

## Uchwała Nr: XII/68/99

Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej  
z dnia 2 grudnia 1999 roku

w sprawie: rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Zarząd Miasta zarzutów do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka w przedmiocie ustaleń projektu planu.

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z późn.zm./ Rada Miasta w Ostrowi Maz. uchwała co następuje:

### § 1.

Postanawia się odrzucić w całości zarzuty wniesione do Projektu Zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrow Maz. przez:

- Pana Janusza Kuczyńskiego, zam. Ostrow Maz. ul. Sikorskiego 40  
- w którym strona w swoim zarzucie występuje o nieprzeznaczanie części działki nr 941 na cele zieleni urządzonej i neguje sposób jej podziału,
- Panią Aleksandrę Podbielską, zam. 07-300 Ostrow Maz. ul. Sielska 43  
- w którym strona w swoim zarzucie występuje o zmianę przebiegu i parametrów projektowanej ulicy K5

### § 2

Postanawia się odrzucić w części zarzut wniesiony do Projektu Zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrow Maz. przez

- Panią Zofię Kuczyńską, zam. 07-300 Ostrow Maz., ul. Wyspiańskiego 13  
- w którym strona neguje sposób zagospodarowania działek nr 939/2 i 929/2  
Jednocześnie przyjmuje się do wiadomości uwagi dot. sposobu dokonania podziałów wewnętrznych i gabarytów projektowanych działek w ramach jednostki strukturalnej (własności) oraz wykupu fragmentu działki na cele komunalne (droga) jako wiążące strony w dalszym postępowaniu formalno – prawnym.

### § 3

Uzasadnienie faktyczne i prawne uchwały zawiera załącznik stanowiący integralną część uchwały.

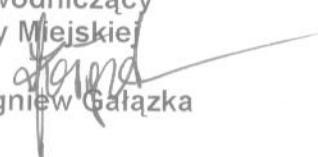
### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
mgr Zbigniew Gałązka

Załącznik

Do uchwały nr: .XII / 68./99  
Rady Gminy w Ostrowi Maz.  
Z dnia 2 grudnia 1999 roku

Uzasadnienie do uchwały:

w sprawie nieuwzględnienia zarzutów do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka:

1. **Pan Janusz Kuczyński,**  
Ostrów Maz., ul. Sikorskiego 40

- Uznaje się za konieczne zaprojektowanie (pozostawienie) ciągu zieleni ekologicznej (oznaczonej w rys. planu symbolem Z) dla celów tworzenia w miarę wydolnego systemu biotycznego miasta, a w szczególności systemu przewietrzania miasta,
- W układzie docelowym teren będzie mógł być rezerwą celową pod rozbudowę Stacji Uzdadniania Wody zlokalizowanej w sąsiedztwie rzeczonoego terenu.

W związku z powyższym Zarząd Miasta zobowiązuje się do podjęcia działań związanych z pozyskaniem (wykupem) terenu na cele komunalne przy zachowaniu prawnie chronionego interesu właścicieli działki zgodnie z zapisem art.36 cyt. wyżej ustawy. Proces wykupu będzie przebiegał odrębnym postępowaniem administracyjnym przy zachowaniu gwarancji bezstronności, rzetelności i wyczerpującej wnikliwości w ramach prowadzonych negocjacji.

2. **Aleksandra Podbielska**  
07-300 Ostrów Maz., ul. Sielska 43

Ulica K5 jest ulicą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zachodniej części miasta. Jej parametry (szerokość) są dostosowane do jej przyszłej funkcji z uwzględnieniem możliwości ułożenia w niej sieci uzbrojenia inżynierskiego zasilającego projektowane osiedle. Wspomniana w proteście kwestia istnienia „obwodnicy zewnętrznej” nie może być argumentem w sprawie. Obwodnica tranzytowa nie może stanowić elementu bezpośredniej obsługi komunikacyjnej w ramach struktury osiedlowej miasta. Wykup terenu pod realizację ulicy K5 będzie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi prawem.

W związku z powyższym, Zarząd Miasta zobowiązuje się do podjęcia działań związanych z pozyskaniem (wykupem) terenu na cele komunalne przy zachowaniu prawnie chronionego interesu właścicieli działki. Proces wykupu będzie przebiegał odrębnym postępowaniem administracyjnym przy zachowaniu gwarancji bezstronności, rzetelności i wyczerpującej wnikliwości w ramach prowadzonych negocjacji.

3. **Zofia Kuczyńska**  
07-300 Ostrów Maz., ul. Wyspiańskiego 13

- ✓ Zarzut nr 1 i 5 (w kolejności przedstawionej w zarzucie) podlega wyjaśnieniom poniżej przedstawionym:

- (a.d.1) Projekt zmian planu miejscowego w jego treści uchwały określa nieobligatoryjne (mogące ulec dowolnej zmianie np. na etapie realizacji inwestycji) ustalenia planu:

Z treści uchwały (cyt.):

§ 16. Nieobligatoryjne ustalenia zmian w planie:

1. Granice podziałów działek wewnątrz jednostek strukturalnych,

*W związku z tym punkt 1 zarzutu staje się bezzasadny.*

- (a.d.5) Wykup terenu pod ulicę K5 jest zagwarantowany zapisem art.36 cyt. wyżej ustawy i będzie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi prawem. W związku z powyższym Zarząd Miasta zobowiązuje się do podjęcia działań związanych z pozyskaniem (wykupem) terenu na cele komunalne przy zachowaniu prawnie chronionego interesu właścicieli działek. Proces wykupu będzie przebiegał odrębnym postępowaniem administracyjnym przy zachowaniu gwarancji bezstronności, rzetelności i wyczerpującej wnikliwości w ramach prowadzonych negocjacji.

✓ Pozostałe punkty zarzutu (od nr 2 do 4) postanawia się odrzucić z następujących powodów (w kolejności przedstawionej w zarzucie):

- (a.d.2) W ramach poszerzonych konsultacji i uzgodnień wprowadzono zakaz realizacji na terenie osiedla „Sikorskiego” jakichkolwiek usług, w związku z faktem istnienia na tym terenie chronionych ujęć wody dla miasta i niebezpieczeństwem zanieczyszczenia terenów wodonośnych. Teren opracowania przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe.
- (a.d.3) Działki położone wzdłuż projektowanej trasy ekspresowej Warszawa – Białystok mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi w odległości min.50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ten wymóg spowodowany jest ochroną mieszkańców przed uciążliwością projektowanej drogi (hałas, zanieczyszczenie powietrza). Zakłada się urządzenie części działek położonych w strefie 50 m zielenią wysoką i ozdobną oraz realizację zabudowy pomocniczej (garaże, budynki gospodarcze, obiekty „małej architektury” itp.).
- (a.d.4) Plan zakłada adaptację istniejących sieci wodociągowych i elektrycznych zasilających ujęcia wody dla miasta. Dla tych sieci wydzielono pasy terenu o szer. ok. 4 m (2x2,0m). Ich status własnościowy zostanie rozstrzygnięty przez Zarząd Miasta (w porozumieniu z właścicielami) odrębnym postępowaniem administracyjnym na etapie realizacji osiedla z zapewnieniem prawnie chronionego interesu właścicieli działek i gwarancji rzetelności i wyczerpującej wnikliwości prowadzonego postępowania.