

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Finansowej
i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego**

z dnia 28 września 2021 r.

Ostrów Mazowiecka 28 września 2021 r.

P r o t o k ó ł

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 września 2021 roku pod przewodnictwem p. Ewy Orzechowskiej - Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 28 września 2021 r. swoją obecność zgłosiło 6 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość oraz z zachowaniem wymogów sanitarnych określonych przez Ministra Zdrowia w związku ze stanem epidemicznym wywołanym COVID-19.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta – p. Daniel Choinka;
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska;
3. Prezes TBS – p. Piotr Skłodowski;
4. Prezes ZEC – p. Wojciech Tyl;
5. Prezes ZGK – p. Bartłomiej Pieńkowski.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia , ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXVII sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska dokonała otwarcia posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 28 września 2021 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodnicząca Komisji przedstawiła proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

Jednogłośnie 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXVII sesję Rady Miasta.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zaproponowała aby posiedzenie Komisji ze względu na udział Prezesów spółek rozpocząć od sprawozdania z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2020 r.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski zwrócił uwagę, że 2020 rok upłynął pod znakiem pandemii natomiast spółka miejska TBS działa dwukierunkowo. Prezes TBS wyjaśnił, że z

jednej strony jest zarządcą wspólnot mieszkaniowych z drugiej strony jest natomiast zarządcą zasobów mieszkaniowych miasta. Prezes TBS p. Piotr Skłodowski poinformował, że w minionym roku nie było podejmowanych dużych działań inwestycyjnych jeżeli chodzi o utrzymanie zasobu komunalnego. Prezes TBS wyjaśnił, że były robione drobne remonty co zostało wyszczególnione w sprawozdaniu informując jednocześnie, że niezbędne działania spółki były realizowane na bieżąco.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła się z prośbą o udzielenie informacji na temat budowy bloku socjalnego.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski poinformował, że jeżeli chodzi o budowę mowa jest o lokalizacji przy ul. Wołodyjowskiego informując jednocześnie, że w powyżej wskazanej lokalizacji zaprojektowane zostało dwa budynki i w każdym po 27 lokali socjalnych. Prezes TBS p. Piotr Skłodowski wyjaśnił, że na realizację zadania pozyskane zostało korzystne dofinansowanie na zasadzie bezzwrotnej dotacji w wysokości 80%.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała na jaką kwotę opiewa cała inwestycja.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że całość inwestycji wynosić będzie ponad 5 mln. zł z czego pozyskane dofinansowanie wyniesie ponad 4 mln. zł.

Radny p. Stanisław Dylewski odniósł się do pytania zadanego na poprzednim posiedzeniu Komisji dot. wzrostu wynagrodzeń dla członków Rad Nadzorczych. Radny zapytał co spowodowało podniesienie wynagrodzeń o 100%.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że nie ustala on wynagrodzenia dla Rady Nadzorczej oraz nie ma on wpływu na w/w wynagrodzenia.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy Prezes TBS zastanawiał się na rozwiązaniem problemu podrzucania odpadów komunalnych oraz budowy wiat.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że kwestie związane z budową wiat nie przyniosły większego odzewu wśród mieszkańców jednocześnie informując, że mieszkańcy nie byli zainteresowani powyższą kwestią.

Radny p. Paweł Pecura zapytał jaka jest cena metra kwadratowego przy zakupie mieszkań komunalnych. Radny zapytał czy wykup mieszkań odbywa się na podstawie ceny indywidualnej czy ceny ustalonej ogólnie dla wszystkich.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że wykup mieszkań odbywa się na podstawie ceny oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego wzięta na podstawie średniej wycen z danego roku.

Radny p. Paweł Pecura zapytał czym jest spowodowane zmniejszenie kosztów gospodarowania mieszkaniami na przełomie ostatnich lat.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że ma to związek z wykupem lokali komunalnych przez ich najemców. Prezes TBS wyjaśnił, że wówczas TBS nie ponosi już kosztów związanych z ich utrzymaniem.

Radny p. Paweł Pecura zapytał czy osoby składające wnioski o przyznanie mieszkania komunalnego muszą je ponawiać w roku kolejnym.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że tak jeżeli dana osoba nie otrzyma przydziału wówczas musi co roku ponownie wypełniać wniosek i dokumenty.

Radny p. Paweł Pecura zapytał, które z budynków komunalnych są zaplanowane do wyłączenia z użytkowania.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że w chwili obecnej na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyłączone z użytkowania są trzy budynki Batorego 22, 3 Maja 80 i 3 Maja 82. Prezes TBS wyjaśnił, że wskazane powyżej budynki będą w pierwszej kolejności opróżniane z lokatorów.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska następnie zwróciła się z prośbą o zabranie głosu przez Prezesa ZEC p. Wojciecha Tyl celem wprowadzenia do tematu sprawozdania z działalności spółki.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że przez cały czas odnotowany zostaje bardzo duży wzrost kosztów z tytułu transformacji klimatycznej. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że na chwilę obecną ceny te sięgają 65 euro za jednostkę. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że jest to wzrost prawie 100% w przeciągu ostatnich 9 m-cy. Prezes ZEC poinformował, że w roku ubiegłym wykonane zostały niezbędne modernizacje związane z kotłami węglowymi przy ul. Lipowej 4. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że poza tym wykonane zostały również drobne remonty dotyczące infrastruktury zlokalizowanej przy ul. Lipowej i ul. Trębickiego. Prezes ZEC poinformował, że rok ubiegły był również bogaty w podłączenia nowych odbiorców do sieci miejskiej. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że wynik finansowy za rok ubiegły to około pół mln. zł. straty informując jednocześnie, że wynik finansowy w 2020 roku jest nieznacznie niższy niż w 2019 roku.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o wydajności kotłowni miejskiej. Radny zapytał czy ZEC jest w stanie podłączyć i zapewnić ciepło dla miasta. Radny następnie zapytał co stoi na przeszkodzie modernizacji kotłowni przy ul. Lipowej 4. Radny wyraził obawy, że w przypadku nie podjęcia działań modernizacyjnych może zabraknąć ciepła na ogrzanie wszystkich bloków na terenie miasta.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że aby podjąć działania modernizacyjne w kierunku nowych technologii należy wziąć pod rozwagę czy na bazie obecnej sytuacji braku regulacji gruntu można powyższe inwestycję wykonać. Prezes ZEC zauważył, że inwestycję, o których mowa są to wielomilionowe inwestycje. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że strategiczne decyzje nie zapadają na poziomie zarządu a na szczeblu właściciela lokalizacji kapitału czyli Burmistrza Miasta.

Radna p. Renata Trojanowska zwróciła uwagę, że w punkcie dotyczącym amortyzacji zawarte zostały uprawnienia do emisji. Radna zapytała czy na chwilę obecną również będzie miała miejsce sytuacja przeniesienia.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że faktycznie ZEC nie jest w stanie kupić wszystkich uprawnień i zamknąć ich w danym roku warunkowym. Prezes ZEC wyjaśnił, że w związku z powyższym duża część uprawnień jest kupowana po zakończeniu roku rachunkowego jednocześnie informując, że takie działanie jest zgodne z obowiązującym prawem. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że możliwość rozliczenia zakupu uprawnień obowiązuje do końca kwietnia roku kolejnego.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała czy spółka ma na chwilę obecną jakieś problemy z uzyskaniem należności.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że nie.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała jaki jest przewidywany wzrost cen za energię cieplną w roku bieżącym.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że około 20% do 23% od 1 października br. Prezes ZEC poinformował, że powyższa informacja została już wysłana na odbiorców.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska następnie zwróciła się z prośbą o zabranie głosu przez Prezesa ZGK p. Bartłomieja Pieńkowskiego celem wprowadzenia do tematu sprawozdania z działalności spółki.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odnosząc się do tematu sprawozdania z działalności spółki zwrócił uwagę, że sytuacja spółki w 2020 r. przedstawiana została bardzo szeroko. Prezes ZGK poinformował, że sytuacja finansowa spółki zakończyła się w roku ubiegłym dosyć dobrze informując jednocześnie, że na chwilę obecną największy problem stanowi oczyszczalnia ścieków. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski zwrócił uwagę, że podejmowany jest przez spółkę szereg działań inwestycyjnych w tym również budowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW). Prezes ZGK zauważył, że realizacja w/w inwestycji zapewni bezpieczeństwo dla mieszkańców w zakresie wód. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski następnie odniósł się do kwestii związanych z gospodarką odpadową informując jednocześnie, że spółka bierze udział w wielu postępowaniach przetargowych obsługując na chwilę obecną dziewięć gmin. Prezes ZGK poinformował, że przychód spółki w 2021 roku jest dosyć niezły jednocześnie informując, że na chwilę obecną na prognozy finansowe jest jeszcze za wcześnie. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski wyraził zdanie, że jeżeli spółka chce być konkurencyjna musi się rozbudowywać a w szczególności SUW. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski wyraził zdanie, że bogactwem spółki na chwilę obecną jest wysypisko oraz SUW. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że ZGK musi również podjąć szereg działań związanych z modernizacją instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski następnie poinformował, że jak już powszechnie wiadomo do lipca weszła w życie niewielka podwyżka dla odbiorców wody.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę na kwestię związaną z podniesieniem ulicy o 40 cm. jednocześnie zwracając uwagę, że na chwilę obecną ZGK poprawia powyższą nieprawidłowość. Radny zapytał kto poniesie koszty z tym związane czy ZGK czy wykonawca drogi.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że koszty poniesie wykonawca.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że w związku z powyższym zwróci się z pismem do Burmistrza Miasta o wskazanie miejsc poprawianych przez ZGK oraz wskazanie kosztów z tym związanych.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała czy spółka posiada duże zaległości jeżeli chodzi o uzyskanie należności.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że tak jednocześnie informując, że nie są to duże środki finansowe. Prezes ZGK poinformował, że największym dłużnikiem na chwilę obecną jest Mleczarnia.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu zagrożeń związanych z działalnością byłej Nasycalni. Radny poinformował, że w odległości 300 m od ujęć wodnych występują zagrożenia. Radny następnie zwrócił uwagę na ogromny problem wypuszczania ścieków z Mleczarni jednocześnie zwracając uwagę, że na skutek w/w działań pojawiły się również szczury.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział aby informować o tego rodzaju problemach.

Radny p. Stanisław Dylewski następnie nawiązał do kwestii związanej z zamontowaniem pizometrów. Radny zwrócił uwagę, że pizometów musi być zamontowanych 32.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział na chwilę obecną została zainstalowane 8 pizometrów informując jednocześnie, że sukcesywnie będzie to rozszerzane. Prezes ZGK poinformował, że spółka cały czas szuka rozwiązań w powyższym zakresie.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała czy spółka na chwilę obecną ponosi jakieś koszty związane z zanieczyszczaniem środowiska oraz jaka jest to skala.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział ponoszone przez spółkę koszty dotyczą opłat z tytułu funkcjonowania wysypiska oraz oczyszczalni ścieków. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi natomiast o kary, które miałyby być nakładane na zakład to takich na chwilę obecną nie ma. Prezes ZGK odnosząc się do tematu oczyszczalni ścieków poinformował, że na chwilę obecną sytuacja jest bardzo poważna. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski zwrócił uwagę, że remonty związane z naprawą reaktorów w oczyszczalni są bardzo kosztowne i długotrwałe.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu zanieczyszczeń po byłej Nasycalni poinformował, że na chwilę obecną doszły one do ul. Kubusia Puchatka. Radny wyraził zdanie, że obowiązkiem miasta jest powiadomić nowych nabywców działek budowlanych o występowaniu zanieczyszczeń.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski nawiązał do tematu projektu uchwały w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że procedura w/w regulaminu była już przepracowana przez Radę Miasta informując jednocześnie, że Wody Polskie wróciły złożony wniosek do poprawy. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski wyjaśnił, że przedłożony projekt uchwały ma natomiast związek z naniesieniem poprawek wskazanych w piśmie.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił się z prośbą o udzielenie wyjaśnień związanych z podwyżkami dla Rady Nadzorczej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka wyjaśnił, że miasto posiada trzy spółki, w których w każdej jest Rada Nadzorcza. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że w TBS wynagrodzenie Przewodniczącego Rady Nadzorczej było stosunkowo bardzo niskie w porównaniu z innymi spółkami. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że wynagrodzenie Przewodniczącego Rady Nadzorczej wynosiło 210 zł. przy czym wynagrodzenie członka Rady Nadzorczej wynosiło 160 zł. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że w związku z powyższym podjęte zostały działania mające na celu wyrównanie wynagrodzenia.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji zaproponowała zamknięcie dyskusji oraz przejście do kolejnego punktu porządku obrad.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 – 2031.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska odnosząc się do tematu przedłożonych projektów uchwał zwróciła się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że przedłożony projekt uchwały zakłada zwiększenie dochodów oraz wydatków miasta jeżeli chodzi o subwencje. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że wprowadzone zostają również zadania inwestycyjne czyli przedsięwzięcia tzw. bezpieczne przejścia dla pieszych ul. Grota Roweckiego – ul. Lubiejewska. Skarbnik Miasta poinformowała, że będzie to przedsięwzięcie z planem wydatków do realizacji w 2021 roku w wysokości 3 tys. zł. oraz bezpieczne przejście na ul. Szkoły Podchorążych Piechoty z planem wydatków w wysokości 2 tys. zł. w 2021 roku. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że inną wprowadzoną zmianą jest natomiast zwiększenie wartości przedsięwzięcia remont i rozbudowa ul. Prusa – Lubiejewska. Skarbnik Miasta poinformowała, że zwiększone zostaje o 400 tys. zł. z

oszczędności z budowy innych dróg. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że dołożona również zostaje kwota 15,5 tys. zł. do budowy boiska do Szkoły Podstawowej Nr.2. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że są to zmiany, które zaproponowane zostały w uchwale, która została przedłożona. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że do przedstawionego projektu uchwały zgłoszona zostanie autopoprawka, która będzie wiązała się z otworzeniem postępowania przetargowego na ul. Wołodajewskiego oraz koniecznością zwiększenia środków. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że w budżecie na wykonanie ul. Wołodajewskiego znajduje się 400 tys. zł. natomiast konieczne jest dołożenie do w/w kwoty 250 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że w części zaproponowane zostanie dołożenie środków finansowych z innych dróg natomiast kwota w wysokości 139 tys. zł. dołożona zostanie z wolnych środków z lat ubiegłych. Skarbnik Miasta poinformowała, że taka autopoprawka zgłoszona zostanie podczas sesji Rady Miasta. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, że w WPF wprowadzone zostało jeszcze jedno nowe przedsięwzięcie tj. budowa budynku komunalnego przewidziane do realizacji w latach 2022 – 2023 z planem wydatków 5 mln. zł. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że na realizację w/w zadania jest możliwe uzyskanie dofinansowania w kwocie 4 mln. zł. wówczas powstał by budynek komunalny na ul. Wołodajewskiego z 27 lokalami komunalnymi.

Radny p. Waldemar Pałys odnosząc się do tematu planowanej budowy ul. Wołodajewskiego zapytał czy rozpoczęcie inwestycji jest planowane jeszcze w roku bieżącym.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną wszystko zależy od tego czy zostanie podjęta uchwała. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że jeżeli tak to podpisana zostanie umowa i inwestycja wykonana zostanie jeszcze w roku bieżącym.

Radny p. Waldemar Pałys następnie zapytał o realizacji inwestycji budowy ul. Piaskowej. Radny zapytał kiedy planowana jest realizacja powyższej inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że jeżeli chodzi o ulicę Piaskową na chwilę obecną nie ma jeszcze ani projektu ani planu budowy. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że na chwilę obecną kluczowym jest ukończenie budowy ul. Wołodajewskiego.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że od nowego roku 500 plus będzie wypłacane przez ZUS. Radny w związku z powyższym zapytał o ile się zmniejszy dochód miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że około 13 mln. zł.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała co z zatrudnieniem pracowników obsługujących program pięćset plus skoro powyższe świadczenia są planowane do przekazania do ZUS.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że w powyższej kwestii należy już pytać Dyrektora MOPS.

Radna p. Renata Trojanowska zwróciła uwagę, że angażowane są wolne środki jednocześnie zwracając się z prośbą o udzielenie informacji ile ich jeszcze zostało.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że kwota która wynika ze sprawozdania obejmuje te środki, które wpłynęły na koniec roku czyli 7 mln. 266 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 – 2031.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały w sprawie nadania honorowego obywatelstwa miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska odnosząc się do przedmiotowego projektu uchwały zwróciła uwagę, że jej inicjatorem jest Radny p. Waldemar Pałys. Przewodnicząca Komisji w związku z powyższym zwróciła się do radnego z prośbą o wprowadzenie do tematu dyskusji.

Radny p. Waldemar Pałys odnosząc się do przedstawionego projektu uchwały poinformował, że inicjatywa wyszła od grupy mieszkańców natomiast Związek Solidarności postanowił tą inicjatywę wcielić w życie. Radny wyjaśnił, że nadanie honorowego obywatelstwa dotyczy ks. Gadomskiego, który jest osobą bardzo zasłużoną i bardzo ważną dla środowiska Solidarności.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do przedłożonego projektu uchwały zwrócił uwagę, że działania ks. Gadomskiego były znaczące dla społeczeństwa w stanie wojennym. Radny wyraził zdanie, że za powyższy okres działań ocenia on działania księdza bardzo pozytywnie. Radny wyraził opinię, że na chwilę obecną nie podoba mu się to, że ksiądz miesza się do polityki i wychwala wyłącznie jednego burmistrza i jedną partię polityczną.

Radna p. Renata Trojanowska odnosząc się do tematu dyskusji wyraziła poparcie dla argumentacji Radnego p. Stanisława Dylewskiego. Radna wyraziła zdanie, że w latach 80 rola ks. Gadomskiego była ogromna.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały:

Projekt uchwały w sprawie nadania honorowego obywatelstwa miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska odnosząc się do przedłożonego projektu uchwały zwróciła uwagę, że Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski krótko wprowadził do przedmiotowego tematu dyskusji. Przewodnicząca Komisji zapytała czy ktoś z członków Komisji chciałby jeszcze zabrać głos w sprawie. Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z brakiem pytań w co do przedstawionego projektu uchwały zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych w Ostrowi Mazowieckiej.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła uwagę, że przedmiotowy projekt uchwały dotyczy przedłużenia zawartej umowy najmu .

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że zwierane umowy najmu są podpisywane na okres 3 lat.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na współdziałanie Miasta Ostrow Mazowiecka z Gminą Zaręby Kościelne w zakresie zapewnienia uczniom niepełnosprawnym transportu i opieki w czasie przewozu do Zespołu Szkół Specjalnych w Starym Lubiejewie i z powrotem, w roku szkolnym 2021 /2022.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła uwagę, że przedłożony projekt uchwały podejmowany jest co rocznie. Przewodnicząca Komisji zapytała czy ktoś z członków Komisji chciałby j zabrać głos w sprawie. Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z brakiem pytań w co do przedstawionego projektu uchwały zaproponowała poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na współdziałanie Miasta Ostrow Mazowiecka z Gminą Zaręby Kościelne w zakresie zapewnienia uczniom niepełnosprawnym transportu i opieki w czasie przewozu do Zespołu Szkół Specjalnych w Starym Lubiejewie i z powrotem, w roku szkolnym 2021 /2022.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Radna p. Renata Trojanowska odnosząc się do tematu ul. Olszynowej zapytała jakie są plany co do realizacji powyższej inwestycji.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną uzyskane już zostało pozwolenie na budowę.

Informacja z wykonania budżetu miasta za okres 6 m-cy 2021 r.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła uwagę, że materiałów w zakresie powyższej informacji dostarczone zostało dużo jednocześnie zwracając uwagę, że przedstawione materiały zawierają szczegółowe informację na temat każdej z jednostek. Przewodnicząca Komisji zapytał kto z członków Komisji ma pytania co do przedstawionej informacji.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że irytuje go i zastanawia jak można wydać 3 mln. 200 tys. zł. na funkcjonowanie muzeum. Rady zauważył, że jest to ogromna suma nie adekwatna do prowadzonej przez muzeum działalności. Radny następnie zwrócił uwagę na duże zatrudnienie oraz płace w w/w jednostce.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka od poruszonej powyżej kwestii zwrócił uwagę, że należy wziąć pod uwagę, że istnieje coś takiego jak trwałość projektu. Z-ca Burmistrza Miasta następnie nawiązał do tematu wystawy stałej informując jednocześnie, że otwarcie wystawy jest planowane na listopad br.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu ławek patriotycznych. Radny poinformował, że zniszczenie ławeczki zgłosił do Dyrektora Socik. Radny poinformował również, że w odpowiedzi na zgłoszenie uzyskał odpowiedź, że w/w ławka nie należy do zasobów muzeum. Radny wyraził zdanie, że dziedzictwo narodowe powinno otoczyć opieką wszystkie zabytki. Radny zauważył, że jedna ławka kosztuje 72 tys. zł. Radny następnie nawiązał do tematu działalności MDK. Radny odnosząc się do tematu zatrudnienia zapytał ile osób zatrudnionych jest na stałe w MDK a ile na umowę zlecenie.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy ktoś z członków Komisji ma jeszcze jakieś pytania w zakresie przedstawionej informacji z wykonania budżetu miasta za okres 6 m-cy 2021 r.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała jak na chwilę obecną przedstawia się sytuacja związana z budową szkoły i przedszkola.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że uzyskane zostało pozwolenie na budowę informując jednocześnie, że na chwilę obecną trwają przygotowania do przetargu na budowę szkoły. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że złożony został wniosek do Polskiego Ładu o uzyskanie dofinansowania z środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała na jaki okres czasu przewidywane jest wykonanie inwestycji budowy szkoły.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że powyższa kwestia jest jeszcze rozważana ale około 2 – 3 lat.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała jak przedstawia się kwestia zaległości.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że same zaległości na dzień 30 czerwca wynoszą 12 mln. 894 tys. zł. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że w tym zaległości podatkowe to 3 mln. 700 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu zaległości zwróciła uwagę, że jeden podatnik generuje ogromną kwotę natomiast pozostałe zaległości w dużej mierze objęte zostały tytułami wykonawczymi.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do zapisu w dziele 851 dotyczącego zwalczania narkomanii. Radny zapytał w jaki sposób są wydatkowane środki finansowe. Radny zapytał czy zasadnym działaniem nie byłoby posiadanie przez miasto specjalisty od spraw narkomanii.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że środki finansowe na szkolenia z zakresu przeciwdziałania narkomanii są jak również środki na różnego rodzaju programy powyższym zakresie.

Informacja z wykonania budżetu miasta za okres 6 m-cy 2021 r.

Komisja przyjęła przedłożoną informację.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 r.

Radny p. Stanisław Dylewski odnosząc się do tematu inwestycji zaproponował zatrudnienie Inspektora Nadzoru Budowlanego celem nadzorowania prowadzonych na terenie miasta inwestycji. Radny wyraził zdanie, że niewłaściwym działaniem jest wykonanie wielomilionowych inwestycji, które następnie należy poprawiać. Radny jako przykład podał inwestycję ul. Kościuszki. Radny następnie okazał zdjęcia na poparcie przytoczonych powyżej argumentów. Radny zwrócił uwagę, że nie właściwym działaniem jest pozostawienie słupa na środku wjazdu.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wjazd na działkę, o której mowa jest od 30 lat. Z-ca Burmistrza Miasta zwrócił uwagę, że radny ma uwagi do inwestycji, która jest jeszcze w trakcie realizacji.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał kto był wykonawcą drogi 627 przy kościele pw. WNMP.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że powyższa droga była wykonana przez miasto.

Radny p. Stanisław Dylewski w związku z powyższym zapytał dlaczego Burmistrz Miasta w pismach powołuje się na to, że nie jest właścicielem tej drogi. Radny następnie zapytał dlaczego po jednej stronie ulicy jest wykonany chodnik a po drugiej stronie już tego chodnika nie ma.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała jak na chwilę obecną przedstawia się sytuacja związana z inwestycją ul. Torowej. Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, że jest to wspólna inwestycja z Gminą.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że dokumentację projektową na realizację powyższej inwestycji wykonuje gminna. Z-ca Burmistrza Miasta poinformował, że na chwilę obecną nie ma informacji, że dokumentacja została już sporządzona.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 r.

Komisja przyjęła przedłożoną informację.

AD. 3

Sprawy różne.

Radna p. Renata Trojanowska nawiązując do tematu budowy małej obwodnicy zwróciła uwagę, że w powyższym zakresie przedstawione zostały dwie możliwości rozwiązania. Radna przypominała, że mieszkańcy miasta byli za przyjęciem wersji drugiej. Radna zauważyła, że mieszkańcy miasta oczekują w związku z powyższym deklaracji w powyższym zakresie.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że miasto również cały czas jest za wariantem drogi zgodnie, z którym przebieg obwodnicy zostaje usytuowany z dala od miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu wystąpienie po kontrolnego odnośnie gruntów oraz uporządkowania działek. Radny zapytał jak na chwilę obecną przedstawia się powyższa sytuacja.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że na chwilę obecną trwa prostowanie ponieważ duża część działek widnieje podwójnie w księgach wieczystych.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał co jest powodem, że nie może zostać wykonanych nowy chodnik przy ul. 3 Maja naprzeciw kościoła pw. WNMP.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wielokrotnie już wyjaśniał powyższą kwestię.

Radny p. Stanisław Dylewski odniósł się do tematu uporządkowania budynków po tzw. stodołę oraz Restauracji „Kurpiowska”. Radny poinformował, że w powyżej wskazanych miejscach występuje zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że miasto nie jest właścicielem powyższych budynków. Z-ca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że jeżeli chodzi o Restaurację „Kurpiowska” to odbyło się postępowanie przetargowe jednocześnie informując, że w związku z powyższym jest nowy nabywca w/w lokalu.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zwróciła uwagę na pojawiające się w mediach informację na temat rekompensat dla samorządów z tytułu utraty podatków CIT i PIT. Przewodnicząca Komisji zapytała czy coś wiadomo w powyższej kwestii.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że rekompensaty z tytułu utraty CIT i PIT będzie to kwota około 4 mln. zł. czyli to co zostało oszacowane w WPF na 2022 rok.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała jak na chwilę obecną przedstawia się kwestia rekompensat dla przedsiębiorców z tytułu utraty dochodów związanych z pandemią.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że przedsiębiorcy składają wnioski o umorzenie podatków. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że wielokrotnie w sytuacji wezwania do udokumentowania sytuacji finansowej przez przedsiębiorcę okazuje się, że przedstawiona sytuacja wcale nie jest taka zła.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy na chwilę obecną były jakieś umorzenia podatków oraz na jaką sumę.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na dzień 30 czerwca br. dochody miasta z tytułu umorzenia podatków obniżyły się o kwotę 1 mln. 740 tys. zł. Skarbnik Miasta poinformowała, że w przypadku podatku od środków transportu obniżenie dochodów nastąpiło o kwotę 700 tys. zł.

Radny p. Stanisław Dylewski nawiązał do tematu funkcjonowania lokalnej mleczarni. Radny zauważył, że z kilku działających do chwili obecnej filtrów na chwilę obecną działają tylko dwa co powoduje duże zagrożenie dla żywności. Radny zauważył, że jeżeli mleczarnia upadnie zanieczyszczenie znacznie szybciej dojdzie do ujęć wodnych. Radny następnie zapytał kiedy zostanie naprawiony murek przy ul. 3 Maja.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Orzechowska

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady.