

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta
Ostrów Mazowiecka**

z dnia 22 lutego 2021 r.

Ostrów Mazowiecka 22 lutego 2021 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 22 lutego 2021 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Podbielskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 22 lutego 2021 r. swoją obecność odnotowało 4 członków Komisji (lista obecności w załączeniu do protokołu). Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 22 lutego 2021 r. nieobecny był Radny p. Waldemar Pałys.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta - p. Jerzy Bauer.
2. Z-ca Burmistrza Miasta – p. Daniel Choinka.
3. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXIII sesję Rady Miasta;
3. Sprawy Różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 22 lutego 2021 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

Jednogłośnie 4 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXIII sesję Rady Miasta

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał czy miasto ma podpisaną umowę z Rządowym Programem „Czyste powietrze”. Przewodniczący Komisji zauważył, że na 2500 gmin umowę podpisało 1000 gmin. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zwrócił uwagę, że dostępne środki finansowe na 2021 rok wynoszą 1 mld. 700 mln. zł.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że nie jednocześnie informując, że na rok bieżący zaplanowane zostały w budżecie miasta środki finansowe na diagnozę w zakresie inwentaryzacji starych pieców.

Informacja Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka w związku z zamiarem połączenia spółek miejskich Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera o wprowadzenie do tematu przedstawionej informacji.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu poinformował, że zaproponowana koncepcja oparta jest o bardzo nie korzystną sytuację związaną z wykorzystaniem źródła grzewczego w postaci węgla. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że lokalny ZEC swoją działalność pozyskania energii cieplnej opiera na węglu. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że ze względu na tzw. „zielony ład” polityka europejska zamknęła możliwości węglowi kamiennemu. Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że poprzez system preferencji z jednej strony i system kar z drugiej strony Państwa UE zgodziły się na politykę ograniczania spalania węgla w produkcji energii. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że głównym powodem motywującym elektrownie grzewcze do wychodzenia z węgla jest konieczność dopłaty do każdej spalanej tony określonych środków, nazywanych uprawnieniami do emisji Co2. Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że powyższej przytoczone działania były przyczyną tego, że ZEC w roku ubiegłym zamknął swoją działalność stratą ponad 800 tys. zł. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zauważył, że w przypadku Miasta Ostrów Mazowiecka powyższa tendencja najprawdopodobniej się utrzyma. Burmistrz Miasta swoją powyższą wypowiedź uzasadnił tym, że na chwilę obecną miasto nie posiada nowoczesnych form produkcji energii a dodatkowo wprowadzenie nowoczesnych form produkcji wiązać by się musiało z uregulowaniem sytuacji majątkowej w zakresie gruntu i naniesień. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że aby mówić regulacji sytuacji własnościowej poprzez wykup ziemi i spłacenie roszczeń do naniesień konieczne jest zabezpieczenie potężnych środków finansowych. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że część środków finansowych, o których mowa powyżej musi pochodzić z dotacji lub wypracowanego przez spółkę zysku jednocześnie zwracając uwagę, że w tym przypadku uzyskanie zysku przez spółkę jest mało realne. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że niepokojem ze strony miasta jest to, że przy kolejnym roku strat w ZEC może dojść do utraty płynności finansowej przez spółkę. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że to natomiast może skutkować w ciągu 4 do 5 lat postawieniem ZEC w stan upadłości. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że aby do tego wszystkiego nie dopuścić i aby otworzyć sobie perspektywę większej mobilności ekonomicznej zaproponowane zostało rozważenie połączenia spółek ZEC i ZGK.

Radny p. Mieczysław Szymalski zwrócił uwagę, że zmiana systemu grzewczego wiązać się będzie z jeszcze większym wzrostem kosztów.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że na chwilę obecną jest taka sytuacja, że mimo iż trzeba uiszczać opłaty za prawo do emisji Co2 to koszty na chwilę obecną są jeszcze takie, że węgiel może być źródłem grzewczym. Burmistrz Miasta zauważył, że tempo wzrostu cen opłat natomiast jest ogromnie duże. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśnił, że wobec programu „zielony ład” ceny będą tylko wzrastać.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski odnosząc się do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że woda, ścieki oraz ciepła są to najbardziej żywotne interesy wszystkich mieszkańców.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że owszem jednocześnie zwracając uwagę, że aby zmienić technologię tak skomplikowaną jeszcze przy nieuregulowanych własnościach to konieczne są duże nakłady środków finansowych. Burmistrz Miasta wyraził zdanie, że błędem byłoby gdyby miasto wszelkie koszty z tym związane wzięło na siebie. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że to spółka powinna wziąć odpowiedzialność oraz zająć się całym procesem powyżej przytoczonych działań.

Radny p. Mieczysław Szymalski odnosząc się do powyższej wypowiedzi burmistrza zwrócił uwagę, że problem polega na tym, że spółka nie ma pieniędzy.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że w związku z tym została przedłożona propozycja połączenia dwóch spółek ZEC oraz ZGK.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał czy władze miasta biorą pod uwagę ryzyko, że w wyniku połączenia spółek ZGK poprzez obciążenie jej jeszcze kosztami ciepła doprowadzi się do upadłości. Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, że według niego istnieje ogromne ryzyko zachwiania stabilności ZGK.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu zwrócił uwagę, że cały mechanizm europejski polega na tym aby wyjść z węgla dając w tym zakresie czas 10 lat.

Radny p. Andrzej Pęksa nawiązał do powyższej wypowiedzi Przewodniczącego Komisji jednocześnie wyrażając obawę, że w wyniku połączenia spółek ZGK może tego obciążenia nie wytrzymać. Radny zauważył, że na chwilę obecną nie jest również wiadomo w jakiej kondycji znajduje się na chwilę obecną ZGK.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu przedstawionej informacji wyjaśnił, że połączenie spółek wynika również z braku pomysłu jakie działania podjąć w przypadku utraty płynności finansowej w ZEC.

Radny p. Andrzej Pęksa zapytał w jakim stanie na chwilę obecną znajduje się oczyszczalnia ścieków przy ZGK.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że wielokrotnie informował, że podjęte zostały działania w kierunku pozyskania dużych środków rządowych i unijnych na budowę SUW, infrastruktury kanalizacyjnej oraz oczyszczalni. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że stało się natomiast tak, że z planowanych 6 naborów przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska zakończono nabór wniosków na 3. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że od tamtego czasu nie ma nowych naborów w/w zakresie. Burmistrz Miasta poinformował, że ta technologia, która jest zaplanowana do realizacji w SUW pozwala wpiąć w drugim etapie technologię, która będzie oczyszczająca z potencjalnego problemu.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski w imieniu mieszkańców zgłosił wniosek na o wykonanie chodnika na ul. Sielskiej. Przewodniczący Komisji swój wniosek uzasadnił tym, że osiedle mieszkaniowe na w/w ulicy się rozrasta wobec czego właściwym działaniem byłoby wykonanie chodnika chociaż pod jednej stronie ulicy. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zwrócił się również z prośbą o zamontowanie chociaż jednego progu zwalniającego na w/w ulicy. Przewodniczący Komisji następnie zwrócił uwagę na sytuację przy ul. Sportowej. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zauważył, że znajduje się tam tylko połowa progu zwalniającego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że jest to celowa działanie informując jednocześnie, że takie rozwiązanie zastosowane zostało na wielu ulicach na terenie miasta.

Radny p. Mieczysław Szymalski zapytał na jakim etapie na chwilę obecną znajduje się sprawa planowanej inwestycji budowy stacji paliw.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że inwestor wniósł do sądu pozew przeciwko burmistrzowi dotyczący przewlekłości prowadzonego postępowania. Burmistrz Miasta poinformował, że w pierwszej instancji SKO sprawa została przegrana wobec czego następnie inwestor wniósł sprawę do sądu.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski odnosząc się do tematu działki położonej przy ul. 3 Maja usytuowanej naprzeciw kościoła pw. WNMP zapytał czy istnieje możliwość zakupu w/w nieruchomości jako współwłasność z księdzem dziekanem. Przewodniczący Komisji zauważył, że następnie w/w nieruchomość można by było przeznaczyć na parking do celów kościoła.

Radny p. Mieczysław Szymalski odnosząc się do tematu zakupu działki zauważył, że jest to dosyć kosztowna inwestycja jednocześnie informując, że jest przeciwko zakupowi powyżej przytoczonej nieruchomości.

Wyjaśnienie zasad rozstrzygnięcia przetargu na odbiór odpadów z terenu miasta Ostrów Mazowiecka.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu postępowania przetargowego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych poinformował, że 15 lutego br. upłynął termin kiedy firma z Ostrołęki powinna poinformować miasto o złożeniu skargi do Krajowej Izby Odwoławczej. Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że taka informacja nie wpłynęła do Urzędu Miasta. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśnił, że w przypadku w/w postępowania mowa jest o rażąco niskiej cenie. Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że za ceną musi również iść jakość wykonania danej usługi.

Radny p. Mieczysław Szymalski odnosząc się do tematu postępowania przetargowego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych zapytał czy miasto posiada podstawy do kwestionowania, że firma z Ostrołęki nienależycie wykonywała by tą usługę.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do powyższego pytania radnego wyjaśnił, że prawo zamówień publicznych wiąże potencjalną jakością z ceną. Burmistrz Miasta zauważył, że skoro Ostrów Mazowiecka wskazana została jako jedno ze składowisk i na samym początku należy już zapłacić kwotę 540 zł. za tonę natomiast firma z Ostrołęki w ofercie wskazuje kwotę 570 zł. od tony jako cenę całościową nasuwa się wątpliwość czy przetarg na pewno zostanie wykonany we właściwy sposób. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że w związku z powyższym w/w firma została wykluczona w postępowaniu przetargowym z uwagi na zbyt duże ryzyko wykonania usługi we właściwy sposób.

Radny p. Mieczysław Szymalski nawiązując do tematu ZGK zwrócił uwagę, że jest to spółka której działalność opiera się na non profit. Radny przypomniał, że celem działania tej spółki jest prowadzenie działalności opartej na służeniu miastu. Radny zauważył, że w zakresie działań gospodarki odpadowej intencją było aby prowadzona działalność nie była zarobkowa. Radny w związku z powyższym wyraził zdanie, że może być tak, że mając taki zakład lokalny nie można mu zlecić pracy.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego zwrócił uwagę, że zdarza się również tak, że miasto żyruje kredyt spółce informując jednocześnie, że miało to miejsce w przypadku Miasta Ostrów Mazowiecka.

Radny p. Mieczysław Szymalski zapytał jak na chwilę obecną kształtują się dochody miasta oraz czy występują jakieś duże różnice pomiędzy rokiem ubiegłym a bieżącym.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że sytuacja finansowa jeżeli chodzi o dochody jest stabilna i porównywalna z rokiem ubiegłym.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu dyskusji poinformował, że jeżeli chodzi o dochody z PIT do miasta wpłynęły wszystkie należności.

Radny p. Andrzej Pęksa nawiązał do tematu okresu zimowego. Radny zwrócił uwagę, że w okresie zimy nie cały sprzęt jakim dysponuje ZGK był wykorzystywany. Radny wyraził zdanie, że główne drogi na terenie miasta w okresie zimowym były mocno zaniedbane poprzez brak ich odśnieżania. Radny zauważył, że jedynie ścieżki rowerowe były odśnieżone we właściwy sposób. Radny następnie poddał pod zastanowienie zwiększenie nakładów finansowych na remont i modernizację ulic na terenie miasta. Radny zauważył, że po okresie zimowym nawierzchnie ulic na terenie miasta znajdują się w bardzo kiepskim stanie. Radny zwrócił się o podjęcie działań w zakresie naprawy stanu ulic na terenie miasta. Radny następnie nawiązał do tematu ul. Brokowskiej. Radny przypomniał, że kilka miesięcy wstecz zwracał się do burmistrza o usunięcie dwóch sosen usytuowanych przy skrzyżowaniu z ul. Brokowskiej w ul. Przybosia. Radny zwrócił uwagę, że do chwili obecnej w/s działania nie zostały podjęte. Radny następnie nawiązał do problemu związanego z oświetleniem ulicznym. Radny zwrócił uwagę, że przy każdym spadku napięcia na terenie miasta powstaje

problem z oświetleniem ulicznym. Radny zapytał czy możliwa jest modernizacja systemu oświetlenia.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że rozregulowanie systemu oświetlenia ulicznego związane jest ze spadkiem napięcia.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał jak się ma wynik finansowy przedstawiony przez Prezesa ZGK podczas prezentacji sprawozdania za 2019 r. Przewodniczący Komisji przypomniał, że z wypowiedzi Prezesa ZGK wynikało, że dochód spółki wypracowany na gospodarce odpadami za 2019 rok wyniósł 957 tys. zł. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zauważył, że złożona oferta na 2021 r. jest o parędziesiąt tysięcy większa jak na 2020 r. Przewodniczący Komisji przypomniał, że na 2020 r. oferta wynosiła 5 mln. 368 tys. zł. natomiast na 2021 r. 5 mln. 438 tys. zł. jednocześnie zwracając uwagę, że jest to kwota o 80 tys. zł. większa. Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski w związku z powyższym zapytał jak ma się dochód 957 tys. zł. wykazanych przez Prezesa ZGK na gospodarce odpadami.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że owszem jest zyska wypracowany przez ZGK na gospodarce odpadowej jednocześnie zwracając uwagę, że nie dotyczy to tereny Miasta Ostrów Mazowiecka. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że ZGK wygrywa postępowanie przetargowe na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych poza terenem miasta.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski wyraził zdanie, że zysk wypracowany przez ZGK z tytułu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych powinien wpływać na obniżenie ceny opłat pobieranych od mieszkańców miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu gospodarki odpadowej na terenie miasta poinformował, że lokalny ZGK wygrywał postępowania przetargowe na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sąsiednich gminach z firmą z Ostrołęki. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że lokalny ZGK w złożonych ofertach proponował cenę 1200 zł. za tonę podczas gdy firma z Ostrołęki w złożonej ofercie proponowała cenę 1300 zł. za tonę a czasem nawet więcej. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer przypomniał, że w ofercie złożonej przez firmę z Ostrołęki zaproponowana została natomiast cena 540 zł. za tonę. Burmistrz Miasta w związku z powyższym wyraził przypuszczenie, że jest to próba wrogiego przejęcia rynku.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej na 2021 rok.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 – 2031.

c/ w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2021 roku.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski odnosząc się do tematu przedłożonych projektów uchwał zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projektów uchwał:

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej na 2021 rok.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 – 2031.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2021 roku.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD. 3

Sprawy różne

Żadnych głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Podbielski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady.