

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i
Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska**

oraz

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Grunтами Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 28 września 2020 r.

Ostrów Mazowiecka 28 września 2020 r.

Protokół

z wspólnego posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska oraz Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 30 października 2020 roku pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka oraz p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczących Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 28 września 2020 r. swoją obecność odnotowało:

W posiedzeniu Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska 6 członków Komisji.

W posiedzeniu Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami 7 członków Komisji (*listy obecności w załączeniu do protokołów*).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej p. Wojciech Tyl
4. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Paweł Mieczkowski
5. Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego p. Piotr Skłodowski.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XX sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w dniu 28 września 2020 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

Jednogłośnie 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 28 września 2020 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

Jednogłośnie 7 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował, że w związku ze stanem epidemii wywołanym wirusem SARS- Co V - 2, Komisja odbędzie się zgodnie z reżimem sanitarnym zalecanym przez Ministra Zdrowia. Przewodniczący Komisji poinformował również, że posiedzenie Komisji może się odbywać z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XX sesję Rady Miasta.

Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka : ZEC, ZGK i TBS za okres 2019 r.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek nawiązując do tematu przedłożonych sprawozdań zwrócił się z prośbą do Prezesa ZEC p. Wojciecha Tyl o wprowadzenie do tematu przedstawionego sprawozdania.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl przedstawił w skrócie dane finansowe spółki ujęte szczegółowo w sprawozdaniu z funkcjonowania ZEC za 2019 r. Prezes ZEC wyjaśnił, że strata finansowa w znacznej mierze związana jest poniesionymi kosztami z tytułu zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że 2019 r. był to trudny rok pod względem finansowym jednocześnie informując, że powstała strata nie spowodowała problemów

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy należy rozumieć, że w zakresie finansowym zagrożenie nie powstało ponieważ amortyzacja przekracza stratę.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że tak. Prezes ZEC wyjaśnił, że amortyzacja są to koszty około 900 tys. zł. wobec czego strata rządu 830 tys. zł. nie spowodowała komplikacji w zakresie płynności finansowej spółki.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy skoro nastąpiło wyrównanie kosztów i przychodów spółki to w najbliższym czasie podwyżka cen energii cieplnej dla mieszkańców nie jest przewidziana.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że w roku bieżącym podwyżka nie jest przewidywana. Prezes ZEC wyjaśnił, że zmiana cen energii cieplnej nie jest planowana do wiosny przyszłego roku.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy z powyżej przedstawionych informacji należy rozumieć, że strata spółki związana była z tym, że nieoczekiwanie wzrosła cena emisji Co 2. Radny zapytał co to znaczy jednej emisji oraz ile takich emisji posiada ZEC.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że zmiana uległa taryfa, która ustalona została w listopadzie 2019 r. jednocześnie informując, że uwzględnia ona poziom wyższych cen emisji Co 2.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy w związku z powyższą odpowiedzią należy rozumieć, że od listopada 2019 roku wzrosły ceny ogrzewania miejskiego.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że tak. Prezes ZEC wyjaśnił, że kotłownie, których surowcem grzewczym jest węgiel muszą wykupić dwie jednostki emisji na 1 t. węgla. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że np. jeżeli ciepłownia spala 8 tys. t. węgla wówczas zobowiązana jest do zakupu 16 tys. uprawnień. Prezes ZEC wyjaśnił, że taka sama sytuacja będzie miała miejsce w roku bieżącym. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że rząd od 2015 roku wspomaga ciepłownie poprzez pakiety darmowych uprawnień jednocześnie informując, że z każdym rokiem pakiety te są coraz niższe a w zasadzie nawet wygasa. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że na koszt zakupu uprawnień do emisji ma ogromny wpływ również kurs waluty euro. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że na chwilę obecną jedna emisja kosztuje 21 euro jednocześnie informując, że nawet w sytuacji kiedy wzrośnie cena zakupu uprawnień do kwoty 32 euro za jedną emisję korzystanie z surowca w postaci węgla będzie bardziej opłacalne niż korzystanie z gazu.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał gdzie przekazywane są środki finansowe z zakupu uprawnień w zakresie emisji Co 2.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że środki te przekazywane są do Komisji Europejskiej informując jednocześnie, że następnie Komisja Europejska przekazuje te środki do budżetu poszczególnych krajów (tzn. że z środków finansowych korzysta rząd).

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do tematu dyskusji zauważył, że w przypadku ZEC jest to kwota około 1,5 mln. zł.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że tak.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu dyskusji zwróciła uwagę, że Prezes ZEC mówił o wielu czynnikach wpływających na wysokość zakupu jednostki uprawnień do emisji Co 2. Radna zauważyła, że w/w czynniki były to głównie czynniki ekonomiczne. Radna zapytała czy są również inne czynniki, które zależne są od spółki np. wysokiej jakości filtry.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że stosowane filtry muszą być wysokiej jakości ponieważ ich jakość oraz normy są określana przez regulatora. Prezes ZEC poinformował, że produkcja ciepła jest wspomagana przez ogrzewanie gazowe np. podczas sezonu letniego informując jednocześnie, że stanowi ona 5% całej produkcji ciepła.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy w najbliższym czasie planowana jest modernizacja sposobu ogrzewania, która ma na celu obniżenie kosztów dla mieszkańców. Radny zapytał również czy ZEC ma plan na pozyskiwanie środków zewnętrznych w zakresie wymiany linii ciepłowniczej.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że ZEC posiada około 14 km. sieci ciepłowniczej do chwili obecnej przeprowadzona została modernizacja czyli wymiana 7 km. sieci co stanowi około połowy. Prezes ZEC wyjaśnił, że spółka posiada plany modernizacji sieci ciepłowniczej jednak całe działania rozbijają się o kwestie finansowe. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że na chwilę obecną jest świeżo po spotkaniach z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska, który posiada tego rodzaju programy dofinansowania. Prezes ZEC zauważył, że jednak na chwilę obecną programy te nie zakładają bezzwrotnych dotacji do tego rodzaju inwestycji a jedynie możliwość udzielenia pożyczki. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że w przyszłości konieczne będzie przejście na źródło

grzewcze w postaci gazu. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że do tego konieczna jest wymiana całej instalacji oraz zakup nowego pieca jednocześnie informując, że są to inwestycje milionowe. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że w związku z powyższym muszą to być również środki pochodzące z pożyczek. Prezes ZEC poinformował, że w związku z powyższym należy rozważyć czy bardziej konieczna jest wymiana instalacji, która również zajmie kilka lat czy zabezpieczenie się w postaci zakupu drugiego kotła grzewczego.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek podziękował Prezesowi ZEC p. Wojciechowi Tyl za złożenie wyczerpujących wyjaśnień następnie udzielając głosu Prezesowi ZGK p. Pawłowi Mieczkowskiemu.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski przedstawił w skrócie dane finansowe spółki ujęte szczegółowo w sprawozdaniu z funkcjonowania ZGK za 2019 r.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu gospodarki odpadowej na terenie miasta zwrócił uwagę, że na podstawie ostatniego roku istnieje możliwość porównywania i obserwowania cen odpadów komunalnych. Radny wyraził zdanie, że dobrze by było gdyby obecna cena się utrzymała ponieważ nie jest ona zbyt wysoka w porównaniu do jakości i częstotliwości obsługi. Radny zwrócił uwagę, że ważnym aspektem jest utrzymanie stabilności oraz zagwarantowanie mieszkańcom pewności odbioru oraz realizacji usługi. Radny następnie zapytał jakie działania należy podjąć aby zabezpieczyć mieszkańców przed takimi sytuacjami jak np. w przypadku Mleczarni. Radny zauważył, że przez całe lata wodociągi i kanalizacja przynosiły zyski natomiast na chwilę obecną przy ustalonym cenniku wody ponoszone są ogromne straty. Radny zwrócił uwagę, że w wyniku upadłości jednego z zakładów lub wyegzekwowania kwoty zaległej mogą zostać ukarani mieszkańcy miasta poprzez zwiększenie ceny usługi.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że był czas kiedy spółka zarabiała na działalności wodociągowej i inwestowała w inne segmenty swojej działalności. Prezes ZGK poinformował, że na chwilę obecną 3 letni okres ważności ustalania stawki opłaty jest okresem zagwarantowanym ustawowo w związku z czym zmiana taryfy z dnia na dzień nie jest możliwa. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyjaśnił, że ustalanie stawek taryf liczone jest na podstawie kosztów z roku poprzedniego. Prezes ZGK poinformował, że na chwilę obecną planowana jest inwestycja modernizacji SUW informując jednocześnie, że jest to bardzo wysoki koszt w związku z czym możliwe jest jego częściowe uwzględnienie w taryfach.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu dyskusji zapytał czy jest możliwe podjęcie takich działań, które osłonią mieszkańców miasta przed ponoszeniem konsekwencji niewypłacalności zakładów przemysłowych. Radny wyraził opinię, że metodyka działania jest nieprawidłowa.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że pewnego rodzaju koszty stałe są i muszą one zostać pokryte przez taryfy czy to indywidualne czy też przemysłowe. Prezes ZGK poinformował, że kanalizacja odprowadzana przez mleczarnie jest to około 30% wszystkich ścieków dopływających do miejskiej oczyszczalni. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyraził zdanie, że stawki cenowe ustalone na chwilę obecną są cenami niskimi.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu funkcjonowania mleczarni nawiązał do tematu rozmowy z dyrekcją zakładu, z której wynikało, że na chwilę obecną

funkcjonuje ona o połowę mniej. Radny zauważył, że ma to związek również z mniejszym odprowadzaniem ścieków a tym samym z mniejszymi środkami wpływającymi do kasy miasta.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że tak.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że w niedługim czasie mleczarnia może zostać całkowicie zamknięta. Radny w związku z powyższym zapytał jakie działania wówczas należy podjąć aby ceny taryf dla mieszkańców miasta nie zostały znacząco podniesione. Radny następnie odniósł się do raportu, z którego wynika, że zanieczyszczenia po byłej Nasycalni migrują w kierunku ujęć wodnych. Radny zauważył, że z powyższego raportu wynika również, że druga warstwa wodonośna jest zanieczyszczona w związku z czym jeżeli zakład mleczarski przestanie pracować to w szybkim tempie migracja zwiększy się a tym samym zanieczyszczenia mogą dojść do ujęć wodnych. Radny przypomniał, że wielokrotnie zwracał się z pytaniem czy planowana jest budowa nowych ujęć wodnych informując jednocześnie, że w odpowiedzi otrzymał odpowiedź, że jest to brane pod uwagę.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odnosząc się do pytania radnego dotyczącego planu naprawczego w przypadku upadłości mleczarni czyli głównego klienta. Prezes ZGK odpowiedział, że taki plan naprawczy istnieje i jest on na chwilę obecną realizowany do 2016 roku. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyjaśnił, że według wdrażanego planu maksymalizowane są dochody celem obniżenia kosztów na innych segmentach prowadzonej działalności. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski następnie odniósł się do kolejnego pytania w sprawie analizy jakości wody. Prezes ZGK wyjaśnił, że woda czerpana na potrzeby miasta jest pobierana z drugiego poziomu wodonośnego. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski następnie nawiązał do pytania w sprawie budowy nowych ujęć wodnych informując jednocześnie, że taki plan jest jednak wiąże się on z ogromnymi nakładami finansowymi. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski następnie odniósł się do tematu poruszonego przez radnego w sprawie pozyskiwania środków zewnętrznych przez gminy. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że w powyższej kwestii należy rozróżnić gminę, miast, powiat czy spółkę ponieważ wiąże się to również z zróżnicowanym sposobem dostępności do środków zewnętrznych. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyjaśnił, że dostępność w/w środków dla gmin jest zupełnie inna niż dla spółek w tym również spółek miejskich.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu przywołanego raportu zapytał kto je pisze, dlaczego oraz co z niego wynika.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że wykonanie raportu zleca ZKG Sp. z o.o.

Radny p. Jerzy Pawluczuk odnosząc się do powyższego tematu zapytał komu zostało zlecone monitorowanie.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że monitorowanie zlecone zostało Panu Irmińskiemu.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jakie działania prowadzone są przez miasto na ul. Kolejowej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że na ul. Kolejowej prowadzone są działania przez firmę, która wyłoniona została w postępowaniu

przetargowymi. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ciągu okresu 2 lat.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy prowadzone przez wykonawcę działania są raportowane.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższej dyskusji przypomniał, że zleciennodawcą w/w zdania jest PKP w związku z czym PKP jest odbiorcą.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odniosła się do tematu rozdzielenia kosztów odbiorców przemysłowych od kosztów odbiorców indywidualnych. Radna zapytała czy jest to związane z tym, że nie ma takich możliwości prawnych.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że przy niedziałającej mleczarni pewne koszty dla ZGK są znacznie niższe. Prezes ZGK poinformował, że wiąże się to z zapewnieniem pewnego rodzaju natlenienia oraz innych środków wspomagających oczyszczanie. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski zauważył, że natomiast przychody generowane w związku z rzutem ścieków przez mleczarnie są olbrzymie i odcięcie przychodów nie pokryje spadku kosztów. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że pewne koszty stałe nadal są generowane w związku z czym zanik działalności prowadzonej przez mleczarnie spowoduje na pewno wzrost taryfy jeżeli chodzi o ścieki gospodarcze.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy wykonawca wykonujący badania terenu po byłej Nasycalni po zakończeniu przedstawi do zapoznania porównawczy raport.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że tak informując jednocześnie, że na chwilę obecną trwają jeszcze prace badawcze.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jakie są podejmowane działania mające na celu wyeliminowanie przykrych zapachów z Mleczarni oraz oczyszczalni ścieków.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu raportu zapytał czy w związku z tym, że jest to dokument jawny na możliwe jest aby w/w dokument ukazał się na stronie ZGK Sp. z o.o.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że na chwilę obecną nie ma zgody wykonawcy raportu na jego publikację. Prezes ZGK przypomniał, że do publikacji dokumentu wymagana jest zgoda jego autora.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał co zostało zrobione w sprawie pozostawionych wiat przystanków autobusowych na ul. Kościuszki. Radny przypomniał, że wiaty przystankowe miały zostać odnowione i ponownie wykorzystane. Radny przypomniał, że zwracał się telefonicznie z prośbą o oczyszczenie koszy na odpady komunalne. Radny zwrócił się z prośbą o zwiększenie częstotliwości opróżniania koszy na odpady komunalne usytuowane na terenie miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że postępowanie przetargowe w tym zakresie rozstrzygnięte zostało w 2019 roku. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że opróżnianiem koszy rozmieszczonych na terenie miasta zajmuje się na chwilę obecną spółdzielnia socjalna.

Radny p. Jerzy Pawluczuk nawiązał do tematu spraw porządkowych związanych z funkcjonowaniem ZGK Sp. z o.o. Radny zapytał co jest powodem, że pogorszyła się współpraca pomiędzy ZGK Sp. z o.o. a zakładem oczyszczania miasta w zakresie odbioru kontenerów na odpady komunalne. Radny zapytał również jak w obecnym półroczu zamknął się wynik gospodarki odpadowej.

Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski odpowiedział, że musi sprawdzić zgłoszone uwagi. Prezes ZGK odpowiedział, że pogorszenie współpracy być może spowodowane jest większą ilością zadań. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski następnie odnosząc się do poruszanej kwestii oczyszczania miasta oraz działu gospodarki odpadami poinformował, że w pierwszym półroczu jest ona bardzo dobra. Prezes ZGK następnie odniósł się do tematu przykrych zapachów z miejscowej mleczarni. Prezes ZGK p. Paweł Mieczkowski wyjaśnił, że mleczarnia posiada własną podczyszczalnię, która nie jest zadaszona co powoduje wydobywanie się nieprzyjemnych zapachów.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek podziękował Prezesowi ZGK p. Pawłowi Mieczkowskiemu za złożenie szczegółowych wyjaśnień dotyczących funkcjonowania spółki. Przewodniczący Komisji następnie zwrócił się z prośbą do Prezesa TBS p. Piotra Skłodowskiego o wprowadzenie do tematu sprawozdania z działalności TBS.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski przedstawił w skrócie dane finansowe spółki ujęte szczegółowo w sprawozdaniu z funkcjonowania TBS za 2019 r.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał ile dopłaca miasto do administrowania lokalami komunalnymi w Wspólnotach Mieszkaniowych oraz ile dopłaca za administrowanie lokalami socjalnymi.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że przygotowuje ona powyższą informację.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że zawsze tak było i jest, że miasto dopłaca do gospodarki mieszkaniowej. Radny zwrócił uwagę na ogromny problem związany z brakiem nakładania obowiązków w zakresie uiszczania podstawowych opłat przez osoby korzystające z świadczeń socjalnych. Radny zwrócił się do Prezesa TBS p. Piotra Skłodowskiego o udzielenie informacji ilu jest mieszkańców nie uiszczających płatności czynszowych oraz na jaką sumę.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jak przedstawia się sytuacja planowanej do realizacji inwestycji obiektów przy ul. Wołodyjowskiego.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że złożone zostały do Wojewody wnioski dotyczące wsparcia inwestycji budowy obiektów przy ul. Wołodyjowskiego. Prezes TBS poinformował, że dokumentacja projektowa na w/w inwestycję została już wykonana. Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odnosząc się do kwestii eksmisji dla mieszkańców wyjaśnił, że TBS eksmitując mieszkańca ma obowiązek zapewnienie mu lokalu zastępczego co również nie jest prostą sytuacją.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jaki jest planowany termin na realizację w/w inwestycji.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że planowany termin został wyznaczony na 2022 rok.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do sytuacji jaka miała miejsce w Radysach. Radny zwrócił uwagę, że umowa podpisana z Radysami została zerwana jednocześnie zwracając uwagę, że miała zostać podpisana nowa umowa w tym zakresie jednak do chwili obecnej nie zostało to wykonane.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że aby umowa została podpisana to musi zostać ogłoszone oraz rozstrzygnięte postępowanie przetargowe. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w tym zakresie były przeprowadzone trzy postępowania przetargowe jednocześnie informując, że nikt do tych postępowań się nie zgłosił.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do pytania radnego dotyczącego kwestii ile miasto dopłaca do gospodarki mieszkaniowej odpowiedziała, że z dokonanych obliczeń wynika, że jest to kwota 806 tys. zł.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy wobec tego są możliwości podwyższenia czynszu mające na celu wzrost przychodów dla miasta z tego tytułu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że jest to brane pod uwagę.

Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 m-cy 2020 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska podsumowując przedłożoną informację poinformowała, że dochody zrealizowane zostały na poziomie 59,5 ml. zł. wydatki wyniosły 62 mln. zł. stąd wynik budżetu to deficyt 2 mln. 600 tys. zł. Skarbnik Miasta następnie zwróciła uwagę na dochody majątkowe i wydatki majątkowe. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że dochody majątkowe to niespełna 6 mln. zł. natomiast wydatki majątkowe to kwota ponad 15 mln. zł. Skarbnik Miasta następnie przytoczyła jak przedstawia się kwestia przychodów i rozchodów miasta.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał powstały deficyt związany jest ze zmniejszonym dochodami z podatków wpływającymi do budżetu miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że nie jednocześnie informując, że powstały deficyt związany jest z dużą ilością zrealizowanych inwestycji.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

b/ w sprawie zmiany WPF Ostrów Mazowiecka na lata 2020 – 2030.

c/ zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 r.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o udzielenie informacji na czym wprowadzone zmiany mają polegać.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu przedłożonego projektu w/s zmiany uchwały budżetowej na 2020 r. poinformowała, że został on podzielony na kilka punktów. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że zwiększona została kwota na realizację przedsięwzięcia Rozwój systemu usług opiekuńczych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że powyższe działania realizowane są przez MOPS. Skarbnik Miasta poinformował, że zwiększony zostaje plan dochodów oraz plan wydatków w związku z dołożeniem nowego zadania tj. działanie przeciw negatywnym skutkom pandemii i otrzymanie dodatkowego dofinansowania. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że w związku z powyższym otrzymane zostało dofinansowanie w kwocie 33 tys. 560 zł., które powoduje wprowadzenie wydatków na realizację tego przedsięwzięcia. Skarbnik Miasta poinformowała, że kolejną wprowadzoną zmianą jest zdalna szkoła, która polega na przeniesieniu dofinansowania do środków unijnych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że środki te przenoszone są wyłącznie wewnętrznie w związku z czym nie ma to wpływu na wynik budżetu. Skarbnik Miasta poinformowała, że kolejną wprowadzoną zmianą są zadania inwestycyjne czyli Modernizacja Stadionu. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że zadanie to zostaje zmniejszone o kwotę 800 tys. zł. w 2020 roku i przeniesione do WPF na 2021 roku. Skarbnik Miasta poinformowała również, że wprowadzona zostaje kwota 7 tys. zł. na fundusz wsparcia Straży Pożarnej. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że kolejną wprowadzoną zmianą są środki finansowe na wykonanie dokumentacji ul. Wołodyjowskiego. Skarbnik Miasta wyjaśniał, że w związku z powyższym została zwiększona kwota wydatków majątkowych o kwotę 40 tys. zł. i zmniejszona zostaje o kwotę 40 tys. zł. przebudowa przejazdu kolejowego przy ul. Wileńskiej. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że powyżej przedstawione zmiany są to wszystkie zmiany jakie zostały wprowadzone do przedłożonego projektu uchwały. Skarbnik Miasta poinformował, że efektem tych zmian jest zmniejszenie planowanego deficytu i planowanego kredytu w 2020 roku o kwotę 800 tys. zł.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał co nie będzie realizowane w inwestycji Modernizacji Stadionu Miejskiego skoro zmieniona została kwota środków finansowych.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że wszystko co zostało przewidziane do realizacji zostanie wykonane. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że wprowadzona zmiana związana jest z przesunięciem terminu oddania do użytkowania inwestycji na wniosek wykonawcy i ma związek z uzyskaniem certyfikatu PZLA.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał jak przedstawia się sytuacja związana z realizacją inwestycji przejazdu na ul. Wileńskiej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że powyższa inwestycja będzie realizowana. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w/w inwestycja będzie realizowana będzie przez Gminę Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury Technicznej p. Mirosław Gromek w związku z brakiem dalszych pytań zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projektu uchwał:

Projekt uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF Ostrów Mazowiecka na lata 2020 – 2030.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami p. Edward Zalewski poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno następujące projekty uchwał:

Projekt uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF Ostrów Mazowiecka na lata 2020 – 2030.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2020 rok.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jakie są zagrożenia dla realizacji inwestycji zaplanowanych na 2020 rok.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie tyle zagrożeniem co ryzykiem przesunięcia w czasie jest remont MBP. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że powyższy problem związany jest z zasobami ludzkimi.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy podjęte zostały jakieś działania mające na celu usunięcie eternitu z sąsiadującej przybudówki.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie ale jest to planowane do rozbiórki.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy na chwilę obecną rozstrzygnięte zostało postępowanie przetargowe na uprzątnięcie pogorzeliska po szkole tzw. „małej jedynce”.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną przeprowadzone zostały trzy postępowania przetargowe z czego żadne nie został rozstrzygnięty. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w niedługim czasie ogłoszone zostanie kolejne postępowanie przetargowe w/s.

Projekt uchwały w/s przyjęcia regulaminu parkingów miejskich.

Radny p. Jerzy Pawluczuk odnosząc się do tematu regulaminu wyraził zdanie, że bardzo dobrym działaniem jest sporządzenie w/w regulaminu.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał czy przepisy zawarte w regulaminie są zgodnie z przepisami wyższego rzędu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że dzięki w/w regulaminowi Straż Miejska będzie miała prawo do podejmowania działań w przypadku naruszenia prawa.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że dobrym działaniem byłoby umieszczenie regulaminu na tablicach informacyjnych dostępnych dla każdego mieszkańca miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że w/w regulamin zamieszczony zostanie na wszystkich tablicach informacyjnych znajdujących się w pobliżu parkingów miejskich.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał gdzie w razie potrzeby będą odholowywane samochody.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na początku będą podejmowane próby egzekwowania w inny sposób niż odholowanie.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę na problem związany z parkowaniem samochodów na chodniku. Radny zauważył, że powyższe działania w znaczny sposób utrudniają komunikację pieszym. Radny poinformował, że próbował on interweniować w powyższej sprawie do KPP informując jednocześnie, że w odpowiedzi otrzymał informację, że właściwe w tym zakresie oznakowanie należy do kompetencji miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że Urząd Miasta nie musi w tym zakresie podejmować żadnych działań ponieważ istnieją przepisy ruchu drogowego, które wyraźnie zabraniają parkowania samochodów na chodnikach.

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury Technicznej p. Mirosław Gromek w związku z brakiem dalszych pytań zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Projekt uchwały w/s przyjęcia regulaminu parkingów miejskich.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami p. Edward Zalewski poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwał:

Projekt uchwały w/s przyjęcia regulaminu parkingów miejskich.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – Jana Stapińskiego i Myśliwska.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił uwagę, że wskazane w projekcie uchwały ulice znajdują się w obrębie ul. Nocznickiego oraz ul. Sztarka. Przewodniczący Komisji zapytał czy są jakieś pytania co do przedłożonego projektu uchwały. W związku z brakiem pytań co do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zaproponował podanie pod głosowanie celem zaopiniowania przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – Jana Stapińskiego i Myśliwska.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Ostrowi Mazowieckiej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odnosząc się do przedstawionego projektu uchwały wyjaśnił, że chodzi o wznowienie zawartej na chwilę obecną umowy. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że przedmiotowa umowa może być zawarte wyłącznie na okres 3 lat w związku z czym po upływie powyżej wskazanego okresu musi być ona ponownie podana do przedłużenia.

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury Technicznej p. Mirosław Gromek w związku z brakiem pytań zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Ostrowi Mazowieckiej.

*Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu
6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach
„wstrzymujących się” przyjęła przedłożony projekt uchwały.*

AD. 3

Sprawy różne.

Żadnych głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Gromek

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady.