

## UCHWAŁA nr XV / 87 / 2000.

Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej  
z dnia 28 marca 2000 roku.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity z 1998r. Nr 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 roku, nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

### § 1

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

### § 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się łączną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, to jest powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określonym we właściwej Polskiej Normie.

### § 3

Wysokość czynszu określa się według załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały.

### § 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

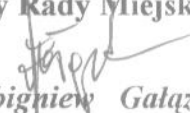
### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2000 roku po uprzednim ogłoszeniu przez rozplakatowanie.

### § 6

Z chwilą wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr V/24/1999 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 4 lutego 1999 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
mgr Zbigniew Gałązka

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały nr XV / 87 /2000 .  
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej  
z dnia 28 marca 2000 roku

**Tabela czynszowania mieszkań**

| Stan wyposażenia mieszkań w instalacje         | Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                |                                   |
| 1. lokal z instalacją wodni-kan. , c.o. i c.w. | 1,60 zł/m <sup>2</sup>            |
| 2. lokal z instalacją wodno-kan. oraz c.o.     | 1,40 zł/m <sup>2</sup>            |
| 3. lokal z instalacją wodno-kan.               | 1,20 zł/m <sup>2</sup>            |
| 4. lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej   | 1,00 zł/m <sup>2</sup>            |

stawka bazowa czynszu(1,00 zł /m<sup>2</sup>) wzrasta o 20% (0,20 zł/m<sup>2</sup>) za każde urządzenie, to znaczy przy posiadaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz ciepłej wody użytkowej.