

UCHWAŁA NR: XXV/135/2000

RADY MIASTA W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

z dnia 20 grudnia 2000 roku.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka.

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka uchwalonym uchwałą Nr XXII/143//92 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 29 lipca 1992 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrolęckiego Nr 10 z 1992 roku poz.56.

Rozdział 1.**Ustalenia ogólne**

§ 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści zapisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka uchwalony uchwałą Nr XXII/143//92 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 29 lipca 1992 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrolęckiego Nr 10/92, poz.56.
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu wymienionego w §1 ust.2
- 4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej, o ile z treści zapisu nie wynika inaczej,
- 5) rysunku zmian plany - należy przez to rozumieć rysunki zmian w planie wykonane na mapie w skali 1:500 oznaczone numerami kolejnymi 1,2,3,4 i stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Zmiany w planie obejmują tereny położone w granicach administracyjnych miasta :

- a) W zachodniej części miasta w pasie szerokości 60,0 m na odcinku od projektowanej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr:8 do granic administracyjnych i dotyczą projektowanego odcinka drogi międzyregionalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem O₂KMR -zmiana nr:1
- b) Działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Ostrów Mazowiecka numerami 60,61 położone przy ulicy Stacyjnej – zmiana planu nr 2,
- c) Teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4589 położonej we wschodniej części miasta przy ulicy Małkińskiej - – zmiana planu nr 3,

§ 3. przedmiot, zakres i granice zmian planu oraz ich problematykę określa uchwała Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej nr: XVI/94/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 4. uchwaleniu jako integralna część zmian planu podlegają rysunki w skali 1:500 wykonane na kopiach mapy sytuacyjno-wysokościowej miasta Ostrów Mazowiecka.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Dla obszarów objętych zmianą nr 1 ustala się:

Symbol na rys. zmian w planie	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Ustalenia szczegółowe
LS	3,235	Teren leśny		• obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania
H ₁₉ R/PSB	0,858	Teren rolny	Przemysł, składy, budownictwo	• należy zapewnić rezerwę terenową na poszerzenie ulicy Żwirowej do 15,0 m w liniach rozgraniczenia. • Obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem wymaganych przepisami szczególnymi stref od linii energetycznych • Dla projektów budowlanych i projektów zagospodarowania działki ustala się następujący zakres opinii, sprawdzeń i uzgodnień : - higieniczno-sanitarne - p. pożarowe - BHP i ergonomii
H ₂₀ PSB	1,854	Teren przemysłu baz i składów		• Należy zapewnić możliwość poszerzenia ulicy Białej do min.15,0 m w liniach rozgraniczenia

				- Dla projektów budowlanych i projektów zagospodarowania działki ustala się następujący zakres opinii, sprawdzeń i uzgodnień : - higieniczno-sanitarne - p. pożarowe - BHP i ergonomii
KK	0,2448	Teren komunikacji kolejowej		
H ₂₃ R	2,634	Teren rolny		Obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania
H ₂₂ R	2,88	Teren rolny	Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa zagrodowa	Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa może być realizowana w pasie szerokości 50,0m wzdłuż ulicy Stacyjnej.
O ₇ KGT	0,560	Teren komunikacji kołowej		Ulica główna tranzytowa o parametrach: -szerokość w liniach rozgraniczenia – 40,0 m -szerokość pasa w liniach zabudowy- minimum 50,0 m
H ₃₁ R	2,6960	Teren rolny	Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa zagrodowa	Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa może być realizowana w pasie szerokości 50,0m wzdłuż ulicy Stacyjnej.

2. Dla obszaru objętego zmianą nr 2 ustala się:

Symbol na rys. zmian w planie	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Ustalenia szczegółowe
KS	1,510	Teren zaplecza komunikacji	-Wszelkie obiekty związane z przeznaczeniem podstawowym takie jak: stacje obsługi, stacje paliw, parkingi -zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności	- proces inwestycyjny winien być poprzedzony wykonaniem oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. - Strefa uciążliwości projektowanych funkcji nie może wykraczać poza granice obszaru wyznaczonego w planie

3. Dla obszaru objętego zmianą nr 3 ustala się:

Symbol na rys. zmian w planie	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne	Ustalenia szczegółowe
UKs	1,798	Teren usług sakralnych	-wszelkie funkcje i obiekty nieuciążliwe nie kolidujące z przeznaczeniem terenu	-linia zabudowy min.60,0 m od linii rozgraniczenia ulicy Małkińskiej -w ramach terenu należy wydzielić minimum 150 miejsc postojowych dla samochodów osobowych - od strony działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 4588/2 i 4590 projektowane miejsca postojowe należy oddzielić pasami zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 15,0 m. -dominujące obiekty kubaturowe /kościół/ należy sytuować z zachowaniem osi kompozycyjnej na przedłużeniu ulicy Wołodyjowskiego

Rozdział 3

Ustalenia realizacyjne dot. infrastruktury i komunikacji.

§ 6. Dla potrzeb zabudowy projektowanej w ramach wyznaczonych terenów inwestycyjnych zakłada się realizację sieci i przyłączy kablowych lub napowietrznych z istniejącego systemu energetycznego miasta zgodnie z warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym miejscowo zakładem energetycznym projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych

§ 7. Do czasu podłączenia projektowanej zabudowy do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody i urządzeń do usuwania nieczystości płynnych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 8. Dla nieruchomości przeznaczonych na cele inwestycyjne i przylegających do dróg publicznych ustala się obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z właściwym zarządcą drogi.

§ 9. Nieobligatoryjne ustalenia zmian w planie:

1. Granice podziałów działek wewnątrz jednostek strukturalnych,
2. Sposób zabudowy ekstensywnej.

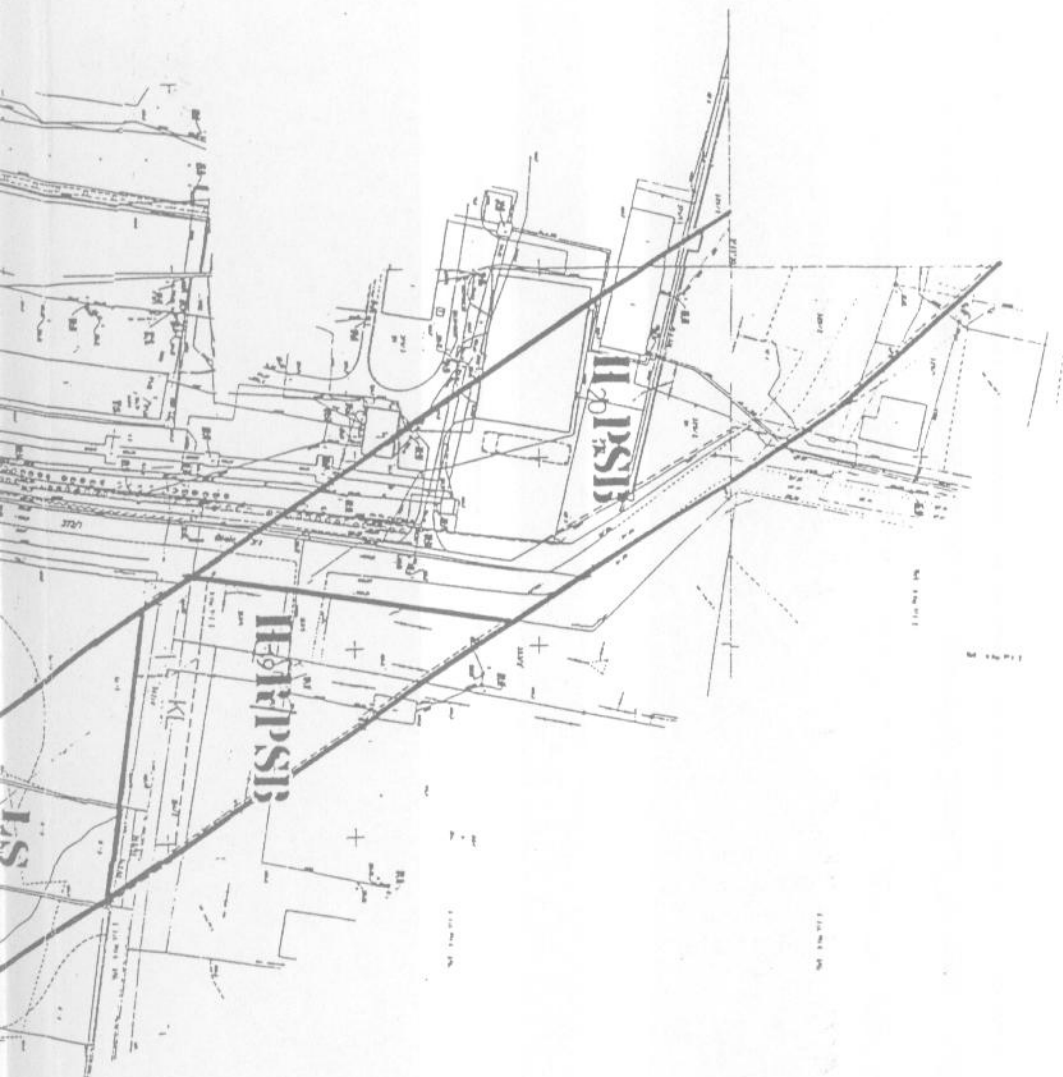
Rozdział 4

Ustalenia końcowe

- § 10. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się :
1. wprowadzanie podziałów wewnętrznych w ramach obszarów wyznaczonych w rysunkach zmian planu.
 2. Korekty linii rozgraniczenia poszczególnych obszarów pod warunkiem zachowania granicy opracowania zmian planu.
- § 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla ww. terenów ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.
- § 12. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów .
- § 13. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
- § 14. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalonego uchwałą Nr XXII/143/92 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 29 lipca 1992 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10/92, poz. 56 w zakresie ustaleń tekstowych i graficznych dotyczących obszarów objętych niniejszą uchwałą
- § 15.
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrów Mazowiecka.
- § 16. Uchwała wchodzi w Życie po upływie 14 /czternastu/ dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zbigniew GAŁĄZKA





Rysunek nr 1 - Załącznik
do uchwały Nr XXV/135/2000
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
Z dnia 20 grudnia 2000 roku

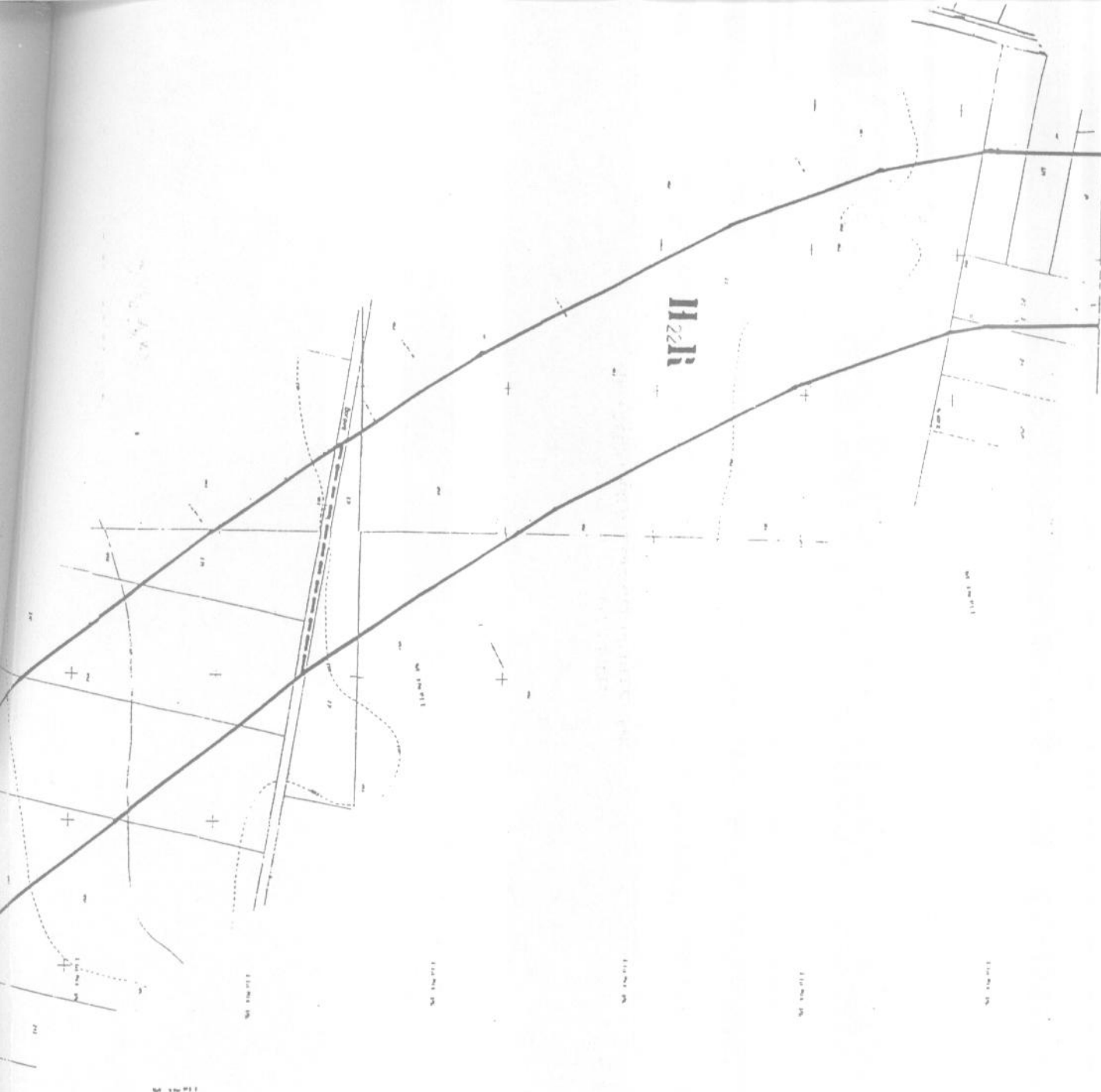
Przewodniczący Rady Miasta
Zbigniew GŁAZKA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zbigniew Głazka', written over a horizontal line.

Rysunek nr: 1.



MAPA ZASADNICZA
Maj 1944 r.
Przebieg choroby w 1944 r.
CHOROBY MIAŁYŚCIE INWESTOWAŁA IZAKOWICZ
— WŁADYSLAW

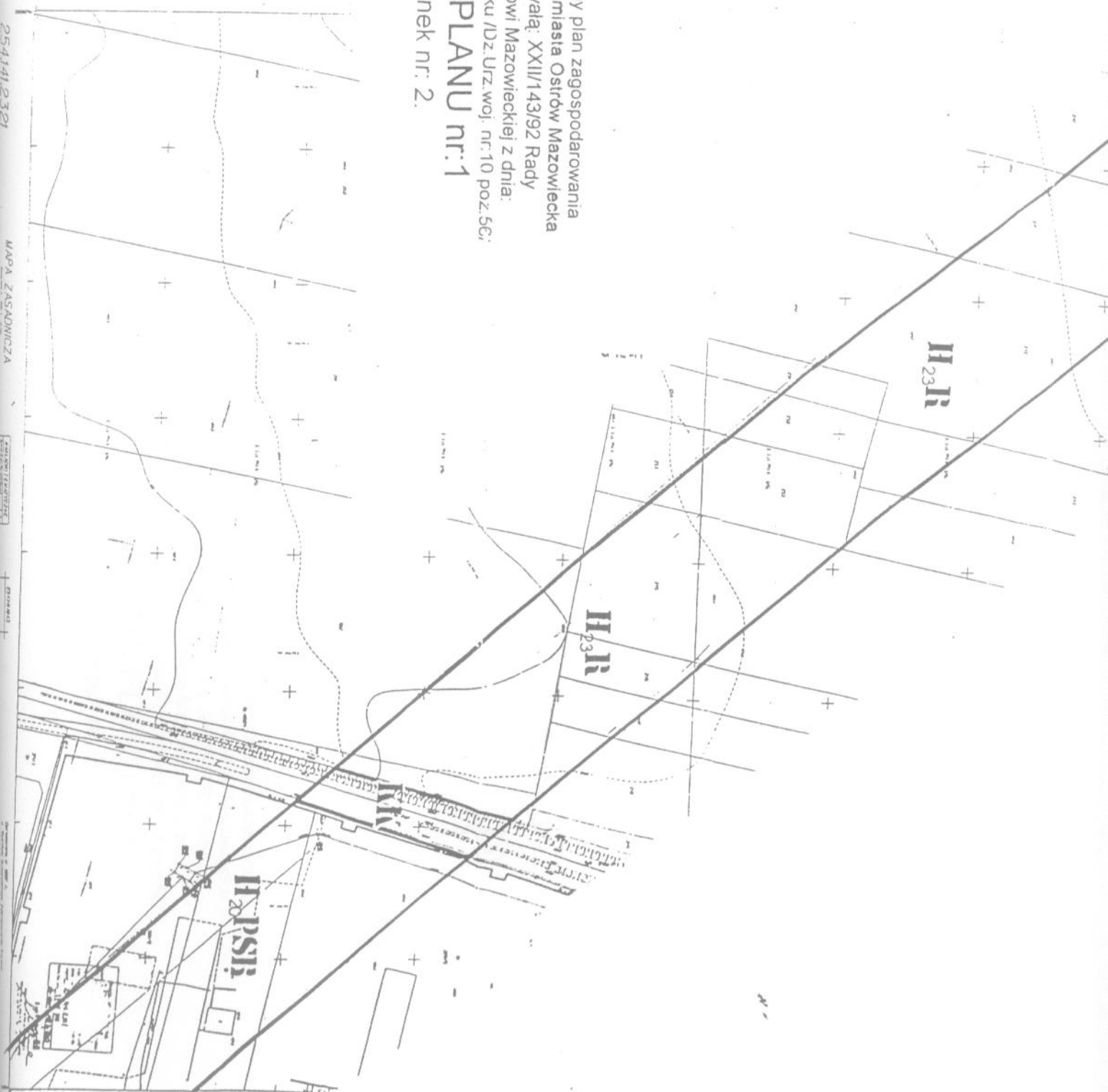


Rysunek nr 2 - Załącznik
do uchwały Nr XXV/135/2000
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
Z dnia 20 grudnia 2000 roku

Przewodniczący Rady Miasta
Zbigniew GAŁAŻKA

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania
Przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka
Uchwalony uchwałą: XXII/143/92 Rady
Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia:
29 lipca 1992 roku /Dz. Urz. woj. nr: 10 poz. 56/
ZMIANA PLANU nr:1

Rysunek nr: 2.

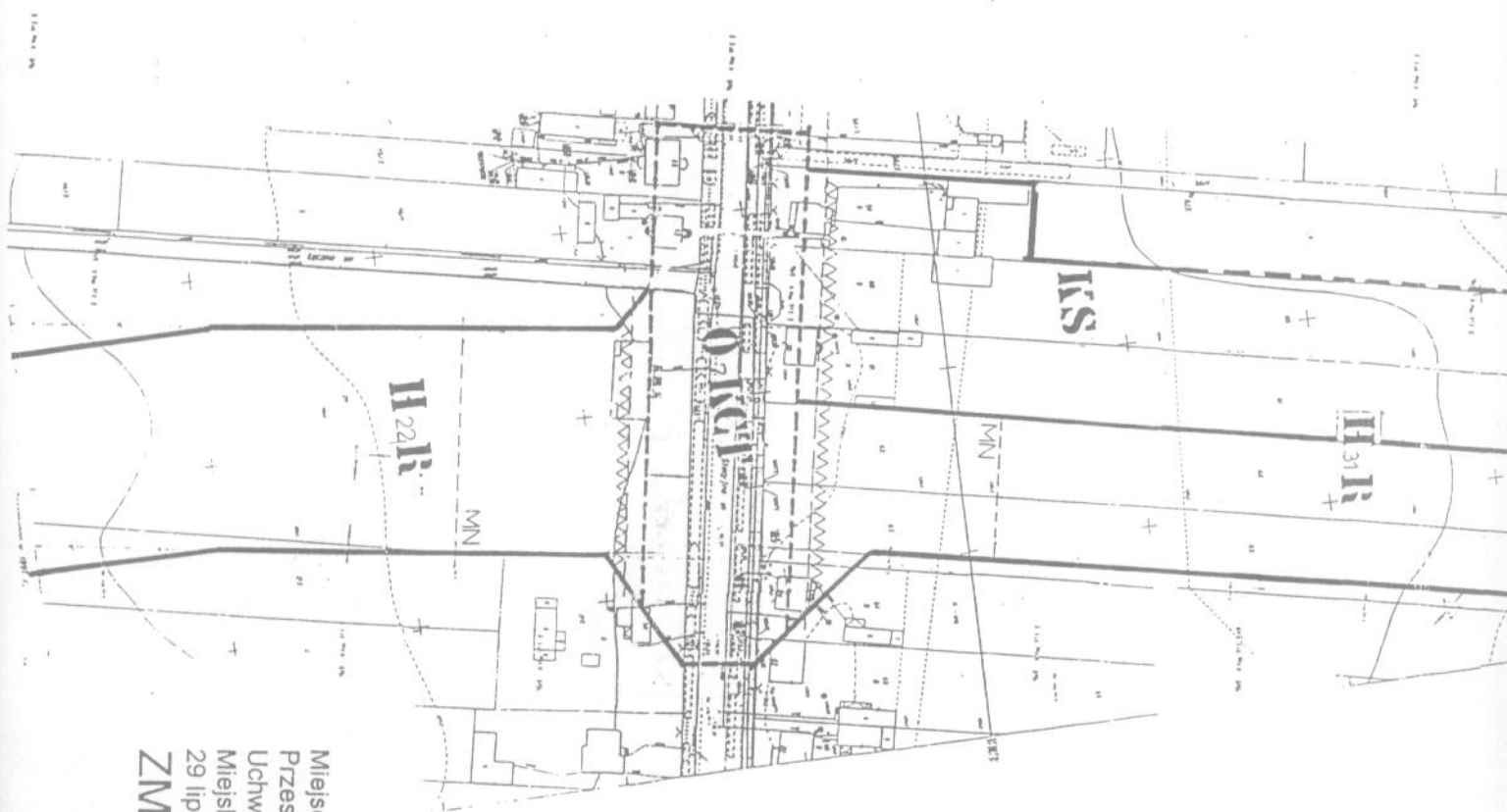


ZMIANA PLANU nr.2



Rysunek nr 3 - Załącznik
do uchwały Nr XXV/135/2000
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
Z dnia 20 grudnia 2000 roku

Przewodniczący Rady Miasta
Zbigniew GAŁAZKA

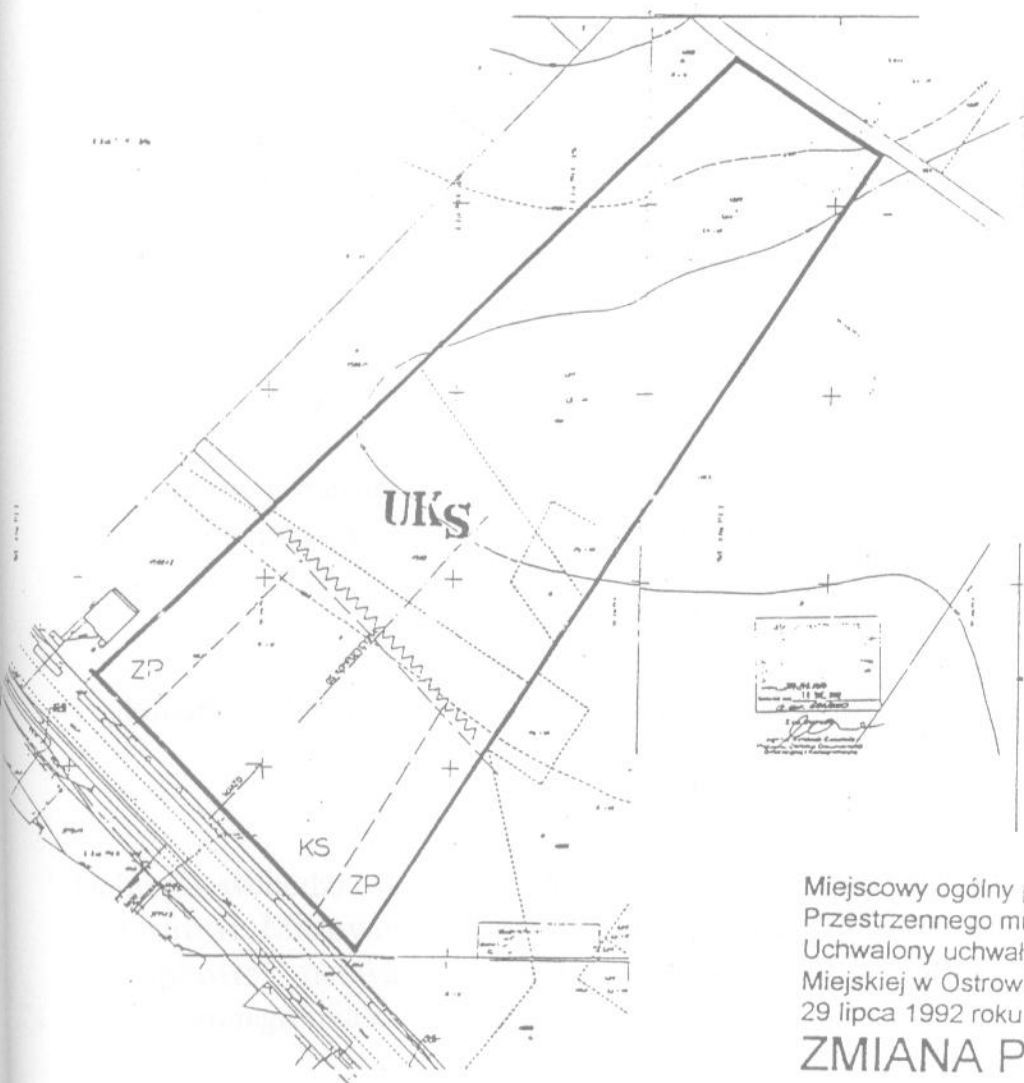
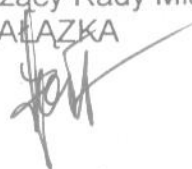


Miejscowy ogólny plan zagospodarowania
Przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka
Uchwalony uchwałą: XXII/143/92 Rady
Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia:
29 lipca 1992 roku /Dz.Urz.woj. nr:10 poz.56/
ZMIANA PLANU nr:1

Rysunek nr: 3.

Rysunek nr 4 - Załącznik
do uchwały Nr XXV/135/2000
Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
Z dnia 20 grudnia 2000 roku

Przewodniczący Rady Miasta
Zbigniew GAŁAZKA



Miejscowy ogólny plan zagospodarowania
Przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka
Uchwalony uchwałą: XXII/143/92 Rady
Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia:
29 lipca 1992 roku /Dz.Urz.woj. nr:10 poz.56/
ZMIANA PLANU nr:3