

# **P r o t o k ó ł**

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania  
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki  
Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

**z dnia 20 stycznia 2021 r.**

**Ostrów Mazowiecka 20 stycznia 2021 r.**

# Protokół

## **z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 20 stycznia 2021 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.**

### **Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:**

Na posiedzeniu Komisji w dniu 20 stycznia 2021 r. swoją obecność zgłosiło 7 członków Komisji. Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie zdalnym za pomocą środków komunikowania się na odległość art. 15 zzz. ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

### **Proponowany Porządek Obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opracowanie planu pracy Komisji na 2021 rok.
3. Sprawy różne.

### **AD. 1**

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 20 stycznia 2021 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

*Jednogłośnie 7 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.*

### **AD. 2**

#### **Opracowanie planu pracy Komisji na 2021 rok.**

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji zapoznali się z projektem planu pracy na 2021 rok, który był udostępniony na platformie e-sesja. Przewodniczący Komisji zapytał również czy członkowie Komisji mają jakieś uwagi lub wnioski do przedstawionego planu pracy, które chcieliby zgłosić. Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski następnie odczytał poszczególne punkty planu pracy w następującym brzmieniu:

## Plan Pracy

### Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami na 2021 rok

L.p	Termin	Tematyka
1	I Kwartał / styczeń, luty, marzec	1). Przyjęcie planu pracy Komisji na 2021 r. 2). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 r.
2	II Kwartał / kwiecień, maj, czerwiec	1). Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2020 r. 2). Rozpatrzenie raportu o stanie miasta. 3). Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2021 r.
3	III Kwartał / lipiec, sierpień, wrzesień	1).Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6-cy 2021 r. 2).Sprawozdanie z działalności spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC,ZGK i TBS za okres 2020r.
4	IV Kwartał / październik, listopad, grudzień	1). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 rok. 2). Analiza projektu budżetu miasta Ostrów Mazowiecka na 2022 rok.
5	Termin stały	1).Rozpatrzenie i opiniowanie spraw kierowanych do Komisji. 2).Rozpatrzenie i opiniowanie materiałów zgodnie z właściwością Komisji

***Komisja przyjęła plan pracy Komisji Rady Miasta na 2021 r. w głosowaniu:***

***7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się”.***

#### AD. 3

#### Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają jakieś pytania w omawianym punkcie sprawy różne.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał jak na chwilę obecną przedstawia się sprawa związana z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka. Radny zapytał również jakie plany ma burmistrz co do postępowania przetargowego dotyczącego odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu miasta. Radny następnie zapytał czy odpady komunalne z terenu miasta będzie odbierał lokalny ZGK Sp. z o.o. czy wykonawca zewnętrzny.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do podniesionego przez radnego pytania odpowiedział, że z wypowiedzi Burmistrza Miasta udzielonej na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej wynika, że ostateczna decyzja w sprawie zapadnie albo w piątek 22.01.2021 r. lub ewentualnie w poniedziałek 25.01.2021 r.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do tematu ceny za odbiór odpadów komunalnych zwrócił uwagę, że w Ostrołęce cena za odbiór od mieszkańców odpadów komunalnych wynosi 12,5 zł. Radny zauważył, że cena zaproponowana w ofercie przetargowej wynosiła 18 zł. od osoby. Radny w związku z powyższym zauważył, że firma ta świadczy usługę odbioru odpadów komunalnych za jeszcze znacznie niższą cenę.

Radny p. Krzysztof Laska poinformował, że analizując ceny za odbiór odpadów komunalnych w innych samorządach brało on pod uwagę nie tylko ościennie gminy ale również województwa. Radny zauważył, że ceny zostały tylko zaniżone tam gdzie MPK ma konkurenta w postaci lokalnego zakładu komunalnego. Radny wyraził zdanie, że każda podjęta decyzja w sprawie na chwilę obecną nie będzie dobra. Radny wyraził opinię, że nie trzeba nikogo przekonywać że zaproponowana w ofercie cena jest ceną rażąco niską.

Radny p. Henryk Wilczewski wyraził zdanie, że nie zgadza się z tym, że cena zaproponowana w ofercie jest ceną rażąco niską.

Radny p. Jacek Wilczyński wyraził również zdanie, że nie zgadza się z tym, że zaproponowana przez MPK cena jest rażąco niską. Radny zwrócił uwagę, że rażącym było to, że ZGK Sp. z o.o. do chwili obecnej odbierał odpady komunalne z terenu miasta za cenę 25 zł. od mieszkańca podczas gdy w innych gminach ZGK odbierał odpady za znacznie niższą cenę. Radny wyraził zdanie, że lokalny ZGK w pierwszej kolejności powinien służyć miastu i mieszkańcom. Radny przypomniał, że podczas poprzedniego postępowania przetargowego gdy radni zwracali się o przedstawienie dokładnych analiz Burmistrz Miasta zasłaniał się Prezesem ZGK. Radny poinformował, że jest on za tym aby z terenu miasta odpady komunalne odbierał lokalny ZGK. Radny zwrócił uwagę, że rozwiązanie umowy z wykonawcą, który wygrał postępowanie przetargowe będzie się wiązać z poniesieniem kary finansowej.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu dyskusji poinformował, że na około 100 samorządów, w których analizował on ceny tylko w około 5 do 10% samorządów spotkał on cenę 25 zł. od osoby za odbiór odpadów. Radny wyraził zdanie, że w związku z powyższym dotychczasowa cena nie jest ceną zaporową.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do tematu dyskusji zwróciła uwagę, że z powyższej wypowiedzi radnego wynika, że w zakresie odbioru odpadów komunalnych powinny być prowadzone bardzo dogłębne rozmowy z mieszkańcami oraz radnymi. Radna przypomniała, że rozmowy w tym zakresie prowadzone były nie przy okazji jednego przetargu a przy okazji wielu przetargów. Radna zwróciła uwagę, że przy ogłoszeniu przetargu podana była wyłącznie cena za tonę. Radna przypomniała, że zamawiający ma prawo żądać informacji co wchodzi w skład danej ceny. Radna wyraziła opinię, że bez powyższych informacji nie można stwierdzić, że cena zaproponowana w ofercie przez MPK jest rażąco niska. Radna przypomniała, że przy poprzednich postępowaniach przetargowych wielokrotnie wnioskowała o zobrazowanie składników wchodzących w skład ceny.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał kto poniesie koszty związane z odstąpieniem od umowy z wykonawcą (MPK) wyłonionym podczas postępowania przetargowego. Radny zwrócił uwagę, że wygranie przetargu przez inną firmę niż lokalny ZGK spowoduje znaczne obniżenie obrotów spółki. Radny wyraził przypuszczenie, że kwotę 25 zł. od osoby, którą w ofercie proponował ZGK można obniżyć do kwoty 20 zł.

Radny p. Henryk Wilczewski przypomniał, że wobec proponowanej przy poprzednim postępowaniu przetargowym kwoty 25 zł. od osoby również miał miejsce duży sprzeciw mieszkańców. Radny w związku z powyższym zauważył, że w/w cena również była nieakceptowana przez mieszkańców miasta. Radny przypomniał, że podpisywana umowa obowiązuje przez okres jednego roku. Radny zauważył również, że wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym zobowiązany jest poprzez umowę wykonanie i wywiązanie się z danej usługi. Radny wyraził zdanie, że cena zaproponowana przez firmę z Ostrołęki nie jest ceną mocno zaniżoną.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do tematu dyskusji zwróciła uwagę, że umowa powinna zostać podpisana z tą firmą, która da najbardziej korzystną cenę. Radna zauważyła, że obowiązkiem zamawiającego jest natomiast kontrolowanie i monitorowanie czy dana usługa wykonywana jest zgodnie z zamówieniem i zgodnie z specyfikacją zamówienia. Radna zwróciła uwagę, że rozwiązanie umowy jest możliwe w przypadku niewłaściwego wykonywania usługi. Radna zauważył, że unieważnieni przetargu czy odrzucenie oferty wiązać się będzie z poniesieniem przez miasto kary finansowej. Radna wyraziła zdanie, że nie dopuszczalnej jest aby koszty z tym związane ponieśli podatnicy.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do tematu dyskusji przypomniał, że ostateczna decyzja w sprawie zapadanie w najbliższy poniedziałek (25.01.2021 r.).

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższej wypowiedzi Radnej p. Jolanty Kwiatkowskiej zwrócił uwagę, że nie koniecznie musi być tak jak przedstawiła to radna. Radny przypomniał, że funkcjonuje tzw. Komisja odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych i to oni badają czy oferta jest rażąco niska czy też nie.

Radny p. Jacek Wilczyński nawiązując do tematu dyskusji wyraził zdanie, że Burmistrz Miasta nie panuje nad wieloma sprawami. Radny wyraził opinię, że na chwilę obecną brak jest właściwej komunikacji między Burmistrzem Miasta a spółkami miasta.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do tematu dyskusji przypomniała, że z wypowiedzi Burmistrza Miasta wynikało, że odpady komunalne mają być samofinansujące w związku z czym miasto na gospodarce odpadowej nie może zarabiać.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił uwagę, że kiedyś ZGK służył mieszkańcom miasta natomiast na chwilę obecną ZGK realizuje wiele inwestycji jak np. budowa ścieżek rowerowych zamiast zająć się tym co służy mieszkańcom. Radny zauważył, że nagle okazuje się, że ZGK ma zadanie zarabiać na mieszkańcach miasta.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska przypomniała, że jakiś czas temu podejmowana była uchwała w/s utworzenia Ostrowskiej Spółdzielni Socjalnej. Radna poinformował, że nie wie czy Spółdzielnia Socjalna zajmuje się odśnieżaniem terenu miasta jednocześnie zwracając uwagę na problem związany z nieodśnieżonymi chodnikami. Radna poinformowała, że

wielokrotnie zgłaszała w/w problem do Urzędu Miasta. Radna zwróciła uwagę, że nie odśnieżone chodniki stanowią duży problem dla poruszania się osób niepełnosprawnych oraz zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poinformował, że uwaga radnej zostanie przekazana Burmistrzowi Miasta celem podjęcie właściwych działań w/w sprawie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska następnie odniosła się do kwestii właściwego oświetlenia ulicznego na terenie miasta. Radna zwróciła się z prośbą o przyjrzenie się kwestii oświetlenia ulic na terenie miasta.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji**

**Edward Zalewski**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady.