

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka

UCHWAŁA NR XVI/88/2004.
RADY MIASTA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
z dnia 20 kwietnia 2004r.
w sprawie uchwalenia
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Ostrów Mazowiecka**

Ostrów Mazowiecka kwiecień 2004 r.

WYKONAWCA:

*** STUDIO KA ***

dr inż. arch. Krystyna Gruszecka
05-502 Piaseczno 3, ul. Familijna 3

AUTORZY:

URBANISTYKA:

dr inż. arch. **Krystyna Gruszecka** nr upr. do pl. przestrz. 1266/92
mgr inż. arch. **Tomasz Boguszewski**
mgr inż. arch. krajobrazu: **Mirosław Gajdak**

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

mgr inż. arch. krajobrazu: **Mirosław Gajdak**

ŚRODOWISKO KULTUROWE

mgr **Jadwiga Teodorowicz-Czerepińska**
mgr **Grażyna Michalska**
mgr **Jacek Studziński**

KOMUNIKACJA:

konsultacje: mgr inż. **Grażyna Martusewicz-Właż** nr upr. bud. 645/66

INFRASTRUKTURA INSTALACYJNA:

(zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, gazownictwo, zaopatrzenie w ciepło,
usuwanie odpadów, elektroenergetyka, telekomunikacja)

mgr inż. **Stefan Parys**

OPRACOWANIE GRAFICZNE:

Mariusz Świech

UCHWAŁA NR XVI/88/2004
RADY MIASTA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
z dnia 20 kwietnia 2004r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Ostrów Mazowiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.), w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/208/2002 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002r. oraz uchwały nr X/49/2003 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 9 września 2003r. na wniosek Burmistrza Miasta, uchwala się co następuje.

Rozdział 1
ZAKRES REGULACJI

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/208/2002 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002r. w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka oraz uchwałą Nr X/49/2003 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 9 września 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/208/2002 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składający się z:
 - 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały,
 - 2) część graficznej , na którą składa się rysunek planu stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:2000, w 26 sekcjach oznaczonych symbolami cyfrowo litrowymi
 - 3) rozstrzygnięcia uwag nie uwzględnionych w trakcie ich rozpatrywania przez burmistrza miasta - wykaz nie uwzględnionych uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 4) wykaz inwestycji zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. W planie . ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
3. Plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ostrów Mazowiecka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej nr XXX/169/2001 z dnia 29 czerwca 2001 roku .

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar znajdujący się w granicach administracyjnych miasta Ostrów Mazowiecka o łącznej powierzchni 22km².

§ 3

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowanego terminu jego obowiązywania.

§ 4

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, ustalenie sposobu zagospodarowania i zabudowy oraz zasady ochrony walorów środowiskowo – przyrodniczych i kulturowo – krajobrazowych.

§ 5

1. Rysunek planu uwzględnia ustalenia zawarte w niniejszym tekście do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu oznaczone graficznie,
- 2) granice stref planistycznych oznaczone graficznie,
- 3) granice terenów o różnym przeznaczeniu ściśle określone oznaczone graficznie,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie,
- 5) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu:
 - a) **MN1/Ls** – działki leśne z dopuszczoną wolnostojącą jednorodzinną zabudową mieszkaniową,
 - b) **MN1** – tereny wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej ,
 - c) **MN2** – tereny wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) **MNU** – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - e) **M** – tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,
 - f) **MU** – tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług,
 - g) **MWU** – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego , usług publicznych i towarzyszących usług nieuciążliwych ,
 - h) **U/MN** – tereny nieuciążliwych usług z dopuszczoną zabudową jednorodziną do adaptacji,
 - i) **U** – tereny usług,
 - j) **Ucp** – tereny usług związane z obsługą cmentarzy,
 - k) **UP** – tereny usług publicznych,
 - **UPa** – tereny administracji,
 - **UPr** – tereny kultu religijnego,
 - **UPo** – tereny usług oświaty,
 - **UPs** – tereny usług sportu,
 - **UPh** – tereny handlu - targowiska miejskiego,
 - k) **UP/Z** – tereny usług publicznych w zieleni,
 - **UPo/Z** – tereny usług oświaty w zieleni,
 - **UPz/Z** – tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej w zieleni,
 - l) **U/PS** – tereny usług, składowania i magazynowania,
 - m) **PP/U** – tereny działalności produkcyjnej i usług ,
 - n) **PP/PS** – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania,

- 5) przeznaczenie terenów przyrodniczych oznaczonych symbolami na rysunku planu:

- a) **Ls** - tereny lasów bez prawa zabudowy,
- b) **Ls_z** – tereny do zalesienia – bez prawa zabudowy,
- c) **ZP** – tereny zieleni miejskiej,
- d) **ZD** – tereny ogródków działkowych,
- e) **ZCc** – tereny cmentarzy – czynnych,
- f) **ZCn** – tereny cmentarzy nieczynnych,
- g) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,

- h) **ZR** - tereny rekreacji i wypoczynku,
- i) **Z** –zadrzewienia śródpolne na terenach rolnych,
- j) **R** – tereny rolne z zabudową siedliskową,
- k) **W** – wody powierzchniowe.

6) formy ochrony oznaczone graficznie na rysunku planu:

- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- b) obiekty budowlane wpisane do ewidencji zabytków,
- c) obiekty wartościowe kulturowo objęte ochroną planistyczną,
- d) **SOK1** – strefa ochrony konserwatorskiej 1,
- e) **SOK2** – strefa ochrony konserwatorskiej 2,
- f) **SOA 1, SOA2, SOA 3** – strefy obserwacji archeologicznej,
- g) **KO1, KO2** – strefy ochrony krajobrazowo-otulinowej,
- h) **SOA 1, SOA2, SOA 3** – strefy obserwacji archeologicznej,
- i) pomnik przyrody wraz z 15,0m otuliną,
- j) nieprzekraczalne linie odsunięcia zabudowy wokół cmentarzy zabudowy z funkcjami chronionymi.

7) komunikacja

- a) **KK** – tereny linii kolejowych oznaczone symbolem na rysunku planu,
- b) **KK3** – tereny kolejowe – przeładunku towarów, oznaczone symbolem na rysunku planu,

ulice i drogi publiczne

- c) **KS** – trasa ekspresowa, oznaczona symbolem na rysunku planu,
- d) **KDG** – ulice główne, oznaczone symbolem na rysunku planu,
- e) **KDZ** – ulice zbiorcze, oznaczony symbolem na rysunku planu,
- f) **KDL** – ulice lokalne, oznaczony symbolem na rysunku planu,
- g) **KDD** – ulice dojazdowe, oznaczone symbolem na rysunku planu,

ciągi publiczne i parkingi

- h) **KPJ** – ciągi pieszo-jezdne, oznaczony symbolem na rysunku planu,
- i) **KP** – ciągi piesze, oznaczony symbolem na rysunku planu,
- j) **P** – parkingi, place manewrowe, oznaczone symbolem na rysunku planu,

8) inżynieria miejska – obiekty kubaturowe i liniowe oznaczone graficznie na rysunku planu:

- a) **TK1** - oczyszczalnia ścieków,
- b) **TK3** – obiekty kubaturowe związane z infrastrukturą techniczną,
- c) **TW1/ZP** –teren miejskiego ujęcia wody ze studniami zagospodarowane zielenią miejską,
- d) **TW2** - stacja wodociągowa, oznaczona symbolem na rysunku planu,
- e) **TG** – projektowana stacja gazowa II stopnia (rejon lokalizacji),
- f) **TC1** – ciepłownia rejonowa,
- g) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z linią odsunięcia zabudowy 19,0m od osi sieci,
- h) **TE** – GPZ „Ostrów Mazowiecka” 110/15kV.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią postulaty planu:

- 1) postulowane podziały geodezyjne nowo wydzielanych działek,
- 2) podziały postulowane do likwidacji
- 3) postulowany przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych,
- 4) **KDW** – postulowane przebiegi niepublicznych dróg wewnętrznych, oznaczone graficznie i symbolem na rysunku planu,
- 5) orientacyjna lokalizacja skrzyżowań wielopoziomowych, oznaczonych graficznie na rysunku planu,

§ 6

Wypisy i wyrisy z planu miejscowego, decyzje administracyjne obejmujące: przeznaczanie, zabudowę i zagospodarowanie terenów, scalenie i podział nieruchomości oraz realizacje przedsięwzięć, nie wymagających na podstawie przepisów odrębnych w/w decyzji, wykonuje się zgodnie z zasadami ustalonymi w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w rozdziałach 2 i 3 dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale**- należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie**- należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu**- należy przez to rozumieć część graficzną, określoną w §2 niniejszej uchwały, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **strefach** - należy przez to rozumieć tereny, obejmujące jeden lub więcej obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami, wydzielonych graficznie na rysunku planu,
- 5) **obszarach funkcjonalnych** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (np. MN1, MN1/Ls, MN2, MNU, MWU, U/MN, U, UP, TE, TW, TE itd.),
- 6) **mieszkalnictwie jednorodinnym wolnostojącym** - należy przez to rozumieć zabudowę indywidualną, w której na jednej działce sytuuje się jeden dom,
- 7) **mieszkalnictwie wielorodinnym** - należy przez to rozumieć zespoły budynków wielorodzinnych w zabudowie luźnej i zwartej z pierzejami wzdłuż ulic,
- 8) **usługach**- należy przez to rozumieć działalność z wykorzystaniem obiektów i urządzeń, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności i wytwarzanie dóbr materialnych, usługi dzieli się na:
 - a) usługi nieuciążliwe tj. spełniające wymogi sanitarne i parametry środowiskowe właściwe dla podstawowego przeznaczenia obszaru funkcjonalnego i obiektu budowlanego, w którym usługa będzie zlokalizowana oraz obiektów przyległych do tej usługi i nie zaliczone poniżej do usług potencjalnie uciążliwych - dopuszczonych na pozostałych terenach usług,
 - b) usługi potencjalnie uciążliwe takie jak betoniarnie, lakiernie, stacje paliw oraz inne usługi dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest określone przepisami odrębnymi,
- 9) **terenach zieleni miejskiej**- należy przez to rozumieć znajdujące się pod zarządem samorządu tereny zieleni dostępne dla ludności, jak: parki, parki leśne,

- zieleńce, ogrody jordanowskie, ciągi zieleni urządzonej wzdłuż wód powierzchniowych,
- 10) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię, wniesioną na rysunek planu, która wydziela tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - 11) **obiekty wieżowe** – należy przez to rozmieść obiekty wysokościowe realizowane miejscowo, które są ściśle związane z realizowanym na danym terenie obiektem (tj. wieże kościelne, urządzenia służące bezpieczeństwu i obronności państwa, stacje bazowe telefonii komórkowej, kominy itp.), dla których każdorazowo wymagane są uzgodnienia w zakresie określonym przepisami odrębnymi,
 - 12) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 14) **przedsięwzięciu** – należy przez to rozumieć inwestycję budowlaną lub inną ingerencję na danym terenie, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu korzystania z niego,
 - 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych nowej zabudowy od strony ulic, placów i ciągów pieszych oraz innych obiektów i przedsięwzięć wymagających odsunięcia zabudowy,
 - 16) **funkcjach chronionych** – należy przez to rozumieć obiekty szpitali, oświaty, opieki społecznej i inne związane ze stałym pobytem użytkowników oraz obiekty żywienia zbiorowego, magazyny żywności,
 - 17) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - a) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
 - 18) **piwnicy** – rozumie się przez to część budynku przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze lub techniczne, w których poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej poziomu terenu,
 - 19) **suterenu** – rozumie się przez to część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, w których poziom podłogi w części lub całości znajduje się poniżej poziomu terenu, lecz przynajmniej od strony jednej ściany z oknami poziom podłogi znajduje się na głębokości nie większej niż 0,9 m w stosunku do przylegającego terenu,
 - 20) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 - 21) **klasie ulicy lub drogi** – należy przez to rozumieć nadanie ulicy lub drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych oraz przyporządkowanie odpowiedniego oznaczenia,
 - 22) **trwałym obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o konstrukcji trwale związanej z gruntem,

- 23) **zabezpieczeniach antyhałasowych** - należy przez to rozumieć najnowsze, dostępne technologicznie rozwiązania techniczne (ekrany, okna dźwiękoszczelne, ściany warstwowe obiektów, pasy zieleni izolacyjnej itp.) powodujące zmniejszenie poziomu występującego hałasu, do poziomu ustalonego jako dopuszczalne w obowiązujących normach.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

I. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

§8

Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami literowymi i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3 niniejszej uchwały.

§9

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami **MWU** ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasada kształtowania kwartałów zabudowy ze zwartymi pierzejami w liniach rozgraniczających,
 - 2) zasada zróżnicowania funkcji w celu aktywizacji centrotwórczej z uwzględnieniem:
 - a) mieszkalnictwa wielorodzinnego,
 - b) administracji publicznej o zasięgu ogólnomiejskim i ponadlokalnym w tym administracji samorządowej, państwowej i sądowej,
 - c) usług o charakterze publicznym różnego rodzaju tj.: zakłady ubezpieczeń społecznych, poczta , telekomunikacja, banki, podstawowa opieka zdrowotna; usługi kultury, nauki, edukacji i turystyki; dworzec autobusowy,
 - d) nieuciążliwych usług handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła,
 - 3) zasada utrzymania wysokiego poziomu rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych zabudowy realizowanych z wykorzystaniem trwałych materiałów oraz form harmonijnie wkomponowanych w otaczające środowisko miejskie o spójnej kolorystyce dla danego wnętrza urbanistycznego, w sąsiedztwie obiektów budowlanych objętych formami ochrony obowiązują dodatkowo ustalenia § 14 niniejszej uchwały,
 - 6) etapowe wycofanie ruchu tranzytowego z centrum i dopuszczenie jedynie obsługi lokalnej z zastosowaniem rozwiązań spowalniających ruch samochodowy w rejonie ulicy 3 Maja,
 - 7) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych bezpośrednio przy granicy działki,
 - 8) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na działkach węższych niż 20,0m pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
 - 9) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.
2. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami **MN2, MNU, M, MU** ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasada kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej wraz z usługami dla obsługi mieszkańców ,

- 2) w obszarach MN2 , M dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych wbudowanych maksymalnie na 40% powierzchni obiektów,
 - 3) w obszarach MNU dopuszczenie nieuciążliwych usług maksymalnie na 30% powierzchni obiektów ,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych bezpośrednio przy granicy działki,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie budynków na działkach węższych niż 20,0m pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
 - 6) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.
3. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami MN1/Ls, MN1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszczenie zabudowy po dokonaniu parcelacji obszaru i realizacji zabudowy z zapewnieniem dojazdów i mediów instalacyjnych zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) w obszarach MN1 dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych wbudowanych maksymalnie na 10% powierzchni obiektów,
 - 3) w obszarach MN1/Ls dopuszczenie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo - garażowej,
 - 4) dopuszcza się na działkach węższych niż 20,0 m sytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio w granicy działki pod warunkiem zapewnienia dojazdu ,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio w granicy działki ,
 - 6) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.
4. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami **U, U/PS, PP/U, PP/PS, U/MN** ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasada zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym symbolami na rysunku planu,
 - 2) w przypadku występowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolem U/MN możliwość adaptacji zabudowy mieszkaniowej, remontowania jej i modernizacji,
 - 3) ustalenie zawarte w pkt. 2 niniejszego ustępu dotyczy również możliwości przeznaczenia w obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolem U/MN na rysunku planu na mieszkalnictwo jednorodzinne wąskich działek (maksymalnie 20,0 m szerokości) przyległych do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem braku szkodliwego oddziaływania związanego z działalnością prowadzoną na terenach sąsiednich.
 - 4) w obszarach funkcjonalnych U, U/PS; PP/U, PP/PS, lokalizowanie stacji paliw pod warunkiem nie stworzenia zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych ze szczególnym uwzględnieniem ujęć wody (podziemne zbiorniki paliw), w szczególności braku zagrożeń dla ujęć wody (ze strony podziemnych zbiorników paliw),
 - 5) dopuszcza się lokalizację stacji tankowania auto - gazem na terenach oznaczonych symbolami U, U/PS; PP/U, PP/PS,
 - 6) w obszarach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio w granicy działki budynków

gospodarczych i garażowych , a na działkach węższych niż 20,0 m również budynków mieszkalnych ,

- 7) dopuszcza się remonty budynków znajdujących się poza linią zabudowy, rozbudowa i dobudowa możliwa jest w części objętej liniami zabudowy.

5. Dla obszarów funkcjonalnych niniejszej uchwały oznaczonych symbolami: **Ls, ZP, TW1/ZP, ZLp, ZD, ZCc, ZCn, ZCp, ZI, ZR, Z** ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach leśnych (Ls) i zadrzewień śródpolnych (Z) całkowity zakaz zabudowy,
- 2) na terenach rolnych z zabudową siedliskową (R) minimalna ingerencja obiektów kubaturowych, jedno siedlisko na powierzchni nie mniejszej niż 1ha, pozostałe regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) na terenach zieleni miejskiej (ZP) , zieleni izolacyjnej (ZI) dopuszczenie form małej architektury,
- 4) na terenach przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek ZR minimalna ingerencja obiektów kubaturowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 5) na terenach cmentarzy czynnych i nieczynnych ZCc, ZCn zachować zieleń wysoką i niską.

§10

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. Rozwój funkcji publicznych w mieście zgodnie z oznaczeniami terenów na rysunku planu, głównie w strefie centralnej miasta.
2. Dla terenów oświaty, nauki i sportu ustala się wymóg zagospodarowania minimum 40% działki zielenią.
3. W strefie centrum zagospodarowania placów: (rynek, dawne targowisko) w sposób określony w wytycznych konserwatorskich.
4. W dzielnicach zewnętrznych w nowej parcelacji uwzględnić nowe przestrzenie publiczne w postaci placów związanych z usługami.
5. Zapewnienie komunikacji lokalnej ulicami publicznymi o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami, w przypadku nowego wydzielienia ulicy o szerokości mniejszej niż 10,0m w liniach rozgraniczających pozostają one jako drogi wewnętrzne (niepubliczne).
6. Dbłość o wysoki poziom rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych nowej architektury na terenach publicznych oraz stosowanie indywidualnych form i trwałych materiałów z uwzględnieniem harmonijnego wkomponowania w otaczające środowisko miejskie.

§11

1. W planie ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których obowiązują wielkości określone w niniejszej uchwale:
 - 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy , przez którą rozumie się procent powierzchni działki możliwy do zabudowania i zlokalizowania obiektów związanych z jej obsługą, w stosunku do całej działki,

- 2) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto (**In**), który rozumie się jako iloraz sumy powierzchni w obrysie budynku (**Sb₁ + Sb₂+itd**) kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu (**St**) (bez powierzchni dróg wewnętrznych),

$$In = \frac{(Sb1 + Sb2)}{St}$$

- 3) maksymalna wysokość zabudowy, którą określa odległość od poziomu terenu, charakterystycznego dla jego naturalnego ukształtowania, do najwyższego punktu budynku z dopuszczeniem obiektów wieżowych:
- a) poza terenami objętymi ochroną konserwatorską (SOK), gdzie wysokość zabudowy zgodnie wytycznymi konserwatorskimi, ulega lokalnie ograniczeniu, dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów wieżowych niezbędnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz wież kościelnych w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków,
 - b) poza terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MNU, M, MU), gdzie dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków lokalizowanie obiektów niezbędnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa,
 - c) poza terenami zieleni i terenami ochrony krajobrazowej (KO),
- 4) określony dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach: MN1Ls, MN1, MN2, MNU, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych, który określa kąt zawarty między połacią dachu, a poziomym stropem budynku.
2. Zgodnie z §19 ust.3 i ust. 5 w planie ustala się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy z wyłączeniem terenów strefy centralnej:
- 1) **20,0 m** zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej ulic głównych oznaczonych symbolem **KS**,
 - 2) **10,0 m** zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej linii kolejowych oznaczonych symbolem **KK**,
 - 3) **od 10,0 m do 20,0m**, zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej ulic głównych oznaczonych symbolem **KDG**,
 - 4) **od 5,0 do 10,0 m**, zgodnie z rysunkiem planu odsunięte od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych oznaczonych symbolem **KDZ**,
 - 5) **5,0 m** od linii rozgraniczających ulic lokalnych oznaczonych symbolem **KDL** na rysunku planu,
 - 6) **5,0 m** od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych symbolem **KDD** na rysunku planu,
 - 7) **5,0 m** od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem **KPJ** na rysunku planu,
 - 8) **5,0 m** od linii rozgraniczających ciągów pieszych oznaczonych symbolem **KP** na rysunku planu,
 - 9) **19,0m** od osi linii elektroenergetycznych WN 110kV w przypadku wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla linii WN – 110 kV stosuje się przepisy odrębne,
 - 10) **5,0m** od linii elektroenergetycznych SN 15kV,
3. Ustala się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy w odległości **5,0 m** od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (**DKW**) na terenach wskazanych w planie pod zabudowę jednorodziną oraz terenach z dopuszczoną zabudową jednorodziną

oznaczonych następującymi symbolami na rysunku planu: MN1/LS, MN1, MN2, MNU, M, MU, U/MN.

4. W stosunku do istniejącej zabudowy, która znajduje się pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów wskazanych na rysunku planu, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się jej utrzymanie i remontowanie oraz dopuszcza się rozbudowę obiektów w części objętej liniami zabudowy.

§12

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dokonywany podział lub scalenie nieruchomości musi zapewnić zagospodarowanie każdej działki zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) podziały działek dopuszcza się pod warunkiem, że każda nowo wydzielona działka będzie spełniać minimalną powierzchnię określoną w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały lub będzie wydzielona na potrzeby zapewnienia funkcjonowania takiej działki ,
 - 3) dla działek z dopuszczoną zabudową przy podziale działki lub scaleniu nakazuje się zapewnić dostęp z dróg publicznych lub skomunikowanych z nimi dróg wewnętrznych,
 - 4) działki i zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu nakazuje się scalić i wtórnie podzielić , zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - 5) jeżeli ustalenia uchwały nie stanowią inaczej zakazuje się dokonywania podziałów, które spowodowałyby konieczność skomunikowania działek wydzielanych lub działek sąsiednich z drogą ekspresową (KS) i z ulicami głównymi (KDG),
 - 6) przy wydzieleniu nowych działek oraz wtórnych ich podziałach na terenach przylegających do dróg publicznych istniejących i projektowanych ustala się obowiązek wydzielenia części wskazanej pod pas uliczny, spełniający parametry określone w niniejszej uchwale i na rysunku planu.
2. W stosunku do działek wydzielonych w wyniku wtórnego podziału zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczenia na działce nowej zabudowy, określonej w planie, nakazuje się spełnić minimalne powierzchnie działek określone niniejszej uchwale oraz zapewnić dostępność do dróg publicznych zgodnie z zapisami planu.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13

1. Zgodnie ze stanem aktualnym ustala się ochronę obiektów o wartościach historycznych, kulturowych i zabytkowych będących w rejestrze konserwatorskim, ewidencji konserwatorskiej lub w zainteresowaniu konserwatorskim.

2. W odniesieniu do przedsięwzięć związanych z obiektami znajdującymi się w aktualnym rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ), w ewidencji WKZ lub w zainteresowaniu WKZ ustala się obowiązek:
 - 1) uzyskania zgody właściwego organu do spraw ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (WKZ) przed wystąpieniem o wydanie decyzji wymaganych na realizację tych przedsięwzięć,
 - 2) przeprowadzić wszystkie prace inwestycyjne na podstawie zatwierdzonych przez WKZ wniosków i wytycznych w przypadku nałożenia przez konserwatora wymogu przeprowadzenia badań.
3. Wystąpienie o wydanie decyzji dopuszczającej rozbiórkę obiektów będących w ewidencji lub w zainteresowaniu konserwatorskim nakazuje się poprzedzić zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) wraz z zatwierdzoną przez ten organ dokumentacją.
4. W stosunku do obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosuje się przepisy odrębne i ochronę planistyczną, poniżej zamieszczono informacyjnie stosowny wykaz.

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania	Nr rejestru
1	Kościół parafialny	Kościuszki 39	1885 - 1893	139
2	Kamienica	Teatralna 10	1912	160
3	Park miejski	3 Maja	1874 – 5	177
4	Cmentarz parafialny	Lubiejewska	pocz. XIX w.	241
5	Bank Ludowy	3 Maja 32	1926	306
6	Dom duchow. prawosławnego	3 Maja 57	ok. 1900	307
7	Jatki ob. hala targ.	Pocztowa 12	1902 – 3	308
8	Budynek murowany	Wileńska 2	1928	309
9	Budynek mieszkalny	Dubois 26	1903	310
10	Ratusz	3 Maja 68	1927	338
11	Kaplica cmentarna	Lubiejewska	ok. 1830	349

5. W stosunku do obiektów znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosuje się ochronę planistyczną - poniżej zamieszczono stosowny wykaz:

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania	Numer w SZABP
12	Szkoła, ob. LO	Kościuszki 34	1923 - 7	5
13	Pocztą	Kościuszki 10	ok. 1910	7
14	Dom mieszkalny	Armii Krajowej 20	pocz. XX w.	10
15	Dom mieszkalny	Armii Krajowej 24	pocz. XX w.	11
16	Dom mieszkalny	Batorego 8	k. XIX w.	13
17	Dom mieszkalny	Batorego 24	XIX/XX w.	14
18	Dom mieszkalny	Broniewskiego 9	pocz. XX w.	15
19	Dom mieszkalny	Dubois 4	ok. 1890	17
20	Dom mieszkalny	Dubois 23	ok. 1920	18
21	Dom mieszkalny	Dubois 41	1904	20
22	Dom mieszkalny	Inwalidów 1	1910	21
23	Dom mieszkalny	Inwalidów 3	1932	22
24	Dom mieszkalny	Kościuszki 1	pocz. XX w.	23
25	Dom mieszkalny	Krótk 5	ok. 1925	24
28	Dom mieszkalny	1 Maja 3	pocz. XX w.	27
29	Dom mieszkalny	Mieczkowskiego 10	pocz. XX w.	29
30	Dom mieszkalny	Partyzantów 41	1908-10	30

31	Dom mieszkalny	63 – Roku 1	ok. 1925	32
32	Dom mieszkalny	Różańska 4	1875	33
33	Dom mieszkalny	Plac Ks. Anny 6	1903	34
34	Dom mieszkalny	Słowackiego 3	1900-10	35
35	Fabryka zatrząsków	Słowackiego 5	ok. 1900	58
36	Dom mieszkalny	3 - Maja 8	1880	36
37	Dom mieszkalny	3 - Maja 14	k. XIX w.	37
38	Dom mieszkalny	3 - Maja 16	k. XIX w.	38
39	Dom mieszkalny	3 - Maja 21	2 poł. XIX w	40
40	Dom mieszkalny	3 - Maja 31 a	pocz. XX w.	42
41	Dom mieszkalny	3 - Maja 51	1912	43
42	Dom mieszkalny	3 - Maja 67	1913	44
43	Dom mieszkalny	Ks. Piłata 9	pocz. XX w.	49
44	Dom mieszkalny	Ks. Piłata 11	pocz. XX w.	51
45	Dom mieszkalny	Wileńska 36	k. XIX w.	53
46	Dom mieszkalny	Wileńska 45	ok. 1880	55
47	Dom mieszkalny	Wileńska 77	pocz. XX w.	56

6. W stosunku do obiektów znajdujących się w zainteresowaniu konserwatorskim Wojewódzkiego Konserwatora zabytków do których stosuje się ochronę planistyczną - poniżej zamieszczono stosowny wykaz:

Lp.	Obiekt	Adres	Data powstania
48	Dom mieszkalny	Batorego 4	1 ćw. XX w.
49	Dom mieszkalny	Batorego 10	1 ćw. XX w.
50	Dom mieszkalny	Batorego 12	1 ćw. XX w.
51	Dom mieszkalny	Batorego 14	1 ćw. XX w.
52	Dom mieszkalny	Batorego 16	1 ćw. XX w.
53	Dom mieszkalny	Batorego 18	1 ćw. XX w.
54	Dom mieszkalny	Batorego 20	1 ćw. XX w.
55	Dom mieszkalny	Batorego 22	1 ćw. XX w.
56	Dom mieszkalny	Dubois 27	I. 30. XX w.
57	Dom mieszkalny	Dubois 29	I. 30. XX w.
58	Dom mieszkalny	Dubois 31	I. 30. XX w.
59	Dom mieszkalny	Dubois 43	I. 30. XX w.
60	Dom mieszkalny	Dubois 45	I. 30. XX w.
61	Dom mieszkalny	Partyzantów 27	I. 30. XX w.
62	Dom mieszkalny	Partyzantów 29	I. 30. XX w.
63	Dom mieszkalny	Partyzantów 31	I. 30. XX w.
64	Dom mieszkalny	Partyzantów 33	I. 30. XX w.
65	Dom mieszkalny	Partyzantów 35	I. 30. XX w.
66	Dom mieszkalny	Partyzantów 37	I. 30. XX w.
67	Dom mieszkalny	plk. Piłata 1	I. 20. XX w.
68	Dom mieszkalny	plk. Piłata 3	I. 20. XX w.
69	Dom mieszkalny	plk. Piłata 6	I. 30. XX w.
70	Dom mieszkalny	plk. Piłata 8	I. 30. XX w.
71	Dom mieszkalny	3 – Maja 80	I. 20. XX w.
72	Dom mieszkalny	3 – Maja 82	I. 20. XX w.
73	Dom mieszkalny	3 – Maja 84	I. 20. XX w.

1. W celu zachowania wartości kulturowych miasta ustanawia się Strefy Ochrony Konserwatorskiej:
 - 1) „**Strefę Ochrony Konserwatorskiej – „SOK 1”** w granicach zgodnie z rysunkiem planu, która obejmuje historyczny zespół miejski sprzężony z zespołami: sakralnym, cmentarnym oraz parku miejskiego, zachowanymi w zakresie układu i substancji zabytkowej,
 - 2) „**Strefę Ochrony Konserwatorskiej – „SOK 2”**, w granicach cmentarza żydowskiego położonego przy ul. Wołodyjowskiego.
2. W celu zachowania wartości kulturowych ustanawia się w granicach wyznaczonych na rysunku planu Strefy Ochrony Archeologicznej:
 - 1) **Strefę Ochrony Archeologicznej – „SOA 1”** obejmującą tereny historycznego układu urbanistycznego,
 - 2) „**Strefę Ochrony Archeologicznej – „SOA 2”** obejmującą tereny: historycznego układu osadniczego miasta Ostrów Maz.,
 - 3) **Strefę Ochrony Archeologicznej – „SOA 3”** dawnego dworu książęcego
 - 4) **Strefy Ochrony Archeologicznej – „SOA 4”** zawierające stanowiska archeologiczne.

§ 15

1. W „Strefie Ochrony Konserwatorskiej – **SOK 1**” ustala się za nadrzędne w stosunku do innych uwarunkowań zasady odnoszące się do ochrony wartości kulturowych
 - 1) w granicach strefy obowiązuje ochrona historycznego układu drogowego oraz zachowanie i konserwacja występujących tu nieruchomości dóbr kultury (chronionych i ewidencjonowanych) z dopuszczalnością ich adaptacji, mającej na celu przede wszystkim rewaloryzację lub rewitalizację zespołu lub zabytku.
 - 2) wszelkie prace w tej strefie należy prowadzić zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obiektów stanowiących dobra kultury oraz inwestycji mogących mieć wpływ na te obiekty i ich sąsiedztwo, całą strefę lub jej część.
 - 3) wnioski i wytyczne z przeprowadzonych badań winny być zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ), przed wystąpieniem o pozwolenie na realizację przedsięwzięcia należy uzyskać zgodę właściwego organu do spraw ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (WKZ).
1. W „Strefie Ochrony Konserwatorskiej - **SOK 2**” ustala się za nadrzędne w stosunku do innych uwarunkowań zasady odnoszące się do ochrony wartości kulturowych.
 - 1). w granicach strefy obowiązuje ochrona, zachowanie i konserwacja występujących tu nieruchomości dóbr kultury z dopuszczalnością ich adaptacji mającej na celu przede wszystkim rewaloryzację zespołu.
 - 2) wszelkie prace w tej strefie należy prowadzić zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obiektów stanowiących dobra kultury oraz inwestycji mogących mieć wpływ na te obiekty i ich sąsiedztwo, obszar strefy lub jej część.

§ 16

2. W „Strefiach Ochrony Archeologicznej – **SOA 1 - 4**”, ustala się obowiązek opiniowania z właściwym organem spraw do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (WKZ) na etapie przystąpienia do prac projektowych danego przedsięwzięcia wszelkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji kubaturowych, liniowych w obrębie wyżej wymienionych

stref w zakresie obserwacji archeologicznej i nadzoru lub archeologicznych badań przedinwestycyjnych.

§ 17

1. Zakazuje się umieszczania na stałe nośników reklamowych na terenach placów miejskich i na terenach zieleni miejskiej, dopuszcza się lokowanie słupów ogłoszeniowych.
2. Umieszczanie szyldów i reklam na budynkach znajdujących w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków oraz na budynkach objętych ochroną planistyczną każdorazowo należy uzgodnić z właściwym organem do spraw ochrony dóbr dziedzictwa kulturowego i zabytków - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WKZ).
3. W pozostałych przypadkach lokalizowanie reklam dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - 1) zachowanie pełnej ekspozycji obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków, rejestrze pomników przyrody, objętych ochroną planistyczną,
 - 2) w przypadku braku kolizji określonych w pkt. 1 lokalizowanie reklam w pasie ulicznym jest możliwe, pod warunkiem braku ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym, i wymaga wcześniejszego zawarcia porozumienia z zarządzającym drogą lub terenem.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 18

1. Realizację nowych funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska i ochrony przyrody realizując przedsięwzięcia zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy spełnieniu przepisów odrębnych, w tym standardów środowiskowych i szczególnych form ochrony przyrody.
2. Oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć wywołane: emisją energii, hałasem i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją, a w przypadku lokalizacji przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym nie może pogarszać w wyżej wymienionym zakresie warunków zamieszkania.
3. W przypadku wystąpienia przedsięwzięć uciążliwych dla terenów zabudowy mieszkaniowej postuluje się wprowadzanie rozwiązań technicznych ograniczających, bądź eliminujących daną uciążliwość, na podstawie przepisów odrębnych oddziaływanie sąsiadujących z zabudową przedsięwzięć o zwiększonym stopniu uciążliwości.
4. Realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynierskiej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i innych przepisów odrębnych.

§ 19

1. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód w planie ustala się:

- 1) objęcie obszaru planu docelowo zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz rozdzielczym systemem kanalizacji w obszarze planu zgodnie z § 27 i 28 niniejszej uchwały.
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 3) zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć, które mogą spowodować zagrożenie dla funkcjonowania ujęć wody w Ostrowi Mazowieckiej,
- 4) na odcinkach dróg i ulic przylegających do ujęć wody nakaz stosowania zabezpieczeń gruntu przed infiltracją zanieczyszczeń zgodnie z §20, ust.4, pkt.1,
- 5) dla drogi ekspresowej (KS), ulic głównych (KUG) oraz ulic bezpośrednio przyległych do terenu ujęcia wody dla miasta Ostrowi Mazowiecka (TW1/ZP) i stacji wodociągowej (TW2), ustala się obowiązek kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe wraz z urządzeniami oczyszczającymi,
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć, w tym urządzeń wodochłonnych, które mogą spowodować naruszenie równowagi lokalnych zasobów wodnych,
- 7) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych,
- 8) nakaz wprowadzenia nowego zagospodarowania na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed niekontrolowanym spływem, bądź zalaniem wodami opadowymi,
- 9) zakaz zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe lasów,
- 10) nakaz utrzymania na działkach istniejącego systemu rowów melioracyjnych przez zachowanie ich ciągłości i przepustowości,
- 11) wszelkie przedsięwzięcia lokalizowane na działkach przyległych do rowów melioracyjnych i na działkach z rowami melioracyjnymi prowadzić w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych.

2. W zakresie ochrony powietrza należy stosować obowiązujące regulacje prawne, przy spełnieniu § 18 ust. 2 i § 29 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony przed hałasem w planie ustala się:

- 1) nakaz utrzymania minimalnej odległości nowej zabudowy od dróg określonych w §11 ust.2 niniejszej uchwały, dla zachowania dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej poziomów hałasu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w pasie od 10,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ulic głównych (KDG), zbiorczych (KDZ) oraz terenów kolejowych (KK),
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w pasie 20,0m od linii rozgraniczających terenów drogi ekspresowej (KS) i linii rozgraniczającej nowoprojektowanej ulicy głównej (KDG) na odcinku od ul. Skrzetuskiego do południowej granicy miasta
- 4) w pasie od 20,0m do 40,0m od linii rozgraniczającej ulicy głównej (KDG) na odcinku od ul. Skrzetuskiego do północnej granicy miasta oraz w pasie od 10,0m do 40,0m pozostałych odcinków ulic głównych (KUG), ulic zbiorczych (KDZ), terenów kolejowych (KK) dopuszcza się zabudowę, w przypadku której zostaną w pomieszczeniach chronionych spełnione dopuszczalne normy hałasu i wibracji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczonego na tym terenie przeznaczenia,

- 5) w pasie od 20,0m do 120,0m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej (KS) dopuszcza się zabudowę, w przypadku której zostaną spełnione w pomieszczeniach chronionych dopuszczalne normy hałasu i wibracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczonego na tym terenie przeznaczenia,
 - 6) podstawę do określenia wymaganego, w pkt. 4 i 5 niniejszego ust., poziomu hałasu w pomieszczeniach wzdłuż istniejących dróg i ulic stanowią aktualne mapy akustyczne sporządzane na podstawie przepisów odrębnych,
 - 7) na terenach określonych w pkt. 4 i 5, pomieszczenia chronione wymagają odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych na zewnątrz i wewnątrz budynku, które posłużą ograniczeniu oddziaływania hałasu oraz wibracji w niezbędnym zakresie (ekrany akustyczne, przegrody o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności, wzmocnienie konstrukcji budynku itd.) określonym w obowiązujących normach i standardach,
4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektro - magnetycznym w planie ustala się nieprzekraczalną linię odsunięcia zabudowy określone szczegółowo w §11 ust.2 pkt. 9 i 10 .
 5. W zakresie gospodarki odpadami zasady utrzymania porządku i czystości określa § 22 oraz obowiązujące w tym zakresie akty prawa miejscowego.

§20

1. W zakresie kształtowania zieleni:

- 1) ustala się wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków i odmian właściwych dla danej lokalizacji, których cechy (siła wzrostu, docelowa wysokość, zwartość korony, rodzaj systemu korzeniowego, wydzielanie alergenów, odporność na zanieczyszczenia powietrza i zasolenie gleby) nie kolidują z przyjętym zagospodarowaniem, ponadto ustala się poddanie tych nasadzeń ochronie,
- 3) w planie wskazuje się tereny zieleni miejskiej – publicznej, dla których ustala się wymóg pielęgnacji istniejącego drzewostanu oraz nakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów w sposób zorganizowany.

2. W zakresie ochrony przyrody w planie ustala się:

- 1) ochronę pomników przyrody określonych w przepisach odrębnych wraz z ustaloną dla nich 15,0m otuliną stanowiącą strefę ochronną, w której obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz wprowadzanie nawierzchni nieprzepuszczalnych,
- 2) nakaz uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich istniejących drzew ze wskazaniem drzew do usunięcia,
- 3) zachowanie drzew na terenach z istniejącą zabudową,
- 4) utrzymanie istniejącego starodrzewu na terenach niezabudowanych z dopuszczoną nową zabudową,
- 5) ochronę i utrzymanie zadrzewień śródpolnych,
- 6) ochronę i utrzymanie lasów na warunkach określonych w planie,
- 7) wyłączeniu spod ochrony określonej w pkt. 3 – 6 niniejszego ust. podlegają: drzewa owocowe, drzewa stwarzające zagrożenie dla życia człowieka i drzewa znajdujące się na terenach przeznaczonych pod publiczną infrastrukturę i komunikację, po wydaniu wymaganego przepisami odrębnymi zezwolenia na usunięcie drzewa wydanego przez właściwy organ,

- 8) w stosunku do działek z gruntami leśnymi, które objęto częściowo wyłączeniem z produkcji leśnej dopuszcza się wkomponowywanie nowego zagospodarowania między istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni pod warunkiem ochrony i zabezpieczenia systemów korzeniowych wraz z częścią nadziemną na zasadach każdorazowo określonych przez organ sprawujący nadzór nad tymi terenami leśnymi oraz pod warunkiem ochrony stosunków wodnych w gruncie na terenach przyległych,
 - 9) na terenach objętych produkcją leśną z dopuszczoną zabudową ustala się wprowadzanie nowych nasadzeń drzew, z zastosowaniem gatunków rodzimych właściwych dla danego siedliska.
3. Dla zapewnienia migracji drobnych przedstawicieli fauny grodzenie indywidualnych działek: leśnych (Ls), działek rolnych z dopuszczoną zabudową siedliskową (R), działek z wolnostojącą zabudową jednorodzinną – ekstensywną (MN1/Ls, MN1) dopuszcza się pod warunkiem stosowania ogrodzeń o ażurowej konstrukcji na całej powierzchni.
 4. Dla ochrony powierzchni ziemi ustala się:
 - 1) na odcinkach drogi ekspresowej (KS), ulic głównych (KDG), ulic zbiorczych (KDZ) przylegających do ujęcia wody oraz w miejscach wskazanych na podstawie raportów oddziaływania na środowisko w celu ochrony wód podziemnych i gleb przed zanieczyszczeniami nakaz izolowania geomembraną korpusu jezdni na podbudowie od podłoża,
 - 2) procentowy maksymalny udział powierzchni zabudowy na danej działce zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§21

1. Na obszarze położonym w „Strefie Krajobrazowo-Otulinowej – **KO**” działaniem podstawowym jest ochrona walorów krajobrazowych poprzez: ochronę przestrzeni otwartej, eksponującej (tzw. ekspozycja czynna) powiązanie krajobrazowe zespołu parkowego z jego naturalnym otoczeniem (południowa część chronionego układu) oraz tereny wokół przedlokacyjnej wsi w północnej części obszaru chronionego, gdzie ustala się dodatkowe działania:
 - 1) rewaloryzacyjne zmierzające do właściwego kształtowania przestrzeni widokowej strefy oraz rekultywacja powierzchni zniszczonej eksploatacją lub zdegradowanej w inny sposób,
 - 2) harmonijne kształtowanie zagospodarowania terenu, umożliwiające otwarcia widokowe na użytki zielone, pola, lasów oraz na zabudowę,
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy, względnie komponowanej zieleni wysokiej pod warunkiem, że nie zakłóci ona otwarcia widokowych,
2. Na obszarach położonych w Strefie Krajobrazowo-Otulinowej zabrania się:
 - 1) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych i inżynierskich urządzeń wieżowych, stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 2) wprowadzania wszelkich rodzajów użytkowania terenu mogących zakłócić lub oszpecić krajobraz, tj. lokalizacji baz, składów, magazynów, eksploatacji powierzchniowej.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

§ 22

1. Ustala się adaptację oraz dopuszcza modernizację i przebudowę istniejącej linii kolejowej Małkinia – Ostrołęka oznaczonej symbolem KK na rys. planu w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu na warunkach określonych w planie oraz przepisach odrębnych.
2. Ustala się adaptację oraz dopuszcza modernizację i przebudowę na istniejących terenach służących do rozładunku, oznaczonych symbolem KK3, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się utrzymanie istniejących bezkolizyjnych skrzyżowań z linią kolejową relacji Małkinia – Ostrołęka oraz docelowo wprowadzenie nowych:
 - 1) wiadukt w ciągu ulicy głównej (KDG) – odcinek ul. Lubiejewskiej do północnej granicy miasta,
 - 2) wiadukt w ciągu drogi ekspresowej (KS) – odcinek drogi krajowej nr 18, do wschodniej granicy miasta
 - 3) wiadukt w ciągu ulicy zbiorczej (KDZ) – odcinek ul. Armii Krajowej do wschodniej granicy miasta,
 - 4) wiadukt w ciągu ulicy zbiorczej (KDZ) – odcinek ul. Duboisa do wschodniej granicy miasta (kierunek Czyżew).
4. Ustala się utrzymanie istniejącego przejazdu przez linię kolejową relacji Małkinia - Ostrołęka w ciągu ulicy lokalnej (KDL) – ul. Wesolej oraz istniejącego pod linią przepustu pieszego w rejonie ul. Szkolnej.
5. Ustala się docelowo likwidację istniejącego przejazdu przez linię kolejową relacji Małkinia - Ostrołęka w ciągu ulicy lokalnej (KDL) – ul. Wileńskiej.
6. W odniesieniu do bocznic kolejowej biegnącej od linii kolejowej Małkinia – Ostrołęka do zachodniej granicy miasta ustala się:
 - 1) docelową realizację dwupoziomowego skrzyżowania z ulicą główną (KDG) – odcinkiem ul. Lubiejewskiej,
 - 2) jednopoziomowe skrzyżowania bocznic kolejowej z ulicami zbiorczymi (KDZ) i lokalnymi (KDL) zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) zakaz wprowadzania innych przejazdów przez tory bocznic w miejscach innych niż wskazane na rysunku planu.

§ 23

1. Dla dróg publicznych ustala się przebiegi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz określa się ich hierarchię funkcjonalną z podaniem klasy i sposobu zagospodarowania.

2. Dla obsługi ruchu tranzytowego ustala się drogę ekspresową (KS)– biegnącą w ciągu drogi krajowej nr 8 o przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających, dla której obowiązują:

- 1) ograniczony dostęp z dróg ogólnodostępnych,
- 2) zakaz lokalizacji skrzyżowań oraz wjazdów z terenów przyległych do drogi ekspresowej nie uwzględnionych w pkt.3 niniejszego ustępu,
- 3) krzyżowanie się z ogólnodostępnym układem komunikacyjnym:
 - a) wyjazd i wjazd na znajdujący się poza planem węzeł komunikacyjny z drogą główną (droga krajowa nr 50) w kierunku Brok – Mińsk Mazowiecki,
 - b) dwupoziomowe skrzyżowania o pełnym układzie funkcjonalnym umożliwiające wjazd i wyjazd z trasy usytuowanej w poziomie terenu na poprowadzoną po wiadukcie ulicę główną (KDG) - ul. Różańską, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 60 w kierunku Różan – Ciechanów,
 - c) dwupoziomowe skrzyżowanie, o pełnym układzie funkcjonalnym, które umożliwia wjazd i wyjazd we wszystkich kierunkach z trasy poprowadzonej w poziomie terenu na usytuowaną na wiadukcie ulicę główną (KDG) - ul. Lubiejewską, znajdującą się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 677 w kierunku Łomży,
 - d) dwupoziomowe skrzyżowanie bez możliwości wjazdu i wyjazdu na trasy z poprowadzonej po wiadukcie ulicy zbiorczej (KDZ) - ul. Sikorskiego,
 - e) dwupoziomowe skrzyżowanie trasy poprowadzonej po wiadukcie z poprowadzonymi w poziomie terenu: linią kolejową relacji Małkinia – Ostrołęka oraz nowo projektowaną ulicą lokalną bez relacji skrajnych,
 - f) dwupoziomowe skrzyżowanie bez możliwości wjazdu i wyjazdu z trasy na poprowadzoną po wiadukcie ulicę lokalną (KDL) - ul. Sielską,
 - g) przepust drogowy umożliwiający ruch lokalny i pieszy na przedłużeniu ul. Parcelacyjnej, bez możliwości połączenia z drogą ekspresową,
- 4) następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość pasa drogowego minimum 60,0m z uwzględnieniem poszerzeń zgodnie z rysunkiem planu w miejscach skrzyżowań,
 - b) podstawowy układ dwu jezdniowy o szerokości korony 25,5m,
 - c) minimalne promienie łuków poziomych 800,0m.

3. Dla obsługi ruchu ponad lokalnego w tym ruchu tranzytowego ustala się ulice główne - oznaczone symbolami KDG na rysunku planu, w tym:

- 1) ul. Różańska na odcinku od zachodniej granicy miasta do skrzyżowania z drogą ekspresową (KS), dla ulicy tej ustala się szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających tj. 30,0 – 35,0m i postulowaną szerokość jezdni 7,0 - 9,0m oraz zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek z tych ulic,
- 2) ciąg ulic Lubiejewskiej, nowoprojektowanej na przedłużeniach ul. Ptasiej, ul. Lipowej, nowoprojektowanej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenów kolejowych, ul. Małkińskiej do południowej granicy miasta dla których ustala się:
 - a) szerokość pasa ulicznego minimum 30,0m od północnej granicy miasta do ul. Małkińskiej i 35,0m na odcinku ul. Małkińskiej do południowej granicy miasta, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postulowaną szerokości jezdni 7,0 -9,0m,

- a) na odcinku ul. Małkińskiej możliwość obsługi ruchu lokalnego równolegle rozmieszczonymi po obu stronach jezdni dojazdami w ramach pasa ulicznego,
 - d) docelową realizację skrzyżowania dwupoziomowego - wiaduktu nad linią kolejową relacji Małkinia-Ostrołęka,
 - e) docelowo przejazd w poziomie terenu pod poprowadzoną po wiadukcie ulicą zbiorczą (KDZ) – ul. Sportową oraz przejazd w poziomie terenu pod poprowadzoną docelowo po wiadukcie nowoprojektowaną ulicą lokalną,
 - a) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej nowo wydzielanych działek z tych ulic.
4. Dla obsługi ruchu ponadlokalnego ustala się ulice zbiorcze oznaczone symbolem KUZ na rysunku planu, dla których obowiązuje:
- 1) utrzymanie pasów ulicznych o szerokości większej niż 20,0 zgodnie z rysunkiem planu w istniejących liniach rozgraniczających,
 - 3) dla nowo wydzielanych pasów ulicznych obowiązuje szerokość zgodna z rysunkiem planu, minimum 20,0 m i postulowana szerokości jezdni 7,0 m, tych ulic.
5. Dla obsługi ruchu lokalnego ustala się ulice lokalne oznaczone symbolem KDL na rysunku planu, i ulice dojazdowe oznaczone symbolem KDD na rysunku planu, dla których obowiązuje:
- 1) ulice lokalne , oznaczone symbolami KDL na rysunku planu – o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennych od 12,0 m i postulowanej szerokości jezdni 6,0 m,
 - 2) ulice dojazdowe - oznaczone symbolami KDD na rysunku planu – o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 10,0 m i postulowanej szerokości jezdni 5,0 m, z możliwością zastosowania elementów zagospodarowania jezdni służących do spowolnienia ruchu.

§ 24

- 1. Dla terenów, gdzie brak jest dróg publicznych ustala się wymóg zapewnienia podstawowej sieci dojazdów jako dróg wewnętrznych oznaczonych graficznie na rysunku planu.
- 2. Dla przeprowadzenia prawidłowych podziałów lub scaleń, dopuszcza się w planie połączenie drogami wewnętrznymi – niepublicznymi (KDW), nie wskazanymi w planie, pod warunkiem uzgodnienia ich przebiegu z wszystkimi właścicielami terenów w ramach danego obszaru funkcjonalnego.

3. W zakresie dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) wymóg współwłasności drogi wewnętrznej obsługującej dane nieruchomości,
- 2) budowa, utrzymanie i oznakowanie dróg wewnętrznych należy do zarządzających terenem,
- 3) przy długości drogi wewnętrznej do 70,0 m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m,
- 4) przy długości powyżej 70,0 m minimalna jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m,
- 5) przy drogach wewnętrznych nie posiadających przejazdu z co najmniej dwóch kierunków zapewnić plac do zawracania,
- 6) przy zapewnieniu dojazdu do działek z ulic publicznych lub dróg wewnętrznych, dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe (KPw) o szerokości od 2,0m do 4,0m.

§ 25

Ustala się następujące zasady lokalizacji parkingów:

1. Tereny do parkowania dopuszcza się w przestrzeni ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m i pasach ulic zbiorczych, gdy istnieje możliwość wyodrębnienia parkingu z wjazdem z tej ulicy.
2. W pozostałych przypadkach potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych, stosując następujące wskaźniki:
 - a) 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - b) 2 miejsca parkingowe na jeden dom w zabudowie jednorodzinnej,
 - c) 4 miejsca parkingowe na każde 100m² pow. użytkowej usług,
 - d) 35 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładach pracy,
 - e) 10 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektu sportowego,
 - f) 30 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektów kultu religijnego, kultury, gastronomii,
 - g) 3-5 miejsc na każde 10 miejsc hotelowych,
 - h) 2 miejsca na 5 ogródków działkowych.
 - i) 20 – 50 miejsc dla cmentarza oraz wymóg zapewnienia możliwości zaparkowania w okresie świąt kolejnych 150 samochodów w pasach ulic lokalnych przyległych do cmentarza – parkingi okresowe.

V. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§26

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

1. Utrzymanie we wszystkich nowo projektowanych ulicach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kabli lub napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej – pod jezdniami.
2. Utrzymanie w nowo projektowanych ulicach kategorii KDG i KDZ rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy ponad program wymieniony w §14 pkt.1., magistrali wodociągowej i kolektorów kanalizacyjnych.
3. Pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w zakresie podanym w §26 pkt.1.

§27

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Nakaz objęcia zbiorowym systemem zaopatrzenia w wodę zabudowy w pasie minimum 150,0m wokół czynnych cmentarzy.
2. Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.
3. Zasadę indywidualnego pomiaru i opłaty za zużytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem),
4. Etapową rozbudowę ujęcia i stacji wodociągowej przy ul. Sikorskiego (na dotychczasowym terenie) oraz sieci magistralnej i rozdzielczej, zharmonizowaną z rozwojem miasta, w przypadku zwiększenia liczby mieszkańców.

§28

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

1. Rozdzielczy system skanalizowania obszaru planu.
2. Dla drogi ekspresowej (KS), ulic głównych (KDG), ulic zbiorczych (KDZ) oraz ulic bezpośrednio przyległych do terenu ujęcia wody dla miasta Ostrów Mazowiecka (TW1/ZP) i stacji wodociągowej (TW2), ustala się obowiązek kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe oraz obowiązek ich podczyszczenia,
3. Odwodnienie docelowo ulic lokalnych (KDL).
4. Zakaz stosowania kanalizacji indywidualnych na terenach objętych obsługą kanalizacyjną.
5. Etapową rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Olszynowej oraz sieci kolektorów i kanałów rozdzielczych, zharmonizowaną z rozwojem miasta do osiągnięcia liczby blisko 70tys. mieszkańców.
6. Budowę pompowni ścieków, zgodnie z bieżącymi potrzebami na terenach oznaczonych symbolem na rysunku planu TK3.
7. Na terenach PP, PS, PU, KS obowiązek oczyszczania wstępnego ścieków technologicznych przed zrzutem do kanalizacji miejskich, przy czym stosowne urządzenia winny znaleźć się w granicach działek, do których właściwy inwestor posiada tytuł prawny.

§29

W zakresie ucieplownienia ustala się:

1. Ucieplownienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej w oparciu o źródła lokalne oparte głównie o gaz ziemny bez wprowadzania systemu zdalaczynnego.

2. Adaptację istniejącego fragmentarycznego układu miejskiej sieci ciepłej w północno-wschodniej i centralnej części miasta,
3. Dopuszczenie stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych, takich jak olej lekki, gaz płynny, energia elektryczna i inne ,
4. Obowiązek opracowania przez władze miasta założeń a następnie projektu zaopatrzenia w ciepło dla obszaru całego miasta.
5. Dopuszcza się lokalizację nowej kotłowni dla potrzeb obsługi mieszkańców pod warunkiem spełnienia wymogów niniejszej uchwały i zgodności z przepisami odrębnymi .

§30

W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się:

1. Zasadę gazyfikacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej gazem średnioprężnym.
2. Rejon lokalizacji planowanej stacji gazowej II stopnia przy ul. Lipowej.
3. Pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.
4. Przebieg linii ogrodzeń i parkanów w odległości min. 0,5m od projektowanych gazociągów.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umiejscowienie szafek gazowych w nakazuje się linii ogrodzeń, dla pozostałych terenów zgodnie z ustawami i przepisami wykonawczymi.
6. Zgodność warunków gazyfikacji z warunkami odpowiadającymi przepisom szczególnym w tym zakresie.

§31

W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1. Zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem GPZ „Ostrów Mazowiecka” 110/15kV.
2. Pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej.
3. Prowadzenie budowy i rozbudowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

§32

W zakresie telekomunikacji ustala się:

1. Pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Oparcie obsługi o istniejące centrale telefoniczne oraz dopuszczenie lokalizacji nowych central.
3. Kablowe rozprowadzenie nowych linii abonenckich jako postulowane, dopuszcza się inne rozwiązania techniczne pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

§33

W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

1. Zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym.
2. Zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie, w tym z planem gospodarki odpadami na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 34

W planie określa się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowania, zgodnie z ustalonym w §8 przeznaczeniem podstawowym dla poszczególnych obszarów.

§ 35

1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN/1Ls ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) las jako przeznaczenie podstawowe na minimum 80% działki,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 2000m²
 - b) maksymalnie 20% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleni wysoka i niska częściowo urządzona, minimalnie na 80% powierzchni terenu przy ograniczeniu powierzchni trawników do maksymalnie 10% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń – zgodnie z § 20 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
MN1/Ls	0,2	9,0	1	2	od 25 do 45

2. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) wolnostojąca jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa – ekstensywna, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 10% powierzchni użytkowej obiektów jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zabudowa siedliskowa jako przeznaczenie dopuszczone,
 - d) użytkowanie rolnicze jako przeznaczenie dopuszczone,
 - e) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1200m²,
 - b) maksymalnie 30% powierzchni działki zabudowane,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleni wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 70% powierzchni terenu ,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z § 20 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru	maksymalny współczynnik	maksymalna wysokość	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie	kąt nachylenia połaci dachowych
--------------------	-------------------------	---------------------	---	--	---------------------------------

funkcjona - lnego	intensywności zabudowy netto na działce: In	dopuszczonej zabudowy w: m		z zaadoptowanym poddaszem	w stopniach
MN1	0,4	12,0	1	2	od 25 do 45

3. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MN2 ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
- usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 30% powierzchni użytkowej obiektu jako przeznaczenie dopuszczone,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800 m²,
- maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane,
- linie zabudowy jako nieprzekraczalne - obowiązujące na zasadach określonych w planie i zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 50% powierzchni terenu
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
MN2	0,8	12,0	2	3	od 25 do 45

4. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MNU planie ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe, maksymalnie 70 % powierzchni działki zabudowane,
- nieuciążliwe usługi maksymalnie na 30% powierzchni działki jako przeznaczenie podstawowe,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800m².
- maksymalnie 70% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 30% powierzchni terenu,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach

MNU	1,0	12,0	2	3	od 25 do 45
------------	-----	------	---	---	-------------

5. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem M ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
- usługi nieuciążliwe wbudowane maksymalnie na 30% powierzchni użytkowej obiektów jako przeznaczenie dopuszczone,
- zabudowa jednorodzinna jako dopuszczona,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800m²,
- maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- zieleń wysoka i niska urządzone, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 40% powierzchni terenu,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
M	2,0	12,0	2	3	od 25 do 45

6. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MU ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie podstawowe,
- zabudowa jednorodzinna jako przeznaczenie dopuszczone,
- nieuciążliwe usługi maksymalnie na 30% powierzchni działki jako przeznaczenie dopuszczone,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 800m²,
- maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- zieleń wysoka i niska urządzone, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 40% powierzchni terenu,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

oznaczenie obszaru	maksymalny współczynnik	maksymalna wysokość	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie	kąt nachylenia połaci dachowych
--------------------	-------------------------	---------------------	---	--	---------------------------------

funkcjona - lnego	intensywności zabudowy netto na działce: ln	dopuszczonej zabudowy w: m		z zaadoptowanym poddaszem	w stopniach
MU	2,0	12,0	2	3	od 25 do 45

7. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem MWU ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe,
- mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczone do adaptacji,
- nieuciążliwe usługi publiczne jako przeznaczenie podstawowe zgodnie z §9, ust2., pkt. 2 niniejszej uchwały,
- nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie jako przeznaczenie podstawowe zgodnie z §9, ust2. pkt. 2 niniejszej uchwały,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,

2) Sposób zagospodarowania:

- maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów,
- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- zieleń wysoka i niska urządzona, w tym ogrody przydomowe, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, w zakresie wysokości zabudowy dopuszcza się po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków wysokości zabudowy 25,0m.

oznaczenie obszaru funkcjona - lnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: ln	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
MWU	2,5	15,0	7	8	do 45

9. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem U/MN ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- nieuciążliwe usługi jako przeznaczenie podstawowe, maksymalnie 80% działki zabudowane,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie dopuszczone na warunkach określonych w §9, ust. 6, pkt 2 i 3,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500m²,
- maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów,
- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- zieleń wysoka i niska jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: I _n	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
U/MN	1,2	12,0	3	-	do 45

10. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1000m²
 - b) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska jako urządzona zieleń izolacyjna minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,7m,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: I _n	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
U	1,5	12,0	3	-	do 45

11. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne, jako przeznaczenie podstawowe, maksymalnie 80% działki zabudowane,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - c) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: I _n	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UP	1,5	16,0	5	4	do 45

12. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPa ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi publiczne administracji jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) dla obszaru funkcjonalnego 1UPa w strefie E, (dz. ewid. nr 1670) usługi publiczne administracji związane z gospodarką gruntami leśnymi – Siedziba Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska, jako urządzona minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UPa	1,5	16,0	5	4	do 45

13. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 1UPr ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa sakralna z zielenią towarzyszącą jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 40% powierzchni terenu,
 - d) wszelkie prace remontowe i adaptacyjne zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

14. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem 2UPr -4UPr ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa sakralna jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwe usługi jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 60% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona, minimalnie na 40% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zasady kształtowania zabudowy sakralnej w sposób podkreślający jej ekspozycję, maksymalna wysokość 16,0m z dopuszczeniem dominant wież kościelnych do indywidualnego określenia wysokości na etapie projektu,
- e) zasady kształtowania pozostałej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcyjnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m z wyłączeniem wieży kościelnej	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
2Upr - 4Upr	-	12,0	4	4	do 45

15. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPo ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi sportu jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleni wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi ,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcyjnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UPo	-	16,0	4	4	do 45

16. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPs ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi sportu jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleni wysoka i niska, w tym trawiaste nawierzchnie boisk, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi ,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UPs	1,5	16,0	3	-	do 45

17. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UP/Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne, jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 20% powierzchni obszaru funkcjonalnego zabudowane,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi ,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UP/Z	1,5	16,0	4	4	do 45

18. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPo/Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) usługi sportu jako przeznaczenie dopuszczone,
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona minimalnie na 50% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi ,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m z wyłączeniem wieży kościelnej	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UP/Z	1,5	16,0	3	4	do 45

19. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPs/Z ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi sportu jako przeznaczenie podstawowe,
- b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- c) zieleń wysoka i niska, w tym trawiaste nawierzchnie boisk, minimalnie na 50% powierzchni terenu,
- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczanej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UPs/Z	1,5	16,0	3	4	do 45

20. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem UPz/Z ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi zdrowia i ochrony socjalnej jako przeznaczenie podstawowe,
- a) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) maksymalnie 50% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
- b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- c) zieleń wysoka i niska, jako zieleń urządzona, minimalnie na 50% powierzchni terenu,
- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi ,
- e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczanej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
UPz/Z	1,5	16,0	3	4	do 45

22. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem U/PS ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) usługi jako przeznaczenie podstawowe,
- b) składy i magazyny jako przeznaczenie podstawowe,

- c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500 m²,
 - maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - zieleń wysoka i niska, jako zieleń urządzona, minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczanej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
U/PS	1,5	12,0	3	3	do 25

23. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem PP/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- działalność produkcyjna jako przeznaczenie podstawowe,
 - usługi jako przeznaczenie podstawowe,
 - składy i magazyny jako przeznaczenie dopuszczone na 50% terenu,
 - zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500 m²,
 - maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
 - dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczanej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
PP/U	-	16,0	4	4	do 25

24. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem PP/PS ustala się,:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- działalność produkcyjna jako przeznaczenie podstawowe,

- b) składy i magazyny jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1500 m²,
 - b) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów,
 - c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - d) zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
 - e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - f) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcyjnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczanej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
PP/PS	-	16,0	4	4	do 25

25. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem Ls; Ls₂ ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) lasy bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 5000 m²,
 - b) wprowadzanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
 - c) zagospodarowanie prowadzone w oparciu o plan urządzania lasu,
 - d) dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 90% na całej powierzchni i wysokości od 1,5 do 1,7m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,
 - e) zakaz prowadzenia prac skutkujących obniżeniem poziomu wód gruntowych,
 - g) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

26. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny zieleni miejskiej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) nieuciążliwe usługi związane z obsługą rekreacji jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) wyłącznie na terenach parku miejskiego 1ZP i ogrodu jordanowskiego 2ZP dopuszcza się 10% powierzchni obszaru pod obiekty związane z obsługą rekreacji, zakaz wprowadzania innej zabudowy,
 - b) wyłącznie w obszarach 1ZP i 2ZP dopuszcza się pawilony wykonane z materiałów tradycyjnych, zakaz wprowadzania paneli z tworzyw sztucznych i blach, maksymalna wysokość 6,0m,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona z wykorzystaniem układów grupowych i alejowych,

- d) stasować formy małej architektury takie jak latarnie, siedziska, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów z nakazem spójnej kolorystyki i wzornictwa,
- e) zakaz stosowania w nawierzchniach ciągów pieszych i placyków nawierzchni bitumicznych,
- f) dopuszcza się ciągi rowerowe pod warunkiem nie kolidowania z ciągami pieszymi i docelowego włączenia do sytemu dróg rowerowych na terenach sąsiednich,
- g) nakaz prowadzenia przebiegu ciągów pieszych i placyków w sposób kształtujący kompozycje przestrzenną,
- h) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

27. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TW1/ZP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren miejskiego ujęcia wody ze studniami jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) tereny zieleni miejskiej jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren,
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - b) dopuszcza się wyłącznie obiekty związane z obsługą ujęć wody maksymalnie na 10% obszaru, zakaz wprowadzania innej zabudowy,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy 6,0m,
 - d) zieleń wysoka i niska jako częściowo urządzona na 90% powierzchni obszaru,
 - e) do czasu zmiany przeznaczenia terenu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu,
 - f) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

28. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZLp ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny parków leśnych - zieleń miejska jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy na tym terenie,
 - b) wprowadzanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
 - d) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni ciągów pieszych i placyków z wykorzystaniem kruszyw,
 - e) dopuszcza się stosowanie form małej architektury takich jak latarnie, siedziska, kosze na śmieci,
 - f) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

29. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZD ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
 - b) nieuciążliwe usługi obsługi rekreacji i wypoczynku jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w ramach pracowniczego ogrodu działkowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalnie zabudowana powierzchnia obszaru 10%, włącznie z nawierzchniami dojazdów i

- c) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- d) zieleń wysoka i niska urządzona, minimalnie na 90% powierzchni terenu,
- e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wokół całego terenu pracowniczych ogrodów działkowych o wysokości maksymalnej 1,5m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,
- f) zasady kształtowania zabudowy poszczególnych ogródków działkowych z zachowaniem maksymalnej powierzchni zabudowy tj. 25m² i wysokości 5,0m pozostałe regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zasady kształtowania zabudowy służącej obsłudze ogrodów działkowych zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
ZD	-	5,0	1	1	do 25

30. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZCc ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) cmentarz czynny jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń wysoka i niska jako urządzona
 - b) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni ciągów pieszych i placyków, z jednoczesnym zakazem stosowania nawierzchni bitumicznych,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie nagrobków,
 - d) dopuszcza się formy pochówku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

31. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZCp ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi związane z pochówkiem zmarłych, domy pogrzebowe jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako urządzona zieleń izolacyjna minimalnie na 20% powierzchni terenu,
 - d) dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5m,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru	maksymalny współczynnik	maksymalna wysokość	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie	kąt nachylenia połaci dachowych
--------------------	-------------------------	---------------------	---	--	---------------------------------

funkcjona - lnego	intensywności zabudowy netto na działce: In	dopuszczonej zabudowy w: m		z zaadoptowanym poddaszem	w stopniach
ZCp	1,0	12,0	2	2	do 45

32. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZCn ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) cmentarz nieczynny jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) las bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń wysoka i niska jako częściowo urządzona,
 - b) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni ciągów pieszych i placyków, z jednoczesnym zakazem stosowania nawierzchni bitumicznych,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie nagrobków i form małej architektury upamiętniających zmarłych,
 - d) zakazuje się nowych pochówków,
 - e) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

33. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZI ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń izolacyjna jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń wysoka i niska jako urządzona,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ekranów ograniczających oddziaływanie hałasu,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

34. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem ZR ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rekreacji i wypoczynku jako przeznaczenie podstawowe , maksymalnie 10% terenu zabudowane,
 - b) zieleń wysoka i niska, jako przeznaczenie podstawowe,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) maksymalnie 10% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska jako zieleń urządzona z uwzględnieniem trawiastych nawierzchni sportowych minimalnie na 90% powierzchni terenu,
 - d) stosować formy małej architektury takie jak latarnie, siedziska, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów z nakazem spójnej kolorystyki i wzornictwa,
 - e) zakaz stosowania w nawierzchniach ciągów pieszych i placyków nawierzchni bitumicznych,
 - f) nakaz prowadzenia przebiegu ciągów pieszych i placyków w sposób kształtujący kompozycje przestrzenną,
 - g) dopuszczenie stosowania wyłącznie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 90% na całej powierzchni i wysokości od 1,5 do 1,7m, zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) do czasu zmiany przeznaczenia dopuszczenie obecnego zagospodarowania terenu,

- i) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
ZR	0,2	6,0	1	1	do 25

35. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolne bez prawa zabudowy jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) zadrzewienia śródpolne jako przeznaczenie podstawowe,
 - 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) zieleń nieurządzona tworząca grupy zakrzywień i zadrzewień
 - b) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

36. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem R ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny użytkowane rolniczo jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zabudowa siedliskowa jako przeznaczenie dopuszczone,
 - c) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
 - a) prowadzone uprawy zgodnie z klasyfikacją gruntów
 - b) lokalizacja zabudowy siedliskowej na terenach powyżej 1ha, pozostałe regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie stosowania ogrodzeń zgodnie z § 20 ust. 3 uchwały ,
 - d) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
R	-	12,0	2	2	od 25 do 45

37. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KK ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny linii kolejowych jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

38. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KK3 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny kolejowe - przeładunku towarów, maksymalnie w 80% zabudowane,
 - a) zieleń wysoka i niska (zieleń izolacyjna) minimum na 20% terenu, jako przeznaczenie podstawowe,

- b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania:
- a) maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów,
 - b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
 - c) zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
 - e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
KK3	1,5	12,0	3	3	do 45

39. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KS ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - 1) drogi ekspresowe wraz z dojazdami jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) wody powierzchniowe jako przeznaczenie dopuszczone,
 - 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

40. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KDG, KDZ, KDL ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) drogi publiczne ogólnie dostępne jako przeznaczenie podstawowe
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

41. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KPJ, KP ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny komunikacji publicznej ogólnie dostępnej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

42. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem KW, KPw, P - ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny komunikacji niepublicznej jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren
- 2) Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

43. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TK1 ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny oczyszczalni ścieków jako przeznaczenie podstawowe,
- b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) maksymalnie 80% powierzchni terenu zabudowane, włącznie z nawierzchniami dojazdów,
- b) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- c) zieleń wysoka i niska, jako urządzona zieleń izolacyjna, minimalnie na 20% powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż przyległych terenów z funkcją mieszkaniową,
- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: I_n	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
TK1	-	12,0	3	3	do 45

44. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TK3 ustala się:

1) Przeznaczenie terenu

- a) obiekty kubaturowe związane z infrastrukturą techniczną, w tym pompownie ścieków jako przeznaczenie podstawowe,
- b) zakaz wprowadzania na ten teren przeznaczenia nie związanego z obsługą miasta.

2) Sposób zagospodarowania:

- a) linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- b) dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- c) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: I_n	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
TK3	-	9,0	-	-	do 45

45. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TW2 ustala się:

1) Przeznaczenie terenu

- a) tereny stacja wodociągowa jako przeznaczenie podstawowe,
- b) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
TW2	-	12,0	3	3	do 45

46. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TG ustala się:

1) Przeznaczenie terenu

- tereny stacji gazowej jako przeznaczenie podstawowe,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjonalnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
TG	-	12,0	3	3	do 45

47. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TC1 ustala się:

1) Przeznaczenie terenu

- tereny ciepłowni rejonowej jako przeznaczenie podstawowe,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- zasady kształtowania pozostałej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru	maksymalny współczynnik	maksymalna wysokość	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie	kąt nachylenia połaci dachowych
--------------------	-------------------------	---------------------	---	--	---------------------------------

funkcjona - lnego	intensywności zabudowy netto na działce: In	dopuszczonej zabudowy w: m z wyłączeniem obiektów wysokościowych		z zaadoptowanym poddaszem	w stopniach
TC1	-	16,0	3	3	do 45

48. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem TE ustala się:

1) Przeznaczenie terenu

- tereny GPZ, Ostrów Mazowiecka" 110/115W jako przeznaczenie podstawowe,
- zakaz wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

2) Sposób zagospodarowania:

- linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w planie - zgodnie z rysunkiem planu, postulowane na zasadach określonych w planie,
- dopuszczenie stosowania ogrodzeń o wysokości do 2,0m,
- zasady kształtowania zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w poniższej tabeli, z uwzględnieniem ograniczeń w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

oznaczenie obszaru funkcjona - lnego	maksymalny współczynnik intensywności zabudowy netto na działce: In	maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w: m	Maksymalna liczba kondygnacji bez zaadoptowanego poddasza	Maksymalna liczba kondygnacji włącznie z zaadoptowanym poddaszem	kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach
TE	-	16,0	3	3	do 45

ROZDZIAŁ 4 – USTALENIA KOŃCOWE

§36

- W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów mieszkaniowych, usługowych, przemysłowych i składów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, MN1/Ls, MN2, M, MU, U, U/MN, U, PP/PS, PS/U, dla których przed wejściem w życie planu obowiązywało przeznaczenie rolne i leśne.
- Dla terenów w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości w planie ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem na:
 - 20% dla mieszkalnictwa MN1, MN1/Ls, MN2, M,
 - 20% dla terenów mieszkalnictwa z nieuciążliwymi usługami MNU, MU,
 - 20% dla terenów nieuciążliwych usług z dopuszczonym mieszkalnictwem U/MN,
 - 20%, dla terenów usług komercyjnych U,
 - 10% dla terenów produkcyjno – składowych, składowo – usługowych PP/PS, PS/U,
 - 0% dla terenów wymienionych w pkt. 1 - 5 niniejszego ustępu, które są własnością Miasta Ostrów Mazowiecka.
- Dla terenów nie wymienionych w §35 ust. 2 w planie ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 37

W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów : narażonych na niebezpieczeństwo powodzi , zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów górniczych , z uwagi na brak takich zagrożeń i terenów na obszarze objętym planem .

§ 38

Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie , w okresie przejściowym będą one zagospodarowane , urządzone i użytkowane w dotychczasowy sposób .

§ 39

Ustala się opłatę za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka w kwocie 50,00 złotych.

§ 40

W odniesieniu do obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka przyjęte uchwałami Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej : Nr V/25/99 z dnia 4 lutego 1999r. (Dz .Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 22.04.1999 r Nr: 20 poz. 442); Nr XVIII/111/2000 z dnia 29 czerwca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 10.08.2000 r Nr: 88 poz. 884) , Nr XXV/135/2000 z dnia 20 grudnia 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2001 roku nr 8 poz. 82).

§41

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§42

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej miasta.

***Przewodniczący
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej***

mgr Jerzy Mincewicz

Załącznik nr 2

do Uchwały Rady Miasta
w Ostrowi Mazowieckiej
Nr XVI /88/2004
z dnia 20 kwietnia 2004r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Ostrow Mazowiecka
W TERMINIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie sprawy zgodnie z wykazem uwag złożonych do projektu planu	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	19.08.2003	5.	Wniosek o zmianę przebiegu ul. Głównej KDG, obecna propozycja dotyczy przebiegu na działce 4411, droga ma zająć 1,3 ha z 1,9 ha należącego do właściciela	Obręb: Ostrow nr ewid. Dz. 4411	Zabudowa mieszkaniowo usługowa MNU	Droga wojewódzka konieczna w skali miasta, Wymóg ze studium oraz uwzględnienie wniosku Zarządu Dróg Wojewódzkich
2.	19.08.2003	8.	Wprowadzić przedłużenie ul. Kopernika w kierunku ul. Broniewskiego (po terenie targowicy)	Obręb: Ostrow	Obszary funkcjonalne z usługami handlu, z zabudową mieszkaniową	Nie uwzględniono połączenia z Targową Uwzględniono połączenie Broniewskiego z Grzybową
			Wprowadzić po granicy miasta połączenie ul. Broniewskiego z ulicą nowoprojektowaną łączącą się z ul. Małkińską i dalsze połączenie z małą obwodnicą		Obszary funkcjonalne mieszkaniowe, tereny usługowe	Brak możliwości ze względu na konieczność zmiany przeznaczenia na terenach leśnych
3.	20.08.2003	12.	Zawęzić istniejącą szerokość ul. Kościuszki tak by był możliwy zwrot terenów	Obręb: Ostrow	Tereny komunikacji drogowej – ulice lokalne	Konieczność zachowania rezerw pod infrastrukturę techniczną poprowadzoną w pasie drogowym
4.	25.08.2003	20.	Wniosek o przeznaczenie działki 3249 przy ul. Broniewskiego z gruntu rolnego na budowlany	Obręb: Ostrow nr ewid. 3249	Tereny rolne R	Niezgodne ze Studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
5.	26.08.2003	31.	Wniosek o wprowadzenie wjazdu do działek 1619/3 i 1619/4 od ul. Młyńskiej przez działki 1623/11 i 1623/12, tak by w przyszłości było możliwe połączenie mojej działki 1618 i sąsiedniej 1619 i zagospodarowanie ich	Obręb: Ostrów nr ewid. 1618	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Brak możliwości poprowadzenia drogi po wym. działkach prywatnych ze względu na ich zainwestowanie
6.	27.08.2003	32.	Wniosek o przebiecie ul. Lipowej przez tereny kolejowe w kierunku terenów gminy Ostrów Maz.	Obręb: Ostrów Rejon dawnej stacji PKP	Tereny kolejowe KK	Brak kordynacji na terenie gminy Ostrów Maz., kolizja z przebiegiem drogi głównej KDG
7.	27.08.2003	33.	Nie objęcie zmianami przeznaczenia zagospodarowania w rejonie (przeznaczenie rolnicze) Mieczkowskiego, Broniewskiego, 3 Maja, 1863 –Roku, Traugutta oraz południowej granicy miasta	Obręb: Ostrów Maz.	Tereny rolnicze R	
8.	27.08.2003	34.	Wniosek o przedłużenie ul. Batorego do projektowanej Różańskiej, jako równoległą do ul. Partyzantów	Obręb: Ostrów Maz.	Tereny mieszkaniowe	Możliwa częściowa realizacja ze względu na protesty mieszkańców
			Zmienić przeznaczenie terenów rolniczych położonych pomiędzy ul. Traugutta, Broniewskiego, 1863 Roku, 3go Maja do granic miasta na tereny pod zabudowę o charakterze mieszkaniowo usługowym,		Tereny rolnicze - R	niezgodne ze Studium
			Wniosek o wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w przedłużeniu ul. Lipowej lub Sportowej		Tereny kolejowe KK	Brak kordynacji na terenie gminy Ostrów Maz., kolizja z przebiegiem drogi głównej KDG
9.	27.08.2003	35.	Drogi bez przejazdu, w rejonie ul. Podstoczysko, nie posiadają placów manewrowych do zawracania	Obręb: Ostrów Maz.	Tereny mieszkaniowe	dojazdy do działek – brak możliwości zmiany ze względu na zainwestowanie na działkach
			Przedłużenie ul. Batorego do ul. Staszica	Obręb: Ostrów Maz.		Możliwe tylko częściowe wyprowadzenie ulicy ze względu na protesty mieszkańców
			Połączenie ul. Kopernika z ul. Broniewskiego przez Targową;	Obręb: Ostrów Maz.		Brak możliwości zmiany ze względu na zainwestowanie działki przy ul. Targowej
			Wprowadzenie ulicy nowoprojektowanej pomiędzy ul. Olszynową, a Broniewskiego po terenach targowiska	Obręb: Ostrów Maz.	Tereny usługowe	Brak możliwości zmiany, teren objęty roszczeniami właścicieli
10.	29.08.2003	36.	Nie przekształcono działki nr 258 na działkę z zabudową jednorodzinną (działka ma w większości gleby VI kl.)	Obręb: Ostrów Maz.	Tereny rolne R	Niezgodne ze Studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
11.	29.08.2003	42.	Wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w obrębie ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. Rejon dawnej stacji PKP	Tereny kolejowe KK	Brak kordynacji na terenie gminy Ostrów Maz., kolizja z przebiegiem drogi głównej KDG
12.	01.09.2003	54.	Wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w obrębie ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. Rejon dawnej stacji PKP	Tereny kolejowe KK	Brak kordynacji na terenie gminy Ostrów Maz., kolizja z przebiegiem drogi głównej KDG.
13.	10.09.2003	74.	wniosek o przeznaczenie na budownictwo jednorodzinne dz. 3246 w pasie 100m wzdłuż ul. Broniewskiego	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.3246, 3745; 3746;	Tereny rolne R	zgodnie ze studium częściowe dopuszczenie zmiany przeznaczenia
14.	22.09.2003	78.	Brak zgody na przeprowadzenie drogi po działce nr 4303	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 4303		przebieg ulicy wyznaczony w studium
15.	23.09.2003	81.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki przy ulicy Bema z terenów leśny na budowlane lub pozostawienie leśnych z dopuszczeniem zabudowy	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.1048/3 przy ul. Bema	Tereny leśne Ls	niezgodne ze studium, brak zgody organów prowadzących nadzór nad obszarami leśnymi
16.	25.09.2003	89.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów leśnych na budowlane lub tereny leśne z dopuszczeniem zabudowy na terenach leśnych.	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.1048/1	Tereny leśne Ls	niezgodne ze studium, brak zgody organów prowadzących nadzór nad obszarami leśnymi
17.	26.08.2003	93.	wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w przedłużeniu ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. Rejon dawnej stacji PKP	Teren komunikacji kolejowej KK	Brak kordynacji na terenie gminy Ostrów Maz., kolizja z przebiegiem drogi głównej KDG
18.	01.09.2003	114.	Wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w obrębie ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. Rejon dawnej stacji PKP	Teren komunikacji kolejowej KK	Brak kordynacji na terenie gminy Ostrów Maz., kolizja z przebiegiem drogi głównej KDG

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Zgodnie ze strategią rozwoju miasta Ostrow Mazowiecka 2003 – 2015, wyk. czerwiec 2003r.

1. Zalecenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej miasta:

- 1) maksymalizacja wykorzystania istniejących mediów infrastrukturalnych.
- 2) uzupełnianie braków mediów infrastrukturalnych jako element programu strategicznego poprawy wyposażenia infrastrukturalnego miasta (zgodnie z mpzp Ostrow Mazowiecka)

2. Zadania szczegółowe

- 1) dla terenów objętych głównymi sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi etapowe wprowadzanie przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do końca 2006 roku,
- 2) stałe uzupełnianie wyposażenia miasta w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną etapowo wraz z modernizacją stacji wodociągowej do 2010 roku, realizacji pompowni ścieków etapowo do 2015 roku.
- 3) zasilanie w wodę nowej zabudowy w obszarze planu z istniejącej i projektowanej sieci zarówno magistralnej jak i rozdzielczej, wymóg rozwoju sieci magistralnej wzdłuż ulicy Małkińskiej oraz na zachód od obwodnicy, rejon ulicy Rożańskiej, etapowo objęcie podstawową siecią nowych terenów zabudowy do roku 2015,
- 4) adaptacja istniejącego systemu ciepłowniczego terenów „śródmieścia i południowej części miasta do roku 2015,
- 5) modernizacja miejskiego systemu ciepłowniczego do wymogów środowiskowych unii europejskiej etapowo do końca 2010 roku
- 6) budowa ciepłowni w rejonie ulicy Lubiejewskiej i rozwój sieci grzewczej dla wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w pierwszej kolejności dla terenów peryferyjnych oraz tych gdzie spodziewane są inwestycje mieszkaniowo usługowe, śródmieścia i południowej części miasta, etapowy rozwój do roku 2015,
- 7) unowocześnienie systemu gospodarki odpadami stałymi – konieczne doposażenie systemu w nowe urządzenia i technologie umożliwiające segregację i utylizację odpadów stałych etapowo do połowy 2015 roku.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy planu miasta Ostrów Mazowiecka (podjętego uchwałą Nr XXXVI/208/2002 Rady miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	2001.11.22	Regina i Marian Kowalczyk	Zmiana użytków rolno-leśnych na tereny budowlane	Ul. Wiśniowa	+		Brak nr posesji. Odpowiedź Urzędu Miejskiego z dnia 21.12.2001.
2.	2002.01.18	Janusz Grabowski	Zmiana przeznaczenia gruntów z rolnych na budowlano-usługowe	Między ulicami: Lubiejewską, Północną, Sadową	+		J. Grabowski występuje w imieniu większej grupy ludzi. Odpowiedź Urzędu Miejskiego z dnia 18.02.2002.
3.	2002.01.24	Mirosław Lisiński	Zmiana z gruntu leśnego na cele budownictwa mieszkaniowego 1-rodzinnego	Broniewskiego, dz. nr ew. 3730/2, pow. 2081 m ²		–	Teren pod budynek będzie na niezadrzewionej części działki. Odpowiedź U.M. z dnia 18.02.2002. Brak zgody na zmianę przeznaczenia, dokument wydany przez Wojewodę Mazowieckiego
4.	2002.03.08	Bożena Spinek	Zamiana na działkę budowlaną w celu pobudowania domu 1-rodzinnego i garażu.	Ul. Bema, działka nr ew. 1048/1		–	Brak nr posesji. Odpowiedź U.M. z dnia 22.03.2002. Niezgodność ze Studium uwar. i

							kier. zagosp.
5.	2002.02.22	Dariusz Dzierzgowski	Prośba o planowane poszerzenie ul. Młyńskiej po przeciwnej stronie ulicy a nie kosztem działki nr 1621 (o 8m.)	Dot. działki nr ew. 1621	+		Odpowiedź U.M. z dnia 27 lutego 2002/
6.	2002.02.11	M.R. Grabowscy	Uwzględnienie w planie miejscowym gruntów i terenów budowlanych w celu uzyskania racjonalnego podziału uwzględniającego dojazdu do działek	Tereny między : Lubiejewską, Młyńska, Wileńską i ul. Grota Roweckiego	+		M. i R Grabowscy występują w imieniu grupy właścicieli działek. Odpowiedź U.M. z dnia 27 02. 2002.
7.	2002.03.11	Bogdan Jarnicki	Częściowa zmiana przeznaczenia działek leśnych od strony ul. Pasterskiej na działki budowlane	Działki nr ew. : 2464, 2462		–	Odpowiedź U.M. z dnia 22.03.2002. Brak zgody na zmianę przeznaczenia, dokument wydany przez Wojewodę Mazowieckiego
8.	2002.04.25	Apolonia Borowa	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Działka nr ew. 3833. Położona przy ul. Grodzkiej. Pow. 4534 ha	+		Odpowiedź U.M. z dnia 14.05.2002.
9.	2002.06.12	Halina Karpińska	Zmiana przeznaczenia z zieleni parkowej (w obowiązującym planie) na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak nieruchomości sąsiednie	Działka nr ew. 3767 położona przy ul. Wołodyjowskiego		–	Brak nr posesji. Odpowiedź U.M. z dnia 21.06.2002. Niezgodność ze Studium uwar. I kier. zagosp. Miasta
10.	2002.06.21	Jacek Pych	Zmiana przeznaczenia działki rolniczo-leśnej na budowlaną	Działka nr ew. 1052 przy ul. Bagińskiej		-	Odpowiedź U.M. z dnia 21.06.2002. Brak zgody na zmianę przeznaczenia, dokument wydany przez Wojewodę Mazowieckiego
11.	2002.06.03	Marta Siudej	Wykluczenie działek z przeznaczenia pod drogę	Działki nr ew.: 187, 188 przy ul. Sikorskiego	+		Brak nr posesji. Załącznik graficzny. Odpowiedź U.M. z dnia 10.06.2002.
12.	2002.05.24	Wiesław Skwierczyński	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	Działka nr ew. 2892 przy ul. 3 Maja 69	+		Załącznik graficzny. Odpowiedź U.M. z dnia .5.06.2002.
13.	2002.05.24	Anna Rafenko	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową o średniej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej i gospodarczej nieuciążliwej . Obecnie usługi pogrzebowe – „Dom pogrzebowy”.	Działki nr ew. 4026 przy ul. Kościuszki 16	+		Załącznik graficzny. Załącznik zawierający zgodę na prowadzenie usług pogrzebowych właścicieli sąsiedniej działki nr 4025 (H. Bogucka, C. B. Barzau, T. Barzau.
14.	2002.06.19	Ewa Czerwonko-Potomska	Zmiana przeznaczenia działki	Działka nr ew. 2170/6 przy	+		Brak nr posesji. Załącznik graficzny.

			rolnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami	ul. Wiśniowej			Odpowiedź U.M. z dnia 21.06.2002.
15.	2002.06.19	Waldemar Brzostek	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	Działka nr ew. 924/2 przy ul. Sielskiej	+		Brak nr posesji. Odpowiedź U.M. z dnia 21.06.2002.
16.	2002.06.24	Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „NASZ DOM”	Zmiana przeznaczenia z usług socjalnych (w obecnym planie miejscowym) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 5-kondygnacyjną z usługami w części parteru.	Działki o nr ew.: 1712/2, 1712/3, 1712/4 przy ul. Jagiellońskiej	+		Brak nr posesji. Załącznik graficzny. Odpowiedź U.M. z dnia 12.07.2002.
17.	2002.07.01	Ryszard Uniewski	Zwężenie drogi (ul. Wojska Polskiego) przechodzącej przez działkę prywatną (zwężenie o 3-4 m – obecnie szerokość pasa drogowego 20m)	Działki nr ew. 1853/1, 1853/2	+		Brak nr posesji. Odpowiedź U.M. z dnia 12.07.2002.
18.	2002.07.04	Janusz Przygoda	Zmiana przeznaczenia gruntu, stanowiącego obecnie część ul. Żeromskiego – na działkę budowlaną.	Działka nr 4324 przy ul. Żeromskiego		-	Brak nr posesji. Odpowiedź U.M. z dnia 12.07.2002. Konieczność zachowania rezerw pod infrastrukturę techniczną
19.	2002.07.04	Anna i Dariusz Szczepańscy	Zmiana przeznaczenia działki leśnej o pow. 0,2912 ha na działkę budowlaną pod budowę domu jednorodzinnego	Działka nr ew. 1048/3 przy ul. Bema		-	Brak nr posesji Odpowiedź U.M. z dnia 12.07.2002. Niezgoda ze Studium uwar. I kier. zagosp. Miasta
20.	2002.07.09	Marian Czarnecki, Maria Czarnecka	Zmiana przeznaczenia z funkcji: „teren przeznaczony do obsługi rolnictwa” na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe i usługi.	Działka nr ew. 3641/2 przy ul. Broniewskiego	+		Brak nr posesji. Załącznik graficzny. Odpowiedź U.M. z dnia 24.07.2002.
21.	2002.07.11	Jan Pęziński	Wyłączenie działki z terenów usług oświaty w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego – Zmiana przeznaczenia na zabudowę 1-rodzinna z usługami.	Działka nr ew. 4032/1 przy ul. Warchańskiego 8 i działki nr 4022/1 przy ul. Kościuszki 26	+		Załącznik graficzny. Odpowiedź U.M. z dnia 24.07.2002.
22.	2002.07.19	Sławomir Korzeb	Zmiana przeznaczenia działki z funkcji rolnej i leśnej (VI klasy) na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.	Działka nr ew. 3827 o pow. 4,56 ha przy ul. Małkińskiej	+		Załącznik graficzny. Odpowiedź U.M. z dnia 24.07.2002.
23.	2002.07.22	Elżbieta Ziółek	Zmiana przeznaczenia działki z	Działka nr ew. 3615 przy ul.	+		Odpowiedź U.M. z dnia 24.07.2002.

			funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Podstoczysko 26			
--	--	--	--	-----------------	--	--	--

24.	2002.07.25	Marianna Szulkowska	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na budowlane. (grunty rolne VI klasy)	Działka nr 3826 przy ul. Małkińskiej	+		Brak nr posesji. Odpowiedź U.M. z dnia 6.08.2002.
25.	2002.08.02	Agata Stachacz, Andrzej Ryszard Stachacz	Zmiana przeznaczenia na funkcje mieszkaniowe niskiej intensywności	Działka nr ew. 780 i 781 przy ul. Bema	+		Załącznik – wypis z rejestru gruntów. Odpowiedź U.M. z dnia 7.08.2002.
26.	2002.08.09	Jacek Pych	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniowo-usługową	Działka nr ew. 881, 882, 883 przy ul. Kameralnej i Bagińskiej		–	Brak nr posesji. Odpowiedź U. M. z 27.08.2002. Niezgoda ze Studium uwar. I kier. zagosp. Miasta, dopuszczoną zabudowę na fragmencie zgodnie ze studium
27.	2002.08.09	Waryński Ostrów Sp. z o.o.	Zmiana przeznaczenia gruntów na funkcje przemysłowe	Działka nr ew. 444/5, 444/7 przy ul. Lubiejewskiej	+		Brak nr posesji. Odpowiedź U. M. z dnia 27.08.2002.
28.	2002.08.21	Hanna i Krzysztof Niedzielscy	Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele mieszkaniowo-usługowe	Działka nr ew. 2647/1 przy ul. Warszawskiej i Leśnej	+		Brak nr posesji Załącznik graficzny Odpowiedź U.M. z dnia 27.08.2002. Z wyłączeniem terenów, dla których Brak zgody na zmianę przeznaczenia, dokument wydany przez Wojewodę Mazowieckiego
29.	2002.08.21	Marta i Sławomir Wilczyńscy	Zmiana przeznaczenia na funkcje mieszkaniowo-usługową	Działka nr ew. 4411 przy ul. Dubois 101	+	–	Załącznik graficzny. Odpowiedź U.M. z dnia 27.08.2002. Na części niezgodność ze Studium uwar. I kier. zagosp. Miasta, konieczność przeprowadzenia drogi głównej, potwierdzone wnioskiem zarządu dróg wojewódzkich

30.	2002.08.30	Aleksandra Podbielska	Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej (minimalna wymagana pow. działki 1500 m ²) na usługi „stację AUTOGAZ-u”	Działka nr ew. 1810/9 o pow. 627 m2 u zbiegu ulic: Różańska i Prusa	+		Odpowiedź U.M. z dnia 18.09.2002.
31.	2002.09.24	ROLSTAL Pawłowski	Zmiana przeznaczenia z funkcji zaplecza komunikacyjnego i terenów obsługi gospodarki rolnej na funkcję przemysłowo-usługowa o wysokiej uciążliwości (obecnie konstrukcje spawane) – w celu aktualizacji rzeczywistego stanu użytkowania działek	Działka nr ew. 2201/1, 2201/2, 2203/1	+	–	Brak załączonej odpowiedzi U.M. Ograniczenie w stosunku do realizacji funkcji przemysłowej wynikające ze Studium uwar. I kier. zagosp. Miasta,

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka

mgr Mieczysław Szymański

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka

Nr roboczy	Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.	18.08.2003	Janusz SOKOŁOWSKI	Działka 3362/4 posiada drogę – dojazd (współwłasność) z prawej strony, kolejna droga z lewej strony w znaczny sposób ogranicza władanie nieruchomością	Obręb: Ostrów nr ewid. Dz. 3362/4	MNU	+				drogę w planie zlikwidowano; przed ewentualnym podziałem właściciel na koszt własny musi przedstawić koncepcję podziału
1a	2.	18.08.2003	Waldemar Rakowski Wiesława Gąsior Andrzej Wilczyński	Protest przeciwko drodze przez działkę 3094, w przyszłości właściciele chcą przeznaczyć działkę na zabudowę rodzinną	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 3094		+				likwidacja całego planowanego prze-bicia , będzie inaczej przeprowadzone

2.	3.	18.08.2003	Mieczysław REJNIAK w. m. Wydział PPGNiR	Zlikwidować drogę na działce 2470/8	Obręb: Ostrów nr ewid. Dz. 2470/8 2470/2		+				
				Wprowadzić drogę na działce 2470/2 Nastąpiła zmiana stanu prawnego działki 2470/2			+				Zwęzić do 10 m
3.	4.	18.08.2003	Wiesława WILCZYŃSKA .	Wniosek o utrzymanie na działce zabudowy jednorodzinnej (stan obecny), w planie przewidziano zabudowę wielorodzinną MWU	Obręb: Ostrów nr ewid. Dz. 3088		+				w tekście planu uwzględnia się zapis dopuszczający realizację zabudowy jednorodzinnej na istniejących działkach zmiana na MNU uwzględniono w tekście i na rysunku
4.-5.	5.	19.08.2003	Marta WILCZYŃSKA	Wniosek o zmianę przebiegu ul. Głównej KUG, obecna propozycja dotyczy przebiegu na działce 4411, droga ma zająć 1,3 ha z 1,9 ha należącego do właściciela	Obręb: Ostrów nr ewid. Dz. 4411			+			droga konieczna w skali miasta województwa realizacja wniosku Zarządu Dróg Wojewódzkich
				Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, w planie usługi komercyjne, na działce istnieje już budynek mieszkalny			+				dopuszcza się w planie zabudowę mieszkaniową pod warunkiem wpro- wadzenia odpowiednich zabezpieczeń antyhała- sowych,, zabezpieczają- cych od uciążliwości drogi KUG zmienić na MNU
6.	6.	19.08.2003	Robert AMBROZIAK	Wniosek o likwidację ul Dobrej na odcinku ul. Dobrej, na odcinku od ul. Mikołajczyka do Parcelacyjnej, ograniczenie izolacji z drzew dla pobliskiego osiedla od obwodnicy	Obręb: Ostrów nr ewid. 2254			+			pozostaje jako droga konieczna dla obsługi zabudowy
7	7.		Urząd miasta w. m. Wydział PPGNiR	Błędne oznaczenie działek 2465/2; 2465/4 jako tereny budownictwa mieszkaniowego, powinno być jako tereny	Obręb: Ostrów nr ewid. 2465/2; 2465/4		+				poprawiono rysunek planu

				pod oświatę							
8-9-10	8.	19.08.2003	Tadeusz MOZICKI	Wniosek o wprowadzenie ulicy łączącej ulicę z ul. Broniewskiego i Różańską przez przedłużenie projektowanych w planie ulic	Obręb: Ostrów nr ewid.(różne rejony)		+/-				w przypadku podziałów gruntów na tym terenie należy uwzględnić przyszły przebieg drogi publicznej, która tworzyłaby odcinek obwodowy
				Przedłużenie Staszica do Kaczej i połączenie z ul. Przedłużeniem ul Różańskiej			+				z zakończeniem na ul. Broniewskiego
				Wprowadzić przedłużenie ul. Batorego do terenów położonych za stawem			+/-				Wprowadzono częściowo
				Wprowadzić przedłużenie ul. Kopermika w kierunku ul. Broniewskiego (po terenie targowicy)				+			Uwzględniono połączenie Broniewskiego z Grzybową Nie uwzględniono połączenia z Targową
				Wprowadzić przedłużenie ul. Ks. St. Brzoski (Targowej?), aż do ul. Piaskowej			+/-				rezerwa jak wcześniej
				Wprowadzić po granicy miasta połączenie ul. Broniewskiego z ulicą nowoprojektowaną łączącą się z ul Małkińską i dalsze połączenie z małą obwodnicą				+			
11	9.	19.08.2003	Beata DAWIDOWSKA Tomasz DAWIDOWSKI	Wniosek o przesunięcie poszerzenia ul. Bielskiej z dz. 4592/29, przy wydzielaniu działki zachowano pas pod projektowaną drogę,	Obręb: Ostrów nr ewid. 4592/29		+				
				Wniosek o usunięcie drogi na tyłach działki, dojazd zapewniony od nowoprojektowanej			+				

				Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia działki z budownictwa wielorodzinnego na mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami			+				Zmiana symbolu na rysunku i zapisu w tekście
11.	10.	19.08.2003	Andrzej PECURA	Przesunięcie poszerzenia ul. Bielskiej z naszej działki 4592/30 przy ul. nowoprojektowanej	Obręb: Ostrów nr ewid. 4592/30		+				
				Wniosek o usunięcie drogi na tyłach działki, dojazd zapewniony od nowoprojektowanej			+				
				Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia działki z budownictwa wielorodzinnego na mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami			+				
12.	11.	20.08.2003	Józef CIARKOWSKI	Brak podziału działki 2096 na nowe działki, od nr 2096/1 do nr 20/96/8, które stanowią odrębną własność	Obręb: Ostrów nr ewid. 2096		+				Wyświetlić aktualny podział Przebieg dróg dostosowano do równoległe podziałów
14.	12.	20.08.2003	Janina SAMSEL Mirosława OSIŃSKA	Utrzymać istniejące przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną, nie wprowadzać zabudowy wielorodzinnej	Obręb: Ostrów nr ewid. 3291 3289 4887		+				dopuszczyć jednorodziną zabudowę jw. Dokonano zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami
				Zawęzić istniejącą szerokość ul. Kościuszki tak by był możliwy zwrot terenów				+			niemożliwe
15.	13.	19.08.2003	Janusz SOKOŁOWSKI	Naniesienie w mapach stanu faktycznego z wydzielonymi dwoma dojazdami z prawej str. Działek 3362/4 i 3362/6 i z prawej str. od ul.	Obręb: Ostrów nr ewid. 3362/4 3362/6		+				Zdroge w planie zlikwidowano; przed ewentualnym podziałem właściciel musi przedstawić koncepcję podziału

				Zagłoby, ze względu na współwłasność istotne jest wniesienie podziału							
16.	14.	19.08.2003	Tadeusz JASTRZĘBSKI	Brak zgody na przeprowadzenie ul. Batorego przez dz. 3075/1. Działka jest zabudowana, budynek handlowo – usługowy z parkingiem, który zostanie odcięty w tej sytuacji od sklepu	Obręb: Ostrów nr ewid. 3075/1		+				z warunkiem
17	15.	21.08.2003	Marcin KOWALCZYK	Wniosek o wyznaczenie drogi dojazdowej do dz. ewid. 2100 między ul. Wiśniową i dalej do nowoprojektowanej w granicy MN1/Ls i MN1 , brak dojazdu do działki budowlanej	Obręb: Ostrów nr ewid. 2100 przy ul. Wiśniowej		+				za zgoda właściciela działki nr 2100/... Wprowadzono drogę wewnętrzną
18	16.	22.08.2003	Teresa KULESZA	Brak zgody na lokalizację drogi wewnętrznej po działkach 1116/1 i 1116/2, ewentualne przeprowadzenie drogi po granicy, lub pasie gdzie nie może być zabudowy	Obręb: Ostrów nr ewid. 1116/1 1116/2		+				
19.	17.	25.08.2003	Marian GAJDA	Wystąpienie o zmiany przeznaczenia działki z rolnego na budowlane, w planie działka jako teren zieleni, a według studium tereny budowlane	Obręb: Ostrów nr ewid. 3161 od ul. Olszynowej		+				Uwzględniono wprowadzając zabudowę mieszkaniową MNZ (linia zabudowy + przeniesiona granica KO)
20.	18.	25.08.2003	Józef WYSOCKI	Wniosek o uwzględnienie terenów niezbędnych do odprowadzenia wód opadowych z terenów na wschód od linii kolejowej przez poszerzenie ul. Na dz. ewid. 1407	Obręb: Ostrów nr ewid. 1477		+				Będzie poszerzona ul. Wodna do 15m
20a.	19.	25.08.2003	Barbara BRZOSTEK Krzysztof BRZOSTEK	Wnosi o przeznaczenie na działkach w pasie 150m od ul.	Obręb: Ostrów nr ewid. 3747		+				

			Andrzej BRZOSTEK	Broniewskiego jako jednorodzinne - willowe							
21.	20.	25.08.2003	Andrzej ŁUPIŃSKI Bogdan ŁUPIŃSKI	Wniosek o przeznaczenie działki 3249 przy ul. Broniewskiego z gruntu rolnego na budowlany	Obręb: Ostrów nr ewid. 3249		+				niezgodne ze Studium
22.	21.	25.08.2003	Teresa LESIK	Wniosek o zmianę statusu drogi wewnętrznej przy działce 3778/4 na osiedlu Małkińska I na drogę publiczną ponieważ nie mam dojazdu do moich budynków	Obręb: Ostrów nr ewid. 3778/4		+/-				Jeżeli da się wykupić na wysokości dz. 3772/2
23.	22.	25.08.2003	Maciej PUŁAWSKI	Wniosek o zachowanie służebności dojazdu do działek od 1655/4 do 1656/4 oraz działki 1656/5 przez działkę 1655/5 z możliwością wjazdu od ul. 3 Maja. W momencie wykupu dz. 1655/4 miasto zapewniało udostępnienie w/w do wymienionych działek	Obręb: Ostrów nr ewid. 1656/5; 1656/4; 1655/4		+				Nie dotyczy etapu planu
25.	23.	25.08.2003	Beata SOSIŃSKA	Wniosek o likwidację przedłużenia drogi prywatnej i zakończenie na działce 166/2, W związku z rozpoczętą budową chcę utrzymać działkę w kawałku długości 60,0m	Obręb: Ostrów nr ewid. 167/2		+				zdyć podział
26-27	24.	25.08.2003	Wacław PĘZIŃSKI Krzysztof PĘZIŃSKI Małgorzata CZARKOWSKA	Wniosek o odlesienie działek 375/2; 375/6; 375/7 i wprowadzenie przeznaczenia składy - magazyny oraz zmianę studium , w dotychczasowym planie dz. Była przeznaczona pod usługi komunikacyjne	Obręb: Ostrów nr ewid. 375/2, 375/6, 375/7		+				Wniosek będzie uwzględniony przy podjęciu uchwały o zmianie Studium. W obecnym planie rozpatrywane są wnioski jedynie zgodne ze Studium
28.	25.	25.08.2003	Andrzej BENDKIEWICZ	Brak zgody na przedłużenie ul. Batorego w kierunku południowym przez	Obręb: Ostrów nr ewid. 3076		+				

				moją działkę 3076 z budynkiem handlowo - usługowym							
29.	26.	25.08.2003	Wacław PEZINSKI Krzysztof PEZIŃSKI CZARKOWSKA	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów działalności produkcyjnej i usług komercyjnych na usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	Obręb: Ostrów nr ewid. 433, 434, 436, 437		+				Pozytywnie po wschodniej stronie
30.	27.	25.08.2003	Jadwiga JAGIELSKA	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu - Grzybówki	Obręb: Ostrów nr ewid. 2008, 2009		+				Droga wewnętrzna, dojazd prze mostek
31.	28.	26.08.2003	Krzysztof PEZIŃSKI	Wniosek o wprowadzenie drogi po działce 3377 (zabudowanej - drewniany domek) gdyż działki 3378/4 i 3378/5 nie mają dojazdu, brak dotychczas brak jest możliwości wydzielenia drogi po dz. 3374	Obręb: Ostrów nr ewid. 3378/4 3378/5		+				Wjazd uwzględniono
32.	29.	26.08.2003	Anna Dorota MALEC	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu - Grzybówki	Obręb: Ostrów nr ewid. 2010		+				
33.	30.	26.08.2003	Ryszard ŁUNIEWSKI	Wniosek o zmniejszenie szerokości do 15,0m ul. Woj. Polskiego na odcinku działki 1853 przy ul. Różańskiej 48,	Obręb: Ostrów nr ewid. 1853		+				2m na odcinku od Skłodowskiej do Różańskiej
34 - 35	31.	26.08.2003	Anna OSTROWSKA	Wniosek o wprowadzenie wjazdu do działek 1619/3 i 1619/4 od ul. Młyńskiej przez działki 1623/11 i 1623/12, tak by w przyszłości było możliwe połączenie mojej działki 1618 i sąsiedniej 1619 i zagospodarowanie ich	Obręb: Ostrów nr ewid. 1618			+			Brak możliwości poprowadzenia drogi po wym. Działkach prywatnych ze względu na ich zainwestowanie
36 - 37	32.	27.08.2003	Andrzej SOKOŁOWSKI	Wniosek o przebicie ul. Lipowej przez tereny	Obręb: Ostrów nr ewid.			+			nie może być teraz rozpatrywane, możliwe

				kolejowe w kierunku terenów gminy Ostrów Maz.	Rejon dawnej stacji PKP						do rozwiązania po uwzględnieniu w planie gminy i po uzgodnieniu z PKP/PLK S.A.
39. - 40	33.	27.08.2003	Tadeusz MOŚCICKI	Nie objęcie zmianami przeznaczenia zagospodarowania w rejonie (przeznaczenie rolnicze) Mieczkowskiego, Broniewskiego, 3 Maja, 1863 –Roku, Traugutta oraz południowej granicy miasta	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid.			+			
41. – 42.	34.	27.08.2003	Jerzy MINCEWICZ	Wniosek o przedłużenie ul. Jagiellońskiej do ul. Staszica;	Obręb: Ostrów nr ewid.:		+				
				Wniosek o przedłużenie Ul. Batorego do projektowanej Różańskiej, jako równoległą do ul. Partyzantów				+			Możliwa częściowa realizacja ze względu na protesty mieszkańców
				Wniosek o przedłużenie nowoprojektowanej Różańskiej do ul. Broniewskiego			+				
				Zmienić przeznaczenie terenów rolniczych położonych pomiędzy ul Traugutta, Broniewskiego, 1863 Roku, 3go Maja do granic miasta na tereny pod zabudowę o charakterze mieszkaniowo usługowym, Wniosek o				+			niezgodne ze Studium
				Wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w przedłużeniu ul. Lipowej lub Sportowej				+			niezgodne ze Studium

43. – 44.	35.	27.08.2003	Leszek Mościcki	Przebiecie przedłużenia Różańskiej niezgodnie ze studium, gdzie wskazano przebiecie najkrótszą drogą, projektowany KUZ na przedłużeniu Różańskiej nie obsługuje zabudowy	Obręb: Ostrów nr ewid.		+				
				Drogi bez przejazdu, w rejonie ul. Podstoczysko, nie posiadają placów manewrowych do zawracania				+			dojazdy do działek – brak możliwości zmiany ze względu na zainwestowanie na działkach
				Brak układu komunikacyjnego obsługującego przyszłe obiekty sportowe w rejonie parku, konieczność przedłużenia od ul. Różańskiej;			+				
				Zaprojektowanie dojazdu od ul. 3go Maja(Warszawska) jako przedłużenie ul. Jagiellońskiej			+				
				Przedłużenie ul. Batorego do ul. Staszica				+			Możliwe tylko częściowe wyprowadzenie ulicy ze względu na protesty mieszkańców
				Połączenie terenów szkoły nr 1 z ul. Staszica			+				
				Połączenie ul. Kopernika z ul. Broniewskiego przez Targową;				+			Brak możliwości zmiany ze względu na zainwestowanie działki przy ul. Targowej
				Przedłużenie ul. Olszynowej do oczyszczalni; Wykonanie ul.			+				
				Nowoprojektowanej pomiędzy ul. Olszynową, a Broniewskiego po terenach targowiska				+			Brak możliwości zmiany, teren objęty roszczeniami właścicieli

45	36.	29.08.2003	Waldemar JASTRZĘBSKI	Brak zgody na drogę przy ul. Lubiejewskiej 68	Obręb: Ostrów Maz. nr. ewid. 258		+				Zrobić poprawkę , sprawdzić podział
				Nie przekształcono działki nr 258 na działkę z zabudową jednorodzinną (działka ma w większości gleby VI kl.)				+			Niezgodne ze Studium
46.	37.	29.08.2003	Elżbieta PAŁKA Marek PAŁKA Sabina PAŁKA Teresa KONAROWSKA Andrzej KONAROWSKI	Brak zgody na wytyczenie ulic na działce 3364 od strony ul. Zagłoby	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 3364 od strony ul. Zagłoby		+				drogę w planie zlikwidowano; przed ewentualnym podziałem właściciel na koszt własny musi przedstawić koncepcję podziału
47	38.	29.08.2003	Maciej Formanowicz Ul. Ruszczycza 07-300 Ostrów Maz.	Brak zgody na drogę wewnętrzną przez dz. 815 położoną przy ul. Rószczyca oraz drogi łączącej te drogi z ul. Wronią	Obręb: Ostrów Maz. nr eid. 815		+				Nie będzie drogi
49	39.	29.08.2003	Edward Chrupek	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu - Grzybówki	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 2012		+				
50	40.	27.08.2003	Dariusz BILWIN	Wniosek o nie przeprowadzanie drogi na działkach 824/10 (dawniej 824/7 i 824/6), gdyż podzieli to scaloną działkę i dom	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 824/6; 824/7; 824/10		+				
51	41.	29.08.2003	Marzena Kulesza	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu – Grzybówki	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid.2006		+				
52	42.	29.08.2003	Regina Szulborska	Wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w obrębie ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. ?			+			nie może być teraz rozpatrywane, możliwe do rozwiązania po uwzględnieniu w planie gminy i po uzgodnieniu z PKP/PLK S.A.
53 – 54.	43.	29.08.2003	Andrzej SOKOŁOWSKI	Brak zgody na przeznaczenie części działki 1598 przy ul. Wileńskiej, w tym rogu	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 1598		+				

				znajduje się użytkowana przez mnie studnia, ponowiono w uwadze nr 121							
55.	44.	29.08.2003	Leszek LIPKA	Wniosek o inne przeprowadzenie dróg wewnętrznych pomiędzy działkami od 167/2 do 158, propozycja drogi wew. Na przedłużeniu dz. 168/13 w linii prostej do drogi na dz. 158. Od prop. drogi przeprowadz. wzdłuż granicy działek 166/2 i 163/1 (załączona zgoda właścicieli działek)	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 163/4		+				
56.	45.	29.08.2003	Agnieszka Laura WOLFF GOTKOWSKA	Wniosek o uwzględnienie w zagospodarowaniu działki 129/2 i 129/1 (sąsiednia działka) linii elektroenergetycznej biegnącej po granicy działek 130/3 i po działkach 129/2 i 129/1, tak by działki były budowlane i udało się je zabudować	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 129/2		+				Skablowanie linii w przyszłości, droga wewnętrzna o szerokości 8-10m.
57.	46.	29.08.2003	Ryszard Wyszomirski	Wniosek o ograniczenie dróg publicznych na działce 3797	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 3797		+				
				Na mapie planu zaniżona jest wielkość domu od strony ul. Małkińskiej			+				
58.	47.	29.08.2003	Ryszard Łyniewski	Ponowienie wniosku nr 33 z dn. 26.08.2003 o zmniejszenie szerokości do 15,0m ul. Woj. Polskiego na odcinku działki 1853 przy ul. Różańskiej 48,	Obręb: Ostrów nr ewid. 1853		+				Duży trójkąt, kąty widoczności do 15m.
59	48.	29.08.2003	Barbara Ziembczyk Zdzisław Ziembczyk	Wniosek o naniesienie w mapie planu istniejącego budynku, zgodnie z załączonym rysunkiem	Obręb: Ostrów Maz. nr.ewid. 908		+				

60	49.	29.08.2003	Maria Składkowska	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu - Grzybówki	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 2003/1; 2003/2		+				
61	50.	29.08.2003	Eugeniusz Gocłowski	Wniosek o rozszerzenie funkcji działek o nr ewid. 416 i 417 z UC na UC/PS tj. możliwość składowania i magazynowania różnych materiałów	Obręb: Ostrów Maz. nr. ewid. 1598		+				
62.	51.	01.09.2003	Dariusz Pędzich	Wniosek o zapewnienie o zapewnienie drogi publicznej do dz. 3778/5, część terenów pod tę drogę została już przejęta przez UM (z dz. 3780)	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 3778/5		+				
63	52.	01.09.2003	Janina Wyszyńska	Brak zgody na poszerzenie ulicy kosztem dz. 2892/2	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 2892/2		+				
64	53.	01.09.2003	Eugeniusz Wyszyński	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 1810/29 i 1810/3 na mieszkaniowo - usługową	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 1810/29; 1810/3 przy ul. Różańskiej		+				
65.	54.	01.09.2003	Spółdzielnia Kółek Rolniczych	Wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w obrębie ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid.			+			nie może być teraz rozpatrywane, możliwe do rozwiązania po uwzględnieniu w planie gminy i po uzgodnieniu z PKP/PLK S.A.
66 - 67	55.	03.09.2003	Wiesława Michalik Marek Michalik	Sprzeciw co do przeprowadzenia dróg wewnętrznych i dojazdowych, ponowiono uwagę nr 139	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 59, 60, 61 i 63 przy ul. Stacyjnej		+				

				Wniosek o uwzględnienie obecnego przeznaczenia dz. 59, 60, 61 pod urządzenia obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (stacja obsługi pojazdów, stacja auto – gaz, stacja paliw płynnych z obiektami towarzyszącymi i zabudową mieszkaniową)							
68 – 69.	56.	03.09.2003	Andrzej Smoliński Daniela Bednarczyk – Smolińska	Wniosek o podanie maksymalnej i minimalnej powierzchni działek UC/MN (dz. 913)	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 913, 916/7; 916/6		+				
				Plan opracowany na nieaktualnych mapach sytuacyjnych, nie naniesiona jest dz. 916/7, która razem z dz. 913 stanowi własność składających uwagę; działka 916/7 została niesłusznie połączona z dz. 916/6							
71.	57.	03.09.2003	Irena Marcjanik	Brak zgody na ulice po dz. 3358	Obręb: Ostrów Maz. nr ewid. 3358		+				drogi w planie zlikwidowano; przed ewentualnym podziałem właściciel na koszt własny musi przedstawić koncepcję podziału
72.	58.	03.09.2003	Bogdan Sadowski	Wniosek o zmianę przeznaczenia	Obręb: Ostrów Maz. nr. ewid. 2103/3 przy ul. Różańskiej		+				U/MN z warunkami
73.	59.	03.09.2003	Zbigniew Rymer	Brak zgody na przekazanie dróg z dz. 168 bez odpowiedniego odszkodowania, Właściciel zainteresowany jest zamianą na dz. 189 będącą własnością miasta	Obręb: Ostrów Maz. nr. ewid. 168		+				Urząd odpisze – negocjacje będą później, nieprawda , że bez odszkodowania sprawa do rozpatrzenia po uchwaleniu planu w

											oparcie o negocjacje
77. – 78.	60.	8.09.2003	Hanna Burkiewicz Marek Burkiewicz	Brak zgody na drogi dojazdowe tylko po dz. 3831, 3831/2, możliwe jest jedynie równomierne ich przeprowadzenie, tzn. również po działkach sąsiednich	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3831 3831/2 przy ul. Małkińskiej		+				
79.	61.	8.09.2003	Jan Klepacki „REM BUD S.C.”	Wniosek o utrzymanie obecnego przeznaczenia pod bazy gospodarcze itp. działka stanowi zaplecze do działalności budowlanej	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. ? Przy ul. 1863 roku		+				
80.	62.		Mirosław Barzał	Brak zgody na drogę dzielącą działkę 3362/1. działka ma dojazdy od ul. Płata i Zagłoby	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3362/1		+				
82.	63.										
83.	64.	08.09.2003	Zdzisław Skarpetowski Krystyna Skarpetowska	Brak zgody na zaproponowane przeznaczenie dz. 427, W 1/3 planuje się skrzyżowania	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 427		+				
84.	65.	08.09.2003	Aleksandra Gawkowska Daniel Gawkowski	Brak zgody na drogę na działce nr 685, działka ma budynek gosp. Przebudowywany zgodnie z decyzją na mieszkaniowy	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 685		+				
85. – 86.	66.	08.09.2003	Aniela Laura WOLFF - GODLEWSKA	Wniosek o lokalizację drogi na działce sąsiedniej 130/3, gdyż biegnąca po granicy działek linia elektroenergetyczna i ulica ograniczy nam możliwość zabudowy	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 129/2; 129/1		+				Jako wewnętrzna o szerokości 8.0 m.
87.	67.	08.09.2003	Ryszard GRABOWSKI Paweł WALEŃSKI	Właściciele wyrażają zgodę na projekt planu i nie wyrażają zgody na jego dalsze zmiany, gdyby zaistniała taka potrzeba	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1649/5 Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. . 1649/3; . 1649/4		+				

			Grażyna GOŁASZEWSKA		Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. . 1649/9		+				
88.	68.	08.09.2003	Hanna Ambroziak w. m. Wydział PPGNiR	Wniosek o poszerzenie ulicy Żwirowej na odcinku od ul. Białej do obwodnicy do szer. 12m oraz przeznaczyć działkę na cel publiczny – ciepłownię miejską (ok. 2ha)	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.		+				
90- 91.	69.		Władysława ROZPIŃSKA Genowefa SIKORA Jadwiga ZUBER	wniosek o zakwalifikowanie nowoprojektowanej ulicy (pomiędzy Kochanowskiego Mystkowskiego jako drogi publicznej, z włączeniem jej do ul. Małkińskiej)	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3391/3; 3395/3; 3396/4; 3396/5		+				
				zaprojektowanie dodatkowej ul. pomiędzy ulicą nowoprojektowaną a Mystkowskiego, jak w projekcie podziału osiedla z 1996r. (działki pozostają bez dojazdu)			+				
92.	70.	09.09.2003	Wiesława POLAK	w miejscu istniejących ogródków działkowych przy ul. Orzeszkowej i ul. Cmentarnej teren oznaczony w planie jako zieleń miejska, wniosek o zmianę na ogrody działkowe	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.		+				ZP/ZD (w tekście ZD istniejąca tymczasowo)
93.	71.	11.09.2003	Stanisław SZMULSKI	Wniosek o wprowadzenie drogi od strony rowu na działkach 1986, 198	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1986; 1998		+				
94.	72.	11.09.2003	Jadwiga KOSIOREK	wniosek o przesunięcie drogi na teren przyległy (parking) z działki wnioskującego nr 2168 i przeznaczenie jej w całości jako działki budowlanej	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 2168 od ul. Wiśniowej		+				do zabudowy działka 1988

				wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów mieszkaniowych MN na MNU	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1121/3 – 1121/17 od ul. M. Reja		+				rozszerzyć na inne d działki wzdłuż obwodu dla działki 2220/4-6 wprowadzić KPJ od działki 2458
95	73.	11.09.2003	Marek GAWKOWSKI	wniosek o przesunięcie drogi, ponieważ na działce jest nowo wybudowany budynek mieszkalny	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 683 przy ul. Kameralnej		+				
96 a/b`	74.	10.09.2003	Izabella BANE PAWELCZYK	wniosek o przeznaczenie na budownictwo jednorodzinne dz. 3246 w pasie 100m wzdłuż ul. Broniewskiego	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.3246, 3745; 3746;		+				
				wniosek o przeznaczenie całych działek 3745 i 3746 na budownictwo mieszkaniowe lub przemysłowe				+			zgodnie ze studium częściowe dopuszczenie zmiany przeznaczenia
97.	75.	12.09.2003	Eugeniusz NOWICKI	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu – Grzybówki, powtórzenie uwagi nr 138	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.		+				
98.	76.	12.09.2003	Teresa Świerczyńska	Brak zgody na przeprowadzenie drogi łączącej ul. Broniewskiego i ul. Różańską po działce 3146, powtórzenie uwagi nr 132	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3146 przy ul. Broniewskiego 50		+				
99.	77.	12.09.2003	Marianna RUCIŃSKA Józef RUCIŃSKI	Brak zgody na przeprowadzenie drogi po działce 3832/2, gdyż działkę zakupiono jako budowlaną na podstawie zatwierdzonego podziału	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3832/2		+				

100.	78.	22.09.2003	Prezes Zarządu POD Joanna Małyszko Pracowniczy Ogród Działkowy „Wujtówka”	Brak zgody na przeprowadzenie drogi po działce nr 4303	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 4303			+		tymczasowe zagospoda- rowanie do czasu budowy terenu	przebieg ulicy wyznaczony w studium
				Brak na planie zaznaczonej linii elektroenergetycznej (wysokiego napięcia)			+				W tym rejonie jest poprowadzona linia średniego napięcia
				Brak drogi przejazdowej pod torami która prowadzi do gospodarstw			+				Zapis dotyczący utrzymania istniejącego przepustu znajduje się w tekście
101	79.	22.09.2003	Genowefa KOLATOW	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu - Grzybówki	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.			+			
101a	80.	22.09.2003	Hanna AMBROZIAK w. m. Wydział PPGNiR	Sprawdzić magistralę ciepłą z ZURADU do Białej, w planie jest tam droga?	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 224 -250			+			
102.	81.	23.09.2003	Dariusz SZCZEPAŃSKI	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki przy ulicy Bema z terenów leśny na budowlane lub pozostawienie leśnych z dopuszczeniem zabudowy	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.1048/3 przy ul. Bema			+			niezgodne ze studium
103.	82.	23.09.2003	Ireneusz ZUBER	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul. Ogrodowej od strony rowu - Grzybówki	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.			+			
104.	83.	23.09.2003	Henryk Grabowski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek przy ul. Sikorskiego (róg Orzeszkowej) z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na zabudowę o niskiej intensywności z usługami	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 554/33 554/35			+			
105.	84.	24.09.2003	Janusz SYLWANOWICZ	Brak zgody na drogę główną – po ul. Ptasiej, gdyż działka była zakupiona z myślą o	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 5287; 5286			+			

				pawilonie handlowym po działkach 5287; 5286							
107.	85.	24.09.2003	Teresa NICIEJWSKA Ewelina MALISZEWSKA	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z PSB na działki mieszkaniowe. Teren otoczony siedliskami.	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1408		+				
108.	86.	24.09.2003	Stanisław ANTONIAK	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 1408/2 i 1408/5 z PSB na działkę mieszkaniową.	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1408/2; 1408/5		+				
109.	87.	25.09.2003	Jadwiga SIENKIEWICZ Marianna MALINOWSKA	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 3320/, 3320/10; 3320/11 z mieszkalnictwa wielorodzinnego (MWU) na zabudowę handlowo – usługową	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3320/8; 3320/10; 3320/11 przy ul. Krótkiej		+				
110.	88.	25.09.2003	Hanna NIEDZIELSKA	Wniosek o przeznaczenie działki 2647/1 na cele budowlane i usługowe, obecnie znajduje się na tej działce stacja kontroli pojazdów	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 2647/1		+				
111.	89.	25.09.2003	Bożena SPINEK	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów leśnych na budowlane lub tereny leśne z dopuszczeniem zabudowy na terenach leśnych.	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1048/1			+			niezgodne ze studium
120	91.	29.08.2003	71.	Nadanie przeznaczenia mieszkalno – usługowego Lokalizacja dojazdu od ul. Łącznej Zapewnienie możliwości zmiany parametrów działki – poszerzenia jej z 15m do 30m, lub dopuszczenia zabudowy bliźniaczej	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 129/1		+				Patrz poz. 85 i 86 MNU
121	92.	28.08.2003	72.	Ponownie do uwagi 53-54, brak zgody na przeznaczenie części działki 1598 przy ul. Wileńskiej, w tym rogu	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1598		+				

				znajduje się użytkowana przez mnie studnia,							
122	93.	26.08.2003	Zofia KOŁTUN Roman SZULKOWSKI Aneta MAMREK Elżbieta Pawelczyk Jarosław Ambroziak Beata Stepmanowska Andrzej Kotowski Krzysztof Hoffman Marian Więcek Jadwiga Sobotka Stanisław Kowalczyk Zbigniew Brokowski Danuta Przenek Janusz Sokołowski Edward Sokołowski	wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w przedłużeniu ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. ?			+			nie może być teraz rozpatrywane, możliwe do rozwiązania po uwzględnieniu w planie gminy i po uzgodnieniu z PKP/PLK S.A.
123. a/b	94.	11.09.2003	Krystyna Skarpetowska Zdzisław Skarpetowski .	Brak możliwości wykorzystania gruntów od strony wschodniej, żądanie wykupienia działki w ciągu jednego roku,	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 427		+				MN po stronie wschodniej
				Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z działalności przemysłowej na budownictwo mieszkaniowe mało uciążliwymi usługami			+				
124.	95.	05.09.2003	Hanna JAROSZEWSKA Wiesław JAROSZEWSKI	Brak zgody na drogę po środku działki, wniosek o przesunięcie drogi na skraj działki 1100	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1100		+				
125.	98.		brak		brak						Dotyczą zmiany w studium dla dz. 3747 na dz. leśną z zab. Jednorodzinną
126.	99.		brak		brak						Dotyczą zmiany w studium dla dz. 3249/1 z dz. rolnej na usługi komercyjne
127.	100.	11.09.2003	Bartłomiej SIDORCZUK	Brak zgody na drogę przez dz. 3374/2 i	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3374/2;		+				

				3374/1, zbytnie zmniejszenie działek uniemożliwiające ich zagospodarowanie	3374/1 od ul. Zagłoby						
128.	101.	11.09.2003	Barbara SIDORCZUK Piotr Mateusz SIDORCZUK	Brak zgody na drogę po dz. 3374/4, brak możliwości dalszego wykorzystania działki	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3374/4; od ul. Zagłoby		+				
Yjne 129.	102.	11.09.2003	Patryk Zegliński	Brak zgody na drogę po dz. 3374/4, brak możliwości dalszego wykorzystania działki	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3374/7; 3374/6 od ul. Zagłoby		+				
130. a/b	103.	10.09.2003	Jan CHROBOT Hanna CHROBOT	Wniosek o skorygowanie przebiegu drogi poprzez jego przeniesienie na dz. 1662/1 (stanowiących własność wnioskujących) do granicy z dz. 1663/6.	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1662/1; 5286;8287; 5288; 5290; 5291; 5292; 5293; 5289; 5294		+				
				Wniosek o utrzymanie drogi zbiorczej na działkach 5289 i 5294 zgodnie z aktem notarialnym			+				
131.	104.	12.09.2003	Jadwiga RADGOWSKA	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów z rolniczego na budowlane	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1853 przy ul. Żwirowej		+				
132.	105.	12.09.2003	Marek SUŻERCZYŃSKI Teresa SUŻERCZYŃSKA	Brak zgody na drogę po dz. 3146 przy ul. Broniewskiego 50	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 3146 przy ul. Broniewskiego 50		+				
133.	106.	12.09..2003	Agata STACHACZ Andrzej STACHACZ	Działka, poza drogami, oznaczona na rysunku kolorem białym, skorygowanie kolorystyki	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 780, 781		+				
				Wniosek o przekształcenie całej dz. 780 na dz. budowlaną			+				

134.	107.	16.09.2003	Spółdzielnia Lokatorsko Własnościowa „Nasz Dom”	Brak zgody na przedłużenie ul. Kolarskiej od ul. Widnichowskiej do ul. Kościuszki, gdyż istnieją tam budynki wielorodzinne	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. ?		+				
				Brak zgody na projektowaną drogę wzdłuż ogrodzenia LO, gdyż biegła by ona po placu zabaw			+				
135.	108.	16.09.2003	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	Wniesienie w rysunku planu stref ochrony bezpośredniej wraz z terenami jako tereny miejskiego ujęcia wody Wniesienie na rysunku planu studni nr5 i nr10, które są zlokalizowane poza obwodnicą	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid.		+				
136.	109.	19.09.2003	Feliksa SUCHCICKA	Uzależnienie zgody na drogi jedną wzdłuż i dwóch w poprzek przeprowadzeniem konsultacji z prawowitym właścicielem Henrykiem Sucheckim (podeszły wiek, nie porusza się samodzielnie), konieczność podjęcia negocjacji w sprawie działek zamiennych jako odszkodowania	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1617		+				Negocjacje po uchwaleniu planu
137	110.	19.09.2003	Jarosława ZGODA	Brak zgody na drogę na dz. 1495 Wniosek o przeniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy maksymalnie jak najbliżej obecnych granic własności, by umożliwić zabudowę działki	Obręb: Ostrów Maz. Nr. ewid. 1495 przy ul. Sadowej 23		?				
138	111.	19.09.2003	Eugeniusz Nonicki Elżbieta i Stanisław Gromek	Wniosek o wprowadzenie ulicy równoległej do ul.	Obręb: Ostrów Maz. Nr. Ewid?		+				

			Jadwiga Jagielska Anna MALEC Kośnik Ewelina	Ogrodowej od strony rowu - Grzybówki							
139.	112.	03.09.2003	Wiesława Michalik Marek Michalik	Ponowienie do uwag 66-67 . Brak zgody na drogi wewnętrzne, publiczne drogi dojazdowe	Obręb: Ostrów Maz. Nr. Ewid. 58/8; 59; 60; 61; 63		+				
				Wniosek o uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia terenu dz. 59, 60, 61 pod urządzenia komunikacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.			+				
				Wniosek o uwzględnienie nowo budowanego domu mieszkalnego na dz. 60			+				
140.	113.	04.09.2003	Dariusz Dzierżgowski Bożena Dzieżgowska	Wniosek o utrzymanie przebiegu ul. Młyńskiej tak jak na wyłożonym projekcie plan u. Stanowczy sprzeciw ewentualnym zmianom planu w zakresie komunikacji wzdłuż dz. 1621	Obręb: Ostrów Maz. Nr. Ewid 1621		+				
141.	114.	01.09.2003	Spółdzielnia Kółek Rolniczych ul.	Wprowadzenie przejazdu kolejowego przy torach kolejowych w obrębie ul. Lipowej	Obręb: Ostrów Maz. Nr. Ewid?			+			nie może być teraz rozpatrywane, możliwe do rozwiązania po uwzględnieniu w planie gminy i po uzgodnieniu z PKP/PLK S.A.
142.	115.	26.08.2003	Tomasz Owerski	Uwaga dotycząca uwzględnienia dla przebiegu po działce 2509 pasa drogi wewnętrznej po przebiegu drogi zwyczajowej tj. granicą działki 2509, a następnie 2505 i po granicy komunalnej działki	Obręb: Ostrów Maz. Nr. Ewid 2509		+				

				leśnej 2200/16 w kierunku obwodnicy							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--