

UCHWAŁA nr XXVIII / 159 / 2001.

Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 26 kwietnia 2001 roku.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 26a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity z 1998r. Nr 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 roku, nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,15 zł/m².

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się łączną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, a w szczególności powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określony we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Wysokość czynszu określa się według załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

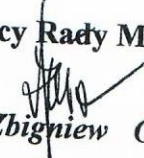
§ 5

Traci moc Uchwała Nr XV/87/2000 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 28 marca 2000 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dz.Urz. Woj.Maz. z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr Zbigniew Gałązka

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVIII/ 159 /2001
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 26 kwietnia 2001 roku

Tabela oczynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za 1m ²
1. lokal z instalacją wodni-kan. , c.o. i c.w.	1,84 zł/m ²
2. lokal z instalacją wodno-kan. oraz c.o.	1,61 zł/m ²
3. lokal z instalacją wodno-kan.	1,38 zł/m ²
4. lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	1,15 zł/m ²

stawka bazowa czynszu(1,15 zł /m²) wzrasta o 20% (0,23 zł/m²) za każde urządzenie, to znaczy przy posiadaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz ciepłej wody użytkowej.