

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

Ostrów Mazowiecka 9 grudnia 2020 r.

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 9 grudnia 2020 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 9 grudnia 2020 r. swoją obecność zgłosiło 7 członków Komisji. Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie zdalnym za pomocą środków komunikowania się na odległość.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXII sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 9 grudnia 2020 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

Jednogłośnie 7 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXII sesję Rady Miasta.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 r.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2020 – 2030.

c/ w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2020.

d/ zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 roku.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają jakieś pytania co do wyszczególnionych powyżej projektów uchwał. Przewodniczący Komisji

zwrócił uwagę, że ze względu na brak udziału w posiedzeniu Komisji kierownictwa Urzędu Miasta odpowiedzi na zadana podczas posiedzenia pytania zostaną udzielone w późniejszym czasie. Z uwagi na brak pytań co do przedstawionych projektów uchwał Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2020 – 2030.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2020.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2020 roku.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej na 2021 rok.

b/ w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 – 2031.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają pytania co do przedstawionych projektów uchwał. Przewodniczący Komisji zauważył, że uchwała budżetowa jest to najważniejsza z pośród uchwał w zakresie inwestycyjnym.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do tematu planowanych wydatków majątkowych na 2021 rok. Radna zauważyła, że w bieżącym roku mieszkańcy zgłaszali bardzo wiele próśb o budowę dróg lokalnych. Radna w związku z powyższym zwróciła się z prośbą w przypadku pojawienia się środków finansowych o uwzględnienie w pierwszej kolejności budowy dróg, które zgłaszane były wielokrotnie. Radna jako przykład podała ul. Piaskową oraz ul. Olszynową. Radna zwróciła się również z prośbą o wyrównanie oraz utwardzenie w/w dróg. Radna zwróciła się również o zainteresowanie się ul. Wiejską na odcinku od ul. Małkińskiej. Radna następnie nawiązała do tematu postępowania przetargowego dotyczącego odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Radna zwróciła uwagę, że z pozyskanych przez nią informacji wynika, że na chwilę obecną złożona w postępowaniu przetargowym oferta badana jest pod kątem rażąco niskiej ceny. Radna wyraziła przekonanie, że taka sytuacja nie miała by miejsca gdyby specyfikacja przetargowa

była bardziej dokładna i szczegółowa. Radna poinformowała, że pozwoli to na zobrazowanie składników ceny zawartej w ofercie. Radna następnie zapytała czy w sytuacji gdy wykonawcą wyłonionym w przetargu okaże się firma, która zaproponowała bardzo niską cenę czy będzie to się wiązało z obniżeniem opłat za odbiór odpadów komunalnych dla mieszkańców miasta.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poinformował, że wszystkie pytania sformułowane zostaną na piśmie i przekazane Burmistrzowi Miasta.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do wypowiedzi radnej w zakresie budowy ulic zgodził się z tym, że potrzeby na chwilę obecną są duże. Radny następnie zauważył, że obowiązkiem władz miasta jest utrzymywanie ulic we właściwym stanie jednocześnie wyrażając zdanie, że bywa z tym bardzo różnie. Radny poinformował, że zwracał się z prośbą do Burmistrza Miasta o sporządzenie planu utwardzenia destruktem poszczególnych ulic. Radny następnie wymienił szereg ulic wymagających utwardzenia. Radny następnie odniósł się do tematu postępowania przetargowego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych wyraził zdanie, że przytoczona sytuacja jest kwestią wątpliwą. Radny zauważył, że oprócz niskiej ceny bardzo istotną kwestią jest sprawa logistyczna oraz zagospodarowania odpadów komunalnych.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu przetargu na odbiórów i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz związanej z tym rażąco niskiej ceny zaproponowała aby Radca Prawny Urzędu Miasta napisał w powyższym zakresie opinię prawną. Radna powyższą propozycję uzasadniła tym, że nie wiadomo jak będzie wyglądać sytuacja w latach następnych. Radna zauważyła również, że radni zobowiązani są do dbania o finanse miasta.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu dyskusji zwrócił uwagę aby nie było takiej sytuacji, że taniej w konsekwencji oznacza drożej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała gdzie w projekcie budżetu miasta na 2021 rok ujęte zostały środki finansowe w kwocie 7 mln. zł. pozyskane z „Tarczy dla samorządów”. Radna zapytała również czy wiadomym jest na jakie w głównej mierze wydatki przeznaczone zostaną w/w środki finansowe.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odpowiedział, że środki, o które pyta radna zostały ujęte w budżecie miasta na 2021 z przeznaczeniem na „spięcie budżetu”.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do powyższej odpowiedzi poinformował, że o taką kwotę został zaciągnięty mniejszy kredyt na 2021 rok.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do tematu postępowania przetargowego na wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych zwrócił uwagę, że szczegóły powinny być ustalone w specyfikacji zamówienia. Radny zauważył, że wzorem lat ubiegłych miasto określało swoje warunki właśnie w zamówieniu. Radny zwrócił również uwagę, że ocena złożonych ofert powinna odbywać się na podstawie tego co miasto zamawiało.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego poinformowała, że dokładnie zapoznała się ona z specyfikacją zamówienia. Radna zwróciła uwagę, że aby na chwilę obecną porównać cenę zaproponowaną przez oferenta z cenami, które proponował ZGK Sp. z o.o. konieczna jest znajomość poszczególnych składników ceny.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do powyższej wypowiedzi zwrócił uwagę, że jest to kwestia trudna do rozstrzygnięcia. Przewodniczący Komisji wyraziła również zdanie, że temat ten jest bardzo poważny ponieważ rozpiętości w cenach są znaczne. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z brakiem dalszych głosów dyskusji zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projektów uchwał:

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej na 2021 rok.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do tematu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka zwróciła uwagę na znaczny wzrost kosztów dotyczących planowej budowy szkoły. Radna zapytała czym jest spowodowany tak znaczny i dynamiczny wzrost powyższych kosztów.

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 – 2031.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekty uchwał:

a/ zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zdania pn.: „ Budowa ul. Żale”.

b/ w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Ostrów Mazowiecka na wspólne finansowanie zadania pn.: „Przebudowa ul. Torowej”.

c/ w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pn.: „ Przebudowa ul. Torowej”.

d/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Ostrów Mazowiecka w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego.

e/ w sprawie wyznaczenia obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązując do tematu przedstawionych projektów uchwał dokonał otwarcia dyskusji w powyższych tematach. W związku z brakiem pytań co do przedstawionych projektów uchwał Przewodniczący Komisji zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projektów uchwał:

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zdania pn.: „ Budowa ul. Żale”.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Ostrów Mazowiecka na wspólne finansowanie zadania pn.: „Przebudowa ul. Torowej”.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pn.: „Przebudowa ul. Torowej”.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Ostrów Mazowiecka w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2021 r.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do tematu przedłożonego projektu uchwały zwrócił uwagę, że jest to ramowy cyklicznie podejmowany projekt uchwały ustalający tryb pracy Rady Miasta na 2021 rok. Przewodniczący Komisji zapytał czy członkowie Komisji mają jakieś pytania co do przedstawionego projektu uchwały. W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały:

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2021 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 3

Sprawy różne.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do ostatniej sesji Rady Miasta przypomniała, że podczas ostatnich obrad sesji zwracała się do Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera o zamieszczanie w porządku obrad informacji o pracy między sesjami. Radna zauważyła, że powyższa sprawa wynika z Statutu Miasta informując jednocześnie, że wystąpiła ona do Przewodniczącego Rady Miasta z pismem w powyższej sprawie. Radna zapytała czy coś w powyższej kwestii wiadomo.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odpowiedział, że z posiadanych przez niego informacji wynika, że Przewodniczący Rady Miasta podczas najbliższej sesji Rady Miasta proponuje wprowadzenie tego punktu do porządku obrad.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady.