

UCHWAŁA Nr.V / 25 /99
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
 z dnia 4 lutego 1999 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr: 13 z 1996 roku poz. 74/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr: 89 z 1994 roku poz. 415/ Rada Miasta w Ostrowi Mazowieckiej uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka uchwalonego Uchwałą Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej nr: XXII/143/92 z dnia 29 lipca 1992 roku /Dz.Urz. woj. ostrołęckiego nr: 110/92 poz. 56/ w zakresie dotyczącym obwodnicy miasta Ostrow Mazowiecka w ciągu drogi krajowej Nr: 18. zwaną dalej „planem”

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice planu określono na podstawie uchwały nr: XXXVI/189/98 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
2. Uchwaleniu jako integralna część uchwały podlegają następujące rysunki planu:
 - a/ Rysunek w skali 1:5000 wykonany na matrycy podlegającego zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - b/ Rysunki w skali 1:1 000 oznaczone numerami kolejnymi od numeru 1 do numeru 7 wykonane na matrycach mapy sytuacyjno – wysokościowej miasta.
3. Rysunki wymienione w ust. 2 obowiązują następującym zakresie ustaleń:
 - a/ granicy planu
 - b/ linii rozgraniczających teren drogi zwanej w treści uchwały „obwodnicą” /oznaczenie symbolem – „KMR”/ i tereny sąsiednie
 - c/ linii rozgraniczenia węzłów komunikacyjnych /rozjazdów i połączeń-oznaczonych symbolem „KL”/ łączących obwodnicę z innymi drogami i ulicami miejskimi.
 - d/ lokalizacji i układu dróg serwisowych /oznaczenie KD/
 - e/ terenów zieleni izolacyjnej, lokalizacji ekranów izolacji akustycznej i obszarów szczególnej ochrony gleby przed zanieczyszczeniami stosownie do oznaczeń graficznych naniesionych na rysunkach planu.
4. Granice planu podlegającego uchwaleniu pokrywają się z wyznaczonymi na rysunkach planu liniami rozgraniczenia: obwodnicy, węzłów komunikacyjnych i dróg serwisowych.
5. Wyznaczone w rysunkach planu linie rozgraniczające na etapie realizacji mogą być korygowane pod warunkiem, że linie ostateczne mieścić się będą w liniach wyznaczonych w planie.
6. Ustalenia punktu 4 nie dotyczą dróg serwisowych /oznaczonych symbolem –KD/ dla obsługi terenów przylegających do obwodnicy i linie rozgraniczenia tych dróg stosownie do potrzeb realizacyjnych mogą wykraczać poza linie wyznaczone w rysunkach planu.

§ 2

Ustala się następujące parametry funkcjonalne i główne parametry techniczne dla terenu obwodnicy oznaczonego symbolem –KMR:

1. Klasa funkcjonalna –droga ekspresowa dla ruchu tranzytowego.
2. Klasa techniczna – droga o parametrach II klasy technicznej
3. Szerokość w liniach rozgraniczenia 60,0m
4. Układ dwu jezdniowy o szerokości korony drogi 25,5m.
5. Minimalne promienie łuków poziomych –800 m.
6. Ustala się całkowite ograniczenie dostępności z wyłączeniem ustalonych w planie węzłów komunikacyjnych.

§ 3

Mając na względzie uwarunkowania lokalne dla drogi określonej w § 2 ustala się ponadto następujące wymogi techniczne:

1. Obowiązek realizacji węzła komunikacyjnego „BROK” łączącego obwodnicę z istniejącą drogą krajową nr: 18 od strony Warszawy w sposób umożliwiający bezpośrednie i bezkolizyjne włączenie ulicy Warszawskiej.
2. Obowiązek realizacji dwupoziomowych bezkolizyjnych skrzyżowań o pełnym układzie funkcjonalnym umożliwiającym „zjazdu” i „wjazdy” we wszystkich kierunkach na przecięciu z ulicami: Różańska i Lubiejewska.
3. Obowiązek realizacji bezkolizyjnych dwupoziomowych skrzyżowań z ulicą: Sikorskiego i linią kolejową Polskich Kolei Państwowych.
4. Obowiązek realizacji „przepustów” drogowych pod trasą obwodnicy dla ruchu pieszego i lokalnego na przedłużeniu ulic: Parcelacyjna i Sielska.

§ 4

W okresie przejściowym dopuszcza się realizację obwodnicy w układzie drogi jedno jezdniowej dla ruchu dwukierunkowego ze skrzyżowaniami w jednym poziomie.

§ 5

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz terenów i zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi ustala się:

1. dopuszczalny poziom natężenia hałasu w środowisku mierzony w odległości nie większej jak 50,0 m od ustalonych w planie linii rozgraniczenia drogi ekspresowej następująco:

- a/ Równoważny poziom dźwięku w godzinach: 6⁰⁰-22⁰⁰ – 55dB
- b/ Równoważny poziom dźwięku w godzinach: 22⁰⁰-6⁰⁰ -45 dB
- c/ Maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku – 80 dB

2. W przypadku jeżeli mierzone wartości natężenia dźwięku będą wyższe od określonych w ustępie 1 ustala się bezwzględny obowiązek czynności zabezpieczających ze wskazaniem realizacji pasów zieleni izolacyjnej i poziomych ekranów dźwięko- chłonnych.

3. W granicach wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnej ochrony gleby przed zanieczyszczeniami ze względu na sąsiedztwo ujęć wody na potrzeby miasta ustala się obowiązek realizacji korpusu drogi na podbudowie odizolowanej od podłoża geomembraną zapewniającą szczelność przed zanieczyszczeniami infiltracyjnymi.

4. na całej długości przebiegu obwodnicy przez teren miasta ustala się obowiązek wykonania kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe oraz realizacji urządzeń oczyszczających .

5. wzdłuż odcinków obwodnicy przecinających tereny leśne ustala się obowiązek realizacji zasieków przeciwdziałających przedostawaniu się zwierzyny na teren drogi.

6. Obiekty budowlane nie związane z funkcjonowaniem drogi mogą być realizowane w odległościach nie mniejszych niż 30,0 m od jej zewnętrznej krawędzi.

§ 6

W miejscach kolizji obwodnicy z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej: linie energetyczne, teletechniczne, wodociągi, gazociągi i sieci kanalizacyjne ustala się obowiązek usunięcia kolizji na warunkach które określą właściciele sieci.

§ 7

W związku z tym, że obwodnica ze względu na charakter liniowy realizowana będzie w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego na zasadzie wykupów dobrowolnych bądź wywłaszczeń dla terenu objętego planem stawkę procentową służącą naliczeniu opłat o których mowa w art. 36 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na – 0%

§ 8

W granicach planu ulegają uchyleniu ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalonego Uchwałą Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej nr: XXII/143/92 z dnia 29 lipca 1992 roku
Dz.Urz.woj.ostrołęckiego nr: 10/92 poz. 56/

§ 9

1. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ostrów Mazowiecka.

mgr ZBIGNIEW GAŁĄZKA

RADCA PRAWNY

mgr Anna Baldyga