

UCHWAŁA nr V / 24 / 99.

Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 4 lutego 1999 roku.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. nr 105, poz. 509, z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz. 95, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

& 1

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,00 zł/m².

& 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się łączną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, to jest powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określonym we właściwej Polskiej Normie.

& 3

Wysokość czynszu określa się według załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały.

& 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

& 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1999 roku po uprzednim ogłoszeniu przez rozplakatowanie.

& 6

Z chwilą wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXXV/175/97 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 19 grudnia 1997 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Zbigniew Gałązka

RADCA DRAWNY
mgr Anna Bałdyga

Załącznik nr 1
do Uchwały nr V / 24/1999 .
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 4 lutego 1999 roku

Tabela czynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za 1m ²
1. lokal z instalacją wodni-kan. , c.o. i c.w.	1,60 zł/m ²
2. lokal z instalacją wodno-kan. oraz c.o.	1,40 zł/m ²
3. lokal z instalacją wodno-kan.	1,20 zł/m ²
4. lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	1,00 zł/m ²

stawka bazowa czynszu(1,00 zł /m²) wzrasta o 20% (0,20 zł/m²) za każde urządzenie, to znaczy przy posiadaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz ciepłej wody użytkowej.