

Uchwała Nr XII/ 62 /2003
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z póź. zmianami), oraz art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2002 r r Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1

Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) , stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.

§2

Określa się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IPN-1) , stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§4

Traci moc uchwała Nr III/12/2002 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 12 grudnia 2002r.

§5

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w Urzędzie Miasta.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2004.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Jerzy Mincewicz

IPN-1

IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH.			
Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami)		
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych		
Termin Składania	Zgodnie z art. 6 ust. 6 i 11 ustawy - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.		
Miejsce Składania	Organ podatkowy (siedziba) organu podatkowego - urzędu miasta / gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego.		

1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
1. złożenie informacji		2. korekta informacji	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFOIRMACJI			
2. Urząd Miasta / Gminy do którego adresowana jest informacja			
B. DANE PODATNIKA (osoby fizycznej)			
B.1. DANE PERSONALNE			
3. Nazwisko			
4. Pierwsze imię		5. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	
B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
6. Kraj	7. Województwo		8. Powiat
9. Gmina	10. Ulica	11. Nr domu	12. Nr lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta	
16. Telefon		17. Fax.	
18. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – (Dz. U. Nr 128, poz. 829 z późn. zm.)			
19. Forma organizacyjna przedsiębiorstwa			
20. Wielkość przedsiębiorcy podać wg. ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.)			
C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia nieruchomości w m ² – albo wartość w złotych	Miejsce położenia nieruchomości (adres)	Dane współwłaściciela (współposiadacza)
Grunty	21.	22.	23.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			

Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24.	25.	26.
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	27.	28.	29.
Budynki lub ich części	30.	31.	32.
Mieszkalne oraz zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne			
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	33.	34.	35.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	36.	37.	38.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	39.	40.	41.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	42.	43.	44.
Budowle	45.	46.	47.

D. Informacje o zwolnieniach

Określenie zwolnienia podatkowego	Powierzchnia podlegająca zwolnieniu	Położenie zwolnionej nieruchomości
1. Budynki gospodarcze lub ich części:	48.	49.
a) służące wyłącznie działalności leśnej i rolniczej,		
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,	50.	51.
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	52.	53.
2. grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	54.	55. Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru oraz data i sygnatura decyzji.
a) budynki	56.	57.
b) grunty	58.	59.
3. budynki i budowle w parkach krajobrazowych oraz rezerwatach przyrody służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody, oraz grunty objęte ochroną scieżki, częściową lub krajobrazową	60.	61.
a) budynki	62.	63.
b) budowle	64.	65.

4. grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wiekowe	66.	67.
5. grunty stanowiące nieużytki, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	68.	69.
6. użytki ekologiczne, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	70.	71.
7. Grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	72.	73.
8. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:	74.	75.
a) którzy osiągnęli wiek emerytalny,	76.	77.
b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,	78.	79.
c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,	80.	81.
d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji,	82.	83.
9. Budynki położone na terenie pracowniczych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.	84.	85.

E. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA

86. Kraj	87. Województwo		88. Powiat
89. Gmina	90. Ulica	91. Nr domu	92. Nr lokalu
93. Telefon	94. Fax		
96. Numer rachunku bankowego i nazwa banku (podanie tej informacji nie jest obowiązkowe)			

F. OŚWIADCZENIE, WNIOSEK I PODPIS PODATNIKA

F.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO * / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (niepotrzebne skreślić). Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna skarbową za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

F.2. WNIOSEK I PODPIS SKŁADAJĄCEGO* / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (niepotrzebne skreślić). Zgodnie z art. 165 Ordynacji podatkowej wnoszę o wydanie decyzji podatkowej w zakresie ustalenia - zmiany - wygaśnięcia zobowiązania podatkowego.

94. Imię	95. Nazwisko
96. Data wypełnienia informacji	97. Podpis (pieczęć) składającego* / osoby reprezentującej składającego* (niepotrzebne skreślić)

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

This is a scan of a blank white page. There are no markings, text, or illustrations present. A thin black border is visible along the right edge, likely representing the edge of the scanned paper.

DN-1

DN-1 DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.			
Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami)		
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami nieruchomości wraz z osobami prawnymi, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej		
Termin Składania	Zgodnie z art. 6 ust. 9 i 11 ustawy – w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.		
Miejsce Składania	Organ podatkowy (siedziba) organu podatkowego - urzędu miasta / gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego.		
1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
1. złożenie informacji		2. korekta informacji	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
2. Urząd Miasta / Gminy do którego adresowana jest informacja			
B. DANE PODATNIKA (osoby fizycznej)			
B.1. DANE PERSONALNE			
3. Nazwisko			
4. Pierwsze imię		5. Numer PESEL	
B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
6. Kraj	7. Województwo		8. Powiat
9. Gmina	10. Ulica	11. Nr domu	12. Nr lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta	
16. Telefon	17. Fax.		
C. DANE PODATNIKA			
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE.			
18. Nazwa pełna			
19. Nazwa skrócona			
20. Numer identyfikacji REGON			
21. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – (Dz. U. Nr 128, poz. 829 z późn. zmianami).			
22. Forma prawna przedsiębiorstwa			
23. Wielkość przedsiębiorcy – podać wg. ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zmianami)			

C.2. ORGAN REJESTROWY.

24. Nazwa organu rejestrowego.

25. Nazwa rejestru.

26. Data rejestracji

27. Numer w rejestrze.

C.3. ADRES SIEDZIBY.

28. Kraj.

29. Województwo

30. Powiat.

31. Gmina

32. Ulica

33. Nr domu

34. Nr lokalu

35. Miejscowość

36. Kod pocztowy

37. Poczta

38. Telefon.

39. Fax.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia nieruchomości w m2 – albo wartość w złotych	Stawka podatku	Kwota podatku
Grunty	40.	41.	42.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne rekreacyjne lub elektrowni wodnych	43.	44.	45.
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46.	47.	48.
Budynki lub ich części	49.	50.	51.
Mieszkalne oraz zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne			
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	52.	53.	54.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem lewnym	55.	56.	57.
Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.	58.	59.	60.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	61.	62.	63.
Budowle	64.	65.	66.
RAZEM			67.

E. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

E.1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – art. 2 ust. 3 ustawy

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
----------------------	--	------------------

Nieruchomości będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarodowych albo przekazane im w użytkowanie wieczyste, przeznaczone na siedziby przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych mają korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych	68.	69.
Grunty pod wodami płynącymi i kanałami żeglownymi, z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	70.	71.
Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich,	72.	73.
Budowle dróg publicznych wraz z pasami drogowymi oraz zajęte pod nie grunty.	74.	75.
Racem zwolnienia		76.
Podatek od odliczeniu zwolnień (od kwoty z poz. 67 należy odjąć kwotę z poz. 76		77.
E.2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości – art. 7 ust. 1 ustawy		
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
1. Budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pociągów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające ekspedycje pociągów osobowych lub towarowych, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego,	78.	79.
2. Grunty zajęte pod wymienione wyżej budowle.	80.	81.
3. Budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich;	82.	83.
4. Grunty zajęte pod wymienione wyżej budowle	84.	85.
5. Budynki na obszarze części lotniczych terenów użytku publicznego	86.	87.
6. Budowle na obszarze części terenów lotniczych użytku publicznego;	88.	89.
7. Grunty na obszarze części lotniczych terenów użytku publicznego;	90.	91.
8. Budynki lub ich części :	92.	
a) służące działalności leśnej lub rybackiej;	93.	94.
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej;	95.	96.
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;	97.	98.
9. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;	99.	100.
10. Grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;	101..	102.
11. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	103.	104. Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru oraz data i sygnatura decyzji.
a) budynki;	105.	106.

b) grunty;	107.	108.
12. grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych:	109.	110. Organ rejestrujący oraz data i numer pozycji rejestrowej:
a) budynki;	111.	112.
b) grunty;	113.	114.
13. budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwatach przyrody służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody, oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową;	115.	116.
a) budynki;	117.	118.
b) budowle;	119.	120.
c) grunty;	121.	122.
14. grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkami zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki walcowe;	123.	124.
15. grunty stanowiące nieużytki, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	125.	126.
16. użytki ekologiczne, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	127.	128.
17. grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	129.	130.
18. grunty stanowiące działki przysagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:	131.	132.
a) którzy osiągnęli wiek emerytalny;	133.	134.
b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy;	135.	136.
c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;	137.	138.
d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;	139.	140.
19. grunty pracowniczych ogrodów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	141.	142.
20. budynki i budowle nowowytbudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru;	143.	144. Należy podać organ dokonujący wpisu, datę wpisu oraz numer pozycji wpisu.
a) budynki;	145.	146.
b) budowle;	147.	148.

21. grunty położone pod nadpowietrznymi liniami energetycznymi, którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (zwolnienie dotyczy okresu lat 2003 – 2005)	149.	150	
Razem kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości z art. 7 ust. 1 ustawy	151.		
Kwota podatku po zwolnieniach (od kwoty z poz. 77 należy odjąć kwotę z poz. 150)	151.		
F. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH BĘDĄCYCH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI (WSPÓŁPOSIADANIU)			
Przedmiot opodatkowania	Miejsce położenia nieruchomości (adres)	Nazwisko współwłaściciela (współposiadacza)	Adres miejsca zamieszkania współwłaściciela (współposiadacza)
Grunty	152.	153.	154.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	155.	156.	157.
Grunty pozostałe	158.	159.	160.
Budynki lub ich części mieszkalne oraz zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne	161.	162.	163.
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	164.	165.	166.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem lewnym	167.	168.	169.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.	170.	171.	172.
Pozostałe	173.	174.	175.
Radowle	176.	177.	178.
G. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
179. Kraj	180. Województwo		181. Powiat
182. Gmina	183. Ulica	184. Nr domu	185. Nr lokalu
186. Telefon	187. Fax		
188. Numer rachunku bankowego i nazwa banku			
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA			
H.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO* / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (niepotrzebne skreślić). Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna skarbową za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
189. Imię	190. Nazwisko		
191. Data wypełnienia informacji	192. Podpis (pieczęć) składającego* / osoby reprezentującej składającego* (niepotrzebne skreślić)		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			

L1. Uwagi organu podatkowego

Pouczenie:

W wypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot wynikających z niniejszej deklaracji lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zmianami).