

# **P r o t o k ó ł**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta  
Ostrów Mazowiecka**

**z dnia 26 kwietnia 2021 r.**

**Ostrów Mazowiecka 26 kwietnia 2021 r.**

## **P r o t o k ó ł**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 26 kwietnia 2021 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Podbielskiego - Przewodniczącego Komisji.**

### **Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:**

Na posiedzeniu Komisji w dniu 26 kwietnia 2021 r. swoją obecność odnotowało 5 członków Komisji ( lista obecności w załączeniu do protokołu). Posiedzenie Komisji odbyło się zgodnie z reżimem sanitarnym zalecanym przez Ministerstwo Zdrowia.

### **Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:**

1. Z-ca Burmistrza Miasta – p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;
3. Prezes ZEC Sp. z o.o. – Wojciech Tyl;
4. Prezes ZGK Sp. z o.o. – Bartłomiej Pieńkowski.

### **Proponowany Porządek Obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
2. Planowana konsolidacja spółek miejskich ZGK Sp. z o.o. i ZEC Sp. z o.o. – analiza.
3. Sprawy Różne.

#### **AD. 1**

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 26 kwietnia 2021 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

*Jednogłośnie 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.*

#### **AD. 2**

##### **Planowana konsolidacja spółek miejskich ZGK Sp. z o.o. i ZEC Sp. z o.o. – analiza.**

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski odnosząc się do tematu porządku obrad zwrócił się z prośbą do Prezesów obu spółek o wprowadzenie do przedmiotowego tematu dyskusji.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odnosząc się do tematu zwrócił uwagę, że reprezentuje on spółkę ZEC, która jest spółką mniejszą czyli spółką przejmowaną. Prezes ZEC poinformował, że chciałby przedstawić argumenty wskazujące na to, że przyłączenie w/w spółki do Zakładu Gospodarki Komunalnej jest niezbędne. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że problem z jakim boryka się cały sektor energetyki cieplnej wiąże się z koncepcją nowego tzw. „Zielonego Ładu”. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że w/w koncepcja opiera się na tym, że emisja dwutlenku węgla zostanie zmniejszona o ponad 55 %. Prezes ZEC

p. Wojciech Tyl zauważył, że aby doszło do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla to w przypadku zakładów energetycznych opartych o paliwo węglowe oznacza to poczynienie konkretnych inwestycji w nowe technologie. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że innym czynnikiem, który jest bardziej bolesny są koszty uprawnień do spalania Co<sub>2</sub>. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że na przestrzeni ostatnich 2 lat koszty te wzrosły o ponad 200 %. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że płynność finansowa czyli zdolność do opłacania swoich zobowiązań na co dzień na chwilę obecną jest bardzo mocno nadwyrężona a wręcz zachwiana. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że w przypadku niepodołania w/w wyzwaniom może dojść do sytuacji gdy zadłużenie spółki przekroczy możliwości spłaty a tym samym do ogłoszenia upadłości spółki. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że przejęcie spółki ZEC przez taką dużą spółkę jak ZGK Sp. z o.o. zapewni płynność finansową czyli zdolność do spłacania swoich zobowiązań. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że na chwilę obecną prowadzone jest wiele inwestycji w związku z czym nie ma środków aby zakupić uprawnienia do emisji. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że większe środki finansowe pojawiają się dopiero w sezonie grzewczym jednocześnie informując, że wówczas giełda tak działa, że uprawnienia są jeszcze droższe niż na chwilę obecną. Prezes ZEC wyraził opinię, że w związku z powyższym powstaje pewna spirala spowodowana brakiem środków do dyspozycji. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyraził przekonanie, że połączenie ZEC z ZGK w oczywisty sposób tą płynność finansową zagwarantuje. Prezes ZEC poinformował, że aspekt finansowy jest tylko jednym z przyczyn połączenia spółek jednocześnie zwracając uwagę, że znacznie bardziej istotnym jest wprowadzenie programu „Zielony Ład” na terenie całego kraju. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że wprowadzenie w/w programu zobowiązuje ciepłownie, których źródłem grzewczym jest węgiel do zmiany źródła ciepła na znacznie bardziej ekologiczne. Prezes ZEC poinformował, że na daną chwilę oprócz tego, że Zakład Energetyki Ciepłej ma problemy z płynnością finansową nie posiada również zdolności kredytowej. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że przy tak znacznym wzroście cen uprawnień z tytułu emisji można się spodziewać również wzrostu cen energii grzewczej dla mieszkańców.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zwrócił uwagę, że za 1 tonę emisji w 2018 roku była cena 8 euro. Przewodniczący Komisji zapytał jak natomiast przedstawiała się cena w 2021 roku.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że na chwilę obecną cena za 1 tonę emisji wynosi 47 euro.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zapytał kto ustala cenę emisji oraz ją reguluje.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że cenę reguluje tylko i wyłącznie giełda jednocześnie informując, że Urząd Kształtowania Energetyki nie ma wpływu na kształtowanie ceny uprawnień do emisji. Prezes ZEC wyjaśnił, że Polska przystępując do systemu ETS zgodziła się na to, że akceptuje warunki działania tego mechanizmu. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że ceny kształtowane są tylko i wyłącznie przez rynek czyli przez giełdę jednocześnie zwracając uwagę, że żaden urząd nie ma prawa do kształtowania cen uprawnień do emisji. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że wzrost cen giełdowych spowodowany jest popytem na zakup uprawnień do emisji. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że wszelkie czynniki sprzyjają temu aby ceny uprawnień nie malały a systematycznie rosły. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że kotły grzewcze, którymi dysponuje ZEC pochodzą z 80 lat jednocześnie informując, że remontu wymaga również instalacja grzewcza, która wynosi około 14 km. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że zważywszy na powyższe czynniki należy również wziąć pod uwagę, że możliwości finansowe ZEC są znacznie ograniczone.

Radny p. Mieczysław Szymalski zwrócił uwagę, że z powyższej wypowiedzi Prezesa ZEC p. Wojciecha Tyła wynika, że na chwilę obecną poszukiwany jest inwestor strategiczny.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że tak jednocześnie zwracając uwagę, że inwestor strategiczny wchodzi poprzez połączenie spółek a nie poprzez wykupienie spółki.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do powyższych wypowiedzi zwrócił uwagę, że określenie inwestor strategiczny jest określeniem bardzo trafnym.

Radny p. Mirosław Pędzich zapytał jakie są plany co do zatrudnionych w ZEC pracowników w związku z planowaną konsolidacją spółek.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że na chwilę obecną jest to pytanie do ZGK Sp. z o.o. czy w powyższym zakresie widziana jest bardziej dobra czy też zła perspektywa.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odnosząc się do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że zarówno spółka ZGK jak również odpowiedzialność należą do miasta. Prezes ZGK poinformował, że na przełomie lat od 2015 r. do 2021 r. spółka Zakład Gospodarki Komunalnej odnotował prawie dwukrotny wzrost obrotu z 15 mln. zł. przychodu na ponad 36,5 mln. zł. w 2020 roku. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski zwrócił uwagę, że zauważyć można również wzrost kadrowy pracowników z 120 osób na 160 osób zatrudnionych informując jednocześnie, że potrzeby w tym zakresie cały czas istnieją. Prezes ZGK wyjaśnił, że po przeprowadzonych analizach zauważyć można, że nie zakładane są żadne zwolnienia pracowników. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że zakładane jest natomiast lepsze wykorzystanie zasobów zarówno kadrowych jak i bazowych. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że pod analizę również była brana zdolność kredytowa ZGK jednocześnie zwracając uwagę, że jak wiadomo ma związek z planowanymi dużymi inwestycjami.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zwrócił uwagę, że zarówno w roku bieżącym jak i w kolejnych najbliższych latach ZGK ma wiele wydatków nie cierpiących zwłoki jak np. Stacja Uzdatniania Wody czy modernizacja oczyszczalni ścieków. Przewodniczący Komisji zapytał czy spółka ZGK już z połączonym ZEC finansowo da radę.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że spółka ZGK ma szanse wystąpienia o środki finansowe ponieważ jak wiadomo dużych inwestycji bez wspomaganie się środkami zewnętrznymi spółka nie da rady dźwignąć własnym siłami. Prezes ZGK wyjaśnił, że jeżeli spółka stanie przed takimi okolicznościami, że będzie musiała zrobić w ramach własnych środków finansowych wówczas konieczne będzie szukanie inwestora zewnętrznego.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski odnosząc się do tematu dyskusji zauważył, że jedną z istotnych kwestii jest aby uporządkować stan prawny nieruchomości, na której położony jest ZEC. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że istotnym aspektem jest przeniesienie własności na miasto jednocześnie zwracając uwagę, że jest to warunkiem niebawem ważnym przy zaciągnięciu kredytu.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że odnosząc się do powyższej wypowiedzi zwrócił uwagę, że jak powszechnie wiadomo kluczowe stanowisko należy do Walnego Zgromadzenia.

Radny p. Waldemar Pałys odnosząc się do tematu zwrócił uwagę, że temat starań się o odzyskanie w/w działki jest to temat zamknięty. Radny wyraził opinię, że jeżeli powyższy problem nie zostanie uregulowany wówczas cała konsolidacja spółek nie ma sensu.

Radny p. Mieczysław Szymalski zwrócił uwagę, że nowo pobudowana kotłownia musi być przyjazna dla środowiska. Radny zauważył, że zapewnienie ciepła dla mieszkańców miasta należy do zadań własnych miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że wszystkie powyższe aspekty były brane pod uwagę jednocześnie zwracając uwagę, że sytuacja finansowa ZEC na chwilę obecną jest taka, że ZEC jako instrument gospodarczy nie może być użyty do zbyt ofensywnej polityki zarówno wobec spółdzielni mieszkaniowej jak i wobec kupna innej działki.

Radny p. Mirosław Pędzich zwrócił uwagę, że zakładając, że będzie zgoda na połączenie spółek zapytał czy stworzony został jakiś harmonogram działań po ewentualnym połączeniu. Radny zapytał również jak powyższą kwestię widzi Urząd Miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że odpowiedział, że powyższe kwestia połączenia spółek jest czytelna dla miasta jednocześnie informując, że debata w powyższej sprawie trwa już od kilku miesięcy. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że nie wprowadzaniem wcześniejszych działań do sesji Rady Miasta było to aby nie namnażać problemów oraz niepokoju przed czasem. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że gdyby więc nie trudna sytuacja finansowa to bardzo prawdopodobne jest to, że powyższa propozycja konsolidacji spółek niebyła by postawiona na sesji Rady Miasta. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że wcześniejszym postawieniem sprawy pod obrady Rady Miasta jest to aby każdy z radnych miał możliwość zmierzenia się z powagą całej tej sytuacji. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zauważył, że jeszcze w roku ubiegłym nie było wiadomo czy Program tzw. „Zielony Ład” w ogóle wejdzie w życie. Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że nie dość, że w/w program wszedł w życie to jeszcze zastrzone zostały związane z nim przepisy.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski nawiązując do tematu wypracowanego zysku na gospodarce odpadami komunalnymi wyraził zdanie, że wypracowany zysk powinien zostać przeznaczony na obniżenie opłaty dla mieszkańców z tytułu odbioru odpadów komunalnych.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do tematu połączenia spółek zwrócił uwagę, że należy rozdzielić dwie kwestie jedną z nich jest rozwiązanie zaistniałej sytuacji z Spółdzielnią Mieszkaniową. Burmistrz Miasta zauważył, że inną kwestią jest to, że załatwienie w/w sprawy i tak w żaden sposób nie rozwiąże problemu a jedynie otworzy drogę. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że nawet po rozwiązaniu sprawy związanej z gruntem problem płynności finansowej ZEC i tak pozostanie. Burmistrz Miasta poinformował również, że w jego ocenie sfinansowanie roszczeń Spółdzielni Mieszkaniowej powinno być dokonane z zasobów spółki aby wykazać następnie przy inwestycji, że jest to wkład własny spółki.

### **AD. 3**

#### **Sprawy Różne.**

Radny p. Andrzej Pęksa zwrócił uwagę na znacznie utrudnione warunki poruszania się samochodem na terenie miasta. Radny zauważył, że na chwilę obecną ulice na terenie miasta są bardzo zdewastowane co znacznie utrudnia się poruszanie. Radny jako przykład podał ul. Sikorskiego, ul. Północną czy ulice osiedlowe.

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski zaproponował zgłoszenie wniosku formalnego w związku z rozpoczęciem remontu i modernizacji ul. B. Prusa – ul. Lubiejewska. Przewodniczący Komisji zauważył, że w związku z powyższą sytuacją zdjęty został zarówno asfalt jak również chodniki na odcinku od ul. Różańskiej do ul. Lubiejewskiej aby na najbliższym posiedzeniu Komisji przedstawić harmonogram lub dokumentację planowanych prac budowlanych na w/w ulicy.

Radny p. Mieczysław Szymalski odnosząc się do zaproponowanej treści wniosku wyraził zdanie, że jest on jak najbardziej zasadny jednocześnie wychodząc z propozycją aby powyższa informacja została przedstawiona na najbliższej sesji Rady Miasta.

Radny p. Waldemar Pałys odnosząc się do tematu prac prowadzonych na ul. B. Prusa zwrócił uwagę, że wygląda to faktycznie nie najlepiej.

***Komisja Rewizyjna na swoim posiedzeniu w dniu 26 kwietnia 2021 r. wypracowała następujący wniosek do Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera:***

***Komisja w związku z trwającymi pracami budowlano – remontowymi na odcinku ul. B. Prusa do ul. Lubiejewskiej zwraca się z prośbą o przedstawienie harmonogramu lub dokumentacji prac budowlanych na wyżej wymienionym odcinku. Komisja swoją prośbę motywuje tym, iż ul. B. Prusa jest to ulica wyjazdowo - wjazdową miasta oraz zbiorcza dla osiedla pomiędzy ul. B. Prusa oraz ul. Sikorskiego co w znacznym stopniu stanowi utrudnienie dla ruchu na terenie miasta.***

***Komisja wnosi o przedstawienie powyższej informacji na najbliższą sesję Rady Miasta.***

Przewodniczący Komisji p. Edward Podbielski odnosząc się do tematu konsolidacji spółek ZGK oraz ZEC zaproponował aby swoje zdanie w powyższej sprawie członkowie Komisji wyrazili podczas procedowania projektu uchwały w/s oraz głosowania na sesji Rady Miasta.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji**

**Edward Podbielski**

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady.