedstawione zapisy nigdy nie będą porównywalne.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał co znajduje się w pozostałych przychodach operacyjnych, że daje łącznie tak dużą kwotę.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że na w skład na pewno wchodzi sprzedaż majątku. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że pozostałe przychody operacyjne wyniosły w roku sprawozdawczym 1 mln. 54 tys. zł. i w głównej mierze są to przychody z dotacji.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu gospodarki odpadami na terenie miasta zapytał czy na chwilę obecną został uszczelniony system deklaracji wobec mieszkańców, którzy nie złożyli deklaracji. Radny zapytał jakie kroki poczyniło miasto aby ten problemu rozwiązać i uszczelnić system.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu dyskusji poinformował, że na chwilę obecną w życie weszły nowe przepisy ustawowe, które obowiązują od 6 września br. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w myśl nowych przepisów prawa nie obowiązuje już podział na odpady segregowane i niesegregowane. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że nie przestrzeganie segregacji odpadów skutkować będzie bardzo wysokimi karami nawet do czterokrotności naliczanej opłaty. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że na chwilę obecną prowadzone jest wdrażanie sytemu oraz rozważane są różne sposoby uszczelnienia systemu. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że powyższy problem nie istnieje w przypadku posesji jednorodzinnych natomiast dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że na wdrożenie nowego systemu oraz przedstawienie wyników przysługuje okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek odnosząc się do powyższego tematu zwrócił uwagę, że w przypadku Spółdzielni Mieszkaniowych powyższe przepisy prawa będą bardzo trudne do wyegzekwowania.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że wprowadzenie nowelizacji przepisów w/w zakresie zmusi Spółdzielnie Mieszkaniowe do tego aby zastosować wydzielenie terenu zamkniętego gdzie będą umieszczone kontenery na odpady. Radny przypomniał, że wielokrotnie podczas Komisji podejmował temat, że właściwym działaniem w/s byłoby ogrodzenie kontenerów na odpady komunalne.

Radny p. Jerzy Pawluczuk odnosząc się do powyższej podjętego tematu zwrócił uwagę, że rozwiązaniem w/s może być wydzielenie terenu gdzie będą znajdować się kontenery. Radny poinformował, że wejście na teren gdzie będą znajdować się kontenery byłoby wówczas możliwe jedynie za pomocą karty lub kodu.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu gospodarki odpadowej wyraził zdanie, że bardzo ważną rzeczą jest właściwa edukacja w tym kierunku już od przedszkola.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek przywitał przybyłych na posiedzenie Komisji Prezesów Spółek TBS, ZGK oraz ZEC.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał co składa się na wynik finansowy spółki wynikający z poszczególnych działów ZGK w łącznej kwocie 504 tys. zł. Radny zwrócił uwagę, że w/w wynik finansowy wychodzi na minus. Radny zapytał czym jest to spowodowane.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do tematu dyskusji wyjaśnił, że ma to związek z dofinansowaniem na realizację inwestycji w Starym Lubiejewie. Prezes ZGK poinformował, że w/w dotacja nie może zostać uwzględniona informując jednocześnie, że rozkładana jest ona w ratach podobnie jak np. amortyzacja.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy ZGK w najbliższym okresie czasu przewiduje podwyżki w zakresie wody, ścieków, śmieci itp.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że jeżeli chodzi o gospodarkę odpadami to w tym zakresie przeprowadzane jest postępowanie przetargowe. Prezes ZGK zauważył, że w związku z powyższym ZGK nie ma wpływu na podwyżki w tym zakresie. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski swoje powyższą wypowiedź uzasadnił tym, że do przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów może w zasadzie przystąpić każdy. Prezes ZGK zauważył, że nie ulega wątpliwości, że ceny odpadów na chwilę obecną rosną taka samo jak koszty zagospodarowanie odpadów czy koszty frakcji nadsitowej. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że w roku bieżącym za 1 t frakcji nadsitowej ZGK płaci firmie zewnętrznej 358 zł. netto informując jednocześnie, że rocznie ZGK przekazuje 12 tys. t. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że na chwilę obecna na rynku istnieje bardzo duży problem z zagospodarowaniem frakcji nadsitowej a ceny w tym zakresie rosną lawinowo. Prezes ZGK zauważył, że największym problemem w tym zakresie nie jest cena a zagospodarowanie. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że jednym z sposobów zagospodarowania jest zagospodarowanie termiczne poprzez spalarnie i cementownie. Prezes ZGK zauważył, że jednak dwa w/w podmioty mają ograniczoną moc przerobową. Prezes ZGK p. Paweł

Mieczkowski zwrócił uwagę, że powyższe czynniki wpływają nie tylko na wzrost cen zagospodarowania odpadów ale również na wzrost cen opłat środowiskowych.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do powyższego tematu zwrócił uwagę, że jak Prezes ZGK powiedział ceny uległy znacznemu wzrostowi w związku z czym należy się liczyć, że również oferty w tym ZGK złożone w postępowaniu przetargowym będą wyższe.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że na chwilę obecną realizowane jest zadanie na ofercie, którą ZGK złożył w grudniu 2017 r. Prezes ZGK wyjaśnił, że w/w przetarg obejmował okres dwu letni na to jest rok 2018 i 2019. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski zauważył, że ceny w tym okresie były bardzo korzystne i bardzo niskie. Prezes ZGK oznajmił, że na chwilę obecną nie ma szans na utrzymanie tego samego poziomu cen.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że na chwilę obecna ceny za odbiór odpadów komunalnych już wzrosły. Radny w związku z powyższym zapytał czy przy obecnym wzroście cen zrównoważone zostaną koszty.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do powyższego pytania odpowiedział, że na chwilę obecną trudno jest mu odpowiedzieć na powyżej zadane pytanie ponieważ nie przeprowadził jeszcze w tym zakresie kalkulacji.

Radny p. Jerzy Pawluczuk poinformował, że z informacji przedstawianych w prasie dotyczących cen za odbiór odpadów komunalnych wynika, że ceny obowiązujące na terenie Miasta Ostrow Mazowiecka znajdują się bliżej górnego poziomu.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że istotną kwestią w tym zakresie jest z jakiego okresu były przedstawione ceny.

Radny p. Jerzy Pawluczuk odpowiedział, że wykaz cen obowiązujący na poziomie poszczególnych samorządów obejmował bieżące lata.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy ZGK rozważa w przyszłości budowę spalarni.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do powyższej poruszonej kwestii wyraził zdanie, że bardziej właściwym działaniem byłoby zamiast budowy spalarni przetwarzanie frakcji nadsitowej.

Radny p. Stanisław Dylewski zaproponował aby Prezes ZGK rozważył możliwość współpracy z Prezesem ZEC celem uzyskania wspólnie alternatywnego źródła ciepła.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odnosząc się do powyższej propozycji wyraził zdanie, że powyżej poruszona kwestia jest kwestią do rozważenia. Prezes ZEC poinformował, że koszty emisji CO₂ są bardzo wysokie.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zauważył, że jeśli fatycznie spalarnia powstałaby gdzieś na obrzeżach miasta wówczas również ZEC miałby rozwiązany problem.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu zauważył, że istotną kwestią w/s jest czy Ministerstwo przewiduje uruchomienie jakichś programów dofinansowujących budowę spalarni na terenach samorządów.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązał do tematu odbioru odpadów komunalnych przez ZGK od mieszkańców miasta. Radny zapytał czy odpady zmieszane, które umieszczone są przy pojemnikach również są odbierane przez ZGK.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że tak.

Radny p. Jerzy Pawluczuk następnie zapytał o kwestię odbioru odpadów, które nie podlegają segregacji a wytwarzane są w gospodarstwach domowych np. wskutek remontu. Radny zapytał czy w/w odpady również odbierane są przez ZGK.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że w powyżej przytoczonym przypadku możliwe jest wypożyczenie z ZGK kontenera.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy jeżeli mieszkaniec we własnym zakresie dostarczy tego rodzaju odpady do ZGK czy odbierane są one w określonych ilościach czy też w całości bez względu na ilość. Radny przypomniał, że w podejmowanej w tym zakresie uchwale była mowa, że będą one odbierane przez ZGK bez żadnego ograniczenia ilościowego.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że jeżeli osoba która zgłasza potrzebę oddania odpadów komunalnych jest mieszkańcem miasta ZGK przyjmie wytworzone odpady. Prezes ZGK poinformował, że na chwilę obecną występuje drobny problem związany z wyczerpaniem mocy przerobowych. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyjaśnił, że do poszczególnych odpadów jak np. odpady gabarytowe czy odpady zielone przypisywane są kody, do których z kolei przypisywane są poszczególne limity.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jaki jest w gabarytach dominujący asortyment.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że różnego rodzaju meble.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że często w meblach zdarzają się materiały różnego gatunku. Radny w związku z powyższym zapytał czy nie zasadne byłoby ustalenie warunku, że ZGK przyjmie tego rodzaju odpad jeżeli zostanie one rozebrany i posortowany w zależności od znajdującego się w nim materiału.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że na chwilę obecną to ZGK dokonuje rozbierania i sortowania.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że na terenie miasta ma powstać spółdzielnia socjalna. Radny w związku z powyższym zaproponował aby rozkładaniem i sortowaniem przyjętych przez ZGK mebli zajmowały się osoby zatrudnione w ramach spółdzielni. Radny ponownie zapytał czy przewidywana jest w najbliższym czasie podwyżka cen za wodę i śmieci.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że taryfa cen za wodę i ścieki została ustalona uchwałą podjętą w 2018 r. na trzy lata. Prezes ZGK poinformował, że problem w/w zakresie na chwilę obecną powstał ze względu na spore zachwiania w funkcjonowaniu Mazowieckiej Spółdzielni Mleczarskiej Ostrowia. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że na chwilę obecną wynikły spore problemy z funkcjonowaniem w/w spółki, które mogą znacząco wpłynąć na wynik finansowy ZGK Sp. z o.o. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski zauważył, że na chwilę obecną obowiązująca stawka za wodę i ścieki jest jedną z najniższych na terenie całego kraju. Prezes ZGK wyjaśnił, że funkcjonuje strona internetowa za pomocą której można porównać ceny w/w zakresu w stosunku do ustalonych przez inne samorządy w całym kraju. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że na daną chwilę funkcjonuje około 1000 przedsiębiorstw wodociągowych. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że Miasto Ostrów Mazowiecka znajduje się na 950 miejscu w związku z czym jest jednym z miast gdzie cena wody i ścieków jest na szczeblu najniższym.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek odniósł się do tematu Stacji Uzdatniania Wody. Przewodniczący Komisji zauważył, że wielokrotnie podejmowany był temat budowy SUW. Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy na daną chwilę wiadome są jakieś bliższe informacje w tym zakresie.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że na chwilę obecną przygotowany został wniosek na zaciągnięcie pożyczki z 30 % jej umorzeniem. Prezes ZGK poinformował, że planowana inwestycja ma powstać przy ul. Sikorskiego informując jednocześnie, że projekt na w/w inwestycję został opracowany w 2013 r. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyraził przekonanie, że w bieżącym roku zostanie złożony wniosek do Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach uzyskania finansowania tej inwestycji. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że w przyszłym roku jest możliwość rozpoczęcia realizacji inwestycji budowy SUW.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy ZGK Sp. z o.o. przewiduje powstanie nowych ujęć wody.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że nie przewiduje.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi zapytał czy należy przez to rozumieć, że ujęcia wody, które są na chwilę obecną są dobre i nie zagrażają w niczym mieszkańcom miasta.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że na chwilę obecną nie zagrażają. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że na chwilę obecną trudno jest powiedzieć co będzie za 5 lat czy 10 lat. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że na chwilę obecną nie występują zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców. Prezes ZGK poinformował, że w tym zakresie prowadzony jest zarówno monitoring jak również badania. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski zwrócił uwagę, że w/w zakresie Ministerstwo Środowiska i Ochrony Wody zleciło Państwowemu Instytutowi Geologicznemu dodatkowe badania przepływu zanieczyszczeń po byłej Nasycalni. Prezes ZGK poinformował, że PIG prowadzi nadania oraz analizy z w/w zakresu informując jednocześnie, że na chwilę obecną prowadzone badania obrały kierunek, że tego rodzaju zagrożenia nie ma.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu Sprawozdania ZGK Sp. z o.o. zwrócił uwagę, że z w/w sprawozdania wynika, że została zaplanowana spora ilość inwestycji. Radny zapytał czy należy rozumieć, że zaplanowane do realizacji inwestycje będą zakończone w roku kolejnym.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do powyższego pytania radnego zapytał, o których inwestycjach jest mowa.

Radny p. Jerzy Pawluczuk odpowiedział, że mowa jest o SUW czy oczyszczalnia ścieków na terenie miasta.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że tak jak już wcześniej powiedział na realizację inwestycji SUW został złożony wniosek natomiast kwestie związane z modernizacją oczyszczalni ścieków realizowane są na bieżąco. Prezes ZGK wyjaśnił, że dość sporą inwestycją jest zakup sprzętu.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu wymiany wodomierzy zapytał czy wymiana wodomierzy następuje na wodomierze radiowe, które są pojemnościowe.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że wymieniane wodomierze są to wodomierze objętościowe. Prezes ZGK poinformował, że w/w wodomierze są to wodomierze o lepszych wskazaniach i możliwościach. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyraził nadzieje, że wymiana wodomierzy przyniesie oszczędności i usprawni pracę.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał od kiedy jest planowana wymiana wodomierzy.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że wodomierze wymieniane są już od dwóch lat czyli 2016 i 2017 rok. Prezes ZGK poinformował, że prowadzone przez ZGK Sp. z o.o. działania zmierzają do tego aby wymienić około 1000 rocznie wodomierzy.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy trwają prace nad budową kanalizacji w północnej części miasta za obwodnicą.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że zostało zaplanowane dużo zadań inwestycyjnych informując jednocześnie, że opracowane zostało również sporo dokumentacji projektowej. Prezes ZGK wyjaśnił, że pokładał nadzieje na uzyskanie dofinansowania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej w ramach, którego zostanie zrealizowana budowa SUW, Oczyszczalni oraz sieci kanalizacji. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że powyższe zadanie nie zostało zrealizowane ponieważ nie ma dofinansowania z w/w środków. Prezes ZGK wyjaśnił, że powyższy nabór wniosków został odwołany i do dnia dzisiejszego nie został ogłoszony informując jednocześnie, że w obecnej perspektywie unijnej w/w naboru nie będzie ogłoszony.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu planowanej inwestycji modernizacji ul. Kościuszki. Radny zwrócił uwagę, że na kwestie zapadającej się nawierzchni ul. Kościuszki na wysokości sklepu „Stokrotka”. Radny poinformował, że cały czas mowa była, że jest to wina kolektora ciepłowniczego. Radny w następnej kolejności nawiązał do tematu inwestycji budowy ścieżek rowerowych. Radny zapytał czy ZGK Sp. z o.o. realizując jedno z etapów budowy ścieżek rowerowych posiada moce przerobowe zapewniające sprawną i szybką realizację w/w inwestycji.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że inna opcja nie jest brana pod uwagę.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę na problem związany z zalewaniem posesji mieszkańców przy ul. 63 Rok poprzez wody opadowe.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej poruszonego tematu zwrócił uwagę, że podczas spotkania w/s gdzie mieszkańcy zgłaszali problemy związane z zalewaniem posesji poprzez wody opadowe osoba reprezentująca Starostwo Powiatowe odpowiedziała, że mieszkańcy muszą pobudować na własny koszt studnie chłonne. Radny wyraził zdanie, że powyższe podejście do problemu jest bardzo niewłaściwe.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zwrócił się z zapytaniem do Prezesa ZEC czy przewidywana jest wymiana źródła ciepła na inne alternatywne.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że na chwilę obecną innym alternatywnym źródłem ciepła jest gaz. Prezes ZEC wyjaśnił, że koniecznym działaniem w przyszłości jest również poszerzenie przesyłu energii za pomocą źródeł gazowych. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że korzystanie na dużą skalę z źródła ciepła jakim jest węgiel powoduje ponoszenie kosztów z tytułu emisji CO 2. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że w roku bieżącym będzie to już rekordowa suma ponad 1,5 mln. zł. samej opłaty za emisję. Prezes ZEC

p. Wojciech Tyl zauważył, że w związku z powyższym należy pomyśleć o alternatywnym źródle energii jakim jest gaz.

Radny p. Krzysztof Laska przypomniał, że swojego czasu mówiło się bardzo dużo o wybudowaniu biogazowni w Starym Lubiejewie.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl nawiązując do tematu dyskusji poinformował, że wybudowanie drugiego kotła gazowego spowoduje mniejsze spalanie węgla w zakresie grzewczym. Prezes ZEC poinformował, że rozważając kwestię zmiany źródła ogrzewania z węglowego na gazowe konieczna jest wymiana, w niektórych miejscach instalacji. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że na chwilę obecną gaz stanowi znacznie droższe źródło energii niż węgiel.

Radny p. Stanisław Dylewski w następnie zwrócił się do Prezesa TBS z pytaniem jakie zamierza on podjąć działania aby obciążyć mieszkańców zajmujących mieszkania socjalne oraz komunalne w związku z niepłaceniem zarówno należności czynszowych jak również pozostałych opłat. Radny wyraził opinię, że mieszkańcy, o których mowa żyją bez troski nie uiszczając opłat ani z tytułu wody, ścieków czy elektryczność. Radny zauważył, że w/w osoby pobierają duże zasiłki a nie uiszczają żadnych opłat.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że osoby, o których mówi radny nie wykazują w żaden sposób swoich dochodów informując jednocześnie, że w/w dochody nie są też w żaden sposób udokumentowane. Prezes TBS wyjaśnił, że w związku z powyższym zarówno dla komornika jak i dla sądu nie ma podstaw do ściągnięcia należności.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi Prezesa TBS wyraził zdanie, że przeciętną osobę nie interesuje czy poszczególne instytucje dysponują narzędziami umożliwiającymi ściągnięcie zadłużenia. Radny poinformował, że istotną kwestią dla mieszkańca jest dlaczego osoby te nie płacą należnych opłat. Radny w związku z powyższym zwrócił się z prośbą do partii rządzącej aby podjęła stosowne działania zmierzające do rozwiązania zaistniałego problemu. Radny zauważył, że powyższe osoby żyją ponad stan z otrzymywanych zasiłków za nic nie płacąc informując jednocześnie, że alkohol jest im dowożony taryfami.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski poinformował, że do niedawna w TBS był zatrudniony pracownik, dla którego przyszło wezwanie komornicze. Prezes TBS zwrócił uwagę, że po otrzymaniu w/w informacji osoba ta sama rozwiązała stosunek pracy. Prezes TBS p. Piotr Skłodowski zauważył, że tego rodzaju osoby wolą pracować na „czarno” gdzie otrzymują wypłatę do ręki.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu sprawozdania z działalności spółek zapytał jakimi problemami borykał się TBS w minionym 2018 roku.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odnosząc się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że został wypracowany niewielki zysk co zostało zobrazowane w sprawozdaniu. Prezes TBS przypomniał, że spółka jaką jest TBS z mocy praca nie jest nastawiona na zysk.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał jaką opłatą eksploatacyjną przez TBS na dzień dzisiejszy obciążane jest miasto.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski wyjaśnił, że TBS zarządza lokalami komunalnymi za pomocą dwóch umów. Prezes TBS poinformował, że jedna z nich dotyczy lokali komunalnych w budynkach komunalnych miasta natomiast kolejna dotyczy budynków Wspólnot Mieszkaniowych.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał jak przedstawiają się ceny za zarządzanie w odniesieniu do metrów kwadratowych zarówno w jednym jak i drugim przypadku.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że na chwilę obecną obowiązuje umowa z 2012 roku informując jednocześnie, że stawki od 2012 roku nie uległy zmianie. Prezes TBS wyjaśnił, że aby uzyskać cenę należy przemnożyć m² razy 2,90 zł. netto.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy powyższa stawka obowiązuje w przypadku wspólnot czy w przypadku budynków komunalnych.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że powyższa stawka obowiązuje w przypadku budynków komunalnych. Prezes TBS wyjaśnił, że w przypadku wspólnot jest to zalicza razy metry kwadratowe. Prezes TBS p. Piotr Skłodowski poinformował, że wysokość zaliczki zależy od ustaleń Wspólnot Mieszkaniowych.

Radna p. Beata Herman zwróciła uwagę, że do zadań TBS należą również zadania z zakresu budowy nowych obiektów mieszkaniowych. Radna w związku z powyższym zapytała czy TBS w najbliższym czasie przewiduje jakąś nową inwestycję.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że w planach TBS jest budowa budynku z lokalami przeznaczonymi pod wynajem. Prezes TBS poinformował, że w/w zakresie funkcjonują różne programy z tzw. dofinansowaniem zwrotnym, które wspierane są kredytem z Banku Gospodarstwa Krajowego na bardzo preferencyjnych warunkach.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał na jaki okres przyznawany jest w/w kredyt.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że kredyt obejmuje okres 30 lat.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu dyskusji zapytał co dzieje się po 30 latach gdy zostanie spłacony zadłużenie.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski wyjaśnił, że lokale pobudowane w tym zakresie nie pozwalają uzyskać najemcą ich własności wobec czego po w/w okresie wchodzi one w zasoby TBS.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu problemów z utrzymaniem porządku na osiedlach między innymi Taczanowskiego. Radny zapytał jakie problemy występują w powyżej wskazanym osiedlu.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odnosząc się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że tak jak zostało powiedziane powyżej zdarzają się rozróbki, alkohol czy kradzieże sprzętu przeciwpożarowego, który na bieżąco jest uzupełniany oraz drobne akty wandalizmu.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do powyższego tematu dyskusji zwrócił uwagę, że ukradzione zostało nawet wieko od studzienki kanalizacyjnej. Radny wyraził opinię, że budowanie tego rodzaju skupisk i umieszczanie osób w jednym tym samym skupisku powoduje powstawanie patologii. Radny poddał pod rozwagę jakie podjąć działania aby uniknąć powyżej przytoczonej sytuacji. Radny zapytał, które bloki na terenie miasta należą do zasobów komunalnych.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że do zasobów komunalnych należą bloki przy ul. Taczanowskiego, Wołodyjowskiego, Staszica.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że mieszkańcy zajmujący lokale na zasadach komunalnych w Wspólnotach Mieszkaniowych również nie płacą funduszu remontowego ponieważ płaci za nich miasto. Radny zauważył, że opłaty z tytułu funduszu remontowego ponoszą właściciele.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu funduszu remontowego zauważył, że fundusz remontowy jest wliczony w wysokość czynszu.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski nawiązując do powyższej dyskusji w zakresie funduszu remontowego poinformował, że fundusz remontowy stanowi element czynszu.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Lubiejewo.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały poinformował, że ma ona związek z tym, że do nabycia grunt, którym zainteresowanej jest miasto niezbędne jest podjęcie uchwały w/w zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w/w grunt znajduje się na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka w związku z czym do jego nabycia konieczne jest podjęcie odrębnej uchwały. Z-ca Burmistrza Miasta

p. Daniel Choinka poinformował, że do 30 września br. miasto ma czas na podjęcie w/w uchwały i nabycie gruntu.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał jaki jest koszt nabycia powyższej nieruchomości.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że ustalona kwota nabycia nieruchomości wynosi 330 tys. zł.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy w związku z zakupem działki, która usytuowana jest na terenie gminy przesunie się również granica.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że powyższa nieruchomość nabywana jest na rzecz ZGK Sp. z o.o.

Radny p. Stanisław Dylewski poddał pod rozagę utworzenie władz Gmino – Miejskich na terenie Ostrowi Mazowieckiej a tym samym również przesunięcie granic miasta.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że powyższy temat był już podejmowany wiele lat temu i wówczas okazał się on niemożliwy do realizacji.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji w przedmiotowym projekcie uchwały zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały w/s wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Lubiejewo.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Lubiejewo.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekty uchwał:

a/ Projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały zapytał czy planowana do utworzenia spółdzielni socjalna zrzeszać będzie wyłącznie 5 osób.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że zgodnie z obowiązującym przepisami do utworzenia spółdzielni socjalnej wymagane jest 5 osób. Z-ca Burmistrza Miasta wyraził przypuszczenie że z czasem liczba osób zrzeszonych ulegnie zwiększeniu. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że do zakresu działań spółdzielni socjalnej między innymi będzie należało utrzymywanie porządku na terenie miasta.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu spółdzielni socjalnych przypomniał, że w przeszłości na terenie miasta działało kilka spółdzielni o różnym zakresie prowadzonej działalności. Radny wyraził opinię, że powyższy trend jest dobrą rzeczą pod warunkiem, że

prowadzona przez spółdzielnie socjalne działalność będzie spełniała założenia towarzyszące jej utworzeniu. Radny zauważył, że kolejną pozytywną kwestią jest aktywizacja osób, która towarzyszy utworzeniu takiej spółdzielni.

Radny p. Jerzy Pawluczuk wyraził zdanie, że nie jest przeciwny utworzeniu spółdzielni socjalnej. Radny zwrócił uwagę aby jedynie nie miała miejsca taka sytuacja, że osoby zrzeszone w spółdzielni wykonują tą samą pracę co inne firmy ale za dwa razy więcej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do kwestii poruszonej przez radnego zwrócił uwagę, że na utworzenie spółdzielni socjalnej zostanie pozyskana dotacja. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że przyznana dotacja nie jest jednak dotacją 100 % wobec czego jakaś część środków będzie musiała zostać dołożona. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka oznajmił, że bardziej szczegółowych wyjaśnień w/w zakresie udzieli Kierownik MOPS p. Agnieszka Gwardiak.

b/ w sprawie zasad ustalania przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w formie gorących posiłków.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do przedłożonego projektu uchwały wyjaśnił, że ma ona związek z planowanym otwarciem na początku października „Miejskiej Kuchni”.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy „Kuchnia Miejska” prowadzona będzie przez miejską jednostkę.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie jednocześnie wyjaśniając, że Kuchnia Miejska prowadzona będzie przez Caritas. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że w/w sprawie zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu zapytał na jakiej zasadzie będzie funkcjonować Kuchnia Miejska. Radny zapytał również kto zostanie objęty posiłkami w ramach prowadzonej Kuchni Miejskiej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że w większości w/w program będzie obejmował osoby, które na chwilę obecną otrzymują w MOPS zasiłki na wyżywienie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że w/w grupa osób w ramach programu Kuchni Miejskiej będzie otrzymywać zamiast zasiłku talon lub karnet upoważniający do skorzystania z posiłku.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy na chwilę obecną MOPS dysponuje bazą w zakresie ile osób może korzystać z gorących posiłków w ramach w/w programu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że około 100 osób dziennie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że szczegółowe warunki działania programu określa MOPS.

AD.3

Sprawy różne.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu ławeczki multimedialnej znajdującej się w Komorowie. Radny okazał do zapoznania członkom Komisji zdjęcie obrazujące dewastację w/w ławki i miejsce spotkań osób spożywających alkohol. Radny poinformował, że podobna sytuacja ma miejsce w przypadku stołów do gry w warcady na jednym z osiedli. Radny poinformował, że nie widział aby kiedykolwiek ktoś korzystał z tych stołów celem gry. Radny zwrócił uwagę, że w/w stoły jedynie cieszą się dużym zainteresowaniem osób spożywających tam alkohol.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował, że do Komisji Gospodarki Komunalnej Infrastruktury i Ochrony Środowiska wpłynęły dwa pisma od mieszkańców miasta. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że jedno z pism zostało skierowane od mieszkańców ul. Zacisznej i dotyczy prośby o podjęcie działań zmierzających do budowy nawierzchni ul. Zacisznej. Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował, że kolejnym pismem, które wpłynęło jest pismo Polskiego Związku Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Mazowsze” i dotyczy prośby remontu końcowego odcinka ul. Działkowej. Przewodniczący Komisji następnie odczytał w/w pisma celem zapoznania członków Komisji z ich treścią.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu przedstawionych powyżej pism wyraził opinię, że jeżeli wpływają pisma w tym zakresie Komisja powinna ustalić termin i dokonać wizji lokalnej.

Radny p. Jerzy Pawluczuk odnosząc się do powyższego tematu przedstawionych powyżej pism wyraził zdanie, że na chwilę obecna Komisji może zapoznać się z treścią pism w/s. Radny zaproponował aby z chwile projektowania budżetu na rok kolejny Komisja wybrała się z wizją lokalną na wskazany w pismach teren celem obejrzenia w/w nawierzchni i ewentualnego wniesienia do budżetu o budowy w/w nawierzchni.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek podsumowując poinformował, że Komisja zapoznała się z treścią pism, które wpłynęły do Komisji. Przewodniczący Komisji poinformował również, że prośby o naprawę nawierzchni ulic zostaną rozważone przy konstruowaniu budżetu Miasta Ostrów Mazowiecka na 2020 rok.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Mirosław Gromek**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady