

UCHWAŁA Nr. XVIII/111/2000
RADY MIASTA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
z dnia 29 czerwca 2000 roku.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka.

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka uchwalonym uchwałą Nr XXII/143//92 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 29 lipca 1992 roku opublikowaną w Dz. Urz.Woj.Ostrolęckiego Nr 10/92, poz.56.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone w granicach administracyjnych miasta w:

- 1) Zachodniej części miasta przy ul.Cmentarnej (działki nr 440,441) – zmiana planu nr 1,
- 2) Centralnej części miasta pomiędzy ulicami: Stanisława Duboisa, Sportową, Szkolną i Rubinkowskiego – zmiana planu nr 2,
- 3) Rejonie skrzyżowania ulic Warszawskiej i Różańskiej – zmiana planu nr 3,

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji potrzeb mieszkaniowych ludności miasta poprzez wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) wytworzenie nowego układu komunikacyjnego obsługującego tereny nowowyznaczone,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych poprzez wyznaczenie terenów usługowych i innych terenów działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) Zmiana planu nr 1:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem H12M z układem komunikacji kołowej,
- 2) Zmiana planu nr 2:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem C6M,
- 3) Zmiana planu nr 3:
 - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku symbolem G11M/U i F21M/U

2. Na terenach o których mowa w pkt.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4.

1. Integralną częścią zmian w planie są rysunki w skali 1:2.000 dla zmiany nr 1 i 2 oraz rysunki w skali 1:1.000 dla zmiany nr 3, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie w rysunku, są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka uchwalony uchwałą Nr XXII/143/92 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 29 lipca 1992 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10/92, poz.56.
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta w Ostrowi Maz., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmian w planie na mapie w skali 1:1.000 lub 1:2.000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 9) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć obiekt parterowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50 m², o funkcji uzupełniającej zabudowę mieszkaniową na działce, nie stanowiący obiektu do prowadzenia działalności gospodarczej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Dla obszarów objętych zmianą nr 1 ustala się:

Symbol na rys. zmian w planie	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Parametry charakterystyczne
H12 M	0,7775	Zabudowa mieszkaniowa	Usługi nieprodukcyjne	- Linia zabudowy – 4,0m od linii rozgraniczającej ulicy - Strefa bez możliwości zabudowy – pas 2x5,0 po obu stronach linii energetycznej SN
KD	0,2338	Ulica osiedlowa		Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0m

2. Zmiana planu wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 7.

1. Dla obszarów objętych zmianą nr 2 ustala się:

Symbol na rys. zmian w planie	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Parametry charakterystyczne
C5 UO	2,9910	Teren usług oświaty		

C6 M	3,7440	Zabudowa mieszkaniowa	Usługi nie powodujące emisji ponadnormatywnych oddziaływań za granicę działki	Linia zabudowy dla nowych obiektów - 4,0m od linii rozgraniczenia ulic lokalnych, - w przy realizacji zabudowy pomiędzy istniejącymi obiektami mieszkalnymi o dobrym stanie technicznym – dostosowanie linii zabudowy do tych obiektów.
KD	0,2009	Droga dojazdowa		Nawierzchnia bezkrawężnikowa, nie wyznacza się linii zabudowy.

2. Zmiana planu ustala granicę pomiędzy jednostkami strukturalnymi C5 UO i C6 M.

§ 8. Dla obszarów objętych zmianą nr 3 ustala się:

Symbol na rys. zmian w planie	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne
F21 M/U	0,0644	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej	Wszystkie obiekty nie powodujące pogorszenia stanu środowiska naturalnego
G11 M/U	1,1310	Teren zabudowy mieszkalno-usługowej	j.w.

§ 9. Ustala się następujący sposób zasilania terenu osiedla w energię elektryczną:

1. dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej zakłada się realizację sieci i przyłączy kablowych z istniejącego systemu energetycznego miasta zgodnie z warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego.

Rozdział 3

Ustalenia realizacyjne

§ 10.

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w pobliżu linii energetycznych 15kV ustala się linię zabudowy - minimum 5,0 m od skrajnego przewodu linii.
 2. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
- § 11. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do odrębnych przepisów
- § 12. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
- § 13. Ustala się następujące linie zabudowy od dróg:
1. Dla ulic osiedlowych – wskazane na rysunkach zmian planu
 2. W obszarach zabudowanych - adaptacja istniejących linii zabudowy,
 3. W innych przypadkach, nie wskazanych na rysunkach zmian w planie i nie wymienionych w ust. 1, 2 i 3 linie zabudowy określać zgodnie z Ustawą o drogach publicznych i Rozporządzeniem MGPIB w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 14. Nieobligatoryjne ustalenia zmian w planie:
1. Granice podziałów działek wewnątrz jednostek strukturalnych,
 2. Sposób zabudowy ekstensywnej.

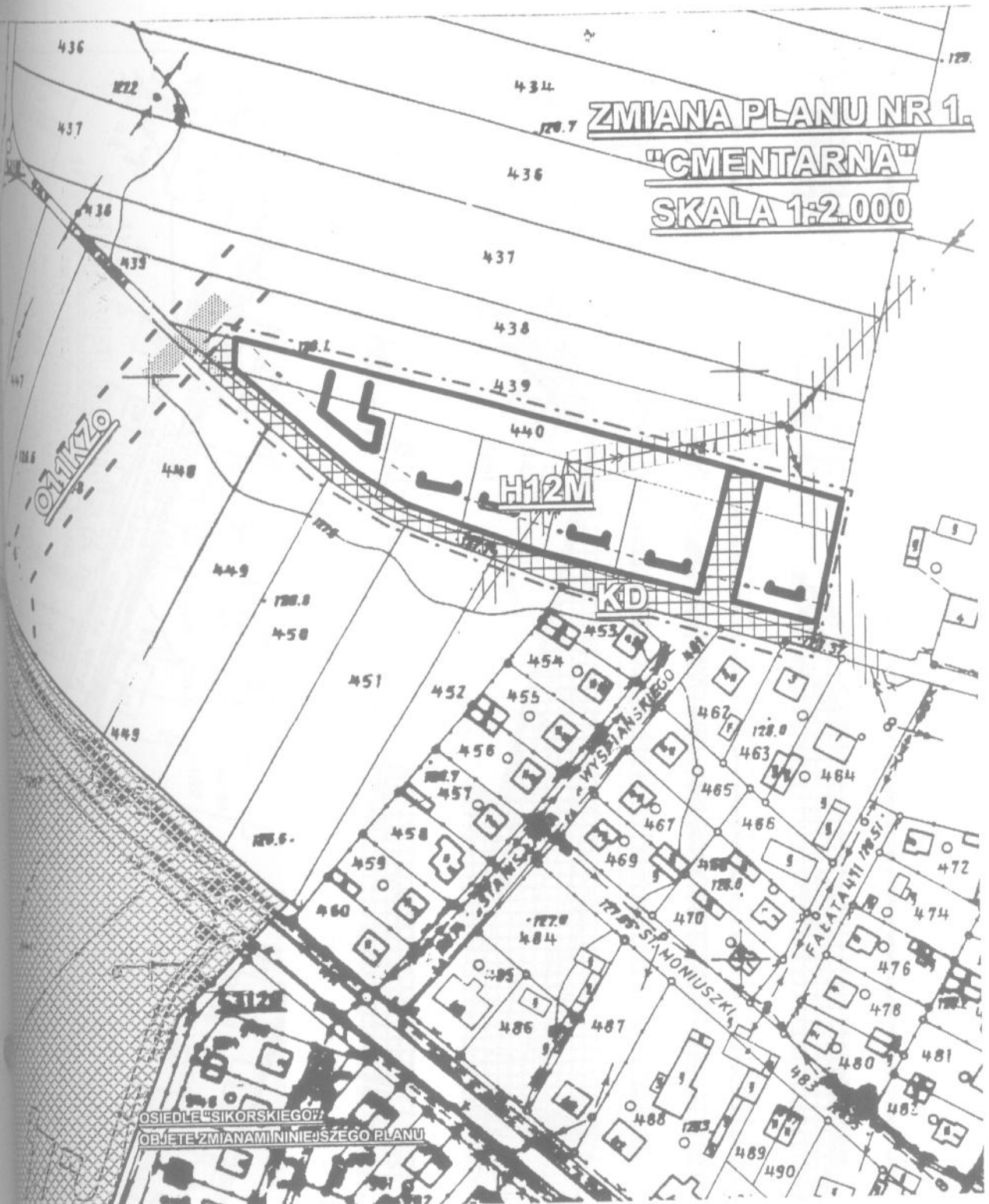
Rozdział 4

Ustalenia końcowe

- § 15. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w terenów ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0. %.
- § 16. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.
- § 17. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.
- § 18. Uchyla się w części Uchwałę Nr XXII/143//92 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 29 lipca 1992 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10/92, poz. 56 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ~~Miasta~~ Ostrowi Mazowieckiej dotyczącej obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały.
- § 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowi Mazowieckiej.
- § 20. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów określonych w §1 niniejszej uchwały obowiązują po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Zbigniew Gałązka



LEGENDA:

-  granica opracowania zmian
-  H12M- teren zabudowy mieszkaniowej
-  KD - ulica dojazdowa szer. 10.0 m
-  O11KZo - projektowana ulica osiedlowa - ustalenie obowiązującego planu
-  linia zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczającej
-  niebligatoryjny sposób kształtowania zabudowy
-  strefa buforowa od linii energetycznej SN

