

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju
Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka**

z dnia 19 września 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 19 września 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 19 września 2019 roku pod przewodnictwem p. Ewy Orzechowskiej – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 19 września 2019 r. swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta;
3. Sprawy różne.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta – p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;
3. Prezes ZGK Sp. z o.o. – p. Paweł Mieczkowski;
4. Prezes ZEC – p. Wojciech Tyl;
5. Główny Księgowy TBS – p. Agnieszka Kryspin Gałązka.

AD. 1

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska dokonała otwarcia posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 19 września 2019 r.. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodnicząca Komisji przedstawiła proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu jawnym.

Jednogłośnie 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta.

Informacja o realizacji budżetu miasta za 6 m-cy 2019 r.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska nawiązując do tematu przedłożonej informacji o realizacji budżetu miasta za 6 –m-cy zwróciła się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu przedstawionej informacji poinformowała, że wykonanie budżetu kształtuje się na poziomie 48 mln. 900 tys. zł. natomiast wydatki na poziomie 43 mln. 700 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że wynik budżetu to nadwyżka 5 mln. 230 tys. zł. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że w pierwszej połowie 2019 roku nie podjęty został jeszcze kredyt w związku z czym w budżecie znalazły się jeszcze wolne środki z lat ubiegłych w wysokości 1 mln. 201 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że przedstawione powyżej informacje obrazują jak przedstawia się wynik budżetu na dzień 30 czerwca br. Skarbnik Miasta w następnej kolejności wskazała jak przedstawia się procentowe wykonanie budżetu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że dochody zostały wykonane na poziomie 44,9 % natomiast wydatki 34,6%. Skarbnik Miasta następnie nawiązała do tematu wykonania wydatków majątkowych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że dochody majątkowe w okresie objętym informacją wynoszą przy planie 18 mln. 600 tys. zł. wykonane zostało 700 tys. zł., wydatki majątkowe sięgają natomiast przy planie prawie 37 mln. zł. a ich wykonanie to 2 mln. zł. na dzień 30 czerwca br. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że jak wiadomo w/w środki zostały zaplanowane w budżecie a zrealizowane będą w dużej mierze z dofinansowaniem zewnętrznym. Skarbnik Miasta poinformowała, że przedstawione powyżej informację mają charakter ogólny. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że jeżeli chodzi o pytania szczegółowe chętnie odpowie jeżeli będą w tym zakresie jakieś pytania.

Radna p. Renata Trojanowska nawiązała do tematu opłaty śmieciowej. Radna zapytała czy plan dotyczący opłaty śmieciowej zostanie wykonany.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na chwilę obecną trudno jest powiedzieć czy założony plan zostanie wykonany. Skarbnik Miasta wyraziła nadzieję, że tak informując jednocześnie, że gwarancji w tym zakresie nie może dać.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała na podstawie czego zostały sporządzone przypisy. Radna zapytała czy przypisy zostały sporządzone na podstawie nowych wartości.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że deklaracje na odbiór odpadów komunalnych są cały czas na nowo przepisywana, weryfikowane oraz zmieniane. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że cały czas trwa praca w tym zakresie.

Radna p. Renata Trojanowska nawiązując do tematu zwróciła uwagę, że widowym jest, że przypis obowiązuje na dzień 30 czerwca co wynika z przedstawionych w tym zakresie sprawozdań. Radna zapytała czy w/w przypis jest według starych czy nowych cen.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że przypis na 30 czerwca jest sporządzony według starych cen. Skarbnik Miasta poinformowała, że za chwilę przedłożone zostanie sprawozdanie na dzień 30 września gdzie ujęte zostaną nowe ceny.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu wspólnego posiedzenia Komisji, które dotyczyło gospodarki odpadowej na terenie miasta. Radny przypomniał, że na w/w spotkaniu padła sugestia, że około 3 tys. mieszkańców miasta nie ponosi opłat z tytułu odbioru odpadów komunalnych. Radny zwrócił uwagę, że na powyższym spotkaniu została skierowana do Burmistrza Miasta prośba o opracowanie systemu uszczelniającego i mobilizującego mieszkańców do ponoszenia opłat za wytworzone odpady. Radny

w związku z powyższym zapytał czy Burmistrz Miasta poczynił jakieś starania w tym kierunku.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odnosząc się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że wyjaśniał on już powyższą kwestię na jednej z poprzednich Komisji. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na chwilę obecną przeprowadzana jest zmiana deklaracji. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka zwrócił uwagę, że jak powszechnie wiadomo ustawodawca nakłada na samorządu obowiązek 100 % segregacji odpadów komunalnych. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że na chwilę obecną prowadzone są rozmowy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi aby ogrodzić teren gdzie usytuowane są pojemniki na odpady komunalne. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka zwrócił uwagę, że powyższe rozmowy prowadzone są celem uszczelnienia systemu. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że w innym przypadku wszyscy mieszkańcy osiedli będą musieli ponosić koszty związane z niestosowaniem się do segregacji. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że wprowadzenie powyższych rozwiązań wymaga czasu. Z-ca Burmistrza Miasta zauważył, że dosyć istotnym działaniem jest również szerzenie świadomości już od najmłodszych lat u mieszkańców miasta w zakresie segregacji odpadów komunalnych.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi wyraził zdanie, że Spółdzielnie Mieszkaniowe muszą dokonać wszelkich starań aby tak się stało. Radny poddał pod rozważenie jakie natomiast działania podjąć wobec osób, które nie są zadeklarowane a produkują odpady podrzucając je następnie pod kontenery.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że przedstawione przez niego powyżej działania mają temu zapobiec. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że teren na którym znajdują się kontenery zostanie zamknięty a korzystanie z niego będzie możliwe jedynie za pomocą kodów, które będą dostępne jedynie dla mieszkańców osiedla. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka wyjaśnił, że powyżej przytoczone działanie powinno rozwiązać problem ponieważ nikt kto nie jest upoważniony nie dostanie się na teren.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu dyskusji zapytał jak rozwiązać problem z odpadami komunalnym podrzucanymi do kontenerów przez osoby prowadzące działalność gospodarczą. Radny zwrócił uwagę, że jeżeli w/w osoba ma dwa gospodarstwa domowe powinna również posiadać przy każdym z tych gospodarstw pojemniki na odpady komunalne. Radny wyraził zdanie, że należy podjąć działania mające na celu rozwiązanie takich problemów jak przytoczone powyżej.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska nawiązując do powyższego tematu dyskusji zwróciła uwagę, że na chwilę obecną prowadzona jest akcja posesja, która służy między innymi kontroli również działań z zakresu gospodarowania odpadami.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała ile jest mieszkańców zadeklarowanych poprzez deklaracje na odbiór odpadów komunalnych.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że na chwilę obecną trudno jest mu udzielić odpowiedzi w powyższym zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że musiałby się odnieść do dokumentów w tym zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka przypomniał, że informacja w tym zakresie była już przedstawiana radnym w formie pisemnej.

Radny p. Paweł Pecura zapytał jak powinno wyglądać rozliczenie mieszkańca odnośnie odpadów komunalnych jeżeli dany mieszkaniec 12 godzin mieszka w jednym budynku a 12 godzin w drugim budynku.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że mieszkaniec nie rozlicza się z ZGK informując jednocześnie, że rozlicza się on z miastem.

Radna p. Renata Trojanowska nawiązała do tematu użytkowania wieczystego. Radna zwróciła uwagę, że z przedstawionej informacji wynika, że użytkowanie wieczyste wykonane zostało w 50 %. Radna w związku z powyższym zapytała czym jest to spowodowane.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do powyższego pytania radnej wyjaśniła, że według poprzednich przepisów obowiązywał termin dokonywania wpłat z tego tytułu do 30 marca. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że na chwilę obecną wpływające wpłaty podzielone są na dwie części tj. z tytułu użytkowania wieczystego i z tytułu przekształcenia. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w związku z powyższym plan może ulec zmianie.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy powyższy plan może ulec zmianie na minus czy też na plus.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że zostanie on zmniejszony informując jednocześnie, że powyższa zmiana zostanie przedstawiona w uchwale czyszczącej.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu wniosku złożonego przez Klub „Niezależni Razem” w zakresie przyspieszenie wykupu gruntów pomiędzy blokami. Radny zauważył, że jeżeli powyższy wniosek zostałby rozpatrzony pozytywnie byłoby to jednoznaczne z większymi wpływami środków pieniężnych do miasta. Radny przypomniał, że Burmistrz Miasta miał przygotować projekt uchwały w/w zakresie na wniosek powyżej grupy radnych. Radny zapytał co jest powodem, że powyższy projekt uchwały nie został przygotowany do dnia dzisiejszego. Radny poinformował, że powodem podjętego powyżej tematu jest to, że przedsiębiorca, który będzie rozbudowywał swój sklep zaprojektował również wykup ziemi pod parkingi. Radny wyraził opinię, że powyższa inwestycja jest nie korzystna dla mieszkańców miasta. Radny uzasadnił to tym, że mieszkańcy osiedla będą mieli parking pół metra od okien swoich mieszkań. Radny w następnej kolejności nawiązał do tematu parkingów dla Carrefour. Radny zauważył, że parkingi dla Carrefoura usytuowane są przy Targowicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do kwestii podniesionej przez radnego wyjaśnił, że przepisy prawa wyraźnie mówią, że parking nie może być usytuowany pół metra od balkonów mieszkań.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy ktoś jeszcze z członków Komisji ma jakieś pytania w zakresie informacji o realizacji budżetu miasta za 6 m-cy 2019 r. W związku z brakiem dalszych pytań w/s Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zaproponowała przejście do kolejnego punktu.

Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2019 r.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska nawiązując do tematu informacji o realizacji inwestycji zwróciła się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinka o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że w powyższym zakresie nie wiele się zmieniło. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że informacja o stopniu realizacji inwestycji przedstawiana jest co sesja. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zauważył, że jak wiadomo czas od rozpoczęcia inwestycji do jej zakończenia jest dosyć długi.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała, które z realizowanych inwestycji zostały na chwilę obecną zakończone.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że do zakończonych w ostatnim czasie inwestycji, które na chwilę obecną nie zostały jeszcze rozliczone jest należy inwestycja ul. Modra – Bielska – Cyprysowa.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała jak przedstawia się realizację inwestycji ul. Żale.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną pierwszy etap w/w inwestycji został już zakończony i zgłoszony do odbioru. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że podczas odbioru powyższej inwestycji zgłoszone zostało wiele uwag. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że w związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest na chwilę obecną do usunięcia nieprawidłowości.

Radny p. Paweł Pecura nawiązując do tematu inwestycji ul. Żale poinformował, że niedawno miał okazję być na w/w ulicy. Radny zwrócił uwagę, że w wielu miejscach pojawiły się nierówności na kostce brukowej powodując jej falistość.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że powyższe uwagi zostały zgłoszone do wykonawcy.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu ul. Podstoczysko. Radny zapytał czy zostały poczynione jakieś kroki mające na celu ustabilizowanie studzienki na w/w ulicy. Radny w następnej kolejności zwrócił uwagę, że od strony ul. Małkińskiej wycinany był fragment nawierzchni asfaltowej i położony nowy. Radny wyraził zdanie, że powyżej przytoczone działania świadczą o tym, że wystąpiły jakieś nieprawidłowości.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na powyższym odcinku ulicy wykonywane było przyłącze w związku z czym konieczna była częściowa wycinka nawierzchni.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał jakim okresem gwarancji objęta została inwestycja ul. Podstoczysko.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że inwestycja ul. Podstoczysko objęta jest gwarancją na okres 60 miesięcy.

Radny p. Waldemar Pałys również zwrócił się z prośbą o wyregulowanie studzienek przy ul. Podstoczyko.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu ul. Podstoczysko zwrócił uwagę, że na odcinku w/w ulicy od strony ul. Małkińskiej wystaje rura. Radny w związku z powyższym zwrócił się z prośbą usunięcia lub właściwe zabezpieczenie rury.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązał do tematu ul. Kościuszki. Radny zapytał czy może uzyskać informację o przybliżonym terminie rozpoczęcia prac budowlanych na w/w ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższego pytania radnego wyjaśnił, że projekt na ul. Kościuszki został sporządzony już dawno informując jednocześnie, że na chwilę obecną został już wyłoniony wykonawca. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na chwilę obecną trwają przygotowania do podpisania umowy.

Radny p. Waldemar Pałys nawiązując do tematu realizacji inwestycji ul. Kościuszki zapytał jaka firma została wyłoniona do realizacji w/w inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że firmą wyłonioną w postępowaniu przetargowym jest firma Jaczewscy. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na realizację inwestycji ul. Kościuszki uzyskane zostało 70 % dofinansowania z środków zewnętrznych.

Radny p. Paweł Pecura zapytał czy w przypadku inwestycji ul. Kościuszki przewidziany został jakiś harmonogram prac.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wykonawca ma przedstawić harmonogram prac związanych z realizacją inwestycji ul. Podstoczysko.

Radny p. Bogusław Konrad zapytał jaki jest przewidywany termin zakończenia inwestycji ul. Kościuszki.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że termin zakończenia prac wyznaczony jest na 12 miesięcy od podpisania umowy.

Radny p. Bogusław Konrad zwrócił się z prośbą o sporządzenie krótkiej notatki na temat inwestycji ul. Kościuszki i dostarczenie jej do Biura Rady. Radny zwrócił się z prośbą aby powyższa inwestycja zawierała termin podpisania umowy i przewidywany termin zakończenia prac inwestycyjnych.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązał do tematu ul. Łącznej. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że w minionym tygodniu została podpisana umowa na realizację ul. Łącznej. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że wykonawca na realizację inwestycji ma 12 miesięcy od czasu podpisania umowy. Z-ca Burmistrza Miasta nawiązując do tematu realizacji inwestycji ul. Kościuszki poinformował, że wykonawca ma świadomość, że w obszarze realizacji w/w inwestycji znajdują się szkoły, kościół i wiele zakładów. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że w związku z powyższym wszystkie te aspekty zostaną wzięte pod uwagę. Z-ca Burmistrza Miasta

zauważył, że należy również wziąć pod uwagę, że przy ul. Kościuszki realizowana jest również inwestycja budowy ścieżek rowerowych. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że powyższa inwestycja realizowana jest przez innego wykonawcę a termin jej realizacji wyznaczony został również do końca października.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązując do tematu budowy ścieżek rowerowych zwrócił uwagę, że ścieżka rowerowa przy ul. Różańskiej prawdopodobnie zostanie wykonana wcześniej niż przewidywany termin zakończenia inwestycji.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego wyjaśnił, że zadanie inwestycyjne z zakresu budowy ścieżek rowerowych obejmuje ul. Różańską, Legionową, Szkoły Podchorążych. Prezes ZGK poinformował, że całe zadanie na pewno nie zostanie zrealizowane wcześniej.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązując do tematu ul. Podstoczysko zapytał ile wynosi liczba studzienek przy ul. Podstoczysko oraz jaka jest długość tej ulicy.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że długość ul. Podstoczysko to 900 m natomiast liczba studzienek wynosi ponad czterdzieści. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że tyle ile jest budynków tyle jest również studzienek.

Radny p. Bogusław Konrad zapytał czy biorąc pod uwagę tak dużą ilość studzienek można było wykonać to inaczej czy lepiej.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że można by było rozważyć możliwość wykonania studzienek inną technologią. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że jednak technologia za pomocą której inwestycja została wykonana jest stosowana wszędzie. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że wszystkie zgłoszone uwagi zostaną sprawdzone i zweryfikowane.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy na chwilę obecną wiadomo coś na temat realizacji inwestycji modernizacji Stadionu Miejskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że otwarcie przetargu na realizację inwestycji jest 30 września br.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała jak na chwilę obecną przedstawia się sytuacja wykonania dokumentacji na realizację ul. Ptasiej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że firma wykonująca dokumentację na realizację ul. Ptasiej ma termin do końca listopada.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała jak przedstawia się sytuacja ul. Olszynowej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że sytuacja wygląda podobnie jak w powyżej przedstawionym przypadku. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że wszyscy projektanci mają problem z uzyskaniem pozwolenia wodno – prawnego. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że na chwilę obecną czas oczekiwania na w/w pozwolenie to około rok czasu.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu termomodernizacji budynków na terenie miasta. Radny zwrócił uwagę, że termomodernizacja budynków wiąże się z oszczędnością ciepła. Radny w związku z powyższym zapytał czy inwestycję związane z termomodernizacją wykonane zostaną przez rozpoczęciem sezonu zimowego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że powyższe zadanie jest zadaniem dwu letnim.

Radny p. Paweł Pecura nawiązał do tematu Programu Rewitalizacji. Radny zwrócił uwagę na informację mówiącą o tym, że wypłacona została ostatnia transza wynagrodzenia. Radny zapytał czy Programu Rewitalizacji jest już na liście.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecna trudno jest mu odpowiedzieć na powyższe pytanie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że udzieli odpowiedzi na zadane przez radnego pytanie w późniejszym terminie.

Radny p. Waldemar Pałys nawiązując do przewidzianej do realizacji inwestycji ul. Kościuszki zwrócił się z prośbą aby wykonywane studzienki kanalizacyjne realizowane były inną metodą niż w przypadku ul. Podstoczysko. Radny zaapelował aby nie powielać błędów które wynikły w przypadku realizacji inwestycji ul. Podstoczysko.

Radna p. Renata Trojanowska nawiązała do tematu ul. 63 Rok. Radna zwróciła uwagę, że nawet przy niewielkim deszczu zalewane są posesję.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że zalewane jest 4 posesje na w/w ulicy. Radny wyraził zdanie, że może być to spowodowane złym wykonaniem spadków. Radny wyraził zdanie, że najbardziej zaskoczyła go wypowiedź pracownika Starostwa Powiatowego, z której wynikało, że mieszkańcy mają na własny koszt wykonać studzienki chłonne. Radny wyraził opinie, że istotne jest to aby wykonując jakąś pracę wykonać ją prawidłowo i nie poprawiać. Radny w związku z powyższym zwrócił się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta aby mieć stały nadzór nad wykonywanymi na terenie miasta pracami czy inwestycjami.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do poruszonej powyżej kwestii zwrócił uwagę, że podtopienia występują w każdym mieście.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do prośby radnego wyjaśnił, że od stałego nadzorowania prowadzonych działań jest kierownik budowy jest również inspektor nadzoru. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że z strony miasta również prowadzone są działania nadzorujące przebieg prowadzonych inwestycji.

Radny p. Stanisław Dylewski poddał pod rozwałę przeprowadzanie cząstkowych odbiorów prac inwestycyjnych.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy ktoś z członków Komisji ma jeszcze jakieś pytania z zakresie informacji o stanie realizacji inwestycji. Radny zwrócił uwagę, że ważną dla miasta sprawą jest również poprawa wizerunku centrum miasta. Radny wyraził zdanie, że byłoby bardzo dobrze gdyby udało się pozyskać środki na rewitalizację ul. Batorego i Mieczkowskiego itd.

Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2018 r.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła się z prośbą o do Główniej Księgowej TBS – p. Agnieszki Kryspin Gałązki o wprowadzenie do tematu sprawozdania TBS.

Główna Księgowa TBS p. Agnieszka Kryspin Gałązka nawiązując do tematu sprawozdania poinformowała, że spółka wypracowania niewielki zysk. Główna Księgowa wyjaśniła, że złożyły się na to powierzchnie lokali w mieszkaniach komunalnych i wspólnotach.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jaka jest opłata eksploatacyjna w mieszkaniach wchodzących w zakres TBS. Radny zapytał również ile wynosi koszt remontu.

Główna Księgowa TBS p. Agnieszka Kryspin Gałązka odpowiedziała, że koszty remontu wynoszą około 2 zł.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że w Wspólnocie Mieszkaniowej gdzie zamieszkuje opłata eksploatacyjna wynosi 1,90 zł, natomiast fundusz remontowy wynosi 1 zł. Radny zwrócił uwagę, że podjął on powyższy temat ponieważ dokonywał on porównania cen w zasobach wspólnotowych z cenami w zasobach TBS. Radny poinformował, że w rezultacie w/w analizy okazało się, że stawki czynszu w Wspólnotach są niższe niż stawki czynszu w TBS. Radny zapytał co wiąże się z tym, że koszty w TBS są tak wysokie.

Główna Księgowa TBS p. Agnieszka Kryspin Gałązka odpowiedziała, że w zakres czynszów pobieranych w TBS wchodzi również energia czy koszty związane z drobnymi naprawami.

Radny p. Waldemar Pałys odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego wyraził opinie, że przytoczone przez radnego informacje wydają się mu mało realne.

Radny p. Stanisław Dylewski przypomniał, że zwracał się o przygotowanie zestawienia zadłużenia występującego w zasobach socjalnych. Radny poinformował, że dużą bolączką jest brak uiszczania opłat czynszowych przez część mieszkańców. Radny zwrócił uwagę, że przytoczone powyżej przykłady dotyczą osób, które pobierają zasiłki z MOPS i nie uiszczają podstawowych opłat związanych z eksploatacją mieszkania. Radny poinformował, że przytoczony przykład rodzin dotyczy rodzin patologicznych. Radny zwrócił uwagę, że osoby te nadużywają alkoholu i nie potrafią nawet wyszykować dzieci do szkoły na rozpoczęcie roku szkolnego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że radny jako kurator ma w rękach narzędzie umożliwiające podjęcie właściwych działań w tym zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że radny tylko widzi nie prawidłowości poddając jednocześnie pod rozagę czy podejmuje on jakieś działania w tej sprawie.

Radny p. Stanisław Dylewski odpowiedział, że większym narzędziem umożliwiającym rozwiązanie problemu dysponuje Kierownik MOPS. Radny poinformował, że ma on propozycję rozwiązań systemowych. Radny wyraził przekonanie, że rozwiązaniem w/s byłoby bezpośrednie potrącenie z zasiłku kwot należnych z tytułu czynszu i pozostałych opłat. Radny wyraził zdanie, że osoby pobierające zasiłki powinny poczuwać się nie tylko do brania ale również i dawania.

Radny p. Waldemar Pałys wyraził zdanie, że rozwiązanie, które zaproponował powyżej radny jest niemożliwe do realizacji.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu dyskusji wyraził zdanie, że powyższe zmiany nie są możliwe na szczeblu samorządowym jednak mogą zostać podjęte przez Sejm czy Senat. Radny w następnej kolejności odniósł się do sytuacji emerytów. Radny zauważył, że osoby otrzymujące emeryturę po mimo tego, że otrzymują bardzo niskie kwoty regularnie opłacają czynsz. Radny zwrócił uwagę, że bardzo często po opłaceniu czynszu i wykupieniu leków emerytom zostaje nie wiele środków do życia. Radny wyraził opinię, że na chwilę obecną obowiązujące prawo i system są chore.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania w zakresie Sprawozdania TBS.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał kiedy ukończony zostanie plac zabaw usytuowany przy MDK.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odnosząc się do powyższego pytania radnego odpowiedział, że w/w inwestycja jest inwestycją miasta a nie TBS. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że termin realizacji wyznaczony został do końca br.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu w zakresie sprawozdania z działalności TBS zamknęła temat dyskusji. Przewodnicząca Komisji w następnej kolejności zwróciła się z prośbą o Prezesa ZGK o przedstawienie wprowadzenie do tematu sprawozdania z działalności ZGK Sp. z o.o. za 2018 r.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że ZGK prowadzi działania z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków czy odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, komunikacji miejskiej oraz robót drogowych. Prezes ZGK wyjaśnił, że w 2018 r przychody sięgnęły 25 mln. zł. natomiast koszty wyniosły około 24,5 mln. zł. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski zwrócił uwagę, że ZGK realizuje zadania z zakresu odbioru odpadów komunalnych zarówno dla Miasta Ostów Mazowiecka jak i sąsiednich gmin w tym Gmina Długosiodło, Wąsewo, Różan, Goworowo. Prezes ZGK poinformował, że dosyć duże inwestycje prowadzone są również jeżeli chodzi o sprzęt. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski zwrócił uwagę, że w roku ubiegłym została uzyskane kluczowe pozwolenie w zakresie uzyskania wszystkich dokumentów formalno – prawnych na użytkowanie nowej kwatery składowiska. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski poinformował, że jeżeli są pytania szczegółowe w powyższym zakresie chętnie udzieli odpowiedzi.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska nawiązując do tematu odbioru odpadów komunalnych zapytała czy istnieje możliwość aby w okresie zimowym popiół był odbierany dwa razy w miesiącu.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że na chwile obecną obowiązuje regulamin odbioru poszczególnych frakcji, który został podjęty Uchwałą przez Radę Miasta. Prezes ZGK wyjaśnił, że warunki w tym zakresie określa miasto.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy ktoś z członków Komisji ma jakieś pytania w zakresie działalności ZGK Sp. z o.o. Przewodnicząca Komisji w związku z brakiem dalszych pytań w/s zaproponowała przejście do kolejnego tematu dyskusji. Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła się z prośbą do Prezesa ZEC o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że zakres działań ZEC jest to bardzo jednorodna działalność. Prezes ZEC poinformował, że wynik finansowy, który był planowany w 2018 roku został w zasadzie wykonany. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że została wypracowana również niewielka nadwyżka finansowa czyli zysk netto. Prezes ZEC wyjaśnił, że wynika to głównie z założenia przyjętego przez politykę finansową firmy. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że w interesie zarówno miasta jak i mieszkańców jest aby nie płać za wysokich rachunków za zużycie ciepła. Prezes ZEC poinformował, że nie słyszał o żadnych problemach, które by wynikły w roku ubiegłym i dotyczyły działalności ZGK. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że chętnie udzieli odpowiedzi jeżeli członkowie Komisji będą mieli jakieś szczegółowe pytania związane z działalnością ZEC.

Radny p. Paweł Pecura nawiązując do tematu działalności ZEC zapytał jakie są plany przyszłościowe ZEC.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyraził zdanie, że przyszłość jest na pewno znacznie trudniejsza od przeszłości w związku z tym, że energetyka to węgiel. Prezes ZEC zauważył, że jak powszechnie wiadomo źródło grzewcze jakim jest węgiel niesie za sobą dodatkowe koszty. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że nie chodzi jedynie o koszty związane z zużyciem a o koszty związane z emisją Co 2. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że w związku z powyższym należy w przyszłości rozważyć w większym stopniu pozyskanie energii z gazu niż węgla. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że podjęcie powyżej wskazanych działań spowoduje mniejszą emisję Co 2 czyli tym samym ponoszenie mniejszych opłat z tego tytułu. Prezes ZEC poinformował, że wszystkie przyszłościowe zadania ZEC wiążą się z inwestycjami. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że jedną z planowanych inwestycji jest zakupienie kotła gazowego co z kolei wiąże się z podniesieniem opłat dla odbiorców ciepła w nadchodzącym sezonie.

Radny p. Paweł Pecura zapytał czy wzrost podaży energii jest spowodowany również wzrostem popytu na energię. Radny zapytał czym może chodzi jedynie o wymianę źródła energii.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że wzrost podaży będzie związany również ze wzrostem popytu. Prezes ZEC uzasadnił swoją powyższą odpowiedź powstawaniem wielu nowych inwestycji na terenie miasta. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że zgłaszają się do niego inwestorzy, którzy chcą budować budynki wielorodzinne między innymi przy ul. Kolarskiej, Sportowej itp. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że im większa liczba odbiorców to i koszty stałe rozkładają się na większą liczbę odbiorców dzięki czemu można natomiast oferować niższą cenę usług odbiorcom.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do powyższej wypowiedzi zwrócił uwagę, że jak zostało powiedziane na chwilę obecną dużym kosztem jest ponoszenie opłat z tytułu emisji Co₂. Radny zwrócił uwagę, że rozwiązaniem problemu może być zmiana źródła ogrzewania z węglowego na gazowe. Radny w związku z powyższym zapytał czy Prezes ZEG może przygotować kalkulację kosztów dla Rady Miasta uwzględniając przy tym ewentualne podwyżki. Radny poinformował, że podobna sytuacja miała miejsce w Ostrołęce gdzie również zostało zmienione źródło energii. Radny zwrócił uwagę, że w rezultacie mieszkańcy miasta musieli płacić o wiele więcej.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego wyjaśnił, że nie możliwe jest podjęcie takich działań, które całkowicie przestawią zasilanie sieci na energię gżową. Prezes ZEC uzasadnił swoją powyższą wypowiedź tym, że rzeczywiście gaz jest opałem droższym. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że jeżeli podjęte by zostały działania całościowego opalania gazem w rezultacie okazałoby się, że nawet z kosztami ponoszonymi z tytułu Co₂ opalanie węglem jest tańsze. Prezes ZEC poinformował, że w podejmowanych działaniach chodzi jedynie o to aby znaleźć złoty środek w tym zakresie. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że należy wypośrodkować między gazem a węglem uwzględniając wszystkie czynniki kosztowe powodujące w rezultacie jak najniższy wzrost cen dla odbiorców.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy w przypadku podjęcia powyższej inwestycji nie warto by było rozważyć zaciągnięcia kredytu z możliwością częściowego umorzenia. Radny zwrócił uwagę, że powyżej wskazane rozwiązanie nie powodowałoby zbyt dużego obciążenia dla miasta.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że mówi on jedynie o planach, które na chwilę obecną nie są jeszcze zatwierdzone.

Radny p. Bogusław Konrad zapytał jak regulowany jest dopływ ciepła do budynków szkół czy innych budynków miejskich. Radny zapytał czy może w szkole istnieje jakiś system regulacji.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że do danego obiektu przesyłana jest jakaś określona moc informując jednocześnie, że regulatory ciepła powinny znajdować się w obiekcie (na kaloryferach).

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania do Prezesa ZEC. Wobec braku dalszych pytań w/s Przewodnicząca

Komisji p. Ewa Orzechowska zaproponowała poddanie pod głosowanie przyjęcia sprawozdań z działalności spółek.

Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2018 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedłożone sprawozdania.

Projekty uchwał:

a/ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Lubiejewo,

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła się z prośbą o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że na poprzedniej sesji Rady Miasta została podjęta uchwała w/w zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że w poprzedniej uchwale widniał zapis, że dotyczy ona wyłącznie ternu miasta w związku z czym konieczne jest podjęcie nowej uchwały w tym zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka uzasadnił swoją powyższą wypowiedź tym, że nieruchomość, która ma zostać zakupiona przez miasto znajduje się na terenie gminy wobec czego konieczne jest podjęcie odrębnej uchwały w tym zakresie.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania w przedmiocie przedłożonego projektu uchwały. W związku z brakiem dalszych pytań w/s Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Lubiejewo.

projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Lubiejewo,

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ projekt uchwały w sprawie wyłączenia działki nr ewidencyjny 3084 z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinka o wprowadzenie do tematu przedłożonego projektu uchwały.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wyjaśnił, że powyższy plan miał być już dawno uzgodniony jednak wystąpiły problemy w tym zakresie z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że proponowane przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki warunki są nie przyjęcia. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do tematu procedowanego projektu uchwały wyjaśnił, że w/w wyłączenie

dotyczy działki przy ul. Partyzantów z przeznaczeniem pod budowę szkoły. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że ma ona związek ze zmianą przeznaczenia działki z usługowej na usługi publiczne. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że procedura wyłączenia w/w działki a następnie przyjęcia planu jest znacznie łatwiejsza. Z-ca Burmistrza Miasta uzasadnił swoją powyższą wypowiedź tym, że przy w/w działaniu nie będzie konieczne pozwolenie MZDW.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu budowy szkoły przypomniał, że był on cały czas za tym aby nowy budynek szkoły budować do strony Stawu Miejskiego. Radny zwrócił uwagę, że na powyższym terenie znajdują się trzy działki. Radny poinformował, że złożył w powyższy zakresie wniosek o zmianę przeznaczenia działek na działki z przeznaczeniem do celów użyteczności publicznej. Radny zapytał czy jego wniosek w powyższym zakresie został uwzględniony.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że do zmiany przeznaczenia działek, o których mówi radny konieczne jest ich wykupienie.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że wybrana przez władze miasta lokalizacja na budowę szkoły jest najgorszą i najgłępszą lokalizacją. Radny poddał pod rozważenie co było powodem podjęcia takiej a nie innej decyzji w tym zakresie. Radny wyraził przypuszczenie, że być może powodem było wykonanie przebiecia do ul. Jagiellońskiej lub zrobienie na przekór. Radny zwrócił uwagę, że budowa szkoły przy budynku MOSiR pozwoliłaby na połączenie łącznikiem budynku szkoły z budynkiem MOSiR. Radny wyraził zdanie, że byłoby to znaczne ułatwienie dla dzieci biorących udział w zajęciach WF na basenie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego zwrócił uwagę, że dzieci w klasach 1-3 nie biorą udziału w zajęciach na basenie.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił się o wykonanie kalkulacji kosztów obrazujących koszty związane z realizacją inwestycji budowy szkoły oraz przebiecia. Radny zauważył, że już na chwilę obecną została wykupiona działka za 2 mln. 400 tys. zł. Radny zwrócił uwagę, że kolejne działki planowane do wykupu będą również bardzo kosztowne. Radny wyraził opinię, że planowane do realizacji przebiecie nie będzie służyło nikomu jedynie spowoduje wzmożenie ruchu w tym rejonie miasta. Radny wyraził zdanie, że dzieci uczęszczające do szkoły od strony Podstoczyka będą miały jeszcze bardziej niebezpieczne warunki niż na chwilę obecną.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaproponował aby Radny p. Stanisław Dylewski w pierwszej kolejności obejrzał projekt inwestycji, o których mówi.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu terenu po przystanku autobusowym. Radny wyraził zdanie, że powyższy teren powinien należeć do zasobów miasta. Radny zauważył, że jednak miasto nie przystąpiło w tym zakresie nawet do postępowania przetargowego.

Radny p. Bogusław Konrad zwrócił się z prośbą o wskazanie na mapie, której konkretnie działki dotyczy wyłącznie z nr. ewidencyjnym 3084.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wskazał w/w działkę informując jednocześnie, że jest to dokładnie ta działka, która została kupiona.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska uzupełniając powyższą wypowiedź Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinki zwróciła uwagę, że z powyższą działką wiąże się wykonanie inwestycji przebiecia od ul. Trębickiego do ul. Jagiellońskiej.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał ile metrów ma powyższa działka.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że dokładnie nie pamięta ale około 5 tys. metrów.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązując do tematu planu zagospodarowania przestrzennego zapytał kiedy nastąpi ewentualne wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że chwilę obecną trudno jest odpowiedzieć na powyższe pytanie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że sądzi iż, w najbliższym okresie 6 m-cy nie ma na to szans.

W związku z brakiem dalszych pytań w/s Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska poddała pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyłączenia działki nr ewidencyjny 3084 z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c/ Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały wyjaśnił, że ma on związek i jest konsekwencją projektu uchwały dotyczącej wyłączenie nieruchomości ozn. nr. ew. 3084.

Radny p. Paweł Pecura zapytał czy zaproponowana zmiana zgodna jest ze studium.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania w przedmiocie przedłożonego projektu uchwały. W związku z brakiem dalszych pytań w/s Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d/ projekt uchwały w/s nadania nazwy ulicy na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o wprowadzenie do tematu przedmiotowego projektu uchwały.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu wyjaśnił, że ulica, której dotyczy projekt uchwały usytuowana jest w okolicy ul. Wiśniowej. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że proponowaną przez mieszkańców nazwą jest nazwa ul. Waniliowa.

Projekty uchwał:

a/ Projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o wprowadzenie do tematu projektu uchwały w/s utworzenia spółdzielni socjalnej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu wyjaśnił, że powyższy projekt uchwały ma związek z ogłoszonym w tym zakresie programem. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na chwilę obecną została uzyskana również pozytywna ocena formalna w/w wniosku. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że w ramach funkcjonowania spółdzielni socjalnej zatrudnione zostanie 5 osób na, których zatrudnienie zostanie pozyskanie dofinansowanie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że zakres działalności spółdzielni obejmował będzie utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta.

Radny p. Waldemar Pałys nawiązując do tematu dyskusji zapytał czy są osoby chętne do założenia w/w spółdzielni socjalnej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska odnosząc się do powyższego tematu zwróciła uwagę, że program spółdzielni socjalnej obejmuje aktywizację osób z orzeczeniami.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że osoby zainteresowane udziałem w spółdzielni socjalnej nie muszą być same osobami niepełnosprawnymi wystarczy, że będą miały oni taką osobę w rodzinie. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że spółdzielnia socjalna będzie funkcjonowała na zasadzie porozumienia zawartego z powiatem.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu porządku i czystości na terenie miasta poinformował, że mieszkańcy miasta pytają dlaczego jest tak brudno w mieście.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego zwrócił się o wskazanie konkretnych miejsc na terenie miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski odpowiedział, że mieszkańcom chodzi o ulice znajdujące się na terenie miasta. Radny poinformował, że przy ul. Kościuszki trawa rośnie na chodnikach informując jednocześnie, że kosze na śmieci są poprzewracane. Radny zauważył, że również przystanki autobusowe są całe zdewastowane.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższych kwestii poruszonych przez radnego poinformował, że wiaty autobusowe są regularnie naprawiane. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na chwilę obecną został ogłoszony przetarg na modernizację ul. Kościuszki informując jednocześnie, że przewidywana jest budowa nowej wiaty autobusowej przy w/w ulicy.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu podjętej dyskusji wyraził zdanie, że firma zewnętrzna która na chwilę obecną zajmuje się utrzymaniem porządku i czystości na terenie miasta zupełnie się nie sprawdza. Radny w związku z powyższym zaproponował podjęcie właściwych działań w tym kierunku.

Radny p. Paweł Pecura nawiązując do tematu utrzymania czystości na terenie miasta poinformował, że otrzymuje on również głosy od mieszkańców miasta, że trawa jest koszona natomiast śmieci są nie zbierane. Radny jako rozwiązanie w/w problemu zaproponował zawarcie przy nowo ogłaszanych przetargu w tym zakresie klauzuli obejmującej również powyższe zadanie.

Z -ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że oczywiście możliwe jest zawarcie zapisu w zaproponowany przez radnego kształcie.

Radny p. Stanisław Dylewski zobowiązał się, że przejdzie się on po mieście i sfotografuje miejsca wymagające uporządkowania. Radny poinformował, że następnie wyreczy Z -ca Burmistrza Miasta album ze zdjęciami obrazującymi brud na terenie miasta.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska nawiązała do tematu uzasadnienia do projektu uchwały w/s utworzenia na terenie miasta spółdzielni socjalnej. Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, że z treści w/w uzasadnienia wynika, że podstawowym zakresem spółdzielni będzie świadczenie zlecone przez j.s.t lub innych zleceńodawców w zakresie: usług sprzątnia, utrzymania zieleni czy usług dostarczania korespondencji. Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska wyraziła nadzieję, że powyższe podjęte inicjatywa rzeczywiście poprawi stan czystości i zieleni w mieście.

Radny p. Bogusław Konrad zapytał jaki jest planowany termin rozpoczęcia działalności spółdzielni socjalnej.

Z -ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że spółdzielnia socjalna powinna rozpocząć swoją działalność jeszcze w br.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał kto będzie trzymał pieczę nad utworzoną spółdzielnią socjalną.

Radny p. Paweł Pecura zwrócił uwagę, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia woli na utworzenie spółdzielni socjalnej. Radny wyraził przekonanie, że w związku z powyższym należy się zgodzić, że utworzenie spółdzielni socjalnej jest zasadne. Radny zauważył, że jeżeli podjęte działania doprowadzą do utworzenia spółdzielni konieczne będzie podjęcie kolejnej uchwały w tym zakresie uwzględniającej również statut spółdzielni.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązując do tematu projektu uchwały w/s utworzenia spółdzielni socjalnej zwrócił uwagę na zapis zawarty w § 2 niniejszej uchwały. Radny zauważył, że w/w zapisy wynika, że szczegółowe zasady funkcjonowania spółdzielni socjalnej określone zostaną w statucie. Radny w następnej kolejności nawiązał do zapisu dotyczącego kontroli spółdzielni socjalnej. Radny zauważył, że w/w zapisu wynika, że upoważnia się Burmistrza Miasta do wykonania wszystkich czynności związanych z utworzeniem oraz członkostwem Miasta Ostrów Mazowiecka w spółdzielni socjalnej.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o sposób finansowania spółdzielni socjalnej.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska odnosząc się do kwestii podjętej przez radnego zwróciła uwagę, że spółdzielnia socjalna finansowana jest z zupełnie innych źródeł niż np. spółki.

Z -ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka uzupełniając powyższą wypowiedź Przewodniczącej Komisji p. Ewy Orzechowskiej wyjaśnił, że dofinansowanie na utworzenie spółdzielni socjalnej zostanie pozyskane z środków zewnętrznych.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że dofinansowanie może zostać udzielone tylko na jakiś okres czasu. Radny w związku z powyższym zapytał na jaki czas zostanie udzielona powyższe dofinansowanie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że powyższe dofinansowanie zostanie udzielone na razie na rok czasu.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska uzupełniając powyższą wypowiedź Z-cy Burmistrza Miasta wyjaśniła, że udzielone dofinansowanie będzie wynosiło 14 tys. zł. na jednego członka spółdzielni socjalnej.

Radny p. Paweł Pecura nawiązując do powyższego tematu dyskusji zwrócił uwagę, że 14 tys. zł. jest to kwota na doposażenie stanowiska pracy natomiast do tego dochodzą również inne środki tzw. pomoc pomostowa. Radny wyjaśnił, że w/w pomoc obejmuje dofinansowanie w kwocie 1 300 zł. do każdego stanowiska pracy. Radny poinformował, że po upływie 6 m-cy możliwe będzie staranie się o kolejną pomoc pomostową jednak już wyłącznie na poziomie połowy w/w kwoty.

Radny p. Stanisław Dylewski przypomniał, że na jednym z posiedzeń sesji Rady Miasta Burmistrz Miasta zadeklarował, że przy ZGK Sp. z o.o. zostanie utworzony oddział zajmujący się utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że cały czas trwają prace nad utworzeniem takiego działu.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy oznacza to, że na terenie miasta zostanie utworzona zarówno spółdzielnia socjalna zajmująca się utrzymaniem porządku i czystości na terenie miasta jak również zostanie utworzony dział w tym kierunku przy ZGK Sp. z o.o.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że godzi on się na wszystko aby tylko było na terenie miasta czystiej.

W związku z brakiem dalszych pytań w/s Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ Projekt uchwały w sprawie zasad ustalenia przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w formie gorących posiłków.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska nawiązując do tematu przedłożonej projektu uchwały zapytała czy ma on związek z realizacją zadania pod nazwą „Kuchnia Miejska”.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że „Kuchnia Miejska” planuje rozpoczęcie swojej działalności do października br.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zauważyła, że przedłożony projekt uchwały jest uregulowaniem prawnym tego co było wcześniej już poruszane.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał do kogo zostanie skierowany powyższy projekt.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że projekt „Kuchnia Miejska” skierowany jest do osób, które na chwilę obecną otrzymują świadczenie w formie pieniężnej. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że osoby objęte programem zamiast środków pieniężnych otrzymają ciepły posiłek w „Kuchni Miejskiej”.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska przypomniała, że w/w program miał być również możliwy do skorzystania dla innych osób, które nie są w projekcie za odpłatnością.

W związku z brakiem dalszych pytań w/s Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania przedłożony projekt uchwały.

***Projekt uchwały w sprawie zasad ustalenia przyznawania świadczeń z pomocy społecznej
w formie gorących posiłków.***

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 3

Sprawy różne.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązał do tematu spotkania, które odbyło się w budynku Starej Elektrowni i dotyczyło tematu segregacji odpadów komunalnych. Radny przypomniał, że podczas spotkania podnoszona była również kwestia dotycząca kontenerów zewnętrznych na odpady komunalne. Radny poinformował, że z posiadanych przez niego informacji wynika, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska na koniec roku zgłasza różnego rodzaju priorytety. Radny w związku z powyższym wyraził zdanie, że należało by aby Urząd Miasta zorientował się czy na zakup kontenerów możliwe jest pozyskanie dofinansowania.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odnosząc się do powyższej propozycji radnego poinformował, że zapytał Prezesa ZGK o możliwość pozyskania dofinansowania w tym kierunku.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy tego rodzaju zakup nie leży w kompetencji ZGK Sp. z o.o. Radny zwrócił uwagę, że w przypadku Spółdzielni Mieszkaniowych zakupu kontenerów dokonuje ZGK Sp. z o.o.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka nawiązując do podjętego tematu dyskusji poinformował, że Prezes ZGK Sp. z o.o. p. Paweł Mieczkowski wyjaśniał powyższe kwestie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że podjęte zostaną właściwe działania zmierzające do uzyskania wsparcia w tym kierunku. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że jeżeli tylko pojawi się taka możliwość informacja w tym zakresie zostanie przekazana szkołom na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Radny p. Bogusław Konrad następnie nawiązał do tematu spotkania dotyczącego koncepcji planowanej inwestycji budowy budynku szkoły i przedszkola. Radny zwrócił uwagę, że podczas powyższego spotkania każdy kto był obecny mógł zgłosić swoje uwagi.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odnosząc się do tematu poruszonego przez radnego poinformował, że w dalszym ciągu możliwe jest zgłaszanie uwag do projektu.

Radny p. Bogusław Konrad zapytał czy w powyższym projekcie jest uwzględniona świetlica lub tzw. strefa relaksu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że tak. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że jeżeli chodzi o przedszkole zaprojektowana została świetlica natomiast w przypadku szkoły podstawowej zamiast świetlicy zaprojektowana została sala gimnastyczna. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że zaprojektowanie powyżej wymienionych sali uwzględnione zostało w regulaminie.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązując do tematu budowy ścieżek rowerowych przypomniał, że wielokrotnie była mowa aby przyrzeć się tematowi nowych nasadzeń przy budowie ścieżek rowerowych. Radny zwrócił uwagę, że podczas dyskusji pojawiły się również takie informacje, że będzie w tym kierunku wymagane przeprojektowanie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odnosząc się do tematu poruszonego przez radnego zwrócił uwagę, że w otrzymanej decyzji dotyczącej wycinki drzew wskazane zostało jakie gatunki i kiedy mają zostać posadzone. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że to co zostało wskazane w decyzji zostanie zrealizowane. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka wyjaśnił, że jeżeli okaże się, że w jakimś miejscu wykonane nasadzenia są niewystarczające zostaną podjęte działania mające na celu uzupełnienie tych braków.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do podjętego tematu dyskusji zapytał czy nie było możliwości aby zaprojektować budowę ścieżek rowerowych w taki sposób aby nie wycinać drzew.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że tam gdzie była taka możliwość takie działania zostały podjęte.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że podjęcie działań związanych z wycinką drzew był to ze strony miasta sabotaż.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odnosząc się do poruszonej przez radnego kwestii poinformował, że z przeprowadzonych z Nadleśnictwem konsultacji wynikało, że większość z wyciętych drzew była i tak w środku pusta.

Radny p. Bogusław Konrad zaproponował aby do nasadzenia nowych drzew zaangażować młodzież szkolną wraz z leśnikami.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że taki program istnieje informując jednocześnie, że w tym kierunku została podpisana umowa, która następnie będzie realizowana w m-cu marcu lub kwietniu.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że z posiadanych przez niego informacji wynika, że Straż Miejska została zmodyfikowana. Radny zapytał czy w związku z powyższym zmienione zostały również godziny pracy Straży Miejskiej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że Straż Miejska pracuje w godzinach od 6.00 do 20.00.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu funkcjonowania Straży Miejskiej wyraził zdanie, że bardzo ważne jest aby Straż Miejska wykonywała to co ma zawarte w regulaminie czy w obowiązkach. Radny zauważył, że ważną kwestią jest aby Straż Miejska dokonywała kontroli w sezonie grzewczym. Radny wyraził opinię, że na chwilę obecną smog na terenie miasta jest bardzo duży. Radny zwrócił uwagę, że w niektórych miastach na terenie kraju jak np. Kraków zabroniło się w ogóle palenia drzewem i węglem. Radny w następnej kolejności nawiązał do tematu wypowiedzi Z-cy Burmistrza Miasta p. Zbigniewa Chrupka, z której wynikało, że rozumie on osoby opalające węglem ponieważ sam również korzysta z tego środka grzewczego.

Radny p. Bogusław Konrad nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że Straż Miejska nie może na podstawie koloru dymu nałożyć grzywną na mieszkańca.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego zwrócił uwagę, że Straż Miejska ma uprawnienia do pobrania próbek identyfikujących stosowany surowiec opału.

Radny p. Bogusław Konrad zapytał czy Straż Miejska wyposażona jest w urządzenia do badania natężenia smogu. Radny zwrócił uwagę, że jeżeli planowany jest natomiast zakupu tego rodzaju urządzeń aby został on dokonany przed sezonem grzewczym.

Radny p. Stanisław Dylewski przypomniał, że wielokrotnie wnosił o zakup i montaż czujników smogu. Radny poinformował, że z pozyskanych informacji od Wójta Gminy Małkinia Górna wynika, że koszt jednego czujnika to 800 zł. Radny wyraził opinię, że powyższe czujniki powinny zostać zamontowane przy szkołach czy np. przy Urzędzie Miasta.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska nawiązując do tematu dyskusji poinformował, że na terenie miasta znajdują się dwa miejsca, w których możliwe jest pobranie aplikacji i sprawdzenie natężenia smogu w danym momencie.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi zwrócił uwagę, że nie na każdy telefon możliwe jest ściągnięcie takiej aplikacji. Radny wyraził zdanie, że czujniki pomiaru smogu powinny być ogólnodostępne. Radny zapytał jaki miasto zamierza poczynić kroki aby podjąć walkę ze smogiem aby powietrze na terenie miasta było bardziej czyste.

Radny p. Bogusław Konrad odnosząc się do podjętego tematu dyskusji jako rozwiązanie zaproponował zamontowanie chociaż dwóch czujników pomiaru smogu na terenie miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził opinię, że czujniki smogowe powinny znajdować się przy każdej szkole. Radny zapytał ile źródeł ciepła w ramach dofinansowania zostało wymienione na bardziej ekologiczne.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie odpowie precyzyjnie na zadane powyżej pytanie. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w pierwszej edycji zostało wymienione około 50 pieców natomiast w kolejnej około 70.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu wymiany źródeł energii poinformował, że w Wyszkowie w ramach powyższego programu wymienione zostało ponad 400 pieców.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do tematu składania wniosków na wymianę pieców wyjaśnił, że na chwilę obecną każdy składa wniosek indywidualnie. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że osoby zainteresowane mogą przyjść do Urzędu Miasta gdzie został przeszkolony pracownik, który pomoże w wypełnieniu wniosku.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Orzechowska

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady