

**Uchwała Nr: XXXVI/208/2002
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 30 kwietnia 2002 roku.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm / oraz art. 12 ust. 1 i 2 w związku z art. 12 ust. 4 i art. 13 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U.z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami./ uchwala się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka obejmującego obszar w jego granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Przedmiotem opracowania planu jest problematyka określona w art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustalenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
9. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
10. granice obszarów:
 - a / zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.
11. granice Pomników Zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.
12. stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3.

§ 3

Tracą moc uchwały : nr IX/47/99 z dnia 24 czerwca 1999 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka i nr XVI/95/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zmiany uchwały nr IX/47/99 z dnia 24 czerwca 1999 roku .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowi Mazowieckiej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Zbigniew Gałązka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej
Nr XXXVI/208/2002 z dnia 30.04.2002 roku



— Granica miasta
— Projektowana obwodnica
— rzeka
— tereny kolejowe
— lasy
— granice działek

Drogi:
— krajowa
— wojewódzka
— powiatowa
— gminna utwardzona
— gminna nieutwardzona