

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 24 października 2019 r.

Ostrów Mazowiecka 24 października 2019 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 października 2019 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 24 października 2019 r. swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji. Na posiedzeniu Komisji nie obecny był Radny p. Jacek Wilczyński (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XI sesję Rady Miasta;
3. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 24 października 2019 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

jawnym 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XI sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie określenia wysokości stawek podarku od nieruchomości.

b/ w sprawie określenia wysokości stawek podarku od środków transportowych.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu przedmiotowych projektów uchwał.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zaproponowana podwyżka podatków związana jest z tym, że obowiązujące stawki podatków obowiązują do 2010 roku w przypadku podatku do środków transportowych i 2015 roku w przypadku podatków od nieruchomości. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że stawki podatków od wielu lat nie były podnoszone informując jednocześnie, że proponowana podwyżka nie obejmuje stawek maksymalnych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że średni wzrost proponowanych stawek podatków wynosi około 7%. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że w przedłożonych projektach uchwał w stosunku do poszczególnych tytułów zostały przedstawione skutki finansowe. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że w przypadku podatku od nieruchomości jest to 60 tys. zł. i prawie 100 tys. zł. jeżeli chodzi o podatek od środków transportowych. Skarbnik Miasta poinformowała, że najczęściej stosowanymi stawkami na terenie miasta są stawki z tytułu podatków od gruntów i budynków, podatki z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miasta. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że przy ciągniku siodłowym ma miejsce wzrost kwotowy o 111 zł. natomiast przy naczepie o 105 zł.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał jak przedstawiały się powyższe stawki do chwili obecnej przed proponowaną podwyżką

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że w przypadku środków transportowych kwota podatku za ciągnik siodłowy do chwili obecnej wynosiła 1592 zł. natomiast po zmianie wynosiła będzie 1703 zł. czyli jest to wzrost o 111 zł. Skarbnik Miasta poinformowała, że w przypadku stawek środków transportowych za naczepę do chwili obecnej obowiązywała stawka 1493 zł. przy czym proponowany wzrost stawki jest to 105 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że przygotowując powyższe projekty uchwał dokonywała ona analizy stawek podatkowych obowiązujących w sąsiednich samorządach.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił uwagę, że jak zostało powyższej wskazane stawki podatków nie były podnoszone do bardzo dawna czyli prawie od 9 lat. Przewodniczący Komisji zauważył, że często w różnych samorządach stosowany jest co roczny wzrost stawek podatków o stopień inflacji. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski wyraził zdanie, że w/w sposób podwyżki jest mniej bulwersujący i dotkliwy dla mieszkańców miasta. Przewodniczący Komisji wyraził również opinię, że jednak koniecznej jest podjęcie stosownych działań w tym kierunku choćby z uwagi na to, że na chwilę obecną na terenie miasta prowadzone jest wiele różnych inwestycji, które wymagają dokończenia.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu obowiązujących stawek podatków poinformowała, że z docierających do niej informacji wynika, że ustalone na terenie miasta stawki są wyższe do stawek obowiązujących w sąsiednich gminach. Radna poinformowała, że z posiadanych informacji wynika, że w związku z powyższym jest spora część firm transportowych na terenie miasta, która przenosi swoją działalność na teren

sąsiednich gmin. Radna zapytała czy przeprowadzone zostały porównania jak wygląda sytuacja w zakresie firm transportowych w sąsiednich gminach.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że powyższe porównanie można przeprowadzić jedynie na podstawie sprawozdania Rb-27 gdzie znajduje się informacja na temat wpływów z podatków od środków transportowych. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że powyższe porównanie można przeprowadzić na zasadzie porównania kwot, które wpłynęły w poszczególnych gminach. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zaznaczyła, że powyższe porównanie nie będzie porównaniem miarodajnym i odzwierciedlającym rzeczywistość. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że wzrost stawek podatków jest konieczny ponieważ przez ostatnie 9 lat nie miała miejsca żadna podwyżka cen podatków.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że małe sąsiednie gminy zawsze będą patrzeć na to jaki ruch podejmie miasto. Przewodniczący Komisji wyraził przekonanie, że ma to na celu ustalenie przez sąsiednie samorządy mniejszych stawek podatków od tych, które obowiązują na terenie miasta.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do powyższego tematu dyskusji wyraził zdanie, że podnoszenie stawek podatkowych nie należy do przyjemności jednak jest konieczne. Radny zwrócił uwagę, że na terenie miasta znajduje się kilka firm transportowych jednak największe firmy transportowe i tak nie uiszczają opłat z tytułu podatku na terenie miasta. Radny swoje powyższe spostrzeżenie uzasadnił tym, że w/w firmy uiszczają opłaty z tytułu podatków od środków transportowych na terenie miast gdzie siedzibę mają firmy leasingowe czyli np. Wołomin, Warszawa, Łomża. Radny w następnej kolejności nawiązał do tematu projektu uchwały w/s określenia stawek podatków od nieruchomości. Radny wyraził zdanie, że w przypadku gospodarstw domowych proponowany wzrost stawek nie będzie tak bardzo dotkliwy jak w przypadku działalności gospodarczej. Radny wyraził opinię, że w związku z powyższym bardziej właściwe byłoby stopniowe zwiększanie np. o stopień inflacji.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu projektu uchwały w/s określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych zauważyła, że jak powszechnie wiadomo na terenie miasta działa Stowarzyszenie Transportowców. Radna w związku z powyższym poddała pod rozważenie czy niezasadne byłoby aby przedstawiciel w/w stowarzyszenia przedstawił swoje stanowisko w powyższej sprawie. Radna w następnej kolejności nawiązała do tematu skutków finansowych, które zostały ujęte w projekcie uchwały. Radna zwróciła uwagę, że z przedstawionej w tym zakresie informacji wynika, że jest to niecałe 100 tys. zł. Radna zgodziła się z wypowiedzią Przewodniczącego Komisji, że na terenie miasta na chwilę obecną prowadzone jest wiele inwestycji, które wymagają dokończenia.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu propozycji rozmów ze Stowarzyszeniem Transportowców wyraziła zdanie, że powyższa propozycja jest jak najbardziej zasadna. Skarbnik Miasta wyraziła opinię, że zawsze warto podejmować próby wszelkich rozmów i wysłuchać racji oby stron. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że powyższy temat zawsze będzie budził kontrowersje. Skarbnik Miasta wyraziła przekonanie, że transportowcy nigdy nie przyznają, że mają tak dobrze, że podniesienie

stawek podatków jest właściwe. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformował, że odnośnie systemu podatkowego funkcjonuje coś takiego jak Krzywa Raftera wskazująca do jakiego stopnia możliwe jest podniesienie podatków aby nie przyniosło to odwrotnego skutku na zamierzeń. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że w związku z powyższym proponowane podniesienie stawek swobodnie mieści się w granicach w/w krzywej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do tematu dyskusji zwróciła uwagę, że należy wziąć pod uwagę wszystkie obciążenia jakie się z tym wiąże. Radna zauważyła, że działające firmy transportowe zatrudniają dziesiątki osób w związku z czym należy wziąć pod uwagę, że w niedługim czasie również wzrośnie kwota najniższego wynagrodzenia minimalnego. Radna poddała pod rozważenie, że wszystkie wymienione powyżej obciążenia nie spowodują, że firmy transportowe będą musiały zmniejszać zatrudnienie.

Radny p. Krzysztof Laska również wyraził zdanie, że bardziej właściwe byłoby podnoszenie stawek podatków sukcesywnie co rok o stopień inflacji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania co do omawianych projektów uchwał. W związku z brakiem dalszych pytań w/s Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poddał kolejno pod głosowanie przedłożone projekty uchwał celem ich zaopiniowania.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podarku od nieruchomości.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podarku od środków transportowych.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu projektu uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w zaproponowanej zmianie projektu uchwały budżetowej poruszone zostają wyłącznie zadania bieżące. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że jedna z wprowadzonych zmian dotyczy zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej o kwotę 354 179,00 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że kolejna zmiana dotyczy wzrostu dochodów i wydatków miasta o kwotę

5 000,00 zł. i dotyczy otrzymanej nagrody dla SP. Nr. 2 w ramach konkursu „EkoSzkoła – edycja II”. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że inną wprowadzaną zmianą jest wprowadzenie do budżetu miasta kwoty 12 547.80 zł. po stronie dochodów i wydatków z przeznaczeniem dla MOPS. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że powyższa kwota ma związek ze zwrotem nadpłaty w ramach realizacji projektu „Od bierności do aktywności” współfinansowanego ze środków europejskich. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że ponadto w projekcie uchwały ujęte zostały dwie zmiany, które nie powodują wzrostu dochodów i wydatków. Skarbnik Miasta poinformowała, że do tych zmian zalicza się program „MOPS CHANGE” realizowany w MOPS. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że drugą zmianą, która nie powoduje wzrostu dochodów i wydatków jest zmiana wprowadzona na prośbę Kierownika MOPS i dotyczy zwiększenia planu wydatków na obsługę Domów Pomocy Społecznej na kwotę 100 000, 00 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że przedstawione powyżej zmiany są to wszystkie zmiany jakie zostały wprowadzone w przedstawionym projekcie uchwały.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał co jest powodem wzrostu subwencji oświatowej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że ma to związek ze zmianą w kwestiach związanych z niepełnosprawnością w jednej z jednostek.

Radny p. Michał Kacprzak zapytał czy kwota 5 tys. zł., która wypłynęła z tytułu uzyskanie przez szkołę nagrody w konkursie przejdzie na rzecz szkoły a nie miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że tak informując jednocześnie, że na chwilę obecną w/w nagroda jeszcze nie wpłynęła ale jeżeli wpłynie zostanie przekazana na rachunek bankowy szkoły.

Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Z-cy Burmistrza Miasta p. Daniela Choinki o udzielenie wyjaśnień co w ostatnim czasie zmieniło się w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną większych zmian w tym zakresie nie ma informując jednocześnie, że prowadzone są prace końcowe trwających na terenie miasta inwestycji. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w najbliższym czasie planowane jest podjęcie działań związanych z budową ścieżek rowerowych przy ul. Kościuszki. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że planowane jest połączenie prac budowy ścieżek rowerowych przy ul. Kościuszki z zaplanowaną modernizacją w/w ulicy.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu budowy ścieżek rowerowych zwróciła uwagę na kwestię związaną z realizacją w/w inwestycji przy ul. Warszawskiej. Radna poinformowała, że przy budowie ścieżki rowerowej na ul. Warszawskiej jednocześnie uszkodzana jest jezdnia.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wszelkie uszkodzenia zostaną naprawione i uzupełnione.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała jak na chwilę obecną przedstawia się kwestia pozwolenia wodnoprawnego na realizację ul. Olszynowej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka nawiązując do powyższego pytania radnej odpowiedział, że na chwilę obecną pozwolenie wodnoprawne nie zostało jeszcze uzyskane.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska w następnej kolejności nawiązała do tematu inwestycji ul. Piaskowej. Radna przypomniała, że wielokrotnie pytała o w/w inwestycje z uwagi na to, że wiąże się ona z inwestycją ul. Wołodyjowskiego. Radna zwróciła uwagę, że istnieje duże prawdopodobieństwo, że inwestycja ul. Wołodyjowskiego może wcale nie dojść do skutku. Radna wyraziła zdanie, że w związku z powyższą sytuacją mieszkańcy ul. Piaskowej cierpią na tym ponieważ nie mają możliwości dojazdu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że ze względu na toczące się postępowanie odwoławcze w/s realizacji inwestycji ul. Wołodyjowskiego, uzyskanie pozwolenia na budowę w/w ulicy jest niemożliwe.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu realizacji inwestycji ul. Piaskowej jako doraźne rozwiązanie zaproponował utwardzenie nawierzchni jezdni.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że skoro na chwilę obecną wykonanie nawierzchni w/w ulic jest niemożliwe to właściwym sposobem rozwiązania problemu byłoby przynajmniej wyrównanie i doraźne utwardzenie nawierzchni ul. Wołodyjowskiego i ul. Piaskowej. Radna zwróciła się z prośbą również o poprawienie nawierzchni ul. Olszynowej. Radna swoją prośbę uzasadniła tym, że na chwilę obecną po opadach deszczu w/w ulicą nie da się przejechać. Radna w następnej kolejności nawiązała do stanu nawierzchni chodnika przy Pl. Waryńskiego. Radna zwróciła uwagę, że przy w/w ulicy chodnik jest zdemontowany miejscami.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odnosząc się do powyższej uwagi radnej wyjaśnił, że zdemontowany chodnik znajduje się na odcinku gdzie właścicielem jest Pan Trzaska. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że skierowane zostało z Urzędu Miasta pismo nakazujące naprawę zdemontowanego chodnika.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska w związku z powyższym zapytała czy wyznaczona została data nakazująca naprawę uszkodzonego odcinka chodnika.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że w skierowanym piśmie zostało zaznaczone, że naprawa ma zostać wykonana bezzwłocznie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że powyższa sytuacja trwa już kilka miesięcy wobec czego należałoby zareagować.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu zbliżającego się sezonu zimowego zwrócił uwagę na konieczność podjęcia działań w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego.

Radny poinformował, że wielokrotnie zgłaszał do firmy zajmującej się konserwacją oświetlenia na terenie miasta problem związany z migającą lampą uliczną. Radny zwrócił uwagę, że pomimo jego zgłoszeń przez długi okres czasu żadne działania nie zostały podjęte. Radny wyraził zdanie, że niezrozumiałą jest brak reakcji w/w zakresie zważywszy na to, że miasto za usługi związane z utrzymaniem i konserwacją oświetlenia ulicznego ponosi dosyć duże wydatki.

AD. 3

Sprawy różne.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu projektu uchwały w/s podtrzymania poprzedniego stanowiska Rady Miasta w zakresie skargi złożonej na działalność Burmistrza Miasta. Radna poinformowała, że Wojewoda Mazowiecki w/w sprawie skierował do Rady Miasta pismo w/s odrębnego stanowiska jednego z członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w zakresie rozpatrywanej skargi. Radna wyraziła zdanie, że w związku z powyższym przed podjęciem decyzji w zakresie rozpatrzenia w/w skargi dobrze by było aby radni zapoznali się z w/w pismem Wojewody Mazowieckiego. Radna w następnej kolejności wyraziła stanowisko, że nie może być takiej sytuacji, że podczas obrad Komisji część członków Komisji wychodzi aby ustalić stanowisko z Burmistrzem Miasta.

Radny p. Mirosław Pędzich poddał pod rozważenie postawienie znaku zakazu zatrzymywania się przy ul. Zwycięstwa w okolicach przychodni. Radny swoją prośbę uzasadnił tym, że w godzinach odbierania dzieci z przedszkola występuje w tym rejonie duże zagrożenie bezpieczeństwa. Radny wyraził opinię, że najlepszym rozwiązaniem obecnej sytuacji byłoby postawienie znaku zakazu zatrzymywania i egzekwowanie jego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska podziękowała Z-cy Burmistrza Miasta p. Danielowi Choince za szybkie podjęcie interwencji w/s poprawy porządku w szkole.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady