

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Ostrów Mazowiecka 29 stycznia 2020 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 29 stycznia 2020 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 29 stycznia 2020 r. swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji (*lista obecności w załączeniu do protokołu*).

Spoza Komisja udział w posiedzeniu wzięli:

1. Sekretarz Miasta – p. Bożena Szostak;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;
3. Dyrektor Wydziału RG – p. Sylwia Kos;
4. Prezes ZGK Sp. z o.o. – p. Paweł Mieczkowski.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XIII sesję Rady Miasta;
3. Opracowanie planu pracy Komisji na 2020 rok;
4. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 29 stycznia 2020 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu:

jawnym 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XIII sesję Rady Miasta.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty.

b/ w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do tematu przedłożonego projektu uchwały zwrócił się z prośbą od Prezesa ZGK o wprowadzenie do tematu dyskusji oraz wyjaśnienie najważniejszych kwestii związanych z przedmiotowym projektem uchwały.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odnosząc się do tematu przedmiotowego projektu uchwały poinformowała, że przedstawiona w projekcie uchwały propozycja jest zgodna z sugestią radnych. Sekretarz Miasta przypomniała, że tego rodzaju propozycja co do sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi padła podczas wspólnego posiedzenia Komisji, które odbyło się w Starej Elektrowni w maju 2019 roku. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak wyjaśniła, że system naliczania opłaty za odbiór odpadów komunalnych został zaproponowany zgodnie z możliwością jaką dają przepisy prawa i przepisy ustawowe. Sekretarz Miasta zwróciła uwagę, że nie była to łatwa sprawa informując jednocześnie, że analizowane były również inne rozwiązania jakie w tym zakresie wprowadziły inne samorządy. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak poinformowała, że do lipca 2019 roku podejmowane w tym zakresie uchwały były uchylane. Sekretarz Miasta wyjaśniła, że powodem w/w działań było to, że Rada nie miała kompetencji do ustalenia sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak zwróciła uwagę, że dopiero od lipca uregulowane zostały zapisy w/w zakresie pozwalające na określanie przez Radę sposobu metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak poinformowała, że w związku z powyższym podjęte zostało wyzwanie i przygotowany został przedłożony projekt uchwały. Sekretarz Miasta wyjaśniła, że zmiana systemu naliczania opłaty za odbiór odpadów komunalnych związana jest z tym, że obowiązujący na chwilę obecną system naliczania opłaty od osoby zamieszkałej w danym gospodarstwie domowym jest na chwilę obecną nieweryfikowalny. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak uzasadniła, że ma to związek z tym, że czymś innym jest zameldowanie a czym innym zamieszkanie. Sekretarz Miasta przypomniała, że opłaty naliczane są na podstawie deklaracji, które mieszkańcy miasta składają. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak zwróciła uwagę, że złożonych w 2019 roku deklaracji było 18 tys. natomiast z meldunków wynika, że na terenie miasta jest 23 tys. zameldowanych osób. Sekretarz Miasta wyraziła zdanie, że powyższych danych nie można weryfikować na podstawie zameldowania ponieważ zameldowanie jest tożsame z zamieszkaniem. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak wyraziła opinię, że w związku z powyższym uważa ona, że przytoczona w projekcie sugestia jest godna uwagi i na jej podstawie został opracowany projekt uchwały. Sekretarz Miasta wyjaśniła, że oprócz stawki i metody ustalenia tej stawki w uchwale znalazły się zapisy dotyczące segregacji i nie segregacji odpadów komunalnych. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak zauważyła, że na chwilę obecną zmieniona ustawa nie pozwala na niesegregowanie odpadów komunalnych informując jednocześnie, że na chwilę obecną każdy ma obowiązek segregacji odpadów. Sekretarz Miasta wyjaśniła, że w przypadku kiedy stwierdzony zostanie brak segregacji

odpadów jest wszczynane postępowanie administracyjne w wyniku, którego burmistrz wydaje decyzję ustalając stawkę wyższą. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak poinformowała, że ustawa mówi o tym, że minimalna stawka może być ustalona do wysokości dwukrotności stawki podstawowej ale nie może przekraczać czterokrotności. Sekretarz Miasta zauważyła, że w projekcie uchwały zaproponowana została dwukrotność tej stawki. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak zwróciła uwagę, że w projekcie uchwały znalazły się również zapisy regulujące kwestie nieruchomości sezonowo zamieszkałych informując jednocześnie, że w powyższym przypadku ustawodawca wyraźnie mówi, że musi to być ryczałt. Sekretarz Miasta poinformowała, że w projekcie uchwały znalazł się również zapis, który również jest zobligowany przez ustawę i dotyczy on zniżki w przypadku kompostowania odpadów biodegradowalnych.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do tematu przedmiotowego projektu uchwały wyraził zdanie, że nie wie kto to wymyślił ale dla niego jest to zwykły bubel. Radny zwrócił uwagę, że zrozumiałby gdyby zostało to podzielone na gospodarstwa indywidualne i mieszkania w blokach. Radny zauważył, że w indywidualnych gospodarstwach domowych zawsze zużycie wody będzie znacznie większe.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu powyższej dyskusji poinformował, że również zgłaszał on powyższe kwestie. Radny wyraził zdanie, że proponowany powyżej system jest to dobry system ponieważ pozwala na jego uszczelnienie. Radny poinformował, że w przeciągu ostatnich 7 m-cy wyrejestrowało się z systemu prawie 500 osób. Radny wyraził zdanie, że aby nie było tego rodzaju skoków powinna zostać ustalona minimalna i maksymalna stawka. Radny wyraził również przekonanie, że wdrożenie powyższego systemu spowoduje, że mieszkańcy zaczną oszczędzać wodę.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązując do tematu dyskusji zapytał ile kosztuje m³ zużycia wody.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że m³ zużycia wody kosztuje 2,70 zł. czyli około 3 zł.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że rozwiązaniem sprawy mogło by być zamontowanie liczników i podliczników, które pozwoliły by rozdzielić zużycie wody bieżącej i wody zużywanej na ogród.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że na chwilę obecną ustawa nie przewiduje rozdzielenia zużycia wody na podliczniki. Prezes ZGK zauważył, że inną kwestią jest to, że woda wykorzystywana do podlewania ogrodów powoduje powstawanie trawy, która również jest odpadem.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do wypowiedzi Sekretarz Miasta p. Bożeny Szostak, która mówiła o tym, że w przypadku niesegregowania odpadów komunalnych wydawane będą decyzje Burmistrza Miasta o podwyższenie opłaty. Radna w związku z powyższym zapytała jak to będzie egzekwowane na osiedlach czy wspólnotach.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że jeżeli chodzi o Spółdzielnie Mieszkaniowe sprawa jest bardzo prosta ponieważ zarządcą jest Zarząd Spółdzielni w związku z czym miasto rozlicza się z zarządcą.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała następnie jak przedstawia się sytuacja w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych sytuacja wygląda tak samo.

Radny p. Henryk Wilczewski nawiązał do tematu odbioru odpadów komunalnych. Radny zwrócił uwagę, że odbiór odpadów następuje wyłącznie na podstawie harmonogramu. Radny wyraził zdanie, że odpady powinny być odbierane wtedy gdy kontener jest pełny a nie wyłącznie na podstawie harmonogramu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła zdanie, że zanim zostanie podjęta proponowana uchwała powyższe kwestie powinny zostać przeanalizowane z zarządami wspólnot.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że do chwili obecnej obowiązujące zasady były takie same.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła zdanie, że jedynym rozwiązaniem w sprawie jest zamknięcie dostępu do kontenerów.

Radny p. Krzysztof Laska wyraził zdanie, że obecna sytuacja jest niedobra jeżeli chodzi o Wspólnoty i Spółdzielnie.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odnosząc się do tematu dyskusji wyraziła zdanie, że zarówno Miasto jak również Rada Miasta przejmuje obowiązek tylko i wyłącznie w zakresie nieruchomości zamieszkałych. Sekretarz Miasta poinformowała, że natomiast jeżeli chodzi o przedsiębiorców miasto nie przejęło tego obowiązku. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak wyjaśniła, że gdyby miasto przejęło ten obowiązek konieczne wówczas by były dodatkowe regulacje. Sekretarz Miasta zwróciła uwagę, że mowa jest natomiast cały czas o podmiotach zamieszkałych informując jednocześnie, że podmiotem, z którym miasto ma relacje jest zarządcą bądź właściciel nieruchomości.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miasta, które odbyło się 7 maja 2019 r. w Starej Elektrowni. Radna przypomniała, że tam padały różne rozwiązania. Radna przypomniała, że jednym z zaproponowanych rozwiązań było rozwiązanie kodowania pojemników. Radna wyraziła opinię, że powyżej wskazany sposób jest to najlepszy sposób rozwiązania zaistniałej sytuacji. Radna w następnej kolejności nawiązała do tematu przeprowadzonych wspólnie ze Strażą Miejską w tym zakresie kontroli. Radna w związku z powyższym zapytała co wynikało z przeprowadzonych kontroli oraz czy analizowane były różne sposoby.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odnosząc się do powyższego tematu wyjaśniła, że przepisy w zakresie gospodarowania odpadami wraz z nowelizacją ustawy zostały w znaczny sposób zastrzone. Sekretarz Miasta odniosła się do kwestii uszczelniania systemu informując, że jeżeli chodzi o osobę prowadzone kontrole są nieskuteczne. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak wyjaśniła, że nawet podczas wizyty Straży Miejskiej w mieszkaniu bardzo trudne do zweryfikowania jest ile zamieszkuje w tym mieszkaniu osób.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że zadane przez nią powyżej pytanie dotyczyło wyniku przeprowadzonej kontroli.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że w powyższym zakresie nie ma żadnego wyniku ponieważ nie może być wyniku.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała w jaki celu były wobec tego prowadzone kontrole.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że celem akcji „posesja” jest ustalenie czy zachowane są numery budynków, czy na nieruchomościach znajdują się pojemniki itp.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził zdanie, że rażące jest dla niego kierowanie się wyłącznie myśleniem, że na terenie miasta znajdują się wyłącznie bloki i spółdzielnie mieszkaniowe.

Radny p. Mirosław Pędzich nawiązując do tematu dyskusji wyraził zdanie, że idealnego systemu nie ma.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do tematu dyskusji wyraził zdanie, że powyższe koszty wzrosną jednocześnie zwracając uwagę, że za roku ponownie pojawi się w tym zakresie problem. Radny swoją powyższą wypowiedź uzasadnił tym, że zwiększenie segregacji odpadów komunalnych związane jest z koniecznością częstszego wywozu a to natomiast wiąże się ze wzrostem kosztów.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził zdanie, że nie da się ukryć, że odpady komunalne będą coraz droższe. Radny wyraził opinię, że proponowany system rozliczenia na podstawie zużycia wody powoduje, że miasto się cofa. Radny wyraził przekonanie, że w najbliższym czasie odpady komunalne ponownie pójdą w górę.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak nawiązując do tematu dyskusji wyraziła zdanie, że sprawiedliwym sposobem rozliczanie byłby ten, który pozwoliłby na naliczanie opłaty za faktyczne wyprodukowanie śmieci. Sekretarz Miasta zauważyła, że jednak na chwilę obecną ustawodawca tego nie przewidział.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu dyskusji wyraził zdanie, że innym systemem godnym wzięcia pod rozważę jest system rozliczenia od gospodarstwa.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska ponownie nawiązała do tematu wspólnot poddała pod rozważę co w sytuacji zamknięcie pomieszczenia gdzie znajdują się kontenery na odpady

komunalne. Radna zapytała co w sytuacji gdzie jednak znajdzie się osoba, która w pobliżu kontenera pozostawi pełen odpadów worek. Radna zapytała czy w takiej sytuacji rozwiązaniem jest wezwanie policji.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiedziała, że rozwiązaniem może być również zamontowanie kamer monitoringu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odpowiedziała, że założenie kamer monitoringu są to dodatkowe koszty niezależne od mieszkańców.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały wyraził zdanie, że przedłożone propozycja jest początkiem do sprostowania problemu związanego z gospodarką odpadową. Przewodniczący Komisji zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania do Prezesa ZGK p. Pawła Mieczkowskiego.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że kwestią konieczną do rozważenia jest również sprawa kształtowania się nadmiernych płatności.

Radny p. Edward Podbielski nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że podzielona została kwota przetargu 5 mln. 300 tys. zł. na 18 tys. mieszkańców. Radny w związku z powyższym zapytał co będzie jeżeli się okaże na podstawie deklaracji i zużycia wody, że deklaracje powinno złożyć 19,5 tys. osób.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził zdanie, że zaproponowany sposób rozliczania jest doskonałym sposobem na zarobek. Radny swoją powyższą wypowiedź uzasadnił tym, że osoba, która zużywa dużą ilość wody będzie również dużo płacić za śmieci. Radny zauważył, że ZGK będzie zobowiązany odebrać odpady komunalne nie zależnie od ich ilości. Radny zwrócił uwagę, że w związku z powyższym będzie on skupował po gminach odpady komunalne a następnie je wystawiał do zabrania przez ZGK.

Prezes ZGK Sp. z o.o. p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że nie zależnie od ilości odpadów komunalnych ZGK zobowiązany będzie je odebrać.

Radny p. Krzysztof Laska wyraził zdanie, że w którymś momencie konieczne będzie rozgraniczenie wody gospodarczej od wody bytowej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy przedstawiciele miasta rozważali przed przedłożeniem przedmiotowego projektu uchwały zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Wspólnot Mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowych odnośnie przedstawionego w projekcie uchwały rozwiązania.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska nawiązując do tematu gospodarki odpadowej na terenie miasta poinformowała, że jeszcze jedną ważną kwestią jest, że oferta, którą przedstawił ZGK Sp. z o.o. na kwotę 4 mln. 850 tys. zł. dotyczy przewidywanej ilości odpadów komunalnych. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że na chwilę obecną konieczne jest podniesienie stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska uzasadniła swoją powyższą wypowiedź tym, że na chwilę obecną system

gospodarowania odpadami się nie bilansuje w związku z czym koniecznej jest wprowadzenie w tym zakresie nowych rozwiązań.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak nawiązując do tematu dyskusji zwróciła uwagę, że zawarcie w projekcie uchwały rozdzielenia na podliczniki jest niezgodne z przepisami prawa. Sekretarz Miasta uzasadniła swoją powyższą wypowiedź tym, że ustawa wyraźnie mówi o całkowitym zużyciu wody bez rozdzielenia na podliczniki. Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak poinformowała, że zna ona przypadki gdzie RIO uchylała uchwały, w których ujęte zostały zapisy dotyczące rozdzielenia wody na wodę gospodarczą a wodę bytową. Sekretarz Miasta zwróciła uwagę, że zużywanie wody celem podlewania trawnika również ma swoje uzasadnienie w tym, że trwa generuje powstawanie odpadów biodegradowalnych.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił uwagę, że wprowadzenie powyższych zapisów uchwały spowoduje, że mieszkańcy przestaną kosić trawę.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę na problem uszczelnienia systemu segregacji odpadów komunalnych w większych zbiorowiskach (np. blokach). Radna wyraziła zdanie, że właściwym działaniem byłoby przed wprowadzeniem nowego systemu rozliczania zorganizowanie spotkania z osobami zarządzającym wspólnotami celem omówienia tematu i ewentualnego jego przeanalizowania. Radna poinformowała, że chodzi jej o to, że informacje z zakresu gospodarki odpadowej na terenie miasta nie docierają do zarządców wspólnot.

Sekretarz Miasta p. Bożena Szostak odpowiadając poddała pod rozważenie, że skoro zarządca nie potrafi przemówić do mieszkańców danej wspólnoty to jakie mechanizmy w tym zakresie posiada burmistrz.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji co do przedłożonego projektu uchwały poddał do głosowania celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził opinię, że niedopuszczalną sprawą jest, że radni, którzy na należą do poszczególnych Komisji Rady Miasta mają zaledwie godzinę na

omówienie tak istotnego tematu jakim jest gospodarka odpadowa w mieście. Radny wyraził zdanie, że właściwym działaniem w/s byłoby zorganizowanie wspólnego dla wszystkich radnych spotkania mającego na celu omówienie w/w tematu i przeanalizowanie ewentualnych w tym zakresie rozwiązań.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2020 – 2030.

c/ w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 roku.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu projektu uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu przedłożonego projektu uchwały wyjaśniła, że przedstawiony projekt uchwały zakłada zmniejszenie planu dochodów o kwotę 1 760 641,61 zł. do wysokości 130 437 690,54 zł. oraz zwiększenie planu wydatków o kwotę 1 711 618,39 zł. do wysokości 159 447 086,54 zł. Skarbnik Miasta poinformowała, że w projekcie uchwały budżetowej zawarte zostało również zmniejszenie planu wydatków majątkowych o kwotę 314 381,61 zł. do wysokości 56 503 303,87 zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że wprowadzenie wskazanych powyżej zamian powoduje zwiększenie kredytu dla miasta do wysokości 28 570 000,00 zł. Skarbnik Miasta poinformował, że to co nie zostało wykonane w 2019 rok wprowadzone zostaje do 2020 roku i jest to zmiana porządkująca. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że to co jest nowe w przedłożonej uchwale to zwiększenie dochodów i wydatków miasta o kwotę 2 mln. 15 tys. zł. związaną z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zakładany jest również wzrost opłaty za gospodarowanie odpadami oraz wzrost wydatków z tego tytułu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że wskazane powyżej zmiany są to wszystkie zmiany jakie zostały ujęte w projekcie zmiany uchwały budżetowej na 2020 r.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał jak zakończył się bilans ZGK na koniec 2019 roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na chwilę obecną nie jest ona przygotowana aby udzielić odpowiedzi na powyżej zadane pytanie.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał czy amortyzacja jest zyskiem czy kosztem.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że amortyzacja jest to koszt informując jednocześnie, że właśnie dlatego w rachunku całym w zależności od sposobu liczenia jest kosztem i jest wydatkiem. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że odbiór odpadów komunalnych jest konieczny informując jednocześnie, że oferta ZGK Sp. z o.o. kształtuje wysokość proponowanej podwyżki opłaty.

Radny p. Jacek Wilczyński wyjaśnił, że jego powyższe pytanie podyktowane jest tym, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ZGK ma służyć miastu a nie przynosić zyski. Radny wyraził zdanie, że przed przedstawieniem projektu uchwały w pierwszej kolejności powinny zostać przedstawione do zapoznania dla radnych informacje jak się zamyka bilans ZGK Sp. z o.o. Radny zauważył, że ZGK może osiągać swój zysk w innych działach natomiast w zakresie gospodarki odpadowej może ponosić straty. Radny w związku z powyższym zauważył, że nie można patrzeć na podstawie funkcjonowania wyłącznie jednego działu ZGK Sp. z o.o.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego poddała pod rozważenie co by było w przypadku gdyby w przetargu wpłynęły dwie oferty. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że gdyby np. druga oferta została złożona przez ZGK w Ostrołęce i była niższa miasto nie ma możliwości ingerowania w to czy w/w ZGK z tego tytułu ma zysk czy też nie. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że kiedy odbiór odpadów komunalnych był zlecany ZGK Sp. z o.o. na podstawie przetargów in – house możliwe było żądanie ceny.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem dyskusji w sprawie poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2020 – 2030.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 roku.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Ostrowskim na wspólne finansowanie zadania pod nazwą „Modernizacja stadionu miejskiego”.

b/ w sprawie przyjęcia pomocy finansowej od Powiatu Ostrowskiego na realizację zadania pod nazwą „Modernizacja stadionu miejskiego”.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do tematu powyższego projektu uchwały zwrócił uwagę, że zapisów zawartych w/w projekcie wynika, że miasto otrzyma od powiatu dofinansowanie w kwocie 750 tys. zł. Radny w związku z powyższym zapytał na co w/w dofinansowania ma zostać przeznaczone.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że powyższe środki finansowe będą stanowić dochody miasta.

Radny p. Henryk Wilczewski nawiązując do tematu dyskusji wyraził zdanie, że sądził on iż środki finansowe na modernizację stadionu miejskiego zostały zabezpieczone w budżecie miasta.

Radny p. Krzysztof Laska wyraził zadowolenie, że miasto otrzyma tak znaczne dofinansowanie do realizacji inwestycji Modernizacji Stadionu Miejskiego.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego zwrócił uwagę, że on mówi o tym, że ta współpraca powinna być jeszcze lepsza.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu powyższej dyskusji zwróciła uwagę, że w związku z wprowadzonymi podwyżkami rosną dochody miasta ale również w dużym stopniu rosną i potrzeby.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi Skarbnik Miasta zauważył, że można również powiedzieć, że wydawane są środki finansowe na rzeczy zbędne.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno przedłożone projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Ostrowskim na wspólne finansowanie zadania pod nazwą „Modernizacja stadionu miejskiego”.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” przy czym jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia pomocy finansowej od Powiatu Ostrowskiego na realizację zadania pod nazwą „Modernizacja stadionu miejskiego”.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” przy czym jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos przedstawiła do zapoznania dla radnych tabelkę wzrostu powyższych stawek opłat w porównaniu do miejscowości ościennych. Dyrektor Wydziału poinformowała, że największy wzrost stawek ma miejsce w przypadku opłat za umieszczenie urządzeń. Dyrektor Wydziału RG p. Sylwia Kos wyjaśniła, że opłaty za zajęcie pasa drogowego zostaje na podobnym poziomie jak miało to miejsce w latach poprzednich. Dyrektor Wydziału poinformowała, że do chwili obecnej opłata z tytułu wody i ścieków CO wynosiła 1 zł. na chwilę obecną następuje podniesienie tej opłaty do 40 zł.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem pytań co do przedłożonego projektu uchwały poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia niektórych dróg Miasta Ostrów Mazowiecka do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem pytań co do przedłożonego projektu uchwały poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s zaliczenia niektórych dróg Miasta Ostrów Mazowiecka do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia niektórych dróg Miasta Ostrów Mazowiecka do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” przy czym jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia ulicy na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedłożonego projektu uchwały zwrócił uwagę, że chodzi o ul. Tamkową. Przewodniczący Komisji zauważył, że powyższa ulica jest to ulica równoległa do ul. Asnyka. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem pytań co do przedłożonego projektu uchwały

poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały w/s przedłużenia ulicy na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia ulicy na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 3

Opracowanie planu pracy Komisji na 2020 rok.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odczytał propozycję planu pracy Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami na 2020 r. celem zapoznania członków Komisji z powyższą propozycją.

Plan Pracy

Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami na 2020 rok

L.p	Termin	Tematyka
1	I Kwartał / styczeń, luty, marzec	1). Przyjęcie planu pracy Komisji na 2020 r. 2). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2020 r.
2	II Kwartał / kwiecień, maj, czerwiec	1). Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2019 r. 2). Rozpatrzenie raportu o stanie miasta. 3). Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2020 r. 4). Informacja na temat przebiegu prac związanych z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
3	III Kwartał / lipiec, sierpień, wrzesień	1).Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6-cy 2020 r. 2).Sprawozdanie z działalności spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC,ZGK i TBS za okres 2019 r.
4	IV Kwartał / październik, listopad, grudzień	1). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2020 rok. 2). Analiza projektu budżetu miasta Ostrów Mazowiecka na 2021 rok.
5	Termin stały	1).Rozpatrzenie i opiniowanie spraw kierowanych do Komisji. 2).Rozpatrzenie i opiniowanie materiałów zgodnie z właściwością Komisji

***Komisji jednogłośnie przyjęła projekt Planu Pracy Komisji Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami na 2020 r.***

Radny p. Edward Podbielski nawiązując do tematu planów pracy Komisji wyraził zdanie, że jeżeli podjęta uchwała w/s ustalania sposobu naliczania diet zostanie uchylona przez Wojewodę Mazowieckiego wówczas zasadne będzie ponowne sporządzenie planów pracy Komisji. Radny swoje powyższe stanowisko uzasadnił tym, że jeżeli wysokość diet dla radnych będzie uzależniona od ich aktywności właściwym działaniem w/s będzie wówczas takie rozplanowanie planu pracy aby na każdy miesiąc została zaplanowane chociaż jedno posiedzenie.

AD.4

Sprawy Różne

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo stanowiące odpowiedź Burmistrza Miasta na pismo mieszkanki miasta w/s zmniejszenia opłaty adiacenckiej. Przewodniczący Komisji odczytał treść w/w pisma celem zapoznania członków Komisji z jego treścią. Z treści powyższego pisma wynika, że zmniejszenie opłaty adiacenckiej spowodowało by zmniejszenie dochodów miasta z tego tytułu przeznaczanych na wypłatę odszkodowań za grunty pod drogi publiczne.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady