

Uchwała Nr IX/43/2003
Rady Miasta Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Ostrow Mazowiecka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz.84 z późn.zm.), w związku z art.2 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz.1177) uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przedsiębiorcach rozumie się przez to osobę fizyczną, prawną oraz nie mającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego, utworzoną zgodnie z przepisami prawa, jeżeli jej przedmiot działania obejmuje prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Ostrow Mazowiecka.
2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc publiczną, o której mowa w ustawie z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz.1177).

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”, nieruchomości lub ich części, na których dokonano inwestycji o charakterze produkcyjnym lub usługowym, powodujących utworzenie nowych miejsc pracy. Zwolnienie nie dotyczy usług developerskich.
2. Zwolnienie z podatku przysługuje na okres :
 - 1) 1 roku, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - 2) 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
 - 3) 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, na czas nieokreślony, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed oddaniem inwestycji odpowiednio

- o 5, 15 lub 30 osób. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.
4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka, o którym mowa w ust.2 zostanie utrzymany przez okres zwolnienia.

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 2 nie dotyczy nieruchomości, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały. W przypadku dokonania nowej inwestycji powodującej utworzenie nowych miejsc pracy, zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję.

§ 4

1. Zwolnienie przyznaje się na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji.
2. Zwolnienie stosuje się poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek przedsiębiorcy.
3. Przedsiębiorca w czasie trwania zwolnienia zobowiązany jest do :
 - 1) składania na początku każdego roku podatkowego informacji potwierdzających uprawnienie do zastosowania zwolnienia od podatku.
 - 2) udostępnienia na każde żądanie organów Miasta dokumentów potwierdzających uprawnienie do zastosowania zwolnienia od podatku.

§ 5

Wyłączeniu z uprawnień wynikających z § 2 niniejszej uchwały podlegają przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości w podatkach lokalnych wobec Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 6

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Burmistrza Miasta o utracie warunków do zwolnienia z podatku najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę warunków do zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust.1 zawiadomi Burmistrza Miasta o utracie warunków do zwolnienia z podatku traci prawo do zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym utracił warunki.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia Burmistrza Miasta o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki. Podatek staje się natychmiast wymagalny wraz z odsetkami naliczonymi od terminu wymagalności płatności podatku w wysokości odsetek za zwłokę pobieranych od zaległości podatkowych.

4. W przypadku skorzystania przez przedsiębiorcę z nienależnych mu zwolnień z podatku, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami naliczonymi od terminu wymagalności płatności podatku w wysokości odsetek za zwłokę pobieranych od zaległości podatkowych.

§ 7

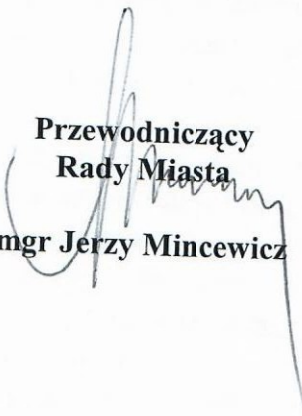
Program pomocy stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

mgr Jerzy Mincewicz

Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców udzielanej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

1. Nazwa programu

Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Ostrów Mazowiecka

2. Przeznaczenie pomocy.

Pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy.

3. Forma pomocy - zwolnienie z podatku od nieruchomości.

4. Warunki dopuszczalności.

Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 2 uchwały:

- 1) utworzenie co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2) utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
- 3) przedłożenie na początku każdego roku podatkowego informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy.

Pomoc w formie zwolnień, o których mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc regionalną i może być udzielana jako pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy.

W przypadku gdy kwota planowanej pomocy regionalnej na nowe miejsca pracy dla danego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza 100 tys. euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi najmniej 25%,
- 2) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
- 3) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu - 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

W przypadku pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnianych pracowników, na które składają się:

- koszty płacy brutto pracowników,
- inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracowników.

5. Warunki dopuszczalności pomocy operacyjnej lub udzielanej przedsiębiorcom z sektorów uznanych za wrażliwe.

Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej ani pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe, tj. w sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okręgowego,

gimnictwa węgla, hutnictwa, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żegluga morskiej.

6. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu.

Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą tworzyć miejsca pracy. Rocznie program przewiduje 10% dochodów miasta z tytułu podatku od nieruchomości, co w 2003 r. szacuje się na kwotę ok. 576 tys. zł.

7. Omówienie sposobu zapewnienia nieprzekroczenia maksymalnych intensywności pomocy.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany na początku każdego roku podatkowego do przedłożenia informacji dotyczących:

- 1) kosztów zatrudnienia pracowników,
- 2) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej w ciągu trzech kolejnych lat.

8. Czas trwania programu.

Program obowiązuje w latach 2003-2006

1. W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidzianego w § 2 uchwały zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy.

9. Beneficjenci pomocy.

Beneficjentami pomocy są:

- 1) przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej,
- 2) przedsiębiorcy, którzy poszerzają swoją działalność gospodarczą.

10. Organy udzielające pomocy.

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miasta Ostrów Mazowiecka.

11. Kamulacja pomocy.

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą udzielaną na realizację danego projektu inwestycyjnego bez względu na jej formę i źródło pochodzenia, i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.