

Uchwała Nr : X/49/2003
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 09 września 2003 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/208/2002 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm / oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 / uchwala się co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVI/208/2002 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka wprowadza się następujące zmiany :

§ 2 otrzymuje brzmienie :

Przedmiotem opracowania planu jest określenie :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ,
- 3) zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego ,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ,
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy ,
- 10) zasad modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów ,
- 12) stawek procentowych , na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art. 36 ust. 4 .
- 13) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ,
- 14) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ,

- 15) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ,
- 16) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ,
- 17) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych , a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej , określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady .

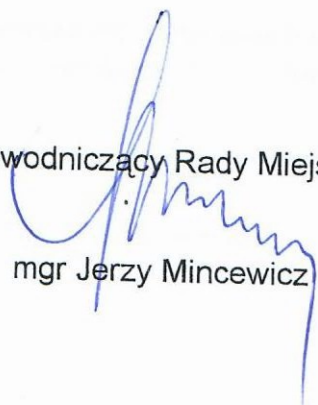
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr Jerzy Mincewicz