

Uchwała Nr: III/14/98
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 8 grudnia 1998 roku

w sprawie: rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Zarząd Miasta zarzutów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Ostrowi Mazowiecka w ciągu drogi krajowej nr: 18 w przedmiocie ustaleń projektu planu.

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr: 89 z 1994 r poz.415 z póź.zm./ Rada Miasta w Ostrowi Mazowieckiej uchwała co następuje:

§ 1.

Postanawia się odrzucić w całości zarzut wniesiony przez Panią: Małgorzatę Ratyńską zam.Ostrowi Mazowiecka ul.Różańska 61 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Ostrowi Mazowiecka w ciągu drogi krajowej Nr:18 w przedmiocie treści ustaleń projektu planu w obrębie działki nr: 2195

§ 2

Postanawia się w całości odrzucić zarzut w którym strona nie wyraża zgody na przebieg przez działkę nr:2195 projektowanego zjazdu drogowego stanowiącego fragment projektowanego dwupoziomowego skrzyżowania projektowanej obwodnicy z ulicą Różańską.

§ 3

Uzasadnienie merytoryczne i prawne uchwały zawiera załącznik nr: 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Ostrowi Mazowieckiej



mgr Zbigniew Gałązka

Załącznik nr: 1
 Do uchwały nr: III/14/98
 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
 Z dnia 8 grudnia 1998 roku

Uzasadnienie do uchwały:

W dotychczas obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka objęta zarzutem działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności z dopuszczeniem rzemiosła o nieznacznej uciążliwości.

Zgodnie z opracowanym w trybie zmiany powyższego planu projektem planu miejscowego obwodnicy miasta Ostrow Mazowiecka z ogólnej powierzchni działki wynoszącej 2454 m² 512 m² przeznaczone jest pod lokalizację fragmentu drogi zjazdowej stanowiącej część projektowanego dwupoziomowego skrzyżowania z ulicą Różańską.

Projektowana obwodnica a więc także przeznaczenie na ten cel części działki nr: 2195 ma służyć zaspokojeniu istotnego interesu publicznego.

Złożony przez Panią Małgorzatę Ratyńską zarzut nie może być uwzględniony ze względów merytorycznych gdyż projektowana obwodnica z uwagi na rygorystyczne normatywy techniczne dotyczące projektowanej trasy ma zdeterminowany przebieg i jego korekta w obrębie jednej działki jest niemożliwa.

Istotnym w sprawie jest fakt że zarzut zgłoszony przez stronę jest jedynym jaki wpłynął z grupy kilkuset osób uprawnionych do złożenia zarzutów właścicieli nieruchomości których interes prawny naruszają ustalenia konsultowanego projektu zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym uznano interes społeczny jako nadrzędny wobec jednostkowego interesu strony.

Interes Pani Małgorzaty Ratyńskiej jest ponadto zagwarantowany prawnie zapisem art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr: 89 poz. 415/. Zgodnie z powołanym zapisem właścicielowi gruntu wraz z uchwaleniem planu przysługuje :

- odszkodowanie w wysokości rekompensującej wartość wykupywanej części działki
- wykup na wniosek właściciela całej działki wraz z zabudowaniami
- udostępnienie działki zamiennej
- żądanie przebudowy istniejącej zabudowy na udostępniony grunt.

Propozycje te będą przedmiotem negocjacji jakie prowadzić będzie z zainteresowaną inwestor realizujący projektowaną inwestycję a więc Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie w okresie poprzedzającym wykup gruntu. Negocjacje te prowadzone będą przy współudziale Zarządu Miasta deklarującego niezbędną pomoc i wsparcie na etapie tych negocjacji. Pozwoli to na zminimalizowanie poczucia krzywdy na etapie realizacji inwestycji.