

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka**

z dnia 20 września 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 20 września 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 20 września 2019 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Podbielskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

-Na posiedzeniu Komisji w dniu 20 września br. swoją obecność odnotowało 5 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;
2. Dyrektor Wydziału RG – p. Sylwia Kos;

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta;
3. Sprawy Różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 20 września 2019 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

Jednogłośnie 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta;

Informacja o realizacji budżetu miasta za 6 m –cy 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał jak przedstawiają się ceny realizacji inwestycji drogowych wynikających z kosztorysów w stosunku do cen oferowanych

przez wykonawców w przetargach. Przewodniczący Komisji nawiązując do tematu inwestycji ul. Sielskiej zwrócił uwagę, że w budżecie miasta na 2018 r. zaplanowana została kwota 280 tys. zł. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski poinformował, że planowana inwestycja obejmowała długość odcinka 156 m. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że natomiast oferenci, którzy przystąpili do postępowania przetargowego zaproponowali znacznie wyższe kwoty niż te, które zostały zaplanowane w budżecie miasta. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski przypomniał, że w związku z powyższym konieczna okazała się zmiana uchwały budżetowej i podniesienie kwoty zaplanowanej na realizację w/w inwestycji z 280 tys. zł na 351 tys. zł.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odnosząc się do powyższej wypowiedzi Przewodniczącego Komisji wyjaśniła, że rzeczywiście w roku ubiegłym miała miejsce taka sytuacja, że ceny proponowane przez oferentów w przetargach znacznie różniły się od cen w kosztorysach. Dyrektor Wydziału poinformował, że środki planowane w budżecie miasta na dane inwestycje określane są na podstawie kosztorysów sporządzonych przez projektanta. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos zwróciła uwagę, że trudno jest odpowiedzieć na pytanie czemu ceny proponowane przez wykonawców są znacznie wyższe do cen ujętych w kosztorysach.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski nawiązując do tematu pozwolenie na budowę zapytał czy okres ważności danego pozwolenia to dwa lata.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że nie informując jednocześnie, że pozwolenie na budowę ważne jest przez okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski nawiązując do tematu ważności pozwolenia na budowę inwestycji zwrócił uwagę, że w okresie trzech lat ceny surowców mogą ulec znacznemu wzrostowi. Przewodniczący Komisji zauważył, że powyższe czynniki mogą powodować różnice między ceną kosztorysu a ceną proponowaną przez wykonawcę. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski poddał pod rozagę czy w związku z powyższym właściwym działaniem nie było by wykonanie mniejszej liczby dokumentacji adekwatnie do możliwości sfinansowania budowy poszczególnych inwestycji. Przewodniczący Komisji wyraził opinię, że jest on przerażony kosztami wykonania dokumentacji. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zwrócił uwagę, że ceny dokumentacji jeszcze kilka lat temu kształtowały się w granicach do 12 do 20 tys. zł. natomiast na chwilę obecną jest to kilkaset tys. zł. Przewodniczący Komisji zauważył, że z zapowiedzi w mediach wynika, że wzrośnie najniższe wynagrodzenie do kwoty 3 tys. zł. czy 4 tys. zł. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski wyraził zdanie, że w związku z powyższym wiadomym jest, że taki wzrost najniższego wynagrodzenia spowoduje również wzrost cen za usługi budowlane.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odnosząc się do tematu podjętego przez radnego poinformowała, że w br. została znacznie uszczuplona ilość zleceń na wykonanie dokumentacji technicznej. Dyrektor Wydziału RG wyjaśnił, że ilość dokumentacji projektowych które na daną chwilę zostały zgromadzone są to dokumentacje z lat ubiegłych.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski wyraził zdanie, że zrozumiałe są takie sytuacje, które nie są zależne od Urzędu Miasta czy możliwe do przewidzenia. Przewodniczący Komisji jako przykład przytoczył sytuację sporządzenia dokumentacji na ul. B. Prusa. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski przypomniał, że w/w sytuacji wykonanie dokumentacji projektowej było konieczne do złożenia wniosku o uzyskanie dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Przewodniczący Komisji zauważył, że w powyżej przytoczonym przypadku dofinansowanie nie zostało pozyskane natomiast dokumentacja została sporządzona. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski w następnej kolejności

nawiązał do tematu remontu i modernizacji ul. Kościuszki. Przewodniczący Komisji przypomniał, że powyższa inwestycja miała kosztować 4,5 mln. zł. przy czym środki na jej realizację miały zostać pozyskane z środków zewnętrznych.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos nawiązując do tematu planowanych inwestycji zwróciła uwagę, że chcąc wziąć udział w dofinansowaniach należy działać z wyprzedzeniem. Dyrektor Wydziału RG poinformował, że przygotowania do udziału w dofinansowaniach zewnętrznych rozpoczynane są na pół roku czy rok wcześniej. Dyrektor Wydziału jako przykład przytoczyła inwestycję ul. Kościuszki informując jednocześnie, że chcąc złożyć wniosek o dofinansowanie należało pomyśleć o tym już rok wcześniej.

Radny p. Waldemar Pałys nawiązując do tematu dokumentacji projektowych zapytał czy na ul. Batorego również została sporządzona dokumentacja.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że nie na ul. Batorego jeszcze nie ma dokumentacji.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał czym to jest spowodowane. Radny wyraził zdanie, że powinny być sporządzone dokumentacje na ulice znajdujące się w centrum miasta. Radny wyraził zdanie, że niewłaściwym działaniem w/s jest budowa ulic znajdujących się na obrzeżach miasta zamiast w centrum miasta. Radny wyraził opinię, że na chwilę obecną mieszkańcy miasta wstydzą się tego jak wygląda centrum miasta.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos nawiązując do tematu stanu centrum miasta poinformowała, że na chwilę obecną trwają przygotowania do rewitalizacji centrum. Dyrektor Wydziału RG wyjaśniła, że miasto liczyło na pozyskanie w tym zakresie środków zewnętrznych jednak na daną chwilę nie zostały ogłoszone żadne programy rządowe w tym zakresie. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos zauważyła, że w związku z powyższym zadane przez radnego pytanie jest jak najbardziej uzasadnione. Dyrektor Wydziału RG wyraziła zdanie, że właściwym działaniem w tym zakresie byłoby wzięcie spraw w swoje ręce i nie czekać na pojawienie się programu.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski nawiązując do tematu modernizacji centrum miasta zaproponował aby przy podejmowaniu działań w tym zakresie wziąć pod uwagę cały kwadrat. Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że ma on na myśli odcinek od ul. 3 Maja, Mieczkowskiego po ul. Duboisa w rejonie gdzie znajduje się ZUS.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że właśnie ten odcinek, o którym mówi radny był przewidziany do rewitalizacji. Dyrektor Wydziału RG poinformowała, że w związku z powyższym na chwilę obecną do puki nie pojawi się właściwy w tym zakresie program należy zająć się dokumentacją.

Radny p. Waldemar Pałys nawiązując do tematu inwestycji wyraził opinię, że powoli stajemy się niewolnikami tego co dostaniemy. Radny w związku z powyższym wyraził zdanie, że miasto powinno samo się rozwijać. Radny zapytał ile kosztuje przygotowanie dokumentacji technicznej.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że koszt sporządzenia dokumentacji zależy od wielu czynników. Dyrektor Wydziału RG wyjaśniła, że inaczej kosztuje uzyskanie pozwolenia na budowę, inaczej natomiast realizacji inwestycji drogowych w formie z RIT gdzie dochodzą podziały. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos poinformowała, że inaczej natomiast ocenia się dokumentację wielobranżową.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał czy w związku z powyższym należy rozumieć, że wykonanie dokumentacji jest droższe od wykonania.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że nie. Dyrektor Wydziału RG wyjaśniła, że chodzi o to, że wykonanie projektów wielobranżowych na chwilę obecną jest bardzo drogie.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał ile może kosztować wykonanie dokumentacji ul. Batorego.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odnosząc się do powyższego pytania radnego wyjaśniła, że w przypadku modernizacji ul. Batorego nie jest wymagana przebudowa ulicy. Dyrektor Wydziału RG zwróciła uwagę, że w związku z powyższym będzie to dokumentacja uproszczona.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał czy Miasto Ostrów Mazowiecka jest miastem czy wsią. Radny zwrócił uwagę, że na terenie miasta nie ma dróg są jedynie ulice. Radny zauważył, że ulica natomiast składa się z innych elementów takich jak np. jezdnia, „rynsztok” oraz wiele innych.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że to o czym mówi radny nie jest to jezdnia tylko pas drogowy.

Radny p. Waldemar Pałys nawiązał do tematu budowy chodników na terenie miasta wyraził opinię, że nie dopuszczalnym działaniem budowa chodnika tylko po jednej stronie ulicy. Radny wyraził zdanie, że jeżeli nawet chodnik zostanie wykonany po jednej stronie za jakiś czas powinien zostać również wykonany po drugiej stronie ulicy. Radny wyraził opinię, że nie dopuszczalne jest aby na terenie miasta znajdowały się ulice bez chodników. Radny zapytał dlaczego miasto nie wykonuje w ramach swoich obowiązków zjazdów z pasa drogowego do posesji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski nawiązał do powyżej podjętego tematu dyskusji w zakresie dotyczącym modernizacji ul. Batorego. Radny wyraził nadzieję, że przez modernizację ul. Batorego należy rozumieć kwartał między ul. Batorego a ul. Piłata oraz trójkąt do ul. Duboisa. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że powyższy teren jest to kilka hektarów przestrzeni w centrum miasta, która nie została zagospodarowana.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odnosząc się do podjętego powyżej tematu dyskusji zwróciła uwagę, że mowa jest o terenie, który należy do osób prywatnych. Dyrektor Wydziału RG poinformowała, że miasto nie ma prawa do ingerowania w zagospodarowanie własności prywatnych. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos zauważyła, że jeżeli jest mowa o planach inwestycyjnych można mówić jedynie o pasach drogowych.

Radny p. Andrzej Pęska nawiązał do tematu wycinki drzew na terenie miasta w związku z realizacją budowy ścieżek rowerowych. Radny wyraził zdanie, że podejmowane działania związane z wycinką drzew bardzo się jemu nie podobają.

Radny p. Waldemar Pałys nawiązując do tematu wycinki drzew na terenie miasta poinformował, że jemu również te działania się nie podobają jednak po odpowiedniej argumentacji zmienił on zdanie w tym zakresie. Radny wyjaśnił, że argumentacją, która go przekonała do słuszności decyzji był kiepski stan drzewostanu.

Radny p. Andrzej Pęska nawiązując do tematu wycinki drzew na ul. Brokowskiej zapytał czy zostaną usunięte pnie po wyciętych drzewach prze w/w ulicy. Radny wyraził zdanie, że na chwilę obecną stanowi to spore zagrożenie bezpieczeństwa dla ruchu samochodowego. Radny jako rozwiązanie problemu zaproponował oznaczenie pni poprzez chorągiewki, które były by z daleka widoczne dla kierowców.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski nawiązując do tematu wycinki drzew przypomniał, że przy planach związanych z realizacją inwestycji budowy ciągów pieszo – rowerowych była informacja o liczbie drzew planowanych do usunięcia. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał czy na chwilę obecną zostały rozstrzygnięte wszystkie postępowania przetargowe na budowę poszczególnych odcinków realizacji inwestycji budowy ścieżek rowerowych.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że owszem wszystkie przetargi w tym zakresie zostały rozstrzygnięte.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał jaki jest termin końcowy na realizację w/w inwestycji wynikający z umowy zawartej z wykonawcami.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że termin końcowy wyznaczony został do października 2020 roku.

Radny p. Andrzej Pęksa zapytał kiedy zostanie ukończona inwestycja budowy MDRP.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że powyższa inwestycja na chwilę obecną jest już na końcowym etapie realizacji.

Radny p. Andrzej Pęksa zauważył, że w ostatnich dniach prowadzone prace są bardzo intensywne.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos nawiązując do tematu ul. Sikorskiego poinformowała, że planowane jest wykonanie dokumentacji projektowej na realizację w/w inwestycji. Dyrektor Wydziału RG zwróciła uwagę, że rozważana jest również możliwość poszerzenia pasa drogowego w/w ulicy.

Radny p. Andrzej Pęksa nawiązując do tematu zwrócił uwagę aby inwestycja ul. Sikorskiego nie została wykonana gorzej niż inwestycja ul. 63 Rok. Radny wyraził opinię, że inwestycja ul. 63 Rok została wykonana fatalnie. Radny uzasadnił swoją opinię tym, że pas drogowy został znacznie zwężony natomiast wykonane nowe krawężniki są bardzo wysokie. Radny zwrócił uwagę, że powyżej przytoczone wykonanie uniemożliwia to zatrzymanie się przy danej posesji.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że w miejscach gdzie znajdują się zjazdy do posesji zastosowane został inne krawężniki.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał czy realizacji inwestycji ul. Sikorskiego przewidziana jest na całości odcinka w/w ulicy czy jedynie w miejscach gdzie przebiegają ścieżki.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że modernizacja ul. Sikorskiego będzie obejmować odcinek ulicy przy ścieżkach rowerowych.

Radny p. Waldemar Pałys odnosząc się do powyższej wypowiedzi Dyrektor Wydziału RG zwrócił uwagę, że w rezultacie będzie inwestycja wyglądała tak, że kawałek odcinka zostanie wykonany inny dalej nie i kolejny znowu tak. Radny wyraził opinię, że powyższe działania są właściwe.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego wyraziła zdanie, że radny musiał źle zrozumieć. Dyrektor Wydziału RG wyjaśniła, że na odcinkach gdzie wykonana została budowa ścieżek rowerowych modernizacja nawierzchni zostanie przeprowadzona w ramach w/w inwestycji. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos poinformowała, że natomiast na pozostałych odcinkach modernizacja nawierzchni również zostanie przeprowadzona ale już w ramach odrębnej inwestycji.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał jaki jest przewidywany termin realizacji inwestycji ul. Sikorskiego.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że na chwilę obecną trwają przygotowania do zlecenia sporządzenia dokumentacji technicznej na wykonanie ul. Sikorskiego. Dyrektor Wydziału RG poinformowała, że przewidywany termin na wykonanie dokumentacji technicznej ul. Sikorskiego to 2020 rok.

Radny p. Mieczysław Szymalski zapytał czy w najbliższym czasie przewidywany jest remont i modernizacja chodników na terenie miasta.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odnosząc się do poruszonego powyżej tematu poinformował, że na chwilę obecną pojawiły się niewielkie problemy w tym zakresie. Dyrektor Wydziału RG wyjaśniła, że na chwilę obecną przygotowywana jest dokumentacja na budowę chodników ul. Małkińskiej jednak nie na całej długości. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos wyjaśniła, że planowana inwestycja będzie obejmować odcinek ulicy od ul. Bielska – Modra – Cyprysowa aż do samej Bieli.

Radny p. Mieczysław Szymalski zapytał jak na chwilę obecną prowadzone są w Urzędzie Miasta inwestycje.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że Wydział Rozwoju Gospodarczego w dużej mierze kojarzony jest przede wszystkim z inwestycjami. Dyrektor Wydziału RG zwróciła uwagę, że na całość wydziału składa się jednak 7 różnych zespołów.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski odniósł się do zapisu zawartego w informacji z wykonania budżetu Miasta za 6 m-cy 2019 r. Radny zwrócił uwagę na zapis dotyczący gospodarki odpadowej na terenie miasta. Radny zauważył, że wykonanie w tym zakresie wyniosło 1/3 zaplanowanego wykonania.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do powyższych uwag w/s wyjaśniła, że na koniec września br. zostanie przekazane sprawozdanie uwzględniające trzy kwartały roku. Skarbnik Miasta poinformowała, że powyższe sprawozdanie powinni znacznie bardziej zobrazować przytoczoną przez radnego sytuację.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał czy Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos posiada wiedzę w temacie czy co coś się zmieniło w związku z ewidencją osób, które podpisały umowę na odbiór odpadów komunalnych.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że na chwilę obecną powyższy system nie został zweryfikowany. Dyrektor Wydziału RG wyjaśniła, że jedne działania jakie na chwilę obecną zostały podjęte prowadzone są w ramach akcji „posesja” i polegają na kontroli deklaracji śmieciowych.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski w następnej kolejności nawiązał do tematu środków uzyskanych z dzierżawy targowisk miejskich. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że zakładana kwota w tym zakresie była znacznie wyższa od zrealizowanej. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski poinformował, że z przedłożonej informacji wynika, że uzyskana kwota wyniosła 125 tys. zł. z czego ZGK Sp. z o.o. jako inkasent pobrała środki finansowe w kwocie 25 tys. zł. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zauważył, że w związku z powyższym można wywnioskować, że miasto w/w zakresie uzyskało 100 tys. zł. dochodu netto. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że w drugiej połowie roku dochód w tym zakresie może zostać osiągnięty na znacznie niższym poziomie ze względu na okres zimowy.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos nawiązując do tematu targowisk miejskich poinformowała, że w powyższym zakresie zostały podjęte działania we współpracy z Strażą Miejską mające na celu wzmocnienie kontroli osób handlujących. Dyrektor Wydziału RG wyjaśniła, że działania kontrolne będą miały na celu zweryfikowanie jaki towarem te osoby handlują oraz czy dokonują właściwej w tym zakresie opłaty.

Radny p. Andrzej Pęksa zapytał na jakiej zasadzie prowadzą handel osoby mające swoje stoiska przy ul. 3 Maja w pobliżu sklepu „Biedronka”.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że jeżeli teren, na którym znajdują się stoiska jest terenem należącym do miasta osoby handlujące mają obowiązek wystąpienia do miast z wnioskiem o dzierżawę w/w obszaru. Dyrektor Wydziału RG poinformował, że następnie w zależności od dzierżawionych metrów naliczana jest opłata dzienne, którą zainteresowany zobowiązany jest uiścić. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos zwróciła uwagę, że stoiska, o których mowa znajdują się na terenie prywatnym.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał czy Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos posiada wiedzę na temat dochodów uzyskanych z tytułu użytkowania wieczystego w 2020 roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że posiadane w tym zakresie informacje dotyczą 2019 roku.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zauważył, że z przedłożonej informacji wynika, że w 2019 roku założone zostało uzyskanie z tego tytułu środków na poziomie 600 tys. zł. z czego wykonane zostało 50 %. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że jeżeli zgodnie z planem w br. zostanie podjęty nowy projekt uchwały w/w zakresie wówczas w kolejnym 2020 roku nie może zostać utrzymany plan wykonania na tym samym poziomie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do podjętego tematu dyskusji zwróciła uwagę, że w kolejnym roku wprowadzone zostaną niewielkie zmiany w strukturze dochodów. Skarbnik Miasta uzasadniła swoją powyższą wypowiedź tym, że opłata za wieczyste użytkowanie nazywa się opłatą za wieczyste natomiast te sytuacje gdzie osoby fizyczne będą regulowały swoją własność będą traktowane jak opłata za przekształcenia. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że w związku z powyższym opłata za użytkowanie wieczyste będzie już rzeczywiście bardzo nie wielkie.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania co do przedłożonej informacji na temat realizacji budżetu za 6 m-cy 2019 r. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na wzrost cen rynkowych nieruchomości położonych na terenie miasta. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zauważył, że w minionym roku ceny wzrosły o 50 % wartości. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że powodem może być budowa trasy szybkiego ruchu między Warszawą a Białymstokiem.

Radny p. Andrzej Pęksa nawiązując do tematu inwestycji na terenie miasta wyraził zdanie, że w minionej kadencji nie wiele zostało inwestycji wykonanych. Radny wyraził nadzieję, że na chwilę obecną trochę się w tym zakresie zmieni. Radny nawiązując do tematu realizacji inwestycji budowy ścieżek rowerowych wyraził obawę aby realizacja w/w inwestycji nie wyszła tak jak w przypadku ul. Podstoczysko.

Informacja o realizacji budżetu miasta za 6 m –cy 2019 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedstawioną informację

AD. 2

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski poinformował, że do Rady Miasta wpłynęło pismo mieszkańców z prośbą o rozważenie możliwości obniżenia opłaty adiacenckiej. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że na chwilę obecną mieszkańcy miasta znaleźli sobie rozwiązanie polegające na zakupie nieruchomości pod cele budowlane na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski wyraził przekonanie, że ma to związek z niższą ceną sprzedaży gruntu za metr kwadratowy. Radny jako przykład podał ceny za m² nieruchomości przy ul. Legionowej. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zwrócił uwagę, że po jednej stronie tam gdzie teren jest gminny ceny są znacznie niższe (np. 70 zł.) natomiast po drugiej stronie ul. Legionowej w obszarze gdzie tereny należą do miasta ceny m² są już znacznie wyższe (np. 100 zł.). Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zauważył, że osoby, które podpisały się pod w/w pismem uważają, że wysokość opłaty adiacenckiej, która obowiązuje na chwilę obecną w znacznym stopniu hamuje rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta. Przewodniczący Komisji przypomniał, że jak wszystkim wiadomo terenów położonych w mieście nie przybywa i nie przybędzie.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos wyjaśniła, że opłata adiacencka pobierana jest przez Urząd Miasta przy podziale nieruchomości. Dyrektor Wydziału RG zwróciła uwagę, że najczęściej osoby, które występują o podział otrzymują decyzję pozytywną. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos poinformowała, że w związku z powyższym opłata adiacencka w pewien sposób jest odzyskiwana przez te osoby przy sprzedaży działek.

Radny p. Mieczysław Szymalski nawiązując do tematu opłaty adiacenckiej wyraził zdanie, że jest on absolutnie za tym aby taka opłata istniała. Radny zwrócił uwagę, że kiedyś podczas podziału nieruchomości obowiązywała również opłata planistyczna.

Radny p. Mirosław Pędzich zwrócił się z prośbą o wycięcie drzewa (brzozy) na parkingu przy szpitalu. Radny poinformował, że wielokrotnie zwracał się z prośbą w powyższym zakresie.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos odpowiedziała, że wniosek z prośbą o wycinękę został złożony zgodnie z właściwością w Starostwie Powiatowym.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał co to jest bezosobowy fundusz płac.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że powyższy zapis odnosi się do MOSiR i ma związek wydatkami ponoszonymi z tytułu umów zlecenie czy umów o działo.

Radny p. Andrzej Pęksa nawiązał do tematu zmiany przepisów prawa w zakresie interpelacji i zapytań radnych podczas sesji Rady Miasta. Radny wyraził opinię, że powyższy punkt powinien być ujmowany w porządku obrad każdej sesji Rady Miasta.

Radny p. Mieczysław Szymalski nawiązując do powyższej uwagi radnego poinformował, że ma takie samo zdanie w powyższym zakresie. Radny wyraził opinię, że składanie interpelacji w formie pisemnej wydłuża okres udzielania odpowiedzi na zadane zapytania czy interpelacje.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski nawiązując do tematu posiedzeń Komisji Rady Miasta zwrócił uwagę, że w/w posiedzenie służy temu aby dokładnie przepracować i wyjaśnić każdy z tematów, które następnie podejmowane są podczas sesji Rady Miasta.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Edward Witold Podbielski**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady